

對建築業有影響的法例及刊物

與建築業有關的法例及刊物載於附錄A。該列表只提供一般資料，並非詳盡無遺。

2. 載於附錄A的刊物可於各政府部門網站瀏覽，亦可經以下途徑購買：

- 致電政府新聞處的刊物銷售小組（電話：2537 1910）；
- 瀏覽網上“政府書店”
(<http://www.gov.hk/tc/residents/government/publication/publication/bookstore.htm>)；
- 從政府新聞處網站(www.isd.gov.hk)下載訂購表格，並於網上遞交表格或將表格傳真至刊物銷售小組（傳真號碼：2523 7195）；及
- 電郵至 puborder@isd.gov.hk，向政府新聞處訂購。

建築事務監督區載佳

檔 號：BD GP/BOP/3

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》115

初 版：1985年10月

上次修訂版：2010年12月

本修訂版：2011年3月（助理署長／支援）
（修改附錄A第D項）

附錄 A

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考ADV-2)

對建築業有影響的法例及刊物

A. 香港法例

章	有關係例	網頁
123	《建築物條例》	律政司 www.doj.gov.hk
123A	《建築物（管理）規例》	
123B	《建築物（建造）規例》	
123C	《建築物（拆卸工程）規例》	
123F	《建築物（規劃）規例》	
123G	《建築物（私家街道及通路）規例》	
123H	《建築物（垃圾及物料回收房及垃圾槽）規例》	
123I	《建築物（衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所）規例》	
123J	《建築物（通風系統）規例》	
123K	《建築物（貯油裝置）規例》	
123L	《建築物（上訴）規例》	
123M	《建築物（能源效率）規例》	
123N	《建築物（小型工程）規例》	
123O	《建築物（小型工程）（費用）規例》	
7	《業主與租客（綜合）條例》	
17	《土地審裁處條例》	
28	《土地（雜項條文）條例》	
40	《政府租契條例》	
51	《氣體安全條例》	
53	《古物及古蹟條例》	
59	《工廠及工業經營條例》	
95	《消防條例》	

章	有 關 條 例	網 頁
102	《 水 務 設 施 條 例 》	律 政 司 www.doj.gov.hk
121	《 建 築 物 條 例 （ 新 界 適 用 ） 條 例 》	
124	《 收 回 土 地 條 例 》	
126	《 政 府 土 地 權 （ 重 收 及 轉 歸 補 救 ） 條 例 》	
128	《 土 地 註 冊 條 例 》	
130	《 土 地 徵 用 （ 管 有 業 權 ） 條 例 》	
131	《 城 市 規 劃 條 例 》	
132	《 公 眾 衛 生 及 市 政 條 例 》	
152	《 新 界 （ 可 續 期 政 府 租 契 ） 條 例 》	
172	《 公 眾 娛 樂 場 所 條 例 》	
172A	《 公 眾 娛 樂 場 所 規 例 》	
208	《 郊 野 公 園 條 例 》	
211	《 架 空 纜 車 （ 安 全 ） 條 例 》	
243	《 幼 兒 服 務 條 例 》	
243A	《 幼 兒 服 務 規 例 》	
276	《 地 下 鐵 路 （ 收 回 土 地 及 有 關 規 定 ） 條 例 》	
279	《 教 育 條 例 》	
279A	《 教 育 規 例 》	
295	《 危 險 品 條 例 》	
301	《 香 港 機 場 （ 障 礙 管 制 ） 條 例 》	

章	有 關 條 例	網 頁
311	《 空 氣 污 染 管 制 條 例 》	律 政 司 www.doj.gov.hk
317	《 工 業 訓 練 （ 建 造 業 ） 條 例 》	
327	《 升 降 機 及 自 動 梯 （ 安 全 ） 條 例 》	
337	《 已 拆 卸 建 築 物 （ 原 址 重 新 發 展 ） 條 例 》	
344	《 建 築 物 管 理 條 例 》	
349	《 旅 館 業 條 例 》	
354	《 廢 物 處 置 條 例 》	
358	《 水 污 染 管 制 條 例 》	
360	《 肺 塵 埃 沉 着 病 及 間 皮 瘤 （ 補 償 ） 條 例 》	
370	《 道 路 （ 工 程 、 使 用 及 補 償 ） 條 例 》	
374	《 道 路 交 通 條 例 》	
376	《 會 社 （ 房 產 安 全 ） 條 例 》	
400	《 噪 音 管 制 條 例 》	
406	《 電 力 條 例 》	
408	《 建 築 師 註 冊 條 例 》	
409	《 工 程 師 註 冊 條 例 》	
417	《 測 量 師 註 冊 條 例 》	
438	《 污 水 隧 道 （ 法 定 地 役 權 ） 條 例 》	
447	《 床 位 寓 所 條 例 》	
459	《 安 老 院 條 例 》	
470	《 建 築 工 地 升 降 機 及 塔 式 工 作 平 台 （ 安 全 ） 條 例 》	

章	有 關 條 例	網 頁
487	《殘疾歧視條例》	律政司 www.doj.gov.hk
502	《消防安全（商業處所）條例》	
572	《消防安全（建築物）條例》	
573	《卡拉OK場所條例》	
585	《土地業權條例》（尚未實施）	

B. 技術備忘錄

目 錄	部 門 網 頁
根據《建築物條例》第123章第39A條發出的《監工計劃書的技術備忘錄》	屋宇署 www.bd.gov.hk

C. 作業守則

目 錄	部 門 網 頁
《建築物拆卸作業守則》 《關於安裝和安全使用升降機及自動梯的樓宇設計和建造加建築工程守則》 《耐火結構守則》 《基礎作業守則》 《貯油裝置守則》 《樓宇的總熱傳送值守則》 《預製混凝土建造守則》（只提供英文版）	屋宇署 www.bd.gov.hk

目 錄	部 門 網 頁
《消防和救援進出途徑守則》 《提供火警逃生途徑守則》 《地盤監督作業守則》 《混凝土的結構使用作業守則》（只提供英文版） 《鋼材的結構使用作業守則》（只提供英文版） 《香港風力效應守則》	屋宇署 www.bd.gov.hk
《處理、運送及處置石棉廢物的工作守則》	環境保護署 www.epd.gov.hk
《避免氣體喉管構成危險工作守則》 《空調裝置能源效益守則》 《電力裝置能源效益守則》 《升降機及自動梯裝置能源效益守則》 《照明裝置能源效益守則》 《香港石油氣工業工作守則》第1單元－石油氣庫及石油氣瓶儲存間 《香港石油氣工業工作守則》第2單元－地下石油氣管道 《香港石油氣工業工作守則》第3單元－處理及以道路運送大量石油氣	機電工程署 www.emsd.gov.hk

目 錄	部 門 網 頁
<p>《香港石油氣業工作守則》，第7單元－石油氣庫及石油氣瓶儲存間緊急事故處理程序</p> <p>《香港石油氣業工作守則》，第9單元－石油氣瓶</p> <p>《電閘、電動玻璃門及電動捲閘裝置操作守則》</p> <p>《建築工地升降機設計及建造實務守則》</p> <p>《升降機及自動梯設計及建造實務守則》</p> <p>《塔式工作平台設計及建造實務守則》</p> <p>《升降機工程及自動梯工程實務守則》</p> <p>《氣體用具機動排氣系統的裝置規定工作守則：氣體應用指南之十二》（熱負荷在70千瓦以內者）</p> <p>《成效為本建築物能源效益守則》（只提供英文版）</p>	<p>機電工程署 www.emsd.gov.hk</p>
<p>《最低限度之消防裝置及設備守則》與《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》</p>	<p>香港消防處 www.hkfsd.gov.hk</p>
<p>《大廈管理及維修工作守則》</p>	<p>民政事務總署 www.had.gov.hk</p>
<p>《工作守則：石棉工作的安全與健康》</p> <p>《安全使用塔式起重機工作守則》*</p> <p>《安全使用流動式起重機工作守則》*</p> <p>*（請注意這些守則所提及的“BS7121-2:2003 Code of Practice for Safe Use of Cranes. Inspection, Testing and Examination”）</p>	<p>勞工處 www.labour.gov.hk</p>
<p>《車輛載貨守則》</p> <p>《私家路守則》</p>	<p>運輸署 www.td.gov.hk</p>

D. 設計手冊、標準及規定

目錄	部門網頁
<p>《岩洞的消防安全設計指南》</p> <p>《設計手冊：暢通無阻的通道》</p> <p>《竹棚架設計及搭建指引》</p> <p>《文物歷史建築的活化再用和改動加建工程如何符合《建築物條例》的建築安全規定實用手冊》（暫行本）（只提供英文版）</p>	<p>屋宇署</p> <p>www.bd.gov.hk</p>
<p>Construction Standard CS1:2010 – Testing Concrete Volume 1 & 2</p> <p>General Specification for Civil Engineering Works</p> <p>Geoguide 1: Guide to Retaining Wall Design</p> <p>Geoguide 2: Guide to Site Investigation</p> <p>Geoguide 3: Guide to Rock and Soil Descriptions</p> <p>Geoguide 4: Guide to Cavern Engineering</p> <p>《岩土指南第五冊：斜坡維修指南》</p> <p>Geoguide 6: Guide to Reinforced Fill Structure and Slope Design</p> <p>Geoguide 7: Guide to Soil Nail Design and Construction</p> <p>Geospec 1 : Model Specification for Prestressed Ground Anchors</p> <p>Geospec 3 : Model Specification for Soil Testing</p> <p>《斜坡岩土工程手冊》</p>	<p>土木工程拓展署</p> <p>www.cedd.gov.hk</p>
<p>《道路及鐵路結構設計手冊》（只提供英文版）</p>	<p>路政署</p> <p>www.hyd.gov.hk</p>

E. 作業備考

目錄	部門網頁
《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》 《註冊承建商作業備考》 《聯合作業備考》	屋宇署 www.bd.gov.hk

F. 指引

目錄	部門網頁
《小型工程監管制度之一般指引》 《小型工程監管制度之技術指引》	屋宇署 www.bd.gov.hk
《氣體供應裝置指南》	機電工程署 www.emsd.gov.hk
《設計小型污水處理設施指引》（只提供英文版）	環境保護署 www.epd.gov.hk

(2011年3月修訂)