

**建築物須經規劃以供殘疾人士使用**  
**《建築物（規劃）規例》第72條**  
**《設計手冊：暢通無阻的通道2008》**

根據《殘疾歧視條例》（第487章）第84條，建築事務監督作為有權批准建築工程的公共主管當局，除非就新的建築物或現存的建築物的改動或加建謀求批准的人，令建築事務監督信納會為殘疾人士提供到達該建築物或其設施的在有關情況下屬合理的通道，否則建築事務監督不得就有關工程批准圖則。《建築物（規劃）規例》亦規定某些類別的建築物須經規劃以供殘疾人士使用。有關工程項目須在設計階段，把為殘疾人士而設的通道及設施（統稱“暢通無阻通道”）納入建築物內，以符合法例的規定。

### 相關的建築物規例

2. 載有條文規定建築物須經規劃以供殘疾人士使用的規例包括《建築物（管理）規例》第8(1)(m)條、《建築物（規劃）規例》第2(1)條、第39(3)(e)條、第72條和附表3，以及《建築物（衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所）規例》第61(3)條。

3. 《建築物（規劃）規例》第72條和附表3載列有關在私人建築物的暢通無阻通道的法例規定。《設計手冊：暢通無阻的通道2008》（《設計手冊2008》）載有法定設計規定，以及有關改善暢通無阻通道的作業範例，作為《建築物（規劃）規例》的補充資料。

4. 《建築物（規劃）規例》附表3第4部指明根據《建築物（規劃）規例》第72條提供有限暢通無阻通道的建築物類別（包括住用建築物、非住用建築物和綜合用途建築物）。除根據《建築物（規劃）規例》第72(4)條獲豁免的建築物外，未納入附表3第4部的所有其他建築物，均須完全符合有關規例。

### 豁免或變通《建築物（規劃）規例》第72條的規定

5. 就新建築物或現存建築物的改建、改動或加建工程申請審批圖則時，須按照《建築物（管理）規例》第8(1)(m)條，在所呈交的圖則上清楚顯示暢通無阻通道。

6. 如遇某些建築發展計劃未能完全符合有關規例就暢通無阻通道所訂的規定，建築事務監督會因應每宗個案的個別情況，考慮對有關工程在規例方面給予豁免或變通。建築事務監督如信納有特殊情況，便會對更改有關規定的申請加以考慮。特殊情況的例子包括發展項目地盤所處的位置及毗鄰環境令遵從有關法例並不切實可行，又或有關規定會對申請人或任何其他人士造成不合情理的困難。附錄A概述建築事務監督在何種情況下會考慮這類申請。

### **改動及加建工程的建築圖則**

7. 如擬在原先沒有為殘疾人士提供通道的現存建築物進行改動及加建工程，有關人士便須採取一切切實可行的措施以提供合適的暢通無阻通道。以特殊情況為由提交的豁免申請，會由建築事務監督按每宗個案的情況考慮。

### **暢通無阻通道諮詢委員會**

8. 為了考慮豁免或變通相關規定的申請，建築事務監督成立了諮詢委員會，名為“暢通無阻通道諮詢委員會”（諮詢委員會），作為商議和討論有關工程計劃的平台。建築事務監督就有關申請作出決定時，會考慮諮詢委員會的意見。諮詢委員會的職責範圍及成員名單，載於附錄B。

### **修訂《設計手冊2008》**

9. 屋宇署成立了一個技術委員會，其工作包括向建築業界、復康界及有關持份者組織蒐集有關實際使用《設計手冊2008》的意見及回應，並加以考慮。屋宇署已因應技術委員會的建議，公布以下《設計手冊2008》的修訂，並已將其納入《設計手冊2008（2021年修訂版）》及上載屋宇署網站<https://www.bd.gov.hk>：

- (a) 附錄C – 2012年11月；
- (b) 附錄D – 2015年9月；
- (c) 附錄E – 2017年4月；
- (d) 附錄F – 2019年6月；
- (e) 附錄G – 2020年10月；以及
- (f) 附錄H – 2021年12月。

## 更暢通無阻的建築環境

10. 《設計手冊2008》訂有一些設計指引，使長者，特別是那些視力欠佳、聽覺不良或行動不便的長者，在健康及安全方面得到更大的保障，以及方便他們在建築物內走動。這些指引及設計規定，亦會惠及其他體弱或行動不便人士，如孕婦和有幼兒的家庭。因此，認可人士宜向其委託人建議，把這些設施納入發展項目。

建築事務監督 余寶美

檔 號： BD GP/BREG/P/25(XII)

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》112

初 版： 1985 年 4 月

上 次 修 訂 版： 2020 年 10 月

本 修 訂 版： 2021 年 12 月（助理署長／拓展 1）  
（修訂第 9 段，並加入附錄 H）

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考APP-41)

《建築物(規劃)規例》第72條  
建築事務監督可接納  
申請更改符合有關規定的特殊情況

在原先沒有為殘疾人士提供通道的現存建築物進行改動及加建工程時，如提供斜道會涉及在建築物的公用地方進行改動工程，則該建築物的設計雖沒有為行動上有障礙人士提供設施，亦會獲建築事務監督接納，惟申請人須證明：

- 有關地方不屬申請人的管轄範圍；
- 共同擁有人或業主立案法團不同意在建築物的公用地方進行改動工程，或無法取得他們的同意；  
以及
- 如涉及地面橫樑，有空間或結構的限制。

(2012年11月修訂)

## 暢通無阻通道諮詢委員會

### 職責範圍

諮詢委員會的職責範圍是就新的建築物或現存建築物的改動及加建工程而呈交的圖則，當中會否在有關建築物內為殘疾人士提供合理的通道和設施，向建築事務監督提供意見。為達致上述意見，委員會應考慮下列事項：

- 《建築物（規劃）規例》第72條、《設計手冊：暢通無阻的通道2008》所載的標準和規定，以及任何其他相關的法例規定；
- 在該建築物範圍內提供該通道是否切實可行（須考慮該建築物所處的位置及毗鄰環境）；以及
- 提供該通道會否對謀求批准的人或任何其他人造成不合情理的困難。

### 成員名單

諮詢委員會的成員如下：

主席           ： 屋宇署助理署長／拓展 1

委員           ： 康復專員的代表1名

建築署署長的代表1名

屋宇署署長委任的代表（認可人士）1名

屋宇署署長委任的業外委員1名

康復專員提名的3名代表分別代表弱能、弱視及弱聽的人士

屋宇署技術秘書／屋宇

秘書           ： 屋宇署屋宇測量師／技術事務3

列席人士   ： 負責有關申請個案的高級屋宇測量師或屋宇測量師

## 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂 (2012 年 11 月)

說明：



已修訂



已刪除

@

必須遵守的設計規定

\*

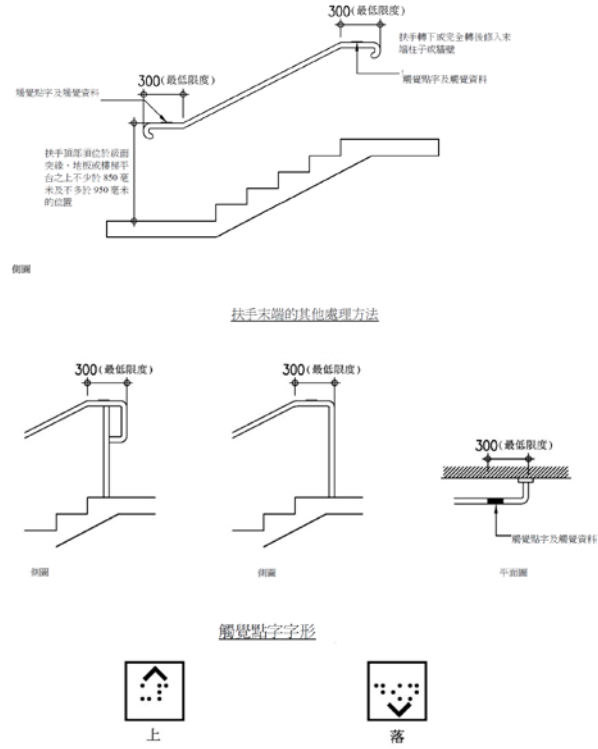
作業範例部分的建議遵守設計規定

項目

2008 年的版本

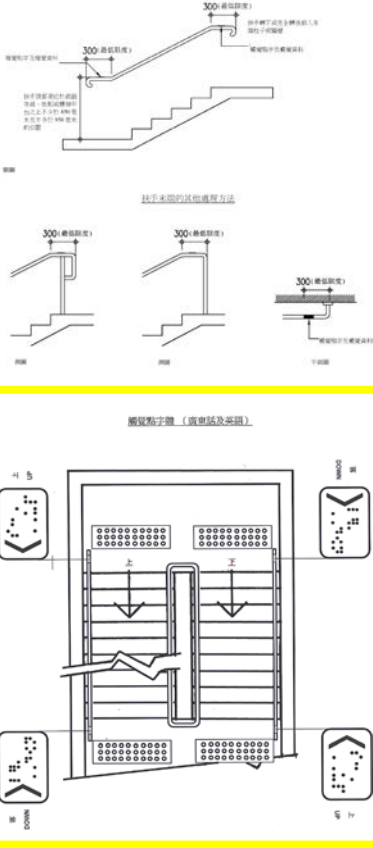
修訂

1. 圖 16A  
(第 8 分部第  
30 段) @



\*所有尺寸均以毫米為單位

圖 16A – 樓梯扶手



\*所有尺寸均以毫米為單位

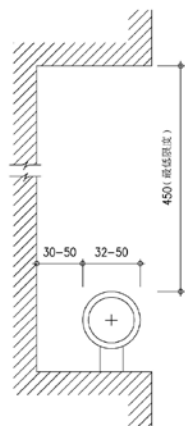
圖 16A – 樓梯扶手

項目

2008 年的版本

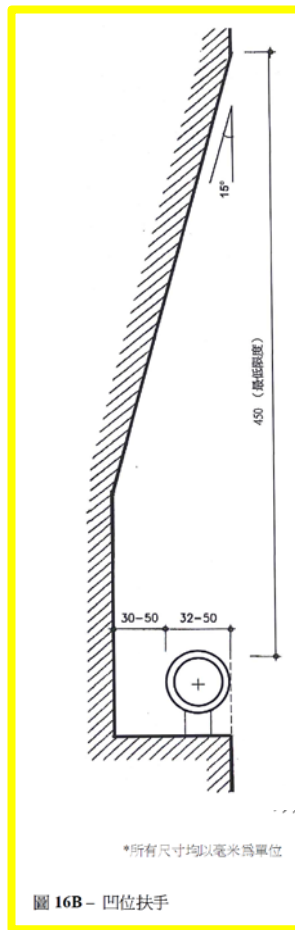
修訂

2. 圖 16B  
(第 8 分部第  
B(b)段) \*



\*所有尺寸均以毫米為單位

圖 16B - 凹位扶手

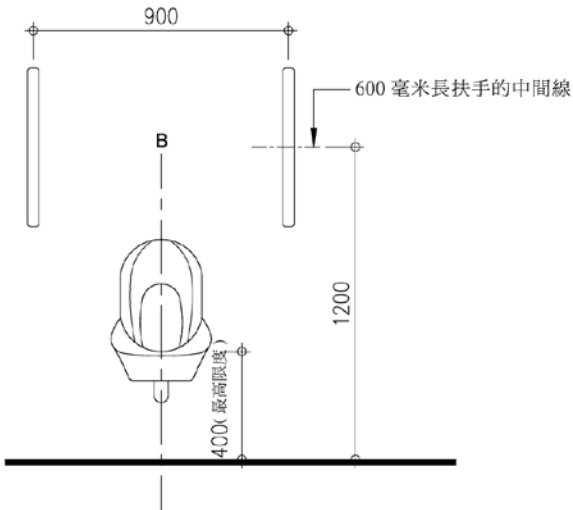
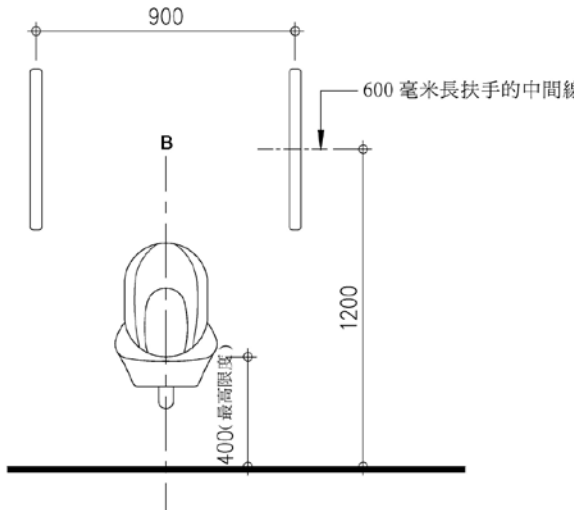


\*所有尺寸均以毫米為單位

圖 16B - 凹位扶手



項目	2008 年的版本	修訂
<p>3. 圖 24 (第 11 分 部)@ *</p>	<p>圖 24 - 暢通易達洗手間</p>	<p>圖 24 - 暢通易達洗手間</p>

項目	2008 年的版本	修訂
<p>4. 圖 25 (第 11 分部 第 55(ii) 段)@</p>	 <p>* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 25 – 暢通易達尿盆</p>	 <p>* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 25 – 供行動困難的殘疾人士使用的尿盆</p>
<p>5. 第 102 頁 (第 4 章第 19 分部) *</p>		<p>於第 102 頁加入第 B(bb)段</p> <p>如採用目的地控制系統以替代第 80(1)段所訂明的升降機廂內的控制按鈕時，應符合以下事項：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 目的地控制系統鍵盤控制器須裝設於升降機大堂顯眼位置，並內置供殘疾人士使用的既定設計。</li> <li>(b) 鍵盤的配置須屬於標準電話鍵盤種類，並須在“5”號按鍵加上凸點以方便識別定向，以及設有供“視障人士使用的升降機按鈕”的觸覺點字告示。</li> </ul>

項目	2008 年的版本	修訂
		<p>(c) 鍵盤須設有為殘疾人士特別設計的“國際通用輪椅標誌”按鈕，用作啓動目的地控制系統，並以“星形”符號供視障人士識別主入口樓層的按鈕。</p> <p>(d) 鍵盤上的阿拉伯數字須以觸覺標記顯示，而且要設計得宜（例如高15毫米）；一般而言，該等數字的刻入深度應為1毫米。</p> <p>(e) 目的地控制系統須有方法讓使用者得知系統正在運作。系統在接獲召喚指令後，須以視像和聲音訊號確認。即使之前已收到同一指令，系統在每次接獲召喚指令時，亦須發出聲音訊號。此外，鍵盤亦須設有語音輸出系統（以廣東話、普通話和英語發聲），用以確認按下的樓層數字。</p> <p>(f) 升降機廂內須設置所有基本按鈕，包括緊急警號按鈕、對講機控制按鈕和開門按鈕。</p> <p>(g) 升降機大堂的鍵盤及升降機廂內的所有基本按鈕，須分別位於大堂經修飾地面及機廂地面之上900毫米至1200毫米之間的位置，以符合《建築物（規劃）規例》附表3第80(2)條和第80(2)段的規定。</p> <p>(h) 鍵盤的設計須符合有關殘疾人士使用需要的國際標準，例如歐洲標準EN 81-70:2003 “建造和安裝升降機的安全規則 — 特別應用於載客升降機和客貨升降機 — 第70部分：為包括殘疾人士在內的乘客提供可接達的升降機”。在使用時，鍵盤須有足夠的訊號和指示，包括發光的視像顯示器和聲音訊號。</p> <p>(i) 以觸覺點字及觸覺標記指示使用者的操作說明牌板須置於鍵盤側旁的牆壁之上，讓視障人士觸手可及。指引須以中、英文說明。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
		<p>(j) 按下“輪椅” 按鈕後，暢通易達升降機在抵達時會播放鐘聲和聲帶（以廣東話、普通話和英語發聲）。為了讓殘疾人士趕及乘搭升降機，升降機的開門時間和鍵盤的反應時間，均須適度延長。</p> <p>(k) 須設置觸覺引路帶，引導視障人士到達升降機大堂。</p>

## 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂 (2015 年 9 月)

說明：

 已修訂

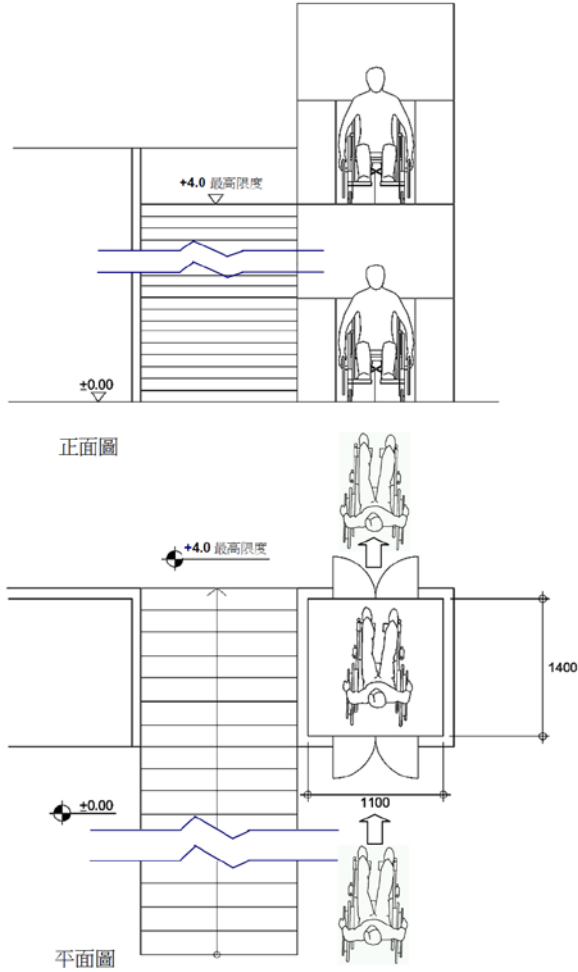
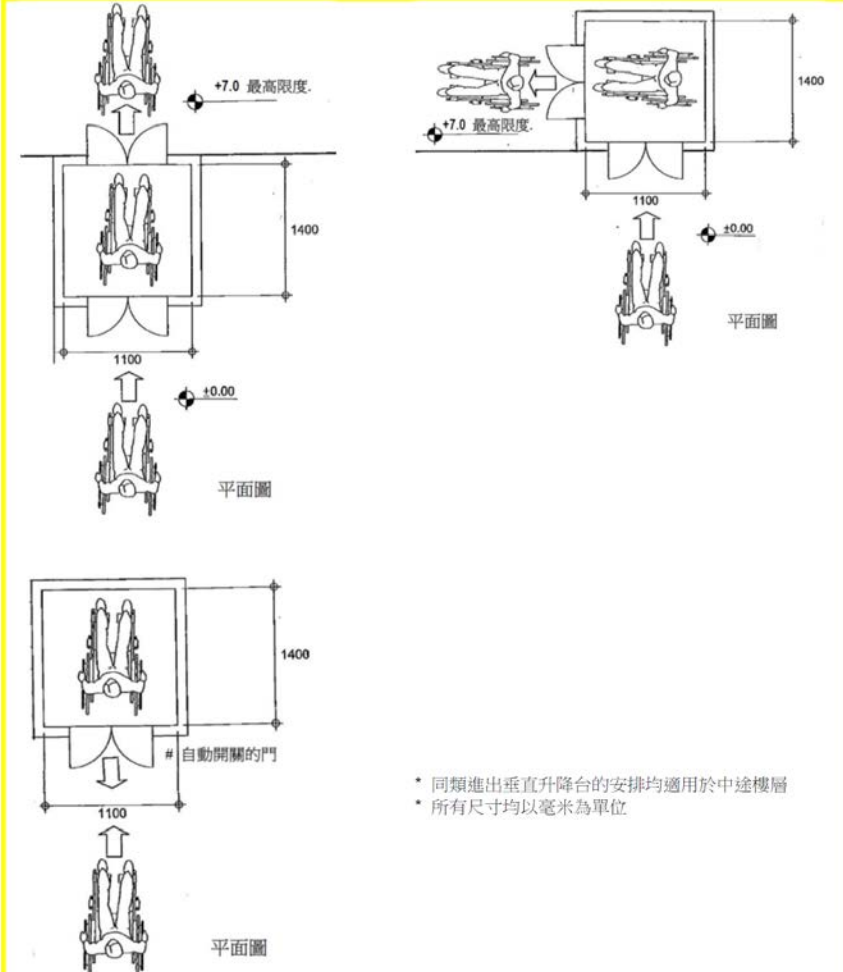
 已刪除

項目	2008 年的版本	修訂
1. 第 5 章第 5.5 B(a)(vi)段 <sup>1</sup>	垂直升降台的按鈕必須遵照第 19 分部第 80(1)及(4)段的規定；	垂直升降台的按鈕及緊急警號按鈕必須遵照第 19 分部第 80(1)至 80(8)段及 80(i)和 80(ii)段的規定；
2. 第 5 章第 5.5 B(a)(viii)段	應在升降台兩側及後面，離造好地面 900 毫米之處，安裝符合第 8 分部第 28(3)及(4)段所規定的扶手杆；	應在升降台沒有其他入口的兩側及後面，離造好地面 900 毫米之處，安裝符合第 8 分部第 28(3)及(4)段所規定的扶手杆；
3. 第 5 章第 5.5 B(a)(ix)段 <sup>2</sup>	最大的行程距離應為 4000 毫米；	最大的行程距離應為 7000 毫米；
4. 第 5 章第 5.5 B(a)(xii)段 <sup>3</sup>	垂直升降台在兩個樓層的入口，最好處於相反方向，以免輪椅須背向駛出升降台。	垂直升降台每個樓層的入口，最好與所有其他樓層的入口處於相反方向或位於相對彼此 90°的位置，以免輪椅須背向駛出升降台。這項要求並不適用於設置橫向滑行或擺動式的、電動及自動開關的門的垂直升降台。自動門的動能不應大於 10 焦耳。

1 統一垂直升降台及暢通易達升降機對控制按鈕和緊急警號按鈕的標準。

2 提高垂直升降台最大行程距離至 7000 毫米是考慮到由機電工程署發出《升降機及自動梯設計及建造實務守則》的現行要求。

3 因應垂直升降台最大的行程距離放寬至 7000 毫米後，控制進出可停留多於兩個樓層的垂直升降台的安排。如垂直升降台的門為自動門，輪椅可背向駛出升降台，如同有自動門的暢通易達升降機的安排。

項目	2008 年的版本	修訂
5. 圖 45	 <p>正面圖</p> <p>平面圖</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 45 – 垂直升降台</p>	 <p>平面圖</p> <p>平面圖</p> <p>平面圖</p> <p># 自動開關的門</p> <p>* 同類進出垂直升降台的安排均適用於中途樓層</p> <p>* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 45 – 垂直升降台</p>

## 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》修訂對照表

(2017 年 4 月)

<b>(A) 必須遵守的設計規定：</b>	
1	扶手上的觸覺點字及觸覺資料 (項目 1)
2	走火通道圖 (項目 2)
3	標示洗手間的觸覺點字及觸覺標誌 (項目 3 及 4)

<b>(B) 作業範例部分的設計考慮要點及建議遵守的設計規定：</b>	
1	暢通易達洗手間的電動門 (項目 5 至 7)
2	防滑扶手 (項目 8 至 10)
3	暢通易達浴室及淋浴間內的緊急召援鐘 (項目 10 及 13)
4	淋浴間扶手及淋浴座椅的修訂設計 (項目 10 至 11)
5	連接到公共詢問或服務櫃檯的緊急警報訊號 (項目 12)
6	標示無框玻璃門的標誌 (項目 14)

7	櫃檯／安裝在受管制通道的設施／因通行高度低而設置的護欄的圓滑邊緣 (項目 15)
8	暢通易達洗手間的滑門 (項目 16)
9	洗手間門／淋浴間門與牆壁的亮度對比 (項目 17)
10	供行動困難殘疾人士使用的尿盆的示位磚／塊 (項目 18 及 19)
11	洗手間內的照明度 (項目 20 及 21)
12	樓梯不採用無豎板式設計 (項目 22)
13	方向指示磚／塊與牆壁的最小淨空間 (項目 23)
14	視像警報 (項目 24 及 25)
15	裝設垂直升降台的進一步指引 (項目 26 至 31)
16	觀眾席設有坐輪椅人士的觀眾位置、字幕顯示設備和為提供“口述影像”服務而設的房間 (項目 32 及 33)
17	酒店、旅舍及賓館客房內的視像門鈴 (項目 34)
18	暢通易達停車位數目 (項目 35)



# 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂

## （ 2017 年 4 月 ）

說明：



已修訂



已刪除

@

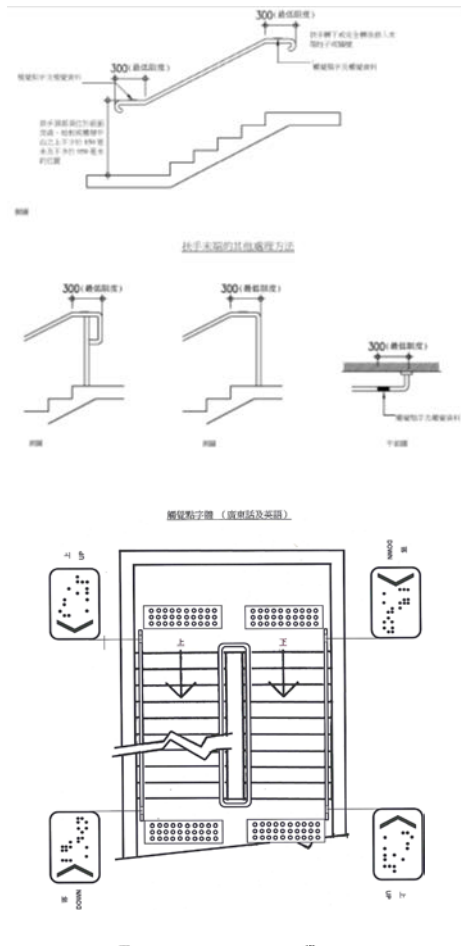
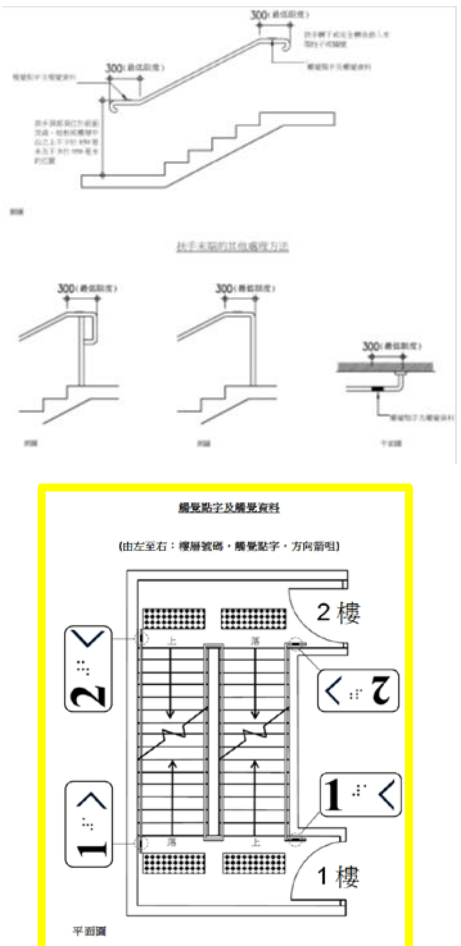
必須遵守的設計規定

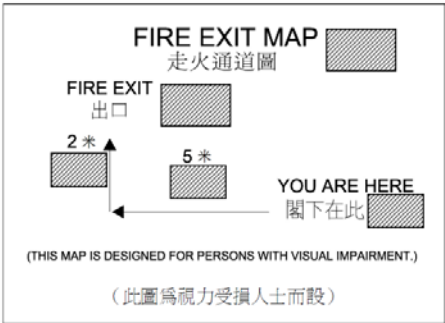

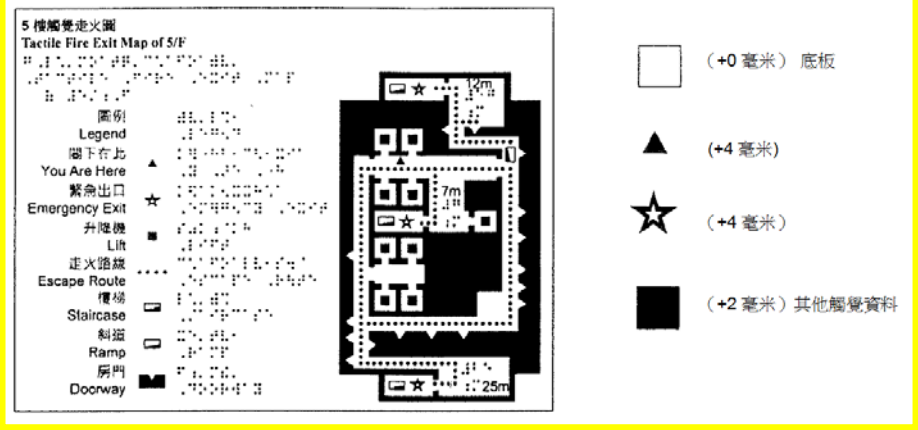
#

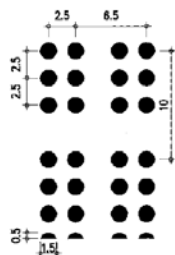
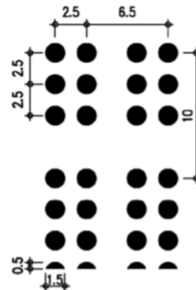
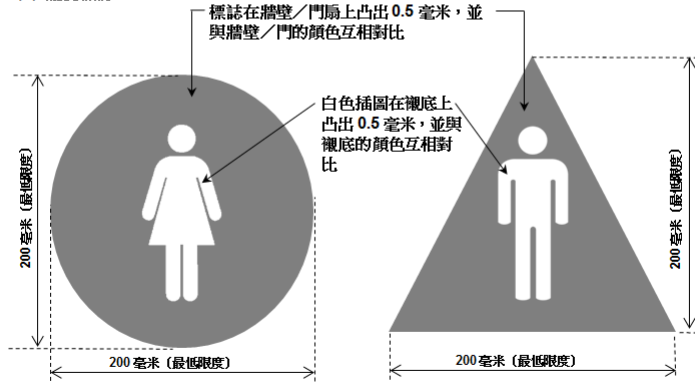
作業範例部分的設計考慮要點

\*

作業範例部分的建議遵守設計規定

項目	2012 年的版本	修訂
1.圖 16A @	 <p>圖 16A - 樓梯扶手</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p>	 <p>圖 16A - 樓梯扶手</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p>

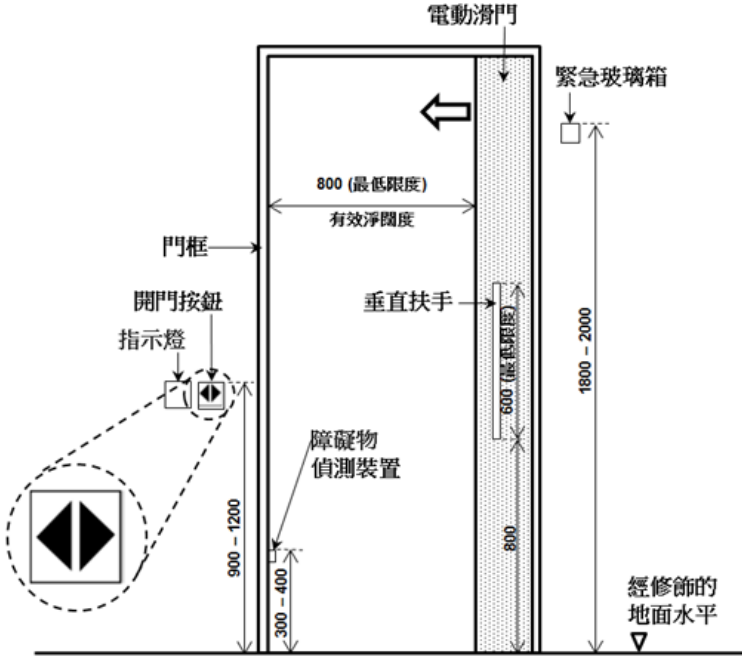
項目	2008 年的版本	修訂
2. 圖 32 @	 <p>註：圖中 2 米及 5 米只為假設數字，應按實際環境而正確標明。   觸覺點字資料</p>	
3. 第四章第 13 分部第 68(1) 及 (2) 段 @	<p>鄰接公共洗手間的牆壁或門上，必須設有觸覺點字及觸覺標誌，以顯示洗手間是供男性、女性或無分性別使用。標誌須設於經修飾地面水平以上 900 毫米至 1500 毫米之間。觸覺點字的規格見圖 31。</p>	<p>鄰接公共洗手間的牆壁或門上，必須設有觸覺點字及觸覺標誌，以顯示洗手間是供男性、女性或無分性別使用。標誌須設於經修飾地面水平以上 900 毫米至 1500 毫米之間。觸覺點字及觸覺標誌的規格見圖 31。</p>

項目	2008 年的版本	修訂																											
4.第四章第 13 分部 圖 31 @	<div><table data-bbox="407 529 1030 606"><tr><td>點距：</td><td>2.5 毫米</td><td>字距：</td><td>6.5 毫米</td></tr><tr><td>點高：</td><td>0.5 毫米</td><td>行距：</td><td>10.0 毫米</td></tr><tr><td>點底部直徑：</td><td>1.5 毫米</td><td></td><td></td></tr></table></div> <p>圖 31 – 觸覺點字的規格</p>	點距：	2.5 毫米	字距：	6.5 毫米	點高：	0.5 毫米	行距：	10.0 毫米	點底部直徑：	1.5 毫米			<div><div>(a) 觸覺點字</div><div><table data-bbox="1516 474 1749 625"><tr><td>點距</td><td>:</td><td>2.5 毫米</td></tr><tr><td>點高</td><td>:</td><td>0.5 毫米</td></tr><tr><td>點底部直徑</td><td>:</td><td>1.5 毫米</td></tr><tr><td>字距</td><td>:</td><td>6.5 毫米</td></tr><tr><td>行距</td><td>:</td><td>10.0 毫米</td></tr></table></div><div>(b) 觸覺標誌</div><div></div></div> <p>圖 31 - 觸覺點字及觸覺標誌的規格</p>	點距	:	2.5 毫米	點高	:	0.5 毫米	點底部直徑	:	1.5 毫米	字距	:	6.5 毫米	行距	:	10.0 毫米
點距：	2.5 毫米	字距：	6.5 毫米																										
點高：	0.5 毫米	行距：	10.0 毫米																										
點底部直徑：	1.5 毫米																												
點距	:	2.5 毫米																											
點高	:	0.5 毫米																											
點底部直徑	:	1.5 毫米																											
字距	:	6.5 毫米																											
行距	:	10.0 毫米																											

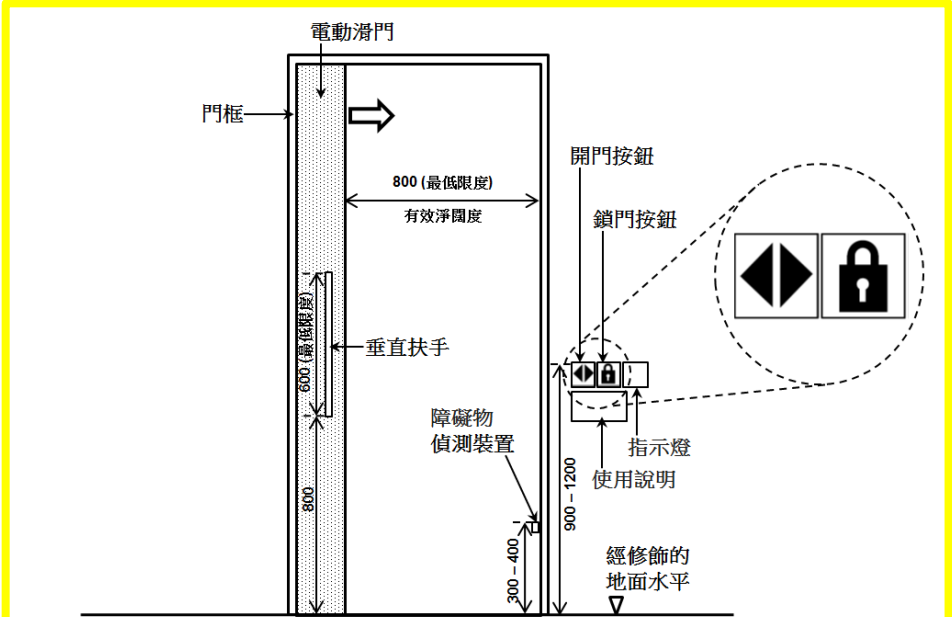
項目	2008 年的版本	修訂
5.第四章第 11 分部 #		<p>( 於 A 部分(d)段後加入(da)段 )</p> <p>(da) 電動門可方便殘疾人士，而且在安全的角度來說，與電動擺動門相比，電動滑門更為可取。電動擺動門扇的擺動路徑及裝置不應構成碰撞行人的危險。</p>
6.第四章第 11 分部 *		<p>( 於 B 部分(e)段後加入(ea)段 )</p> <p>(ea) 電動門應按下列要求設計：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 應使用最小尺寸為20毫米的推板式控制按鈕開門或上鎖；</li> <li>(ii) 該門由開啟至自動關上之間應相隔最少10秒。應發出有聲訊號提示開門及關門動作；</li> <li>(iii) 應裝設偵測裝置，當碰到任何障礙物時重新開門。該裝置應設於經修飾地面水平以上300毫米至400毫米之間；</li> <li>(iv) 應在洗手間內裝設鎖門按鈕。緊急玻璃箱（安裝在洗手間外經修飾地面水平以上1800毫米至2000毫米之間）一經啟動，該鎖門裝置應能夠從外面以人手開啟。人手開門的最大水平力應符合第10分部第43段所訂的規定；</li> </ul>

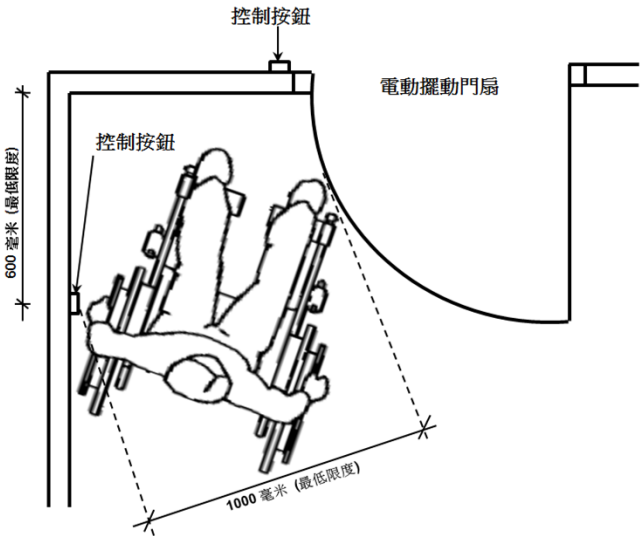
項目	2008 年的版本	修訂
6.第四章第 11 分部* (續)		<p>(v) 如在完成關門動作前已按下鎖門按鈕，該門應仍能上鎖；</p> <p>(vi) 應發出英語、廣東話及普通話的有聲信息，提示使用者門已上鎖；</p> <p>(vii) 應在洗手間內外裝設由鎖門裝置啟動的顯示器，顯示洗手間正被佔用；</p> <p>(viii) 應在該門兩面距離經修飾的地面水平以上 800毫米的位置（從扶手底部量度）裝設垂直扶手，並留下離該門不少於 30毫米的手握空間。扶手的外直徑應不少於 32毫米及不多於 40毫米，長度不少於 600毫米；</p> <p>(ix) 該門和其控制按鈕，應與門框和其周邊的飾面有最少 30%的亮度對比；</p> <p>(x) 應在停電時提供最少 20分鐘後備緊急供電；</p> <p>(xi) 控制按鈕應安裝在毗鄰門口的牆壁，以免該門擺動時妨礙使用者。如該門擺向之處有內部轉角，按鈕的位置應距離該房間的內部轉角最少 600毫米，跟該門的擺幅應有最少 1000毫米的淨距離；</p>

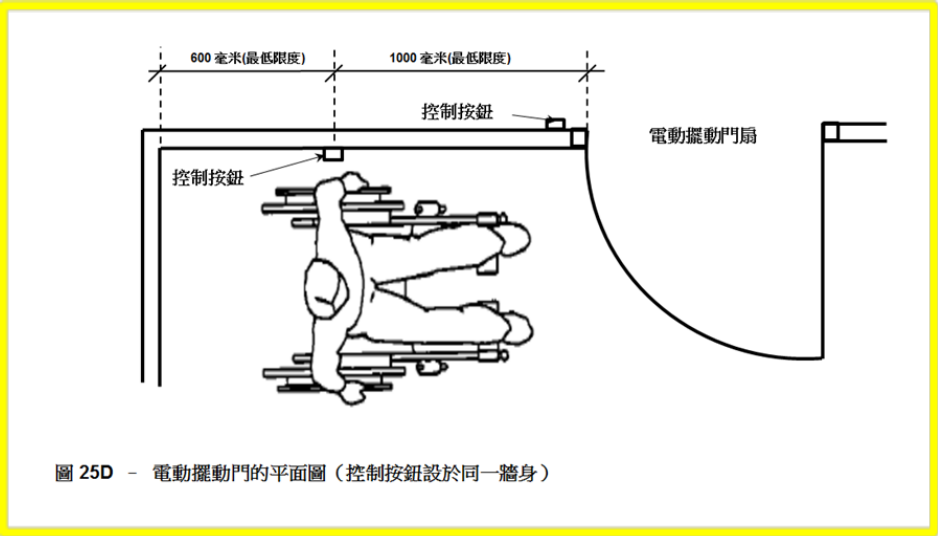
項目	2008 年的版本	修訂
6.第四章第 11 分部* (續)		<p>(xii) 控制按鈕應設於經修飾地面水平以上不少於 900 毫米及不多於 1200 毫米的位置；</p> <p>(xiii) 洗手間內應分別裝設並排而列的開門和鎖門按鈕；</p> <p>(xiv) 控制按鈕應提供觸覺點字及觸覺標記，以符合第 19 分部第 80(5)、80(6)段和圖 25A、25B 所訂的規定；以及</p> <p>(xv) 應在洗手間內毗鄰控制按鈕之處，提供如何開門和上鎖的中文、英文及觸覺點字的使用說明。</p> <p>請參考圖 25A 至 25D 的例子。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
7.第四章第 11 分部* (續)		<p data-bbox="1137 240 1397 277">(加入圖 25A)</p> <div data-bbox="1205 363 2045 1161">  <p data-bbox="1256 1054 1525 1082">* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p data-bbox="1256 1090 1872 1117">圖 25A - 電動滑門的正面圖 (從暢通易達洗手間外所見)</p> </div>



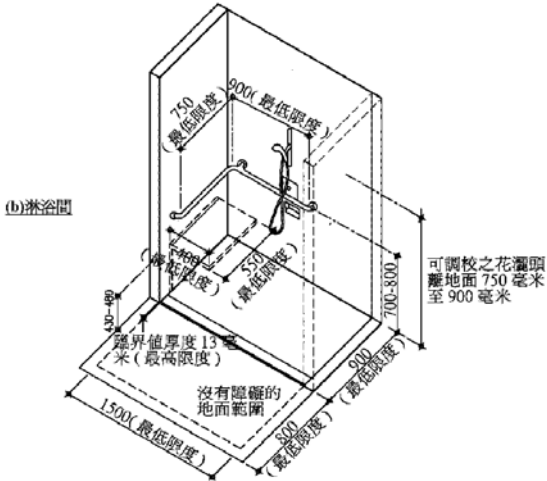
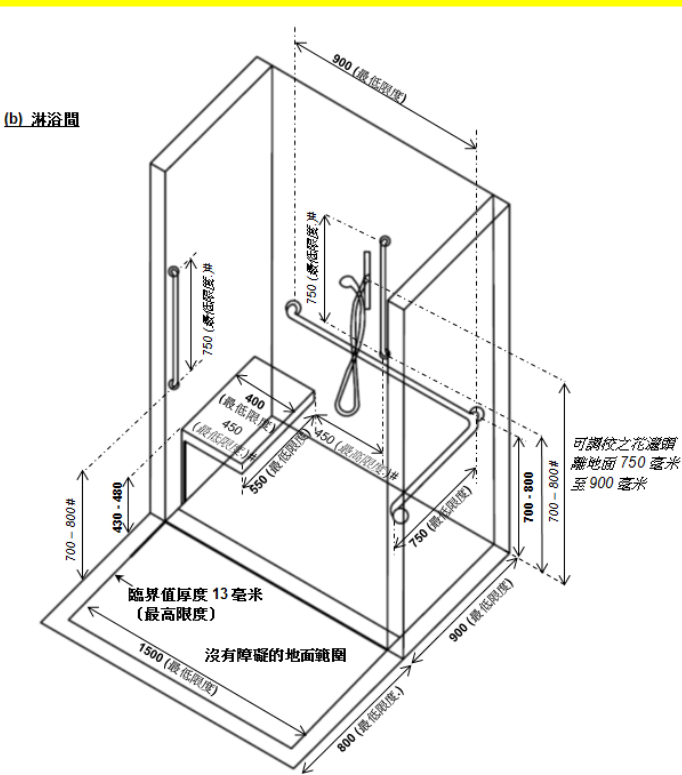
項目	2008 年的版本	修訂
7.第四章第 11 分部* (續)		<p>(加入圖 25B)</p>  <p>* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 25B - 電動滑門的正面圖 (從暢通易達洗手間內所見)</p>

項目	2008 年的版本	修訂
7.第四章第 11 分部* (續)		<p data-bbox="1137 193 1400 229">(加入圖 25C)</p> <div data-bbox="1249 288 2018 963">  <p data-bbox="1294 906 1839 932">圖 25C - 電動擺動門的平面圖 (控制按鈕設於不同牆身)</p> </div>

項目	2008 年的版本	修訂
7.第四章第 11 分部* (續)		<p>(加入圖 25D)</p>  <p>圖 25D - 電動擺動門的平面圖 (控制按鈕設於同一牆身)</p>
8.第四章第 8 分部*		<p>(於 B 部分(d)段後加入(e)段)</p> <p><b>防滑</b></p> <p>(e) 按照第 8 分部第 28 段提供的扶手表面應防滑，例如採用幼紋面不銹鋼。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
9.第四章第 11 分部 *		<p>( 於 B 部分(l)段後加入標題及(m)段 )</p> <p><b>扶手</b></p> <p>(m) 扶手表面應防滑，例如採用幼紋面不銹鋼。</p>
10.第 12 分 部 B 部 分 *	<p>水龍頭及調控掣的理想位置是在浴缸的中線和外緣之間。</p>	<p>( B 部分的現有規定列為(a)段，以及加入(b)、(c)、(d)、(e)和(f)段 )</p> <p><b>水龍頭及調控掣</b></p> <p>(a) 水龍頭及調控掣的理想位置是在浴缸的中線和外緣之間。</p> <p><b>扶手</b></p> <p>(b) 扶手表面應防滑，例如採用幼紋面不銹鋼。</p> <p>(c) 淋浴間應加裝兩條垂直扶手，並符合以下規定：</p> <p>(i) 長度不少於 750 毫米；</p> <p>(ii) 安裝在經修飾的地面水平以上 700 毫米至 800 毫米之間（從扶手底部量度）；以及</p> <p>(iii) 毗鄰淋浴座椅，一條設於淋浴座椅旁，另一條設於距離淋浴座椅邊緣不多於 450 毫米的位置（見圖 27）。</p>

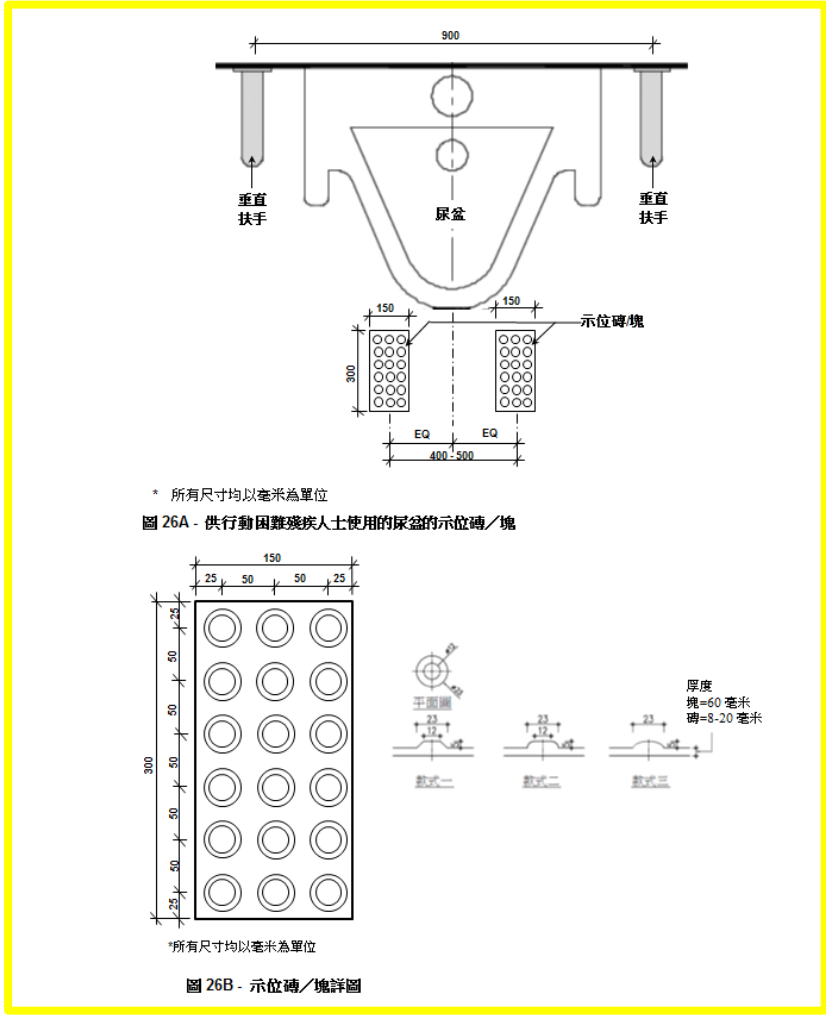
項目	2008 年的版本	修訂
10.第 12 分 部 B 部 分 *(續)		<p><b>淋浴座椅</b></p> <p>(d) 淋浴間內的淋浴座椅應 450 毫米深。</p> <p><b>暢通易達浴室及淋浴間內的緊急召援鐘</b></p> <p>(e) 緊急召援鐘的按鈕應安裝在適當的位置，使所有用者易於觸及。當緊急召援鐘啟動時，其聲音或視像警報訊號應容易識別，讓浴室／淋浴間內的人士得到協助。緊急召援鐘的警報鐘應安裝在浴室／淋浴間外，並連接到公共詢問或服務櫃枱。</p> <p>(f) 緊急召援鐘應配備防水的警報啟動按鈕。按鈕應安裝在浴缸或淋浴間外的牆壁上，但應緊貼浴缸或淋浴間，並在經修飾的地面水平以上 400 毫米至 600 毫米之間位置。按鈕旁應貼上一張以中英文及觸覺點字書寫的「緊急召援」告示牌。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
<p>11.第四章 第12分部 圖27*</p>	 <p>(b) 淋浴間</p> <p>可調校之花灑頭離地面 750 毫米至 900 毫米</p> <p>臨界值厚度 13 毫米 (最高限度)</p> <p>沒有障礙的地面範圍</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 27 - 浴室及淋浴間的例子</p>	 <p>(b) 淋浴間</p> <p>可調校之花灑頭離地面 750 毫米至 900 毫米</p> <p>臨界值厚度 13 毫米 (最高限度)</p> <p>沒有障礙的地面範圍</p> <p>#建議遵守的設計規定的垂直扶手及座椅深度</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>粗體表示必須遵守的設計規定的尺寸</p> <p>斜體表示建議遵守的設計規定的尺寸</p> <p>圖 27 - 浴室及淋浴間的例子</p>

項目	2008 年的版本	修訂
12.第 17 分部 A(b) 段 #	除在洗手間或廁間外安裝，緊急警報訊號亦應連接到有人員 24 小時當值的管理員室。	除在洗手間或廁間外安裝，緊急警報訊號亦應連接到 管理員室或第 15 分部第 70 段規定設置的公共詢問／服務櫃台。
13.第四章第 17 分部 #		( 於 A 部分加入(c)段 )  緊急召援鐘應附有後備供電設備。
14.第四章第 10 分部 *		( 於 B 部分(f)段後加入(fa)段 )  標示無框玻璃門的標誌應最少包括一條橫貼，橫貼最少 100 毫米高，且與背景有顏色對比，使人易於察覺。標誌（包括虛線或實線、圖形或公司標誌等）應設置在離經修飾的內部地面水平 900 毫米至 1500 毫米之間的範圍，並應最少覆蓋該範圍 10% 的玻璃面積。如不採用橫貼設計，其他種類的標誌仍應設計成水平橫放在玻璃門。該種標誌應設置在離經修飾的內部地面水平 900 毫米至 1500 毫米之間的範圍，並應最少覆蓋該範圍 30% 的玻璃面積。
15.第四章第 9 分部 *		( 於 B 部分(h)段後加入標題及(i)段 )  圓滑邊緣  (i) 櫃台或安裝在受管制通道的設施以及因通行高度低而設置的護欄應採用圓滑邊緣設計。

項目	2008 年的版本	修訂
16.第 11 分部 B(e) 段 *	洗手間或水廁間可安裝能夠裏外開啟的雙擺動門扇。只要不過重或笨重，以致難於推動，滑門設計亦同樣可以接受。	洗手間或水廁間可安裝能夠裏外開啟的雙擺動門扇。至於滑門設計，只要按照下文(ea) (viii)段所述在門的兩面裝上垂直扶手，且並不過重或笨重，以致難於推動，亦同樣可以接受，而門須安裝把手及橫放扶手的規定不適用於滑門。
17.第四章第 11 分部 *		( 於 B 部分(h)段後加入(ha)段 ) (ha) 洗手間門／淋浴間門與門框及毗鄰牆壁應最少有 30%亮度對比。
18.第四章第 11 分部 *		( 於 B 部分(m)段後加入標題以及(n)和(o)段 ) 示位磚／塊 (n) 供行動困難殘疾人士使用的尿盆前面地面應鋪設兩塊示位磚／塊，以方便視障人士使用（詳見圖 26A 及 26B）。 (o) 示位磚／塊與經修飾的地面應最少有 30%亮度對比。



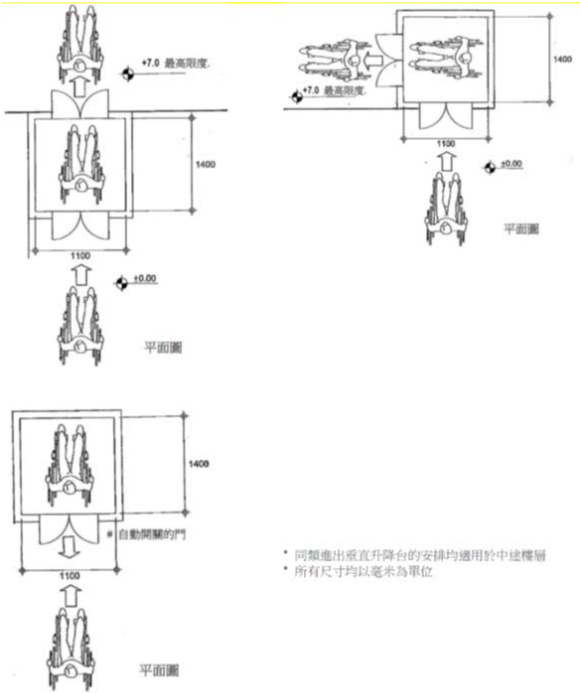
項目	2008 年的版本	修訂
19.第四章 第 11 分 部 *		<p>( 加入 圖 26A 及 26B )</p>  <p>* 所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 26A - 供行動困難殘疾人士使用的尿盆的示位磚/塊</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 26B - 示位磚/塊詳圖</p> <p>厚度 塊=60 毫米 磚=8-20 毫米</p>

項目	2008 年的版本	修訂										
20.第 16 分部 B(a) 段 *	建築物的公用地方須有不多於 120 勒克斯光度的照明度(於經修飾的地面水平量度)。	建築物的公用地方，包括洗手間，須有不多於 120 勒克斯光度的照明度(於經修飾的地面水平量度)。										
21.第 16 分部 B(c) 段 *	在指定地方如樓梯、走廊或類似的範圍內，應保持照明度一致。	在指定地方 ■ 及洗手間的範圍內，應保持照明度一致。										
22.第 7 分部 A(f) 段 #	樓梯的尺寸必須設計寬闊，例如：建議採用比較寬闊的踏板，以及設計較短的行走距離，並且應避免採用無豎板式設計。	樓梯的尺寸必須設計寬闊，例如：建議採用比較寬闊的踏板，以及設計較短的行走距離，■ 不得採用無豎板式設計。										
23.第四章第 4 分部 *		<p>(於 B 部分(c)段後加入標題及(d)段)</p> <p>方向指示磚／塊</p> <p>(d) 觸覺引路帶的方向指示磚／塊與障礙物的最小淨空間應保持以下距離：</p> <table><tr><th>通道淨闊度</th><th>最小淨空間</th></tr><tr><td>1050 毫米至不多於 1200 毫米</td><td>350 毫米</td></tr><tr><td>1200 毫米至不多於 1350 毫米</td><td>450 毫米</td></tr><tr><td>1350 毫米至不多於 1500 毫米</td><td>500 毫米</td></tr><tr><td>1500 毫米或以上</td><td>600 毫米</td></tr></table>	通道淨闊度	最小淨空間	1050 毫米至不多於 1200 毫米	350 毫米	1200 毫米至不多於 1350 毫米	450 毫米	1350 毫米至不多於 1500 毫米	500 毫米	1500 毫米或以上	600 毫米
通道淨闊度	最小淨空間											
1050 毫米至不多於 1200 毫米	350 毫米											
1200 毫米至不多於 1350 毫米	450 毫米											
1350 毫米至不多於 1500 毫米	500 毫米											
1500 毫米或以上	600 毫米											

項目	2008 年的版本	修訂
24.第五章 第 5.2.3 (b)段 @	《提供火警逃生途徑守則》所規定的視像警報，不適用於走火樓梯，包括與走火樓梯相連的防煙廊及下列地方：	《建築物消防安全 守則》所規定的視像警報，不適用於走火樓梯，包括與走火樓梯相連的防煙廊及下列地方：
25.第五章 第 5.2 段 *		<p>( 於 A 部分後加入 B 部分 )</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b></p> <p>如有聽力受損人士必須在第 5.2.3(b)段載列的地方獨自工作，該等地方亦須提供視像警報，設計作住宅用途的地方除外。</p>
26.第五章 第 5.5B (a)(ii) 及 (iii) 段 *	<p>門</p> <p>(i) 門口淨闊度不得少於 900 毫米；</p> <p>(ii) 單門或雙門設計；</p> <p>平台面積</p> <p>(iii)最少須為 1100 毫米（闊）x1400 毫米（深）；</p>	<p><b>自動門</b></p> <p>(i) 門口淨闊度不得少於 900 毫米；</p> <p>(ii) 單門或雙門設計，門的動能不應超逾 10 焦耳；</p> <p>平台面積</p> <p>(iii)最少須為 1100 毫米（闊）x1500 毫米（深）；</p>

項目	2015 年的版本	修訂
27.第五章 第 5.5 B(a)(vi) 段*	<p><b>控制</b></p> <p>(vi) 垂直升降台的按鈕及緊急警號按鈕必須遵照第 19 分部第 80(1) 至 80(8)段及 80(i)和 80(ii)段的規定；</p>	<p><b>控制</b></p> <p>(vi) 垂直升降台的按鈕及緊急警號按鈕應遵照第 19 分部第 80(1)至 80(8)段及 80(i)和 80(ii)段的規定。至於設有自動擺動門扇的垂直升降台，位於入口一面的控制按鈕應符合第 11 分部 B 部分 (ea)(xi)段的要求。押動開關按鈕 (hold-to-run button)的尺寸不應少於 50 毫米；</p> <p>(viA) 垂直升降台應可由持公用匙的使用者自行操作；</p> <p>(viB) 垂直升降台所有入口均應裝設召喚按鈕及閉路電視。召喚按鈕應可啟動對講機及視像通訊裝置，以便使用者向管理員室或第 15 分部第 70 段規定設置的公共詢問或服務櫃檯求助；</p>
28.第五章 第 5.5 B(a) (viii) 段*	<p><b>扶手杆</b></p> <p>(viii)應在升降台沒有其他入口的兩側及後面，離造好地面 900 毫米之處，安裝符合第 8 分部第 28(3) 及(4)段所規定的扶手杆；</p>	<p><b>扶手杆</b></p> <p>(viii) 應在升降台的兩側及後面（升降台的門除外），離經修飾的地面水平 900 毫米處，安裝符合第 8 分部第 28(3)及(4)段所規定的扶手杆。扶手杆與控制按鈕的垂直距離不應少於 100 毫米；</p>

項目	2015 年的版本	修訂
29.第 5 章 第 5.5 B(a) (xii)段*	<b>層站</b> (xii) 垂直升降台每個樓層的入口，最好與所有其他樓層的入口處於相反方向或位於相對彼此 90° 的位置，以免輪椅須背向駛出升降台。這項要求並不適用於設置橫向滑行或擺動式的、電動及自動開關的門的垂直升降台。自動門的動能不應大於 10 焦耳。	(xii) (於 2017 年 4 月廢除)

項目	2015 年的版本	修訂
<p>30.第 5 章 第 5.5 B(a)段 及圖 45 *</p>	<p>(a) 如因客觀環境而不能提供載客升降機或斜道，裝設自動垂直升降台會是合理的替代設施，以幫助坐輪椅人士。垂直升降台應符合下列規格（見圖 45）：</p>  <p>圖 45 – 垂直升降台</p>	<p>(a) 如因客觀環境而不能提供載客升降機或斜道，裝設自動垂直升降台會是合理的替代設施，以幫助坐輪椅人士。垂直升降台應符合下列規格：</p> <p>圖 45（於 2017 年 4 月廢除）</p>

項目	2008 年的版本	修訂
31.第五章 第 5.5 B(a)段 *		<p>(於 B 部分(xii)段後加入(xiii)段)</p> <p><b>業主的承諾</b></p> <p>(xiii) 業主應承諾提供優質的管理和保養服務，以使升降台維持穩定運作。升降台應在處所開放期間維持服務，並在處所關閉期間安排定期檢修。</p>
32.第四章 第 1 分 部 *		<p>(於 B 部分(f)段後加入(g)、(h)和(i)段)</p> <p>(g) 如觀眾席設有不多於 800 個固定座位，應在觀眾位置設有 8 個輪椅位。如觀眾席設有多於 800 個固定座位，則每額外 400 個固定座位應設有 4 個輪椅位，而餘數不足 400 個固定座位，亦應設有 4 個輪椅位。</p> <p>(h) 應在適當位置裝設字幕顯示設備。</p> <p>(i) 應設有可觀賞演出的房間，以便為視力受損人士提供“口述影像”服務。</p>
33.第四章 第 1 分 部 B(d) 段 *	觀眾席間須裝設 2 至 3 行可拆卸座椅，以便大批出席特別活動的輪椅人士使用。	<p>暢通易達的觀眾席應裝設可拆卸座椅，以便大批出席特別活動的輪椅人士使用。如觀眾席設有不多於 800 個固定座位，應裝設足夠容納 16 個輪椅位的可拆卸座椅。如觀眾席設有多於 800 個固定座位，則每額外 400 個固定座位應裝設足夠容納 8 個輪椅位的可拆卸座椅，而餘數不足 400 個固定座位，亦應裝設足夠容納 8 個輪椅位的可拆卸座椅。</p>

項目	2008 年的版本	修訂										
34.第四章 第 2 分部 *	圖 2 展示典型客房的平面布局圖，圖 27 展示典型浴室及淋浴間的例子。	<p>( 於 B 部分(a)段後加入(b)段 )</p> <p>(a) 圖 2 展示典型客房的平面布局圖，圖 27 展示典型浴室及淋浴間的例子。</p> <p>(b) 每 100 間客房（不足 100 之數作 100 計算），當中最少 2 間（非暢通易達客房）應在當眼的位置安裝視像門鈴。住客可方便地開關視像門鈴的功能。</p>										
35.第四章 第 3 分部 *		<p>( 於 B 部分(b)段後加入(c)段 )</p> <p>(c) 應按以下所示提供暢通易達停車位：</p> <table><tr><th>地段內的停車位總數</th><th>暢通易達停車位數目</th></tr><tr><td>1-25</td><td>1</td></tr><tr><td>26-50</td><td>2</td></tr><tr><td>51-100</td><td>3</td></tr><tr><td>每額外增加 100 個停車位（不足 100 之數作 100 計算）</td><td>1 個額外停車位</td></tr></table>	地段內的停車位總數	暢通易達停車位數目	1-25	1	26-50	2	51-100	3	每額外增加 100 個停車位（不足 100 之數作 100 計算）	1 個額外停車位
地段內的停車位總數	暢通易達停車位數目											
1-25	1											
26-50	2											
51-100	3											
每額外增加 100 個停車位（不足 100 之數作 100 計算）	1 個額外停車位											



《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》修訂對照表

(2019 年 6 月)

作業範例部分的設計考慮要點及建議遵守的設計規定：	
1	儲物櫃的觸覺點字及觸覺資料 (項目 1)
2	中英文觸覺點字 (項目 2)
3	暢通易達升降機廂的升降機控制按鈕 (項目 3 及 4)
4	暢通易達升降機廂的偵測裝置 (項目 5)
5	增加暢通易達升降機廂的深度 (項目 6)
6	升降機廂的發聲指示器及視像顯示器 (項目 7)
7	升降機廂的通訊系統 (項目 8)
8	酒店、旅舍及賓館的典型客房布局 (項目 9)
9	防火門保持常開的裝置 (項目 10)
10	門的闊度 (項目 10)
11	暢通易達洗手間的洗手間配件 (項目 11)
12	暢通易達洗手間供坐輪椅人士使用的鏡 (項目 12)
13	緊急召援鐘的聲音及視像警報訊號 (項目 13)
14	公共詢問或服務櫃檯 (項目 14)
15	育嬰間 (項目 15)
16	噴泉式飲水器 (項目 16)

# 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂

## （ 2019 年 6 月 ）

說明：

 已修訂

 已刪除

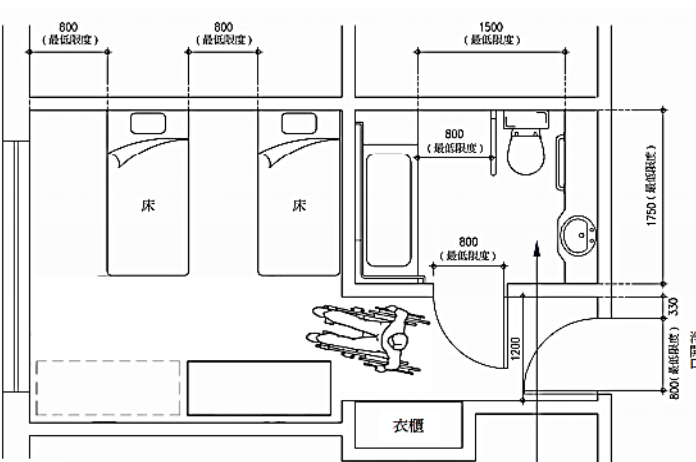
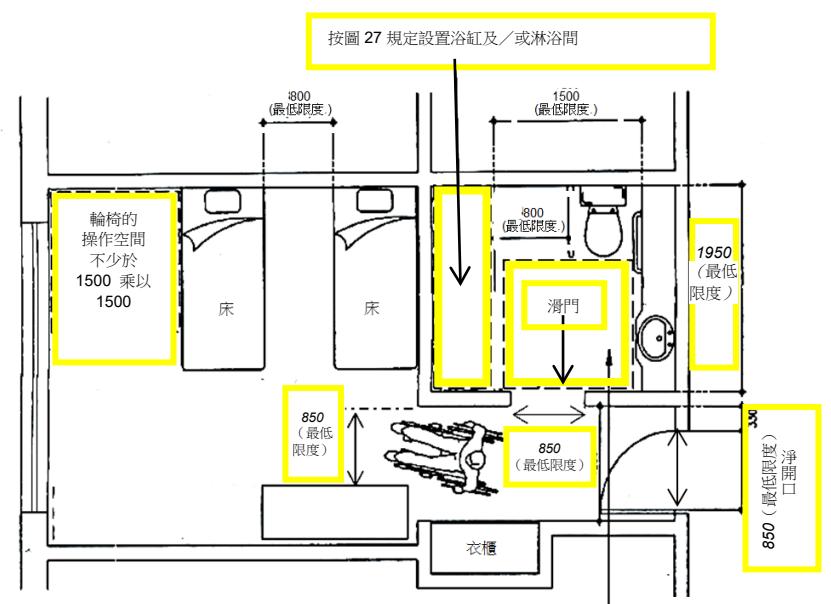
# 作業範例部分的設計考慮要點

\* 作業範例部分的建議遵守設計規定

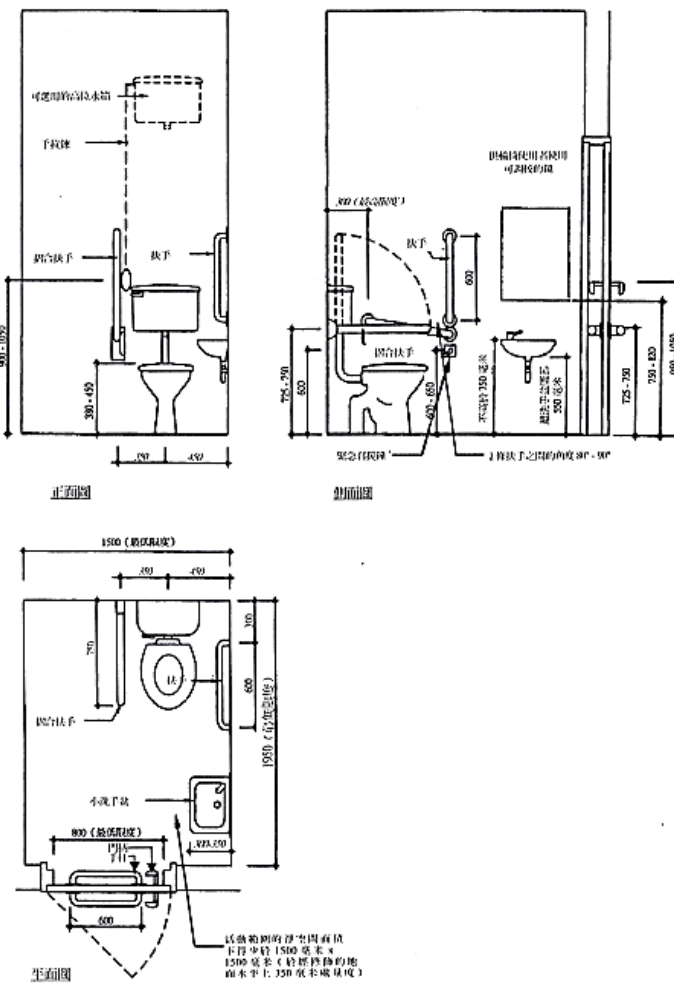
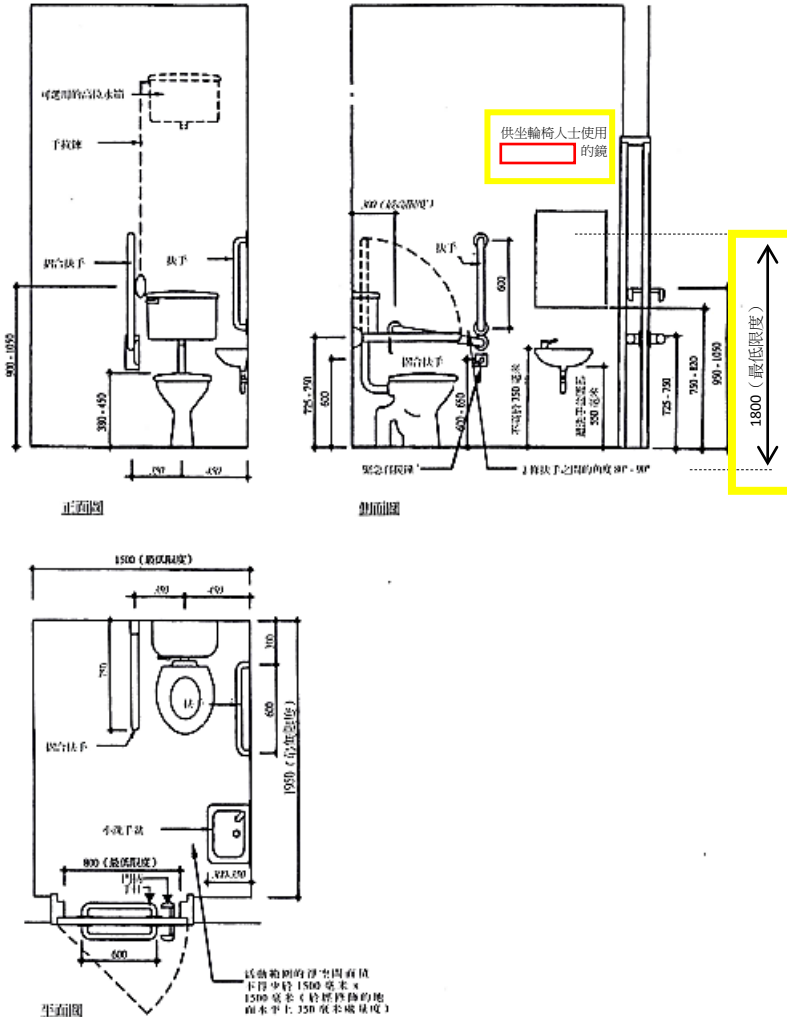
項目	2008 年的版本	修訂
1. 第四章 第 13 分 部 #*		<p>( 於第 68 段圖 32 後加入 A 及 B 部分 )</p> <p><b>作業範例部分</b></p> <p><b>A. 設計考慮要點</b> 視力受損人士或難以辨識其公用儲物櫃。</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b> 設於綜合體育場館、公共綜合游泳場館或公眾地方的儲物櫃，應在櫃門上裝設觸覺點字及凸起的阿拉伯數目字／字體*。 *儲物櫃的鎖匙帶上應裝設凸起的阿拉伯數目字／字體。</p>
2. 第四章 第 14 分 部 A 部 分 #		<p>( 於 A 部分(f)段後加入(g)段 )</p> <p><b>(g) 如有足夠空間，應盡量在標誌上提供中英文觸覺點字。</b></p>
3. 第四章 第 19 分 部第 80 段之後 的 A 部 分 #		<p>( 於 A 部分(b)段後加入(ba)段 )</p> <p><b>(ba) 應盡量避免採用鍵盤控制設備。</b></p>

項目	2008 年的版本	修訂
4. 第四章 第 19 分 部第 80 段之後 的 B 部 分 *		<p>( 於 B 部分(b)段後加入(ba)及(bb)段 )</p> <p>(ba) 除第 80(1)段規定必須裝設的升降機控制按鈕外，升降機廂內其中一面側牆，還應裝設另一組必須裝設的升降機控制按鈕，位置宜在機廂右側牆的正中間（以進入方向為準）。如升降機屬雙入口設計，該組額外裝設的按鈕應裝設在任何一面機廂側牆。</p> <p>(bb) 升降機廂內的升降機控制按鈕與背景表面應有最少 50%的亮度對比。</p>
5. 第四章 第 19 分 部第 80 段之後 的 B 部 分 *		<p>( 於 B 部分(f)段後加入(g)段 )</p> <p>(g) 應在升降機廂底部離地面以上 200 毫米的位置加設一個偵測裝置。</p>
6. 第四章 第 19 分 部第 80 段之後 的 B 部 分 *		<p>( 於上文第 5 項加入的(g)段後加入標題及(h)段 )</p> <p>暢通易達升降機廂的深度</p> <p>(h) 暢通易達升降機廂的淨深度不應少於 1500 毫米。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
7. 第四章 第 19 分 部第 83 段之後 的 A 部 分 <sup>#</sup>	<p><b>A. 設計考慮要點</b></p> <p>指示暢通易達升降機設施位置的標誌，應可從建築物的主入口輕易察覺得到。此外，在每一層站可從升降機四周輕易看到的地方，亦應裝設識別標誌，以識辨該升降機已抵達的樓層。同時，標誌與其背景亦要有亮度對比。</p>	<p>(A 部分的現有規定列為(a)段，以及加入(b)段)</p> <p><b>A. 設計考慮要點</b></p> <p>(a) 指示暢通易達升降機設施位置的標誌，應可從建築物的主入口輕易察覺得到。此外，在每一層站可從升降機四周輕易看到的地方，亦應裝設識別標誌，以識辨該升降機已抵達的樓層。同時，標誌與其背景亦要有亮度對比。</p> <p>(b) 提示停留層數的聲音報訊應清晰及沒有背景雜音。</p>
8. 第四章 第 19 分 部第 83 段之後 的 B 部 分 <sup>*</sup>		<p>(於 B 部分(bb)段後加入標題及(c)、(d)和(e)段)</p> <p><b>升降機廂內的顯示</b></p> <p>(c) 應在所有其他載客升降機廂內裝設第 82 段規定的視像位置顯示器和聲音報訊。</p> <p>(d) 載客升降機的聲音報訊，於報訊器量度的音量應高於環境水平 10 分貝及不高於該水平 80 分貝，而話音頻率應在 300 至 3000 赫茲內。</p> <p><b>視像通訊系統</b></p> <p>(e) 所有載客升降機應裝設一個視像通訊系統，例如在升降機廂內設置視像通話屏幕，以便升降機內的聽力受損人士在緊急情況下聯絡大廈管理處或管理員辦事處。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
9. 第四章 第 2 分部 圖 2*	 <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 2 – 典型客房布局</p>	 <p>按圖 27 規定設置浴缸及／或淋浴間</p> <p>輪椅的操作空間不少於 1500 乘以 1500</p> <p>800 (最低限度)</p> <p>1500 (最低限度)</p> <p>800 (最低限度)</p> <p>1950 (最低限度)</p> <p>850 (最低限度)</p> <p>850 (最低限度)</p> <p>330 (最低限度) 淨口闊</p> <p>從經修飾的地面上 350 毫米處量度，輪椅的操作空間不少於 1500 乘以 1500</p> <p>*所有尺寸均以毫米為單位</p> <p>圖 2 – 典型客房布局</p>

項目	2008 年的版本	修訂
10.第四章 第 10 分 部 B 部 分 *		<p>( 於 B 部分(g)段後加入標題及(h)和(i)段 )</p> <p><b>通往設有暢通易達設施地方的門</b></p> <p>(h) 除通往規定樓梯的防護出口及其防護門廊的防火門外，通往設有暢通易達設施的地方的防火門應設置保持常開裝置。通往設有暢通易達設施的地方的非防火門應為自動門。</p> <p><b>門的闊度</b></p> <p>(i) 各種門（包括兩扇門的其中一扇門）在打開時，打開的門與相對的門框邊或另外一扇門之間的淨闊度，應不少於 850 毫米。</p>
11.第四章 第 11 分 部 B 部 分 *		<p>( 於 B 部分(o)段後加入標題及(p)段 )</p> <p><b>洗手間配件</b></p> <p>(p) 洗手間配件的手動控制器與經修飾的地面水平的距離，應不多於 1100 毫米高。</p>

項目	2012 年的版本	修訂
<p>12.第四章 第 11 分 部 圖 24*</p>	 <p>*所有尺寸均以毫米為單位 粗體表示必須遵守的尺寸規定 斜體表示建議遵守的尺寸規定 (相反方向的布置亦可接受)</p> <p>圖 24 — 暢通易達洗手間</p>	 <p>*所有尺寸均以毫米為單位 粗體表示必須遵守的尺寸規定 斜體表示建議遵守的尺寸規定 (相反方向的布置亦可接受)</p> <p>圖 24 — 暢通易達洗手間</p>



項目	2008 年的版本	修訂
13.第四章 第 17 分部 *		<p>( 於 A 部分後加入 B 部分 )</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b></p> <p>(a) 當緊急召援鐘啟動時，應發出容易識別的聲音及視像警報訊號，以召喚協助。</p> <p>(b) 當緊急召援鐘啟動時，暢通易達洗手間內應發出視像及聲音訊號。</p>
14.第四章 第 15 分部 *		<p>( 於 A 部分後加入 B 部分 )</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b></p> <p>公共詢問或服務櫃檯應設有深度在 480 至 600 毫米之間的腿部空間。</p>
15.第四章 第 11 分部 B 部分 *		<p>( 於 B 部分(f)段後加入標題及(fa)段 )</p> <p><b>育嬰間</b></p> <p>(fa) 房間內活動範圍的淨空間面積應不少於 1500 毫米乘以 1500 毫米 ( 於經修飾的地面水平上 350 毫米處量度 ) 。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
16.第五章 第 5.6 段 B 部分*		<p>( 於 B 部分(d)(iii)段後加入 (d)(iv)及(v)段 )</p> <p>控制器</p> <p>(d) 控制器應：—</p> <p>(i) 安裝在噴水器的前部或附近；</p> <p>(ii) 可用單手操作；及</p> <p>(iii) 不用緊握、擰緊或扭動腕部便能操作；</p> <p>(iv) 可用不多於 22 牛頓的力度啟動；以及</p> <p>(v) 以不少於 50 毫米的人手操作控制器操作。</p>

## 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》修訂對照表

(2020 年 10 月)

作業範例部分的設計考慮要點及建議遵守的設計規定	
1	酒店、旅舍及賓館客房號碼及走火通道圖的觸覺點字及觸覺資料 (項目 1)
2	長走廊或行人通道的休憩地方 (項目 2 及 3)
3	所有主要入口處的自動門 (項目 4)
4	單門前面貼近門把手處的無阻地方 (項目 5)
5	門檻的斜面邊緣 (項目 6)
6	花灑頭的高度 (項目 7)
7	洗手間及更衣室的觸覺點字及觸覺平面圖 (項目 8)
8	辦公大樓、酒店、賓館、旅舍及銀行的觸覺引路帶 (項目 9)
9	公共洗手間觸覺點字及觸覺標誌的位置 (項目 10)
10	提高地面以上樓層的升降機大堂、走廊、暢通易達路徑及樓梯的照明度 (項目 11 及 12)
11	暢通易達升降機廂內的鏡子 (項目 13)

# 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂

## (2020 年 10 月)

說明：

 已修訂

 已刪除

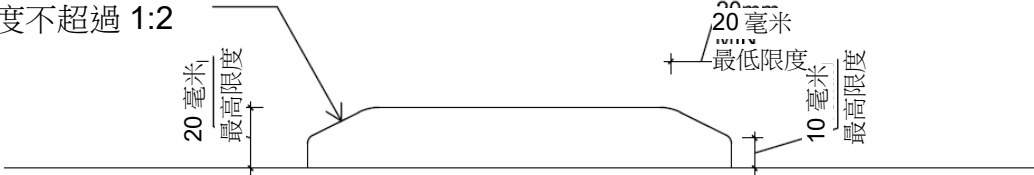
# 作業範例部分的設計考慮要點

\* 作業範例部分的建議遵守設計規定

項目	2017 年的版本	修訂
1. 第四章第 2 分部 B 部分*	(b) 每 100 間客房（不足 100 之數作 100 計算），當中最少 2 間（非暢通易達客房）應在當眼的位置安裝視像門鈴。住客可方便地開關視像門鈴的功能。	<p>(b) 每 100 間客房（不足 100 之數作 100 計算），除了提供暢通易達客房外，應設有以下類型的客房：</p> <p>(i) 最少 2 間客房在當眼的位置安裝視像門鈴。住客可方便地開關視像門鈴的功能；及</p> <p>(ii) 最少 2 間鄰近升降機大堂的客房，於客房門背面設有觸覺點字及走火通道觸覺圖，及於主燈開關掣設有觸覺點字及觸覺資料。</p> <p>(c) 若情況許可，按照第 2 分部 7(2)段規定的暢通易達客房，應一併提供上文第(b)(i)及(b)(ii)段所述的全部或部分設施。</p> <p>(d) 若情況許可，上文第(b)(i)段所述的客房，應一併提供按照第 2 分部 7(2)段規定及上文第(b)(ii)段所述的全部或部分設施。</p> <p>(e) 若情況許可，上文第(b)(ii)段所述的客房，應一併提供按照第 2 分部 7(2)段規定及上文第(b)(i)段所述的全部或部分設施。</p> <p>(f) 上文第(b)(ii)段所述客房的樓層，每扇通往走火樓梯的門，均應在該門的正面的毗連牆壁裝上觸覺點字標誌，以顯示有關資料。標誌應設在經修飾地面水平以上 900 毫米至 1500 毫米之間。</p> <p>(g) 所有客房門鎖的毗鄰牆壁應設有以凸起的阿拉伯數目字／字體及觸覺點字顯示客房號碼。標誌應設在經修飾地面水平以上 900 毫米至 1500 毫米之間。</p>

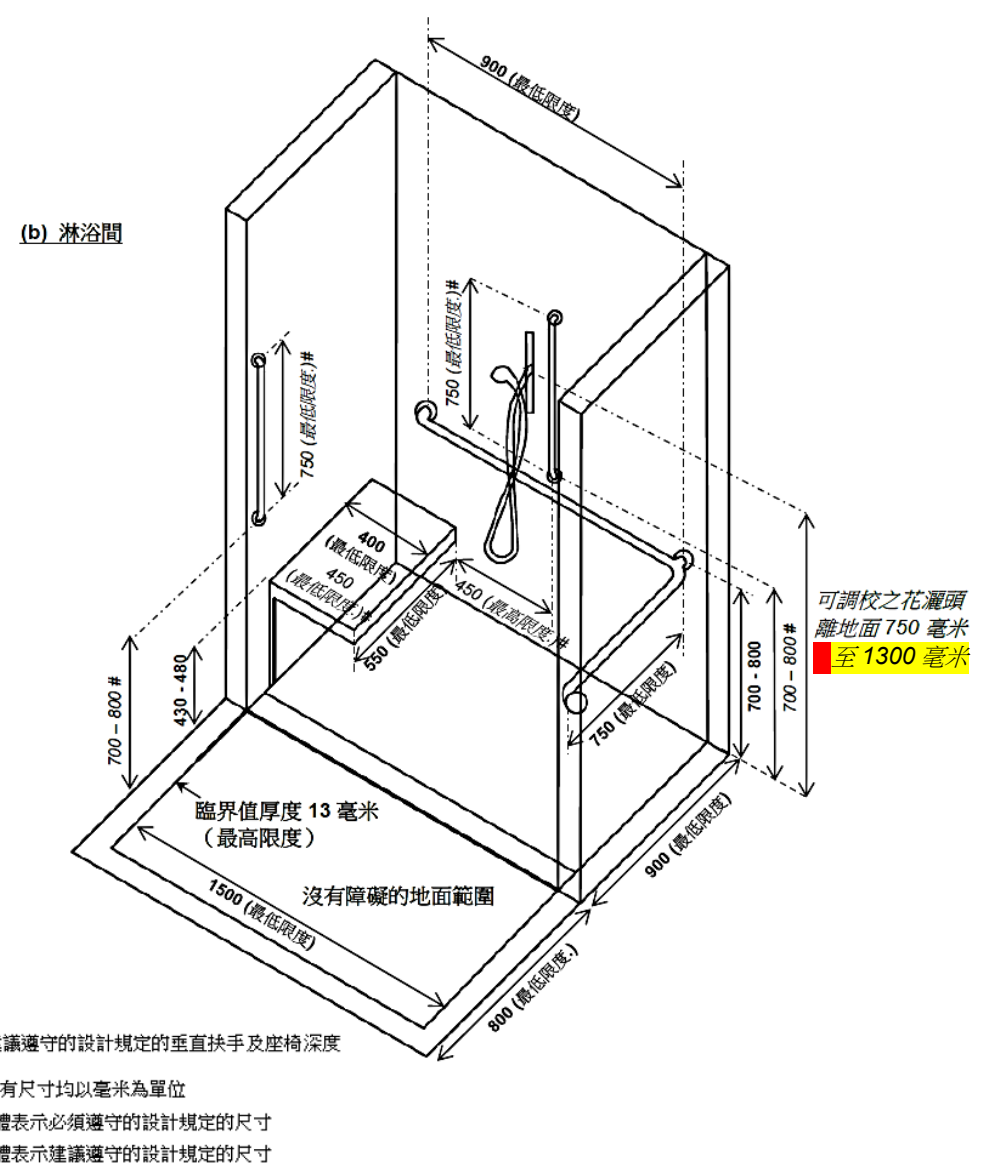
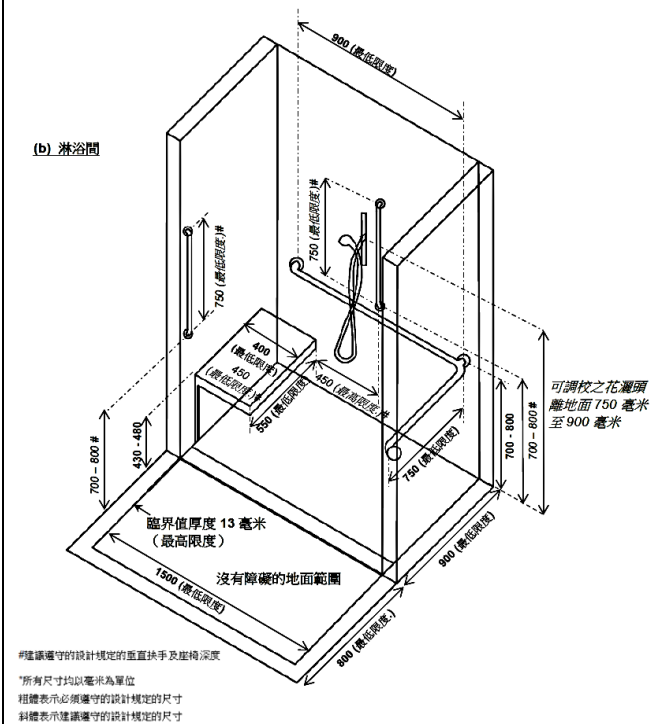
項目	2008 年的版本	修訂
2. 第四章第 9 分部 A 部分 <sup>#</sup>		<p>於 A 部分(d)段後加入(e)段</p> <p>(e) 長走廊和行人通道會為活動能力受損的人帶來極大的不便。因此，這些地方應提供充足的休憩地方及休憩設施。該休憩設施不應減低通道及移動空間的法定淨闊度，並且不應阻礙通道、往來通道及走火通道。</p>
3. 第四章第 9 分部 B 部分 <sup>*</sup>		<p>於 B 部分(i)段後加入標題及(j)段</p> <p>休憩地方</p> <p>(j) 以下地方，應在不多於50米的間距內，提供設有座椅（包括摺椅）或倚靠式欄杆的凹入歇息處：</p> <p>(i) 運輸站、交匯處及客運站內的長走廊及行人通道；及</p> <p>(ii) 連接運輸站、交匯處及客運站的建築物內的公眾通道。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
4. 第四章第 10 分部 B 部分*	<p>(d) 不包括在第 45 段所指的建築物，均須在其主入口處的大門安裝自動開門裝置，並須：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 在每次開門後，讓門扇停留在開門狀態至少 5 秒；</li> <li>(ii) 在門外裝置護欄，並通向行人道（見圖 23）；</li> <li>(iii) 裝置「自動門」的標誌；及</li> <li>(iv) 位於門扇擺動以外的地方。</li> </ul> <p>此外，應安裝具備高架感應操作裝置或大型手動按鈕開關的自動滑門。</p>	<p>(d) 住用建築物以外的其他建築物，均應在其所有公眾通常使用的入口處的大門安裝自動開門裝置，並應：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 在每次開門後，讓門扇停留在開門狀態至少 5 秒；</li> <li>(ii) 在門外裝置護欄，並通向行人道（見圖 23）；</li> <li>(iii) 裝置「自動門」的標誌；及</li> <li>(iv) 位於門扇擺動以外的地方。</li> </ul> <p>此外，應安裝具備高架感應操作裝置或大型手動按鈕開關的自動滑門。</p>
5. 第四章第 10 分部 B 部分*		<p>於 B 部分(i)段後加入標題及(j)段 無阻地方 (j) 單門前面貼近門把手處的無阻地方，其闊度不應少於 600 毫米。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
6. 第四章第 10 分部 B 部分*		<p data-bbox="936 172 1637 209">於 B 部分(j) 段後加入標題、(k) 段及圖 23A</p> <p data-bbox="936 213 1010 250"><b>門檻</b></p> <p data-bbox="936 255 2130 339">(k) 門檻（見圖 23A）的每邊應設有修成斜面及圓滑的邊緣，其坡度應不超過 1 比 2。</p> <div data-bbox="936 384 2085 699">  </div> <p data-bbox="936 703 1285 746"><b>圖 23A – 門檻的例子</b></p>







項目	2019 年的版本	修訂
8. 第四章第 13 分部 <sup>#*</sup>	<p><b>作業範例部分</b></p> <p><b>A. 設計考慮要點</b> 視力受損人士或難以辨識其公用儲物櫃。</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b> 設於綜合體育場館、公共綜合游泳場館或公眾地方的儲物櫃，應在櫃門上裝設觸覺點字及凸起的阿拉伯數目字／字體*。 * 儲物櫃的鎖匙帶上應裝設凸起的阿拉伯數目字／字體。</p>	<p><b>作業範例部分</b></p> <p><b>A. 設計考慮要點</b> 視力受損人士或難以在公共洗手間或更衣室內辨識其公用儲物櫃及衛生設備。</p> <p><b>B. 建議遵守的設計規定</b></p> <p><b>(a)</b> 設於綜合體育場館、公共綜合游泳場館或公眾地方的儲物櫃，應在櫃門上裝設觸覺點字及凸起的阿拉伯數目字／字體的儲物櫃號碼*。 *儲物櫃的鎖匙帶上應裝設凸起的阿拉伯數目字／字體。</p> <p><b>(b)</b> 公共洗手間／更衣室如設有 5 個或以上水廁（公共男洗手間及更衣室的尿盆在此情況下視為水廁），則應在洗手間裝設觸覺點字及觸覺平面圖（見圖 32A）。該平面圖應裝設於鄰近公共洗手間／更衣室大門的牆壁上，如公共洗手間／更衣室沒有入口大門，則應裝設於其入口處毗連的牆壁上。該平面圖應設在經修飾地面水平以上 900 毫米至 1500 毫米之間。</p>

項目	2019 年的版本	修訂
		<div data-bbox="896 199 2128 917"> <p>男洗手間及更衣室觸覺點字及觸覺圖</p> <p>Braille and Tactile Plan of Male Toilet &amp; Changing Room</p> <p>圖例 Legend 你在此 You Are Here 出入口 Exit/Entrance 坐廁 Watercloset 洗手盆 Wash-basin 小便斗 Urinal 蹲廁 Squat Toilet 更衣間 Changing Area 沐浴間 Shower Area 儲物櫃 Locker 長椅 Bench</p> <p>420</p> <p>297</p> <p>(+0 毫米) 底板 (+2 毫米) 觸覺設施 (+4 毫米) (+4 毫米)</p> </div> <p>圖 32A – 洗手間及更衣室觸覺點字及觸覺平面圖的例子</p>

項目	2008 年的版本	修訂
9. 第四章第 14 分部 A 部分 <sup>#</sup>		<p>於 A 部分(f)段後加入(fa)段</p> <p>(fa) 建築物的任何部分如用作辦公室、酒店、賓館、旅舍或銀行用途，從建築物的主要入口至乘升降機的範圍、最接近的暢通易達廁所、公共詢問／服務櫃檯、觸覺點字及觸覺平面地圖及上落用的樓梯，應設立觸覺引路帶。</p>
10. 第四章 第 14 分部 B 部分*		<p>於 B 部分(j)段後加入(ja)段</p> <p>(ja) 第 13 分部第 68(1)及(2)段所規定的公共洗手間觸覺點字及觸覺標誌，應裝設於洗手間門正面毗連牆壁上。如洗手間沒有入口大門，則應裝設於其入口處毗連的牆壁上。</p>
11. 第四章 第 16 分部 A 部分 <sup>#</sup>		<p>於 A 部分(b)段後加入(c)段</p> <p>(c) 為提高地面以上樓層的升降機大堂、走廊、暢通易達路徑及樓梯的照明度，可加裝由感應器啟動的照明設施。在設定感應器時限時，應考慮以下因素：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 走廊及路徑的長度；及</li> <li>(ii) 視力受損或其他體弱人士等的步速。</li> </ul>

項目	2008 年的版本	修訂
12. 第四章 第 16 分部 B 部分*		<p>於 B 部分(a)段後加入(aa)段</p> <p>(aa) 地面以上樓層的升降機大堂、走廊、暢通易達路徑及樓梯的照明度應不少於 120 勒克斯光度（於經修飾的地面水平量度）。為達至上述的照明度，可加裝由感應器啟動的照明設施。</p>
13. 第四章 第 19 分部 B 部分*		<p>於 B 部分(h)段後加入標題及(i)段</p> <p>暢通易達升降機廂內的鏡子</p> <p>(i) 暢通易達升降機廂內應裝設不易破碎的鏡子或鏡面物料，以便坐輪椅人士倒後進入升降機大堂時能看見四周情況。該設施的淨闊度應不少於 850 毫米，其底部及頂部離升降機廂地面應分別不多於 300 毫米及不少於 1800 毫米。</p>

# 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》修訂對照表

(2021 年 12 月)

作業範例部分的設計考慮要點及建議遵守的設計規定	
1	更新升降機目的地控制系統控制按鈕的歐洲標準 (項目 1)
2	設定額外照明設施感應器時限的考慮因素 (項目 2)
3	長走廊及行人通道提供休憩地方及休憩設施 (項目 3)

# 《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的修訂

## (2021 年 12 月)

說明：

 已修訂

 已刪除

\* 作業範例部分的建議遵守設計規定

# 長者及體弱長者設計指引



項目	2012 年的版本	修訂
1. 第四章第 19 分部第 83 段之後 B 部分的 (ba)段*	(viii) 鍵盤的設計須符合有關殘疾人士使用需要的國際標準，例如歐洲標準 EN 81-70:2003 “建造和安裝升降機的安全規則—特別應用於載客升降機和客貨升降機—第 70 部分：為包括殘疾人士在內的乘客提供可接達的升降機”。在使用時，鍵盤須有足夠的訊號和指示，包括發光的視像顯示器和聲音訊號。	(viii) 鍵盤的設計須符合有關殘疾人士使用需要的國際標準，例如歐洲標準 <b>EN 81-70:2018</b> “建造和安裝升降機的安全規則—特別應用於載客升降機和客貨升降機—第 70 部分：為包括殘疾人士在內的乘客提供可接達的升降機”。在使用時，鍵盤須有足夠的訊號和指示，包括發光的視像顯示器和聲音訊號。

項目	2008 年的版本	修訂
2. 第六章第 第 6.2 段 的附表第 6.2.2 項 <sup>#</sup>	<p>建議設計指引</p> <p>所有建築物的公用地方，其已完成的地面的照明度不應少於 120 勒克斯光度。所有空間應有均一的照明度。</p> <p>裝設輔助或後備光源，以便在停電時用作照明。</p> <p>.....</p>	<p>建議設計指引</p> <p>所有建築物的公用地方，其已完成的地面的照明度不應少於 120 勒克斯光度。所有空間應有均一的照明度。</p> <p>就提高地面以上樓層的升降機大堂、走廊、暢通易達路徑及樓梯的照明度，而加裝由感應器啟動的照明設施，在設定感應器時限時，應考慮走廊及路徑的長度及長者的步速。</p> <p>裝設輔助或後備光源，以便在停電時用作照明。</p> <p>.....</p>
3. 第六章第 第 6.2 段 的附表第 6.2.3 項 <sup>#</sup>	<p>建議設計指引</p> <p>裝設休憩地方，例如沿走廊或樓梯平台可安裝摺椅。</p> <p>在戶外消閒地方裝設充足的休憩地方。</p>	<p>建議設計指引</p> <p>■休憩地方及休憩設施，例如 ■座椅 ■（包括摺椅）或倚靠式欄杆應：</p> <p>(a) 裝設於樓梯平台；</p> <p>(b) 裝設於長走廊；及</p> <p>(c) 充足裝設於戶外消閒地方。</p> <p>運輸站、交匯處及客運站內的長走廊和行人通道及連接運輸站、交匯處及客運站的建築物內的公眾通道應設置休憩地方及休憩設施，而休憩設施應設於凹入處及不多於 50 米的間距。</p>

項目	2008 年的版本	修訂
4. 第六章第 第 6.2 段 的附表第 6.2.3 項 <sup>#</sup> ( 續 )		休憩設施不應減低通道及移動空間的法定淨闊度， 並且不應阻礙通道、往來通道及走火通道。