

MONTHLY

January
2006

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2006年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

頁

第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2004 :			
一月	254	587	841
二月	212	571	783
三月	298	638	936
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2004 : 一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 : 一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 : 一月	8	4	7	16	35

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2004 : 一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 : 一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 : * 一月	3	7	3	13	2667

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2001		1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532	
2002		1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292	
2003	首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831	
	經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497	
2004	首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335	
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602	
2005	首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7,829	
	經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912	
2004** :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 : *	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001	1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2004 :							
一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :							
一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 : * 一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.7
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.2	1,978,186,834.68
2004 :									
一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :									
一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 : *									
一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

年/月	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
2001	1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002	7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2004 :									
一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :									
一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :									
一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2004 :	*				
	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :					
	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月									
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2004 :	一月	0	15	3	15	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	12	1350	79	1507

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006 一月	76	1	0	0	0	151	0	0	8	0

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
大嶼山 大澳南涌村1b後邊小屋	村屋	TSE LUK TSE HING
大嶼山 第332約地段第454號A段及餘段	單層村屋	Robert Charles Law Footman

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
香港島			
禮頓道66號 (1.4.4/(4))	學校	Mr MA Kim-see	Po Leung Kuk
衛城坊4、4A、6、6A號 西摩道2A、2B、2C、2D、2E號 及衛城道23、25、27、29號 (1.4.2/(6))	寓所	Mr WONG Ming-yin	International Trader Ltd
九龍及新界			
廟街129-131號 (2.2.5/(45))	寓所/商業處所	Mr KONG Siu-man, Kenny	Top Ten (Far East) Corporation Ltd
森麻實道4號 (2.7.1/(12))	住所	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kambody Trading Ltd
福佬村道46號 (2.8.5/(5))	寓所/商業處所	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	CLP Power Hong Kong Ltd
喇沙利道1及1E號 (2.7.1/(36))	住所	Mr WONG Pak-lam	Poly Rising Development Ltd
沙田 寶福山 沙田市地段第311號 (7.5.8/(26))	熔爐及煙囪	Mr LIANG, Ronald	Up-Grade Development Ltd
屯門 青山公路 短期組約第442號 (4.2.5/(17))	加油站	Mr SHUN Lok-nin	Shell Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
堅尼地道62號 (1.4.0/(1))	1	16	寓所連 會所	1,352.9	-	Dr WONG Kam-kau	Mr CHUNG Po-shu	Brianhill Ltd
灣仔 活道20-34號 (1.3.2/(25))	1	50	寓所/商業處所 連康樂設施	10,270.6	508.9	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr AU Shiu-kin, David	Billion Fancy Development Ltd
山光道20號 及山村臺1號 (1.4.4/(45))	2	25 全部在 6層平台 之上	寓所連 康樂設施	12,749.0	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Newick Ltd
藍塘道88號 冬青道2-8號 成和道74-80號 (1.4.4/(53))	1	34	寓所連 會所	17,107.3	-	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	-	Fortune Key Ltd
蘇杭街87-89號 (1.1.3/(14))	1	30	酒店 (重大修改)	-	2,933.3	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Luckico Development Ltd
巴丙頓道6D-6E號 及聖士提反里11-12號 (1.4.1 / (7))	1	30	寓所連 會所	4,285.0	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Chuang's Engineering Ltd
皇后大道中31號 及戲院里1-7號 (1.2.1/(10))	1	27 在1層 地庫 之上	商業處所	-	16,562.7	Mr WONG Chak-yan, Greg	Mr TANG, Kevin	The Luk Hoi Tong Co Ltd
九龍及新界								
鴻圖道52號 (2.9.5/(19))	1	14 在1層 地庫 之上	工業大廈	-	10,532.9	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Pioneer Land Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
宏泰道 常悅道及 宏照道交界 新九龍內地段第6310號 (2.8.0/(29))	1	27 在3層 地庫 之上	商業處所	-	56,579.3	Mr CHEUNG Chin-to	Mr WONG Woon-ki	Win Harvest (HK) Ltd
太子道西 164A 及 164B號 (2.2.2/(9))	1	27	寓所/商業處所連 康樂設施	1,612.2	482.4	Mr WONG Man-ho, Charles	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Eternal Profit Enterprise Ltd
紫藤路4號 (2.6.8/(17))	1	3	現存建築物寓所連客廳的 擴建工程	358.6	-	Mr CHAN Kwing-wah	Mr TANG Wai-chau	Superland Enterprises Ltd
沙田 沙田市地段第143號 (7.5.8/(23))	1	5 在2層 地庫 之上	電影院1至6 的改動及 加建工程	-	10,064.3	Mr YEN Koon-wai	Mr YU Chung-yeung	Fu Tong Investment Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(45))	1	27	酒店	40,775.2	9,200.3	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr WONG Pak-lam	The Chinese University of Hong Kong
香港賽馬會 2008年奧運會馬術項目場地 沙田馬場 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	場內馬房	-	2,955.6	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Gary Yau
西貢 孟公屋 第243約地段第1447號 (8.3.1/(25))	1	2	住所	445.8	-	Mr LEE Kwok-chuen	Mr NGAI Hok-yan	Joint Time Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山	1	3	購物中心	-	11,687.8	Mr KWAN, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
愉景灣北發展項目	6	1						
第2期	2	2						
第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	1	1	會堂					
赤鱲角	1	-	行人天橋	-	1,299.1	Mr KUNG, C W Johannes	Mr TONG Wai-lok	Airport Authority Hong Kong
香港國際機場								
航天廣場外泊車場地								
赤鱲角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))								
元朗	3	19	寓所連	28,643.7	-	Mr NG Tsz-kwan, Jeffrey	Mr LAU Kay-shui	King Wealth Development Ltd
龍田村	1	17	康樂設施					
第120約地段第4038號			全部在					
及地段第2273號C段第1分段			1層					
(5.2.7/(10))			地下低層					
			之上					
荃灣	1	32	工業大廈	-	23,022.2	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr HO Chung-leung, Joseph	Excel Vast (Hong Kong) Ltd
沙咀道52-58號								
(3.2.4/(16))								
粉嶺	10	3	住所	12,587.8	440.7	Dr LU, Ronald	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
烏鴉落陽	28	2						
馬適路	11	3	寓所					
粉嶺上水市地段第182號	1	1	變壓房					
(6.2.5/(21及24))	1	1	垃圾房及					
			物料回收室					
	1	2	會所					
			在1層(重大修改)					
			地庫					
			之上					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
西葵涌 葵涌8號貨櫃碼頭 葵涌地段第8號 (3.2.0/(12))	1	1	儲存庫 (重大修改)	-	229.4	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Asia Container Terminals Ltd
屯門 屯門市地段第378號 (4.3.2/(1))	1	1	電力支站	-	426.5	Mr FUNG Chi-ho	Mr IP Wai-leung	CLP Power Hong Kong Ltd
上水第36區 清曉路 吳屋村 第91約地段第2429號餘段及第2438號餘段 及粉嶺上水市地段第229號 (將稱為粉嶺上水市地段第231號) (6.2.7/(3))	1	39 在1層 地庫 之上	寓所連 康樂設施	21,254.5	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Karmax Development Ltd Victory Faith Investment Ltd
屯門 洪水橋 第124約地段第2959、2960、 2969號B段第3分段、第2972號餘段 及第2973號餘段 (4.4.1/(10))	2 1	7 1	寓所 會所 (重大修改)	3,352.0	-	Mr LOK Man-fai, Felix	-	Detheridge Estate Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	狗房	-	100.0	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山機場鐵路 九龍站發展項目 - F期 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4))	2	66 全部在 5層平台 及1層 地庫 之上	住所/服務式 寓所/酒店 連康樂設施 (重大修改)	93,756.4	53,226.3	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
告士打道217-218號 (1.3.3/(4))	1	29 在1層 地下 低層 之上	商業處所	-	-	-	3,393.5	-	1,793.0	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Mr WONG Kwok-ching	Wideland International Ltd
柴灣 內地段第7715號 (1.6.5/(8), 1.6.7/(9))	4	1	壁龕	-	-	-	497.6	-	93.5	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
鋼綫灣村 70/SHPT/822 (將稱為內地段第8995號) (1.7.1/(53))	1 1	6 6	小學 中學 連管理員宿舍 及營房宿舍	-	-	60.5	18,647.2	44.0	10,573.7	Dr LU, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	The Independent School Foundation Ltd
石排灣道第47號 (1.7.3/(74))	1	29	酒店 (重大修改)	-	-	-	10,130.6	-	4,791.4	Mr LEUNG Lap-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Central Well Ltd
壽山村道 22A、22B、22C、22D號 (1.9.1/(7))	3	3 全部在1層 停車場 之上	住所連 康樂設施	3	387.7	1,903.5	-	1,163.1	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr TANG, Kevin	New Castle Investment Ltd
赤柱 佳美道20號 (1.9.5/(2),(20))	1	4	住所連 泳池	1	397.1	616.6	-	397.1	-	Mr FONG Kwok-wai	Mr SO Chi-wai	New Wisdom Ltd
中環 文咸東街14號 (1.1.4/(16))	1	1	商業處所	-	-	-	12.6	-	11.0	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Ho Charn Investment Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
蒲崗村道97號 (2.8.1/(13))	1	48	寓所/商業處所 連會所及 公共停車場	148 148 4 4	24.5 35.6 65.1 75.1	16,899.2	4,923.8	9,475.1 (包括 管理員 宿舍 19.5)	1,424.0	Mr LUI Yu-hung	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd TTP (Diamond Hill) Ltd
太子道西 440-450號 (2.8.5/(23))	1	34	寓所/商業處所 連康樂設施	54 54 2	32.8 48.3 97.8	8,043.2	1,541.6	4,575.0	965.3	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
筆架山道43-45號 (2.7.1/(3)&(4))	1	17	寓所連 康樂設施	9 1 1 9	90.3 112.5 118.6 131.2	3,678.9	-	2,224.6	-	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Yue Yun Hing
勵業街50號 (2.9.5/(12))	1	2	餐廳附屬 在現存辦公室及現存 建築物建築物的 之上改建工程	-	-	-	629.3	-	477.6	Mr CHOY Bing-wing	Mr CHOY Bing-wing	Success Path Ltd
新填地街589-601號 (2.2.1/(54))	1	34	寓所/商業處所 連康樂設施	56 28 1	19.9 28.6 54.9	4,118.9	802.0	1,970.1	415.0	Mr LEE King-fun	Mr TSE Wai-keung	Silver Step Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田第77區	2	28	寓所	250	29.6	70,027.3	-	43,923.2	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LAI Shu-ming, Albert	Diamond Jubilee Investment Ltd
馬鞍山	4	25	寓所連	100	37.2							
沙田市地段第487號		全部在2層	康樂及	568	46.0							
(7.5.7/(11))		平台	停車場設施	112	59.6							
		之上	(重大修改)									
荃灣	1	22	寓所連	11	58.7	7,768.5	-	4,271.0	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Kim-chung	Power Tripod Ltd
油柑頭		在2層	康樂設施	1	63.2							
荃灣市地段第352號		地下		12	70.1							
(3.2.3/(37))		低層		24	80.2							
		之上		2	94.7							
	1	1	垃圾收集及	1	99.1							
			物料回收室	4	126.9							
	1	1	變壓房及									
			緊急發電室									
			(重大修改)									
荃灣市中心	1	-	行人天橋	-	-	-	13.1	-	-	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd
市區重建局項目(K13)												
T W Misc. 74												
(將稱為荃灣市地段第398號)												
(3.2.4/(22))												
錦田	1	1	變壓房及	-	-	-	-	-	-	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	Kowloon-canton Railway Corporation
錦河路23號			發電室									
(5.2.6/(6))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
萬茂臺4號 (1.3.1/(53))	1	30	寓所	25	26.4	1,681.9	-	660.0	-	Mr TSANG Yin-sang	Mr TSANG Yin-sang	Shing Wei Enterprises Co Ltd
石排灣道47號 (1.7.3/(74))	1	29	酒店	-	-	-	10,130.6	-	4,791.4	Mr LEUNG Lap-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Central Well Ltd
鋼綫灣村 70/SHT/822 (將稱為內地段第8995號) (1.7.1/(53))	1	6	小學	-	-	60.5	18,647.2	44.0	10,573.7	Dr LU, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	The Independent School Foundation Ltd
	1	6	中學 連管理員宿舍 及營房宿舍	-	-	-	-	-	-	-	-	
壽山村道 22A、22B、22C、22D號 (1.9.1/(7))	3	3 全部在1層 停車場 之上	住所連 康樂設施	3	387.7	1,903.5	-	1,163.1	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr TANG, Kevin	New Castle Investment Ltd
九龍及新界												
林肯道2號 (2.7.1/(47))	1	3	住所	1	469.1	622.6	-	469.1	-	Mr POON Wai-lam, William	Mr WONG Shing-tsang	HON Yuk-wah
大嶼山 散石灣 第332約地段第727號 (9.3.1/(20))	3	2	賓館/ 會議中心	-	-	1,234.4	1,294.2	715.4	599.0	Dr LU, Ronald	Mr IEONG Kwok-lun	Hong Kong Young Women's Christian Association
	1	2	辦公室/員工宿舍	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1	1	變壓房	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1	1	緊急發電機房	-	-	-	-	-	-	-	-	

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 愉景灣北 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	1	19 在1層 地庫 之上	酒店	-	-	-	25,999.1	-	10,743.0	Mr KWAN, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田第77區 馬鞍山 沙田市地段第487號 (7.5.7/(11))	2 4	28 25 全部在2層 之上	寓所 寓所連 康樂及 停車場設施	250 100 568 112	29.6 37.2 46.0 59.6	70,027.3	-	43,923.2	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LAI Shu-ming, Albert	Diamond Jubilee Investment Ltd
荃灣 油柑頭 荃灣市地段第352號 (3.2.3/(37))	1	22 在2層 地下 低層 之上	寓所連 康樂設施	11 1 12 24 2 1 4	58.7 63.2 70.1 80.2 94.7 99.1 126.9	7,768.5	-	4,271.0	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Kim-chung	Power Tripod Ltd
錦田 錦河路23號 (5.2.6/(6))	1	1	變壓房及 發電機房	-	-	-	-	-	-	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	Kowloon-canton Railway Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6已獲發佔用許可證的落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人													
					數目	車位	住宅	非住宅	住宅	非住宅																	
						面積*																					
香港島																											
布力徑6, 8 及 10 號 (1.8.3/(7))	住宅 HK 4/2006(OP)	7 1	3 3 11 個泊車位	住所連泊車位 會所	1	291.0	3,275.6	-	2,767.3 (包括 管理員 宿舍 12.7)	-	80,000,000.00	Mr MING Ka-fook, Charles	Dr WONG Kam-kau	Mega Choice Holding Ltd													
					1	298.9																					
					1	305.1																					
					4	464.9																					
雞籠灣水塘道 短期租約 編號 SHX-1012 (1.7.2/(4)&(9))	非住宅 HK 3/2006(OP)	-	-	275 千伏電纜路線連 高架電纜坑及 地底線坑	-	-	-	-	-	-	63,500,000.00	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hong Kong Electric Co Ltd													
綜合用途 NIL																											
九龍及新界																											
沙田 樂葵徑2號 (7.5.3/(18))	住宅 NT 2/2006(OP)	5 1 1	22 4 2 全部在3 層停車層 之上 776個泊車位	寓所連 會所	105	36.8	40,533.4	-	24,153.1	-	579,000,000.00	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr CHAN Yiu-tong	Landyork Investment Ltd													
					105	47.7																					
					126	56.7																					
					22	70.5																					
					21	81.8																					
					12	93.5																					
					23	103.4																					
					1	109.1																					
					8	136.7																					
					1	164.7																					
					上水 馬適路38號 (6.2.4/(38))	住宅 NT 4/2006(OP)									2 5 2 1	16 18 全部在2 層平台 之上 1 守衛室 1 垃圾收集及 物料回收房 163 個泊車位	寓所連 會所	453	27.8	49,487.4	11.7	27,393.7 (包括 管理員 宿舍 23.5)	11.7	461,000,000.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr CHENG Yan-kee	King Skill Ltd
																		126	39.0								
153	46.9																										
1	58.3																										
5	64.5																										
10	74.3																										
3	84.0																										
7	93.5																										
4	102.2																										
2	124.0																										

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
						面積*								
九龍及新界	非住宅													
又一邨 達之路18號 (2.6.8/(19))	HK 1/2006(OP)	1	9	學校擴建工程	-	-	-	1,971.8	-	741.8	33,400,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Incorporated Trustees of The Sister Announcers of The Lord
佐敦道1號 (2.2.6/(13))	HK 2/2006(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	5,124.4	-	2,216.8	30,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Council of the Diocesan Girls' School
砵蘭街388-390號 (2.2.1/(20))	KN 1/2006(OP)	1	19	商業處所	-	-	-	2,214.0	-	935.8	23,652,000.00	Mr MOK Chi-kin	Mr TING Tai-chun, Michael	Weswick Co Ltd
大嶼山 東涌新市鎮 喜東街 東涌市地段 9 號 (9.5.0/(28))	NT 1/2006(OP)	1	1	汽油入油站及 石油氣充氣站	-	-	-	327.4	-	-	8,130,000.00	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr AU Shiu-kin, David	Sinopec (Hong Kong) Ltd
		1	1	潤滑油站										
		1	1	銷售辦事處										
上水 粉錦公路1號 (6.2.1/(16))	NT 3/2006(OP)	1	2	球僮領隊設施	-	-	-	1,492.1	-	1,204.7	19,865,787.50	Mr CHEN, Nelson K	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Hong Kong Golf Club
大嶼山竹篙灣 迪士尼主題公園 建築物第306號 - 汽車專用區 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 2/2006(OP)	1	2	上落客運/ 輪候大樓	-	-	-	1,736.7	-	313.7	39,380,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
		1	1	維修大樓										
綜合用途														
紅鸞道8號 (2.1.3/(9))	KN 2/2006(OP)	1	19	酒店	-	-	-	107,442.9	-	65,834.0	801,848,000.00	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Sino China Enterprises Ltd
			在 1 層 地庫 之上 19 個泊車位											
屯門藍地 第130約地段第2821號 (4.4.1/(5))	NT 5/2006(OP)	1	7	寺院	-	-	4,330.1	9,442.6	1,965.2	3,919.7	150,000,000.00	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr NG Hon-keung	Miu Fat Buddhist Monsatery
		1	7	宿舍										
		1	4	食堂										
			19個泊車位											

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	綜合用途													
將軍澳 唐俊街9號 (8.3.8/(9))	PR 1/2006(OP)	3	47 全部在 5 層平台 之上 249 個泊車位	寓所/商業處所連 會所	644 414 414	29.3 37.8 44.7	84,979.1	14,501.8	53,056.7 (包括 看守員 宿舍 14.3 及 共同業主 辦事處 18.2)	11,765.2	897,900,000.00	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。