

MONTHLY

December
2006

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2006年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

頁

第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數	
2001	3476	7362	10838	
2002	3768	7635	11403	
2003	3507	7317	10824	
2004	3292	7826	11118	
2005	3699	8024	11723	
2004 :	十二月	300	761	1061
2005 :	一月	249	636	885
	二月	243	536	779
	三月	295	684	979
	四月	268	681	949
	五月	308	631	939
	六月	353	727	1080
	七月	329	627	956
	八月	343	760	1103
	九月	333	716	1049
	十月	327	652	979
	十一月	307	653	960
	十二月	344	721	1065
2006 :	一月	318	587	905
	二月	308	588	896
	三月	361	712	1073
	四月	208	639	847
	五月	318	657	975
	六月	360	701	1061
	七月	280	699	979
	八月	322	790	1112
	九月	345	765	1110
	十月	363	696	1059
	十一月	433	728	1161
	十二月	357	678	1035

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2004 : 十二月	10	9	9	17	45
2005 : 一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 : 一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44
十二月	10	8	10	13	41

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2004 : 十二月	5	14	4	23	3347
2005 : 一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 : 一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
十一月	3	12	1	16	2222
* 十二月	5	19	2	26	1346

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2004 :	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28
	十二月	30	13	43	14	10	24

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7,829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2004** :	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
*	十二月	首次提交的圖則	100,670.7	25,789.2	126,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2004 :	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
*	十二月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)		申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2004 :	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
*	十二月	124,265.7	371,566.0	495,831.7	65,178.6	204,068.0	269,246.6	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2004 :	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913
	十二月	318	2	40	1847	352	2559

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2004 :	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	十二月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2004 :	* 十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618
	十二月	45	263	25	333

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2004 : 十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 : 一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371
二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969
五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 : 一月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
二月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
三月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
四月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
五月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
六月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
七月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
八月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
九月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
十月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
十一月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
十二月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2004 :	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95
	十二月	8	74	5	87

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2004	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762
	十二月	547	94	86	20	1	748

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006 一月	76	1	0	0	0	151	0	0	8	0
二月	85	1	0	0	0	110	0	0	0	0
三月	230	0	0	0	0	95	1	0	0	0
四月	91	0	0	0	0	150	0	0	0	0
五月	167	0	0	0	0	153	0	0	0	0
六月	240	1	0	0	0	163	1	0	0	0
七月	222	0	0	0	0	148	1	0	0	0
八月	411	0	0	0	0	175	0	0	0	0
九月	431	0	0	0	0	159	0	0	0	0
十月	497	1	0	0	0	246	0	0	0	0
十一月	399	0	0	0	0	242	0	0	0	0
十二月	193	0	0	5	1	205	0	0	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
筲箕灣 聖十字徑 筲箕灣內地段第810號 (1.6.1/(45))	牧師宿舍	Mr CHAN, Victor	The Catholic Diocese of Hong Kong
軒尼詩道500號 (1.4.6/(16))	商業處所	Mr WONG Ming-yim	Hysan Development Co Ltd
海灘道43號 (1.9.2/(11))	住所	Mr YU Lin-keung, Maurice	Silver Mark Ltd
爹核士街12-22號 (1.1.1/(21))	寓所/ 商業處所	Mr LOK Man-fai, Felix	Aniwell Investments Ltd
赤柱大街125A號 (1.9.5/(9))	寓所/ 商業處所	Mr YEUNG Koon-fat	Ip Kam Ying
春磡角道60-62號 (1.9.3/(2))	住所	Mr KWOK Yui-chung	Supereme Faith Ltd
九龍及新界			
保安道4-8號及12-30號 東京街52-54號 懷惠道162-168號及178-180號 (2.6.2/(6))	寓所/商業處所 (只限3B區)	Mr LAU King-chiu, Henry	Hong Kong Housing Society
觀塘 復康徑9號 (2.9.0/(4))	寄宿學校	Mr YUET Tsang-chi	Hong Kong Red Cross
沙田 沙田市地段第143號 (7.5.8/(23))	電影院	Mr WONG Pak-lam	Fu Tong Investment Ltd
粉嶺古洞南 古洞路 第95約地段第2233號及不同地段 (將改稱為第95約地第2242號) (6.2.1/(5))	住所	Dr LU, Ronald	Billion Great Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
太古城，地盤VC 太古城中心二期 (前稱太古城中心六期) 鯽魚涌海旁地段第2號及其增批地段 (1.5.7/(17))	1	33	酒店 (重大修改)	-	18,546.9	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Cityplaza Holdings Ltd
樂活道12號 (1.4.4/(65))	1	45	寓所連 會所	10,537.4	-	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Banbury Investments Ltd
蘇杭街87-89號 (1.1.3/(14))	1	30	酒店 (重大修改)	-	2,933.4	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Luckico Development Ltd
和風街1號及 高陞街 (1.1.3/(5))	1	45	寓所連 康樂設施 (重大修改)	8,974.2	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSANG King-man	Talent Master Investments Ltd
干諾道西137-138號 (1.1.2/(6))	1	29	酒店 (重大修改)	-	3,874.5	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Super Plus Ltd
加列山道59號 (1.8.2/(18))	1	2	住所連 康樂設施	677.2	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr IEONG Kwok-lun	Wincord Investment Ltd
利源東街20-28號及 皇后大道中39號 (1.2.1/(10))	1	29	商業處所	-	12,284.8	Mr LI Man-ying	Mr MO Kim-mun	New Town Project Management Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
南角道43-57號 (2.8.5/(8))	1	26	寓所/商業處所連 康樂設施	3,857.3	451.1	Mr CHAN Kai-on, Anthony	Mr TING Tai-chun, Michael	Fully Profit (Asia) Ltd
觀塘 偉業街223-231號及 敬業街39號 (2.9.5/(24))	2	19 全部在 3層平台及 2層 地庫 之上	商業處所連 架空連接橋 (重大修改)	-	103,523.1	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Easewin Development Ltd Profti System Development Ltd Morison Ltd
砵蘭街160-172號 (2.2.9/(22))	1	17	商業處所	-	6,884.1	Mr LAI Chi-leung, Henry	-	Lead Traders Ltd
達之路83號 (2.6.8/(30))	1	9	社區學院	-	38,144.1	Mr SZE, Kyran	Ms LI, Hongyu	City University of Hong Kong
永星里5-5C號及 鴉打街5-6號 (2.2.5/(13))	1	23	酒店 (重大修改)	-	4,522.8	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Perpetual International (HK) Ltd Joy Ascent Ltd
東安街24-28號 (2.2.8/(25))	1	25	寓所/商業處所	1,567.5	165.4	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Chan Pak Woo
衙前壟道56-66號 (2.8.5/(8))	1	32	寓所/商業處所連 康樂設施	4,754.6	571.7	Mr CHAN Kai-on, Anthony	Mr TING Tai-chun, Michael	Easy Power Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
永康街77號及 瓊林街104-106號 (2.6.1/(9))	1	27	工業大廈 (重大修改)	-	23,522.6	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Chi-kin	Gainhouse Estates Ltd
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第76號 (7.5.6/(11))	1	6 在1層 地庫 之上	學校擴建工程	-	3,382.0	Mr MA Wing-wah, John	Mr WONG Pak-lam	Chui Hong-Sheung
南丫島 南丫島發電站 第3約地段第1934號及 其增批地段 (9.1.2/(9))	-	-	鋼筋混凝土基座	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	2 在1層 地庫 之上	北衛星客運廊 (重大修改)	-	15,973.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
大嶼山 萬丈布 南大嶼 郊野公園 短期租約第CX 1803號 (9.4.2/(3))	1	-	流動電話轉發站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
葵涌 耀榮街 第450約地段第71號餘段 (3.2.6/(3))	1	2	商業處所 (重大修改)	-	2,927.7	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr LEE Chi-pui	Weson Investment Ltd
屯門 翠雅街(暫名) 第381約地段第953號 (4.2.6/(27))	8 4 1	3 4 1	住所 會所	4,825.7	-	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Shillinglaw & Co Ltd
深井 深井東明渠 碧堤半島屋苑對面 靠近青山公路 短期租約第1316(TW)號, LNT489/WLM/78 (3.3.5/(4))	1	-	電纜管道橋	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CLP Power Hong Kong Ltd
荃灣 楊屋道 5/WGS/59 (將改稱為荃灣市地段第394號) (3.2.4/(26))	1	-	行人天橋	-	-	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 幻想世界第414號設施 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	小小世界 (重大修改)	-	7,759.6	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
禮頓道66號 (1.4.4/(4))	1	19	機構大樓 (重大修改)	-	-	-	15,767.7	-	6,790.4	Dr LU, Ronald	Mr LAM Chi-kin	Po Leung Kuk
英皇道979號及 糖廠街 (1.5.5/(13))	1	-	行人天橋	-	-	-	98.0	-	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN, George	Taikoo Place Holdings Ltd
赤柱村道58號 (1.9.5/(2),(20))	1	3	住所	1	342.6	604.4	-	342.6	-	Mr HUI Wai-hung	Mr SHUM Kwo-foo, Peter	Angel Assets Ltd
摩羅廟街29號及 摩羅廟交加街35-41號 (1.4.2/(9))	1	35	寓所/商業處所連 康樂設施	24 48 2	15.6 27.1 62.0	4,306.4	101.8	1,799.2	93.7	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr TSE Wai-keung	Magnifair Co Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1 1	1 1	護衛亭 碰撞船小屋	-	-	-	129.0	-	-	Mr WONG Him-sun	Mr WONG Him-sun	Ocean Park Corporation
九龍及新界												
醫局街155-161號 (2.6.6/(28))	1	25	寓所/商業處所	44 22	17.9 21.0	2,830.1	602.6	1,249.6	425.6	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr WONG Kwok-ching	Widenews Co Ltd
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	505.9	-	312.4	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
荔枝角道33號 (2.2.1/(96))	1	32	寓所/商業處所連 康樂設施	78 26 2 2	26.1 38.4 76.6 61.6	6,356.1	1,459.3	3,310.6	1,100.6	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Century Hero Development Ltd
牛池灣 扎山道 K.T. Misc. 39 (2.8.8/(4))	1 1 1	1 1 1	廟宇 小型神龕 宿舍連 架空連接橋	-	-	-	131.9	-	110.4	Mr TO Tak-kin, Keith	Mr WONG Kwok-chuen	Yuk Wong Kwun Yim Kam Kwong Temple

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
巧明街102號 (2.9.5/(16))	1	40	商業處所	-	-	-	11,638.4	-	86,876.1	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Begin Land Ltd
	1	43	全部在 2層地庫 之上									
觀塘 偉業街223-231號及 敬業街39號 (2.9.5/(24))	2	19	商業處所連 架空連接橋 (重大修改)	-	-	-	103,523.1	-	84,998.5	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Easewin Development Ltd Profti System Development Ltd Morison Ltd
		3	全部在 3層平台 及 2層 地庫 之上									
沙田 銅鑼灣 432/ZLT/75 (將改稱為沙田 市地段第421號 (7.5.4/(33))	1	14	寓所連	14	34.5	54,993.0	-	31,781.0	-	Mr SIU Kwong-yiu, Sherman	Mr LAI Siu-lun, Benny	Tsuen Kwong Ltd
	2	15	康樂設施	30	50.1			(包括 管理員 宿舍 15.1)				
	5	16	全部在 6層平台 之上	101	59.6							
		6		86	64.0							
		1		16	70.2							
		1	水療室	45	87.5							
	1	1		81	89.6							
				1	116.0							
				40	119.8							
				1	148.2							
				2	156.3							
				2	182.9							
				1	203.4							
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	14	酒店	-	-	31,580.7	11,122.3	19,382.8	6,830.3	Mr ROBERT, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Union Sky Holdings Ltd
		3	禮堂									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5建築事務監督已接獲展開工程通知的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
琴行街9-23號 渣華道72-186號及 馬寶道61-75號 (1.5.3/(13))	1	45	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	142 37 2 1 1	37.5 48.8 74.4 79.7 147.2	16,066.6	800.0	7,646.3 (包括 入口 大堂 140.0)	656.7	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr TSE Kam-chuen	Forever Vitality Ltd
軒尼詩道256號 (1.3.2/(1))	1	28 在1層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	6,674.7	-	4,526.4	Mr WONG Kam-luen, Clement	Mr TSE Wai-keung	Wise Century Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1 1	1 1	護衛亭 碰碰船小屋	- -	- -	-	129.0	-	-	Mr WONG Him-sun	Mr WONG Him-sun	Ocean Park Corporation
九龍及新界												
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	505.9	-	312.4	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
荔枝角道33號 (2.2.1/(96))	1	32	寓所/商業處所連 康樂設施	78 26 2 2	26.1 38.4 76.6 61.6	6,356.1	1,459.3	3,310.6	1,100.6	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Century Hero Development Ltd
牛池灣 扎山道 K.T. Misc. 39 (2.8.8/(4))	1 1 1	1 1 1	廟宇 小型神龕 宿舍連 架空連接橋	-	-	-	131.9	-	110.4	Mr TO Tak-kin, Keith	Mr WONG Kwok-chuen	Yuk Wong Kwun Yim Kam Kwong Temple

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
巧明街102號 (2.9.5/(16))	1	40	商業處所	-	-	-	11,638.4	-	86,876.1	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Begin Land Ltd
	1	43	全部在 2層地庫 之上									
大嶼山 赤鱸角 駿坪路10號 (9.5.1/(1))	1	10	貨運站擴建工程		-	-	116,500.2	-	66,613.9	Mr SZE, Kyrán	Mr LAM Chi-kin	Asia Airfreight Terminal Co Ltd
			在1層 地庫 之上									
赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	14	酒店	-	-	31,580.7	11,122.3	19,382.8	6,830.3	Mr ROBERT, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Union Sky Holdings Ltd
	1	3	禮堂									
九廣鐵路土地 九廣鐵路公司上水站 (B.C. file ref. KCRL/11) (6.2.4/(4)&(31))	1	2	維修站	-	-	-	199.3	-	133.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Kowloon-Canton Railway Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新建築物

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
渣甸山 白建時道18號 (1.4.9/(12))	HK 66/2006(OP)	1	3 4個泊車位	住所連泳池	1	451.1	869.2	-	451.1	-	23,000,000.00	Mr LEE Kit-cheong	Mr LEUNG Chi-suen	Mutual Champion Investment Ltd
壽山村道22A、22B及22C號 (1.9.1/(7))	HK 61/2006(OP)	3	3 全部在 1層停車場 之上 6個泊車位	住所連康樂設施	3	382.0	1,904.4	-	1,146.0	-	7,310,000.00	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr TANG, Kevin	New Castle Investments Ltd
深水灣道77號 (1.9.1/(6))	HK 64/2006(OP)	1	3 2個泊車位	住所	1	713.1	1,310.6	-	722.6 (包括 管理員 宿舍 9.5)	-	70,000,000.00	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr CHAN Yiu-tong	Chojung Co Ltd
非住宅														
歌連臣角道 內地段第7715號餘段及 其增批地段 (1.6.5/(8), 1.6.7/(9))	HK 65/2006(OP)	3	1	露天壁龕 (第II期－ 24A(I)、25及26段)	-	-	-	346.3	-	53.0	1,970,000.00	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TSANG Yin-sang	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
毗鄰香港仔警署 近黃竹坑香葉道 短期租約 第SHX-1168號 (1.7.3/(44), 1.7.5/(6))	HK 62/2006(OP)	1 1	1 1	機電大樓 巴士加油站	-	-	-	243.3	-	210.8	45,000,000.00	Mr LO Man-chiu, Raymond	Mr LO Man-chiu, Raymond	Citybus Ltd
赤柱 大潭村8號旁 短期租約 第SHX-1122號 (1.9.5/(22))	HK 63/2006(OP)	1	1	雜用房	-	-	-	5.0	-	3.9	400,000.00	Ms CHAN Ka-man, Carmen	Mr WONG Kam-ming, Randy	Archie William Parnell Saran Hatchell Parnell
綜合用途														
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
住宅														
喇沙利道52號 (2.7.1/(21))	KN 23/2006(OP)	1	3 2 個泊車位	住所	1	289.3	546.1	-	289.3	-	12,900,000.00	Mr CHAN Chun-wing, Stephen	Mr HO Tak-hong	Leung Kwan Yuen
大埔 大埔滘第11區 大埔市地段第168號 (7.2.9/(26))	NT 81/2006(OP)	13	4 1 1 1 25個泊車位	住所 管理員宿舍 業主立案法團辦事處、 垃圾收集及 物料回收房 變壓房及 中電客戶電掣房	13	113.8	2,544.4	24.7	1,501.8 (包括 管理員 宿舍 22.4)	21.9	50,000,000.00	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Global Alliance Investments Ltd
非住宅														
深水埗 廣利道5號 (2.6.2/(4))	HK 67/2006(OP)	1	6	學校擴建工程	-	-	-	1,388.7	-	753.3	20,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The San Wui Commercial Society of Hong Kong
多福道3號 (2.7.1/(13))	KN 25/2006(OP)	1	9 13個泊車位	學校	-	-	-	22,641.1	-	10,681.0	160,000,000.00	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr SPARROW, Christopher John	Yew Chung Education Foundation
宏照道38號 (2.8.0/(30))	KN 27/2006(OP)	1	19 在1層 地庫 之上 433 個泊車位	商業處所 (第1期)	-	-	-	121,859.6	-	70,653.5	700,000,000.00	Mr YUEN Cheuk-yiu	Mr LAI Siu-lun, Benny	Princeton Investment Co Ltd MegaBox Development Co Ltd
大嶼山 愉景灣 稔樹灣碼頭 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	NT 75/2006(OP)	1	-	遮蓋處	-	-	-	48.0	-	-	420,000.00	Mr TANG, Kevin	Mr TANG, Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd
赤鱗角 南環路80號 (9.5.1/(1))	NT 77/2006(OP)	1	6	香港飛機工程有限公司 2號飛機庫	-	-	-	21,031.1	-	18,928.0	331,000,000.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
大嶼山 赤鱸角 駿坪路10號 (9.5.1/(1))	NT 79/2006(OP)	1	9 在 1 層 地庫 之上 2號空運大樓) 95個泊車位	貨物裝卸及 貯存設施 (亞洲空運中心 2號空運大樓)	-	-	-	117,955.8	-	64,732.8	82,000,000.00	Mr SZE, Kyran	Mr LAM Chi-kin	Asia Airfreight Terminal Co Ltd
大嶼山 赤鱸角 觀景路3號 (9.5.1/(1))	NT 80/2006(OP)	3	-	機場航煤油庫 擴建工程	-	-	-	-	-	-	37,000,000.00	Mr HUNG Hing-yu	Mr LEE Kwok-cheung	Airport Authority Hong Kong
		1	-	消防貯水設施										
馬鞍山 沙田市地段第366號及 短期租約第868號 (7.5.7/(30))	NT 83/2006(OP)	1	1	劍擊場及 健體訓練中心	-	-	-	1,256.4	-	1,005.1	20,000,000.00	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr FAN Siu-kay	Chinese YMCA of Hong Kong
		1	1	泵房及專用自動 電話交換機房										
		1	1	變壓房及 電掣房										
赤鱸角 香港國際機場 臨時跨境渡輪碼頭 北面渡輪碼頭 海天客運碼頭1 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 82/2006(OP)	1	1	等候大堂及辦事處	-	-	-	614.9	-	461.1	9,000,000.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
		1	1	行李室										
西葵涌 葵涌8號貨櫃碼頭 葵涌地段第8號A段及 餘段 (3.2.0/(12))	NT 74/2006(OP)	1	1	儲存庫	-	-	-	229.4	-	206.5	1,437,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Asia Container Terminals Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
屯門 福亨村路8號 (4.4.1/(5))	NT 76/2006(OP)	1	1	貯物室及 配電間	-	-	-	207.6	-	7.8	11,000,000.00	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Fordmax Development Ltd
		4	-	涼亭										
		2	-	花棚										
		6	-	藤架 (第2期公眾休憩用地)										
大埔大埔頭 第5約地段第258號B段、 第5約地段第651號AG段及 AH段 (7.2.2/(13))	NT 78/2006(OP)	1	1	污水處理機房	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	Mr TO Tak-kin, Keith	Mr WONG Kwok-chuen	Mr Edward KW Wong
九龍站發展項目第4期 地盤E 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 33/2006(OP)	1	7 在2層 地庫 之上 657個泊車位	商業處所連 幼稚園及 康樂設施	-	-	-	66,969.0	-	26,787.6	750,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
九龍站發展項目第1期 地盤F 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 32/2006(OP)	1	-	有蓋公用空中花園及 於大堂樓層的通道	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd
錦田 錦河路23號 (5.2.6/(6))	PR 34/2006(OP)	1	1	緊急發電機房/ 低壓電掣房及 變壓房	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	Kowloon-canton Railway Corporation
九龍站發展項目第4A期 地盤E 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 35/2006(OP)	1	3 (1樓 至2樓 閣樓)	商業處所及 電影院	-	-	-	8,371.1	-	3,348.4	30,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	綜合用途													
寶輪街1號 (2.6.0/(8))	KN 24/2006(OP)	3 2	42 44 全部在 7層平台 之上 442 個泊車位	寓所/商業處所連 康樂設施	474	30.0	98,932.9	4,951.2	52,209.6	4,013.0	1,834,000,000.00	Dr LU, Ronald	Mr LAI Siu-lun, Benny	Lai Chi Kok Properties Investment Ltd LCK Real Estate Ltd
					234	37.2								
					120	51.6								
					117	68.2								
					80	74.4								
					40	86.7								
					43	103.4								
					3	119.6								
					1	196.6								
					1	209.7								
					1	234.5								
					1	247.6								
沙浦道46號 (2.8.3/(18))	KN 26/2006(OP)	1	45 73個泊車位	寓所/商業處所連 康樂設施	67	30.7	18,158.1	3,422.8	8,858.2	2,200.3	115,000,000.00	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr TAM Chee-som	Sunnytact Co Ltd
					1	35.3								
					138	46.4								
					2	54.8								
					4	63.3								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。