

# MONTHLY

April  
2006

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2006年4月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

頁

## 第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

## 第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

## 第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

## 第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

## 第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4□	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6□	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

## 勘誤

修正二零零五年十二月期刊表5.2的勘誤	29
修正二零零五年十二月期刊表5.3的勘誤	30
修正二零零五年十二月期刊表5.4的勘誤	32
修正二零零五年十二月期刊表5.5的勘誤	34
修正二零零六年一月期刊表5.2的勘誤	37
修正二零零六年一月期刊表5.3的勘誤	38
修正二零零六年一月期刊表5.4的勘誤	40
修正二零零六年二月期刊表5.3的勘誤	41
修正二零零六年三月期刊表5.3的勘誤	42

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2004 :			
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905
二月	308	588	896
三月	361	712	1073
四月	208	639	847

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2004 :					
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2004 :					
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
* 四月	4	9	2	15	1388

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2004 :	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積		實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7,829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2004** :	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
*	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

\*\* 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2001	1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186	
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684	
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155	
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060	
2004 :	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
*	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)		
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2004 :	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
*	四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2004 :	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

**表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令**

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2004 :	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。



## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2004 :	*				
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :					
	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :					
	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781

\* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2004 :	四月	2	23	1	12	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	12	1350	79	1507
	二月	0	33	6	5	12	1654	38	1748
	三月	0	56	12	19	18	3011	60	3176
	四月	0	31	5	34	13	1246	37	1366

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2004 :	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2004	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006 一月	76	1	0	0	0	151	0	0	8	0
二月	85	1	0	0	0	110	0	0	0	0
三月	230	0	0	0	0	95	1	0	0	0
四月	91	0	0	0	0	150	0	0	0	0



## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
大嶼山 大澳 永安街55號	單層村屋	LAI MEI LUN LAI JAMES CHEE FAI 又名 LAI CHEE FAI 又名 JAMES LAI LAI CHEE HO ALBERT 又名 LAI CHEE HO 又名 ALBERT LAI LAI ROBERT CHEE MAN 又名 LAI CHEE MAN 又名 ROBERT LAI
大嶼山 芝麻灣 鹹田村11號	單層村屋	CHEUNG TIM TAK CHEUNG KEUNG CHEUNG KAN LIN CHEUNG SHU SUM CHEUNG CHI MING CHEUNG TAT WING

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
大坑道13-15號 (1.4.8/(2))	寓所	Mr SO Ping-hung	HK Glory Properties Ltd
布力徑3號 (1.8.3/(6))	寓所	Mr LEUNG Woon-tim, Moses	Fortune Link Development Ltd
黃麻角道30-32號 (1.9.5/(13))	學校	Mr LEE King-fun	St Stephen's College Preparatory School
春磡角道32號 (1.9.3/(2))	住所	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Regent Focus Consultants Ltd
士丹利街5-11號 (1.2.1/(13))	商業處所	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Tak Shing Investment Co Ltd
<b>九龍及新界</b>			
彌敦道67號 (2.1.1/(24))	酒店	Mr HUI Man-bock, Bernard	Associated International Hotels Ltd
大嶼山 大澳 石仔埗街 短期租約CX1722 (9.4.4/(10))	辦公室	Mr WONG Sai-ning	Hong Kong Culture Association Charitable Foundation Ltd
元朗 洪水橋 第124約地段第2330號餘段、第2331號、 第2332號餘段及第2335號餘段 (將被稱為第124約地段第4313號) (Y.L.Misc. 692) (5.1.5/(14))	住所	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Dartfield Development Ltd
屯門 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	發電站	Mr WONG Chi-sing, Anthony	Castle Peak Power Co Ltd
荃灣 灰窰角街8-10號 (3.2.4/(27))	工業大廈	Mr LEE Ying-kit, Rick	Galaxy Garment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
北角 油街15-17號 (1.5.1/(43))	1	36	酒店	-	40,534.3	Mr CHAN Hon-yin	Mr PUN Wing-chiu, Anthony	Fook Lee Holdings Ltd
皇后大道中100號 (1.2.2/(14))	1	27 在1層 地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	17,115.4	Mr LEE King-fun	Mr NG Hon-keung	Wang Tat Enterprises Co Ltd
春磡角道32號 (1.9.3/(2))	1	4	住所	481.2	-	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr KWONG Po-lam	Regent Focus Consultants Ltd
薄扶林道 (介乎黃克競樓與 嘉道理生物科學樓之間) 內地段第8482號餘段 (1.4.1/(4))	1	-	行人天橋	-	130.4	Mr DIANTO, Sadlie	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	The University of Hong Kong
赤柱 大潭村8號旁 (1.9.5/(22))	1	1	雜用房	-	5.0	Ms CHAN Ka-man, Carmen	Mr WONG Kam-ming, Randy	Archie William Parnell Saran Hatchell Parnell
淺水灣 海灘道55號 (1.9.2/(11))	1	3	住所連 泳池 (重大修改)	749.1	-	Mr LEE Wai-ming	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Ocean Atlantic Group Ltd
<b>九龍及新界</b>								
青山道305號 及發祥街7號 (2.6.4/(24))	1	27	寓所/商業處所連 康樂設施	5,021.3	1,001.8	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr WONG Kwok-ching	Silver Target Ltd
雙喜街9-11號 (2.8.4/(4))	1	25	商業處所	-	11,604.9	Mr SIU Kwong-yiu, Sherman	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	New Cheer Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
荔枝角道 及深旺道 新九龍內地段第6363號 (2.5.5/(1))	1	1	備用品設備室	-	157.0	Mr FUNG Chi-ho	Mr IP Wai-leung	CLP Power Hong Kong Ltd
必發道21-21D號 及洋松街26-40號 (2.2.1/(51))	1	42	寓所/商業處所連 康樂設施	9,190.9	1,136.3	Mr LIANG, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	Speed Win Ltd
將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第39號T段 及其增批地段 (8.3.9/(16))	1	4	數據中心	-	57,730.8	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
赤鱗角 香港國際機場 北岸公眾區東面 航天城高爾夫球場 赤鱗角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	3 1 1	1 1 1	會所 維修設備大樓 泵房 (重大修改)	-	756.7	Mr FONG Kwok-wai	Mr SO Chi-wai	Airport Management Services Ltd
沙田 銅鑼灣 432/ZLT/75 (將被稱為沙田市地段第421號) (7.5.4/(33))	1 2 5  1	14 15 16 全部在6層 平台 之上 1	寓所連 康樂設施  水療坊 (重大修改)	55,000.0	-	Mr SIU Kwong-yiu, Sherman	Mr LAI Siu-lun, Benny	Tsuen Kwong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
愉景灣北岸 N1h/N1i區 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	16 4	5 15	寓所	58,632.0	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAI Siu-lun, Benny	Hong Kong Resort Co Ltd
元朗 達吉鄉 短期租約第2127號 第107約政府土地 (Y. L. Misc. 996) (5.2.6/(2))	2	1	工業大廈	-	283.5	Mr TAI Chi-wah, Derrick	-	HK & Kowloon Lard Food Factory Ltd
荃灣 灰密角街8-10號 (3.2.4/(27))	1	18	工業大廈	-	4,310.1	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr CHENG Wai-sun	Galaxy Garment Ltd
元朗 東頭工業村 康業街 元朗市地段第497號 (5.2.4/(33))	1	1	工業大廈	-	3,126.1	Mr KHO Kiem-an	Mr KWONG Po-lam	Cheer Crown Ltd
元朗 元朗工業村 元朗市地段第313號E段第1分段A段 第2分段及其增批地段 (5.2.8/(4))	1	3	工業大廈	-	1,792.8	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Lap Kai Engineering Co Ltd
馬灣 馬灣地段第687號 (Is Misc 119) (9.7.5/(4))	1 1	2 1	電力支站 環網供電格間	-	933.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
荃灣 沙咀道52-58號 (3.2.4/(16))	1	32	工業大廈 (重大修改)	-	23,656.2	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr CHENG Kim-chung	Excel Vast (Hong Kong) Ltd
元朗 洪水橋 第124約地段第2330號餘段、第2331號、 第2332號餘段及第2335號餘段 (將被稱為第124約地段第4313號) (Y.L.Misc. 692) (5.1.5/(14))	2	12 全部在1層 地庫 之上	寓所	9,422.0	-	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr LAM Kwok-leung	Dartfield Development Ltd
	2	1	會所					

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
皇后大道中100號 (1.2.2/(11)及(14))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LEE King-fun	Mr NG Hon-keung	Wang Tat Enterprises Co Ltd
香港仔 深灣道 香港仔內地段第452號 (1.9.9/(9))	1	12	私立獨立學校	-	-	62.7	25,316.3	46.0	13,013.3	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr KWAN Kin-kei	Victoria Shanghai Education Foundation Ltd
山頂 種植道46號 (1.8.2/(7))	4	3 全部在 1層停車場 之上	住所 (重大修改)	2 2	205.1 220.6	1,498.6	-	851.4	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr NG Kam-tong	Park Talent Development Ltd
九龍及新界												
保安道、 順寧道及 興華街交界 新九龍內地段第6433號 (2.6.4/(8))	1	42	寓所/商業處所 連康樂設施	69 33 48 1 1 1	29.1 35.5 44.1 62.1 73.9 86.3	10,513.3	2,089.6	5,518.5	1,364.9	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Kay-shui	SHKP e-Home Ltd Urban Renewal Authority
福榮街181-185號 及福華街188-200A號 (2.6.5/(8))	1	45	寓所/商業處所 連康樂設施	9 17 129 2	21.2 32.0 36.3 58.3	10,563.2	2,016.2	5,534.1	1,340.8	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr WONG Kwok-ching	Falcon City Ltd
曲街65-67號 (2.4.3/(36))	1	16	寓所/商業處所 (重大修改)	13	17.5	632.8	229.9	227.5	132.6	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Vast Fortune Investments Ltd Health Master International Ltd
林肯道2號 (2.7.1/(47))	1	3	住所	1	457.9	622.6	-	457.9	-	Mr POON Wai-lam, William	Mr WONG Shing-tsang	HON Yuk-wah

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
律倫街6號 (2.7.1/(16))	1	3	學校	-	-	-	575.1	-	319.9	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr CHAN Chi-cheong	Creative Kindergarten Ltd
必發道18-30號 (2.2.1/(46))	1	29	寓所連 康樂設施 (重大修改)	23 46 23 2	22.8 25.7 34.8 55.0	5,115.2	-	2,617.0	-	Mr LEE King-fun	Mr TSANG King-man	Fortune Wind Investments Ltd
西貢 慶徑石 田石路52號 (8.2.0/(1))	1	3	住所	1	138.8	261.9	-	138.8	-	Mr BILLSON, Edward Fielder	Mr ARBON, Peter Fulton	Karim Azar
西貢 早禾坑 早禾路18號 (8.1.1/(11))	3	2	住所 (第II期)	3	252.8	1,128.7	-	758.4	-	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Mr YUEN Kin-keung, Larry	Chi Ho Investment Co Ltd
赤鱗角 香港國際機場 駿羣路 機場入口 赤鱗角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	2	-	涼亭	-	-	-	35.0	-	-	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Airport Authority Hong Kong
粉嶺 百和路66號 (6.2.8/(8))	1	2	涼亭	-	-	-	178.4	-	-	Mr KUNG Shu-kai, Sherman	Mr LEE Kwok-cheung	Fung Ying Seen Koon

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
粉嶺	10	3	住所	78	70.2	12,663.3	440.7	8,279.8	286.8	Dr LU, Ronald	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
烏鴉落陽	28	2		16	96.2			(包括				
馬適路	11	3	寓所	10	125.1			管理員				
粉嶺上水市地段第182號	1	1	變壓房/電掣房					宿舍				
(6.2.5/(21)及(24))	1	1	垃圾房及					14.0)				
	1	1	物料回收室									
	1	1	街道消防栓泵房									
	1	2	會所									
		在1層	(重大修改)									
		地庫										
		之上										
大埔 巫屋	3	1	戒毒康復中心	-	-	-	629.8	-	411.2	Mr CHAN Tin-yau	Mr WONG Him-sun	The Finnish Evangelical Lutheran Mission
蛋家灣												
短期租約第1324號	1	1	機房									
(7.4.2/(13))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
英皇道880號 (1.5.5/(15))	1	40	寓所連 會所	37 38 36	40.9 44.0 54.8	9,839.8	-	5,158.1	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr LAM Kwok-leung	Jetmark Ltd
皇后大道東196-206號 (1.3.1/(30))	1	25	商業處所	-	-	-	7,156.5	-	4,311.5	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 108 Ltd
干諾道西167號 (1.1.2/(4))	1	31	將現存辦公室大樓 改建成酒店 連泊車位	-	-	-	11,341.5	-	6,219.3	Mr CHANG Yu-ming	Mr TSUI Ka-keung	Tsinlien Realty Ltd
普樂道10、12、16及18號 (1.8.2/(7))	4	4	住所	2 1 1	221.9 266.6 288.0	2,035.6	-	998.4	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr TSANG Kwok-leung	The Star Royale Ltd
香港仔 深灣道 香港仔內地段第452號 (1.9.9/(9))	1	12	私立獨立學校	-	-	62.7	25,316.3	46.0	13,013.3	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr KWAN Kin-kei	Victoria Shanghai Education Foundation Ltd
九龍及新界												
蒲崗村道97號 (2.8.1/(13))	1	48	寓所/商業處所 連會所及 公眾泊車位	148 148 4 4	24.5 35.6 65.1 75.1	16,899.2	4,923.8	9,475.1 (包括 管理員 宿舍 19.5)	1,424.0	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd TTP (Diamond Hill) Ltd AGP (Diamond Hill) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
根德道23號 (2.7.1/(8))	1	3	住所	1	349.5	604.9	-	349.5	-	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Mr YEUNG Wing-yee
保安道、 順寧道 及興華街交界 新九龍內地段第6433號 (2.6.4/(8))	1	42	寓所/商業處所 連康樂設施	69 33 48 1 1 1	29.1 35.5 44.1 62.1 73.9 86.3	10,513.3	2,089.6	5,518.5	1,364.9	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Kay-shui	SHKP e-Home Ltd Urban Renewal Authority
律倫街6號 (2.7.1/(16))	1	3	學校	-	-	-	575.1	-	319.9	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr CHAN Chi-cheong	Creative Kindergarten Ltd
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第394號 (3.2.4/(26))	1 1	41 42	寓所/商業處所 連康樂設施	81 81 81	45.6 56.2 68.6	26,693.1	17,847.6	13,802.4	12,857.6	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd
九廣鐵路公司 - 東鐵 畢架山隧道 加設隧道 通風系統 (TWVB)九廣鐵路土地 (7.5.9/(1)、(18)及(45))	1 1	2 1	抽風機樓 電力變壓大樓	-	-	-	1,951.6	-	205.8	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr LAU Wai-ming	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的落成建築物

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 建築物成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人	
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅					
香港島	住宅														
	無														
	非住宅														
	灣仔 永豐街23-29號 (1.3.1/(44))	HK 21/2006(OP)	1	3	商業處所	-	-	-	1,050.4	-	464.2	12,900,000.00	Mr LIANG, Ronald	Mr NG Hon-keung	Global Linkage Investment Co Ltd
	灣仔 皇后大道東258號 (1.3.2/(33))	HK 24/2006(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	1,872,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LEE Chin-shan	Opalman Ltd
	香港仔大道120號 (1.7.3/(22))	HK 22/2006(OP)	1	11	商業處所	-	-	-	1,130.6	-	696.0	9,250,000.00	Ms AU Miu-ling	Mr TSUI Tack-kong	Suncore Ltd
九龍及新界	綜合用途														
	皇后大道西419K號 (1.1.2/(9))	HK 20/2006(OP)	1	30	寓所/商業處所 連會所	52 26	27.7 39.8	4,457.5	874.1	2,475.2	696.4	44,041,000.00	Mr YEUNG Ka-sing	Dr WONG Kam-kau	Well Master Development Ltd
	灣仔 皇后大道東258號 (1.3.2/(33))	HK 23/2006(OP)	2	42 全部在 4層平台 及2層 地庫 之上 126個泊車位	寓所/商業處所 連會所、 附屬建築物 及街市	360 120	26.9 35.5	27,742.5	5,794.6	13,944.0	4,281.5	347,539,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LEE Chin-shan	Opalman Ltd
	住宅														
歌和老街20號 (2.6.8/(2))	KN 5/2006(OP)	22	2 在1層 停車場 之上 1 4 11 全部在 4層平台 之上 239個泊車位	住所 寓所連 康樂設施	60 110 3 18 5 1 19 3	50.5 73.5 84.0 91.1 112.1 144.5 162.1 208.2	28,136.7	19.7	17,431.6 (包括 地下 車輛入口處 的警衛室 及管理員 宿舍 15.3)	17.0	298,250,000.00	Mr SO Ping-hung	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Director Win Development Ltd Direct Win Development Ltd	

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 建築物成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
住宅														
何文田山道15號 (2.3.5/(12))	KN 6/2006(OP)	1	46 75個泊車位	寓所連 康樂設施	33 33 1 1 1	91.6 106.5 170.3 171.9 200.5	12,129.5	140.0	7,099.1 (包括 管理員 宿舍 19.1)	26.8	167,800,000.00	Mr SO Ping-hung	Mr TSE Wai-keung	CLP Property Services Ltd Wing Tak Cheung Ltd
德雲道8號 (2.7.1/(9))	KN 7/2006(OP)	1	2 2個泊車位	住所	1	447.8	635.4	-	447.8	-	8,600,000.00	Mr MOK Chi-kin	Mr WONG Shing-tsang	Rainbow Nice Ltd
大嶼山 愉景灣北岸 N1C區, 第13期 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	NT 21/2006(OP)	1 1 1 1 1 1 1	16 17 18 21 24 31個泊車位	寓所	55 33 114 184 99 21 1 20 8 6	29.0 37.0 48.1 54.5 63.0 77.7 95.5 102.6 113.9 127.3	49,658.1	-	30,018.6	-	406,500,000.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong Resort Co Ltd
非住宅														
大埔 林村 川背龍 第16約地段第354號B段餘段 及第355號B段餘段 (7.2.4/(8))	NT 18/2006(OP)	1 1	1 2 3個泊車位	貨倉 警衛室	-	-	-	627.5	-	555.3	8,896,347.48	Mr POON Wood-keung	Mr POON Wood-keung	Maxleen Ltd
元朗 青山公路116-120號 (5.2.4/(10))	NT 19/2006(OP)	1	2	商業處所	-	-	-	1,053.9	-	621.6	14,000,000.00	Mr WEE Fei, Robert	Mr KWONG Po-lam	Talent Century Investment Ltd
元朗 錦銹花園大道 第104約地段第3250號A段 第1分段餘段 (5.4.1/(1))	NT 20/2006(OP)	1	1	加油站	-	-	-	64.4	-	6.6	5,000,000.00	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 建築物成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>													
元朗 凹頭 第115約地段第1630號 (5.2.5/(5))	NT 22/2006(OP)	1	12 在1層 地庫 之上 151個泊車位	醫院	-	-	-	60,708.3	-	26,309.3	1,000,000,000.00	Mr HA Si-hung	Mr CHENG Wang, Alfred	Pok Oi Hospital
大嶼山 美東街 《東涌吊車條例》第577章 吊車系統區 (9.5.0/(28))	PR 3/2006(OP)	1	1	行人天橋連 傷殘人士升降機	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAU Wai-ming	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山 東涌吊車總站 地鐵公司東涌吊車計劃 《東涌吊車條例》第577章 吊車系統區 (9.5.0/(28))	PR 4/2006(OP)	1	3 7個泊車位	吊車總站	-	-	-	7,743.4	-	3,782.2	104,000,000.00	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAU Wai-ming	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	<b>綜合用途</b>													
	無													

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

## 修正二零零五年十二月期刊的勘誤

表5.2已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇五年十二月刊登的資料：

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
九龍及新界 醫局街155-161號 (2.6.6/(28))	工業大廈	Mr KWONG Po-lam	Widenews Co Ltd

修正後的資料：

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
九龍及新界 醫局街155-161號 (2.6.6/(28))	工業大廈	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Widenews Co Ltd

## 修正二零零五年十二月期刊的勘誤

表5.3已獲審批圖則的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇五年十二月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新蒲崗 景福街 新九龍內地段第6308號 (2.8.4/(27))	2 3	36 40  全部在 5層平台 及3層 地庫之上	寓所/商業處所 連康樂設施	95,296.2	19,051.6	Mr LEUNG Kwok-yiu	Mr YU Chung-yeung	Evermax Development Ltd
常盛街 九龍內地段第11124號 (2.4.1/(13)及2.3.7/(4))	4 8	38 3  全部在 4層平台 及2層 地庫之上	寓所/商業處所 住所連 康樂設施 (重大修改)	133,012.6	26,476.4	Mr LUI Yu-hung	Mr LAM Kwok-leung	Volly Best Investment Ltd
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	10  在2層 地庫之上	醫院 (重大修改)	-	8,242.5	Mr LI Tai-wah	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(45))	1	13  在1層 地庫之上	教學大樓	-	14,432.6	Ms WONG Wai-yi	Mr IEONG Kwok-lun	The Chinese University of Hong Kong
葵涌 大連排道 葵涌市地段第215號 (3.2.8/(13))	1	25  在8層 平台及 1層地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	54,648.5	Mr LUI Yu-hung	Mr LAM Kwok-leung	Fortin International Ltd

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新蒲崗 景福街 新九龍內地段第6308號 (2.8.4/(27))	2 3	36 40 全部在 5層平台 及3層 地庫之上	寓所/商業處所 連康樂設施	95,296.2	19,051.6	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr YU Chung-yeung	Evermax Development Ltd
常盛街 九龍內地段第11124號 (2.4.1/(13)及2.3.7/(4))	4 8	38 3 全部在 4層平台 及2層 地庫之上	寓所/商業處所 住所連 康樂設施 (重大修改)	133,012.6	26,476.4	Mr LIANG, Ronald	Mr LAM Kwok-leung	Volly Best Investment Ltd
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	10 在2層 地庫之上	醫院 (重大修改)	-	8,242.5	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(45))	1	13 在1層 地庫之上	教學大樓	-	14,432.6	Mr CHAN Ming-yee	Mr IEONG Kwok-lun	The Chinese University of Hong Kong
葵涌 大連排道 葵涌市地段第215號 (3.2.8/(13))	1	25 在8層 平台及 1層地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	54,648.5	Mr TANG Wai-man	Mr LAM Kwok-leung	Fortin International Ltd

修正二零零五年十二月期刊的勘誤

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇五年十二月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 莊士敦道 內地段8997 (1.3.1/(25),(26))	1	37	寓所/商業處所連 會所 (重大修改)	87 29 174 58 29 1 1 2	18.3 22.4 25.9 37.3 42.6 54.2 62.2 117.9	17,966.9	2,599.4	10,518.5 (包括 管理員 宿舍 19.2)	1,647.4	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd
九龍及新界												
紅荔道與 紅樂道交界 172/KPT/KW (將被稱為九龍內地段第11163號) (2.1.3/(4))	1	19	社區學院	-	-	-	26,316.0	-	12,294.8	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung
南丫島 牙較灣 第 1 約地段第 868 號 (9.1.2/(12))	8 3 1 1	3 2 1 1	住所 健身室 電力變壓房 (重大修改)	6 3 2	99.4 161.7 194.4	2,351.9	-	1,470.3	-	Mr SO Chi-wai	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	3	-	機場航煤油庫	-	-	-	-	-	-	Mr CHAN Kwok-wong, John	Mr LEE Kwok-cheung	Airport Authority Hong Kong
元朗第12區 YL Misc 284 (將被稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26))	4 1 1 1 1	34 39 40 41 42 全部在5 層平台 之上	寓所連 康樂設施及 公共運輸交匯處	1741 299 70 113 7 17	27.9 37.5 45.7 55.3 66.8 71.3	131,389.2	33,301.2	70,914.0	14,716.4	Ms WONG Wai-yi	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd



修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
灣仔 莊士敦道 內地段8997 (1.3.1/(25),(26))	1	37	寓所/商業處所連 會所 (重大修改)	87 29 174 58 29 1 1 2	18.3 22.4 25.9 37.3 42.6 54.2 62.2 117.9	17,966.9	2,599.4	10,518.5 (包括 管理員 宿舍 19.2)	1,647.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd
<b>九龍及新界</b>												
紅荔道與 紅樂道交界 172/KPT/KW (將被稱為九龍內地段第11163號) (2.1.3/(4))	1	19	社區學院	-	-	-	26,316.0	-	12,294.8	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung
南丫島 牙較灣 第 1 約地段第 868 號 (9.1.2/(12))	8 3 1 1	3 2 1 1	住所 健身室 電力變壓房 (重大修改)	6 3 2	99.4 161.7 194.4	2,351.9	-	1,470.3	-	Mr CHENG Kong-yeung	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	3	-	機場航煤油庫	-	-	-	-	-	-	Mr HUNG Hing-yu	Mr LEE Kwok-cheung	Airport Authority Hong Kong
元朗第12區 YL Misc 284 (將被稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26))	4 1 1 1 1	34 39 40 41 42 全部在5 層平台 之上	寓所連 康樂設施及 公共運輸交匯處	1741 299 70 113 7 17	27.9 37.5 45.7 55.3 66.8 71.3	131,389.2	33,301.2	70,914.0	14,716.4	Mr LEUNG Yuen-dick	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd

修正二零零五年十二月期刊的勘誤

表5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇五年十二月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 莊士敦道 內地段第8997號 (1.3.1/(25),(26))	1	37	寓所/商業處所連 會所	87 29 174 58 29 1 1 2	18.3 22.4 25.9 37.3 42.6 54.2 62.2 117.9	17,966.9	2,599.4	10,518.5 (包括 管理員 宿舍 19.2)	1,647.4	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd
薄扶林 銅綫灣 數碼港道 (第10-12期) (第10-18座) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	1 1 1 1 2  1	29 32 35 38 40 41 全部在5 層平台 之上 30	寓所連 康樂設施	56 215 318 68 68 1 2 2 1 1 5 1	24.3 37.6 56.1 72.2 99.9 151.3 158.2 174.0 214.0 227.3 238.4 337.8	84,395.1	-	41,777.6 (包括 後勤室 3.4)	-	Mr SIU Yin-wai	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
九龍及新界												
紅荔道及 紅樂道交界 172/KPT/KW (將被稱為九龍內地段第11163號) (2.1.3/(4))	1	19	社區學院	-	-	-	26,316.0	-	12,294.8	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
元朗牛潭尾 第104約地段第4784號 (5.4.3/(9))	23 40 1	3 2 1	住所 會所	40 23	63.2 73.4	6,491.6	19.8	4,216.2	15.8	Ms WONG Wai-yi	Mr IEONG Kwok-lun	Firmwin Peak Ltd
元朗第12區 YL Misc 284 (將被稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26))	4 1 1 1 1	34 39 40 41 42 全部在5 層平台 之上	寓所連 康樂設施及 公共運輸 交匯處	1741 299 70 113 7 17	27.9 37.5 45.7 55.3 66.8 71.3	131,389.2	33,301.2	70,914.0	14,716.4	Ms WONG Wai-yi	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd
元朗 錦繡花園大道1號 (5.4.1/(8))	16 1 1 1 1	3 1 1 2 1	住所 會所 商業處所 機電工程大樓	9 4 3	101.2 153.2 214.7	3,240.5	297.8	2,167.7	175.7	Mr KWONG Po-lam	Mr WONG Kwok-ching	Poly Talent Investment Ltd

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
灣仔 莊士敦道 內地段第8997號 (1.3.1/(25),(26))	1	37	寓所/商業處所連 會所	87 29 174 58 29 1 1 2	18.3 22.4 25.9 37.3 42.6 54.2 62.2 117.9	17,966.9	2,599.4	10,518.5 (包括 管理員 宿舍 19.2)	1,647.4	Mr KWAN Siu-ming, Simon	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
薄扶林	1	29	寓所連	56	24.3	84,395.1	-	41,777.6	-	<i>Mr LAM Ping-hong, Robert</i>	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
鋼綫灣	1	32	康樂設施	215	37.6			(包括				
數碼港道	1	35		318	56.1			後勤室				
(第10-12期)	1	38		68	72.2			3.4)				
(第10-18座)	1	40		68	99.9							
內地段第8969號B段	2	41		1	151.3							
(1.7.1/(54))		全部在5		2	158.2							
		層平台		2	174.0							
		之上		1	214.0							
	1	30		1	227.3							
				5	238.4							
				1	337.8							
<b>九龍及新界</b>												
紅荔道及 紅樂道交界 172/KPT/KW (將被稱為九龍內地段第11163號) (2.1.3/(4))	1	19	社區學院	-	-	-	26,316.0	-	12,294.8	<i>Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent</i>	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung
元朗牛潭尾 第104約地段第4784號 (5.4.3/(9))	23 40 1	3 2 1	住所 會所	40 23	63.2 73.4	6,491.6	19.8	4,216.2	15.8	<i>Mr CHOW Nim-sun, Nelson</i>	Mr IEONG Kwok-lun	Firmwin Peak Ltd
元朗第12區 YL Misc 284 (將被稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26))	4 1 1 1 1	34 39 40 41 42 全部在5 層平台 之上	寓所連 康樂設施及 公共運輸 交匯處	1741 299 70 113 7 17	27.9 37.5 45.7 55.3 66.8 71.3	131,389.2	33,301.2	70,914.0	14,716.4	<i>Mr LEUNG Yuen-dick</i>	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd
元朗 錦繡花園大道1號 (5.4.1/(8))	16 1 1 1 1	3 1 1 2 1	住所 會所 商業處所 機電工程大樓	9 4 3	101.2 153.2 214.7	3,240.5	297.8	2,167.7	175.7	<i>Mr CHOW Nim-sun, Nelson</i>	Mr WONG Kwok-ching	Poly Talent Investment Ltd

# 修正二零零六年一月期刊的勘誤

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇六年一月刊登的資料：

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
九龍及新界  森麻實道4號 (2.7.1/(12))	住所	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kambody Trading Ltd

修正後的資料：

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
九龍及新界  森麻實道4號 (2.7.1/(12))	住所	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Kambody Trading Ltd

## 修正二零零六年一月期刊的勘誤

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇六年一月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
堅尼地道62號 (1.4.0/(1))	1	16	寓所連 會所	1,352.9	-	Dr WONG Kam-kau	Mr CHUNG Po-shu	Brianhill Ltd
皇后大道中31號 及戲院里1-7號 (1.2.1/(10))	1	27 在1層 地庫 之上	商業處所	-	16,562.7	Mr WONG Chak-yan, Greg	Mr TANG, Kevin	The Luk Hoi Tong Co Ltd
<b>九龍及新界</b>								
宏泰道 常悅道及 宏照道交界 新九龍內地段第6310號 (2.8.0/(29))	1	27 在3層 地庫 之上	商業處所	-	56,579.3	Mr CHEUNG Chin-to	Mr WONG Woon-ki	Win Harvest (HK) Ltd

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
堅尼地道62號 (1.4.0/(1))	1	16	寓所連 會所	1,352.9	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr CHUNG Po-shu	Brianhill Ltd
皇后大道中31號 及戲院里1-7號 (1.2.1/(10))	1	27 在1層 地庫 之上	商業處所	-	16,562.7	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr TANG, Kevin	The Luk Hoi Tong Co Ltd
<b>九龍及新界</b>								
宏泰道 常悅道及 宏照道交界 新九龍內地段第6310號 (2.8.0/(29))	1	27 在3層 地庫 之上	商業處所	-	56,579.3	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr WONG Woon-ki	Win Harvest (HK) Ltd

修正二零零六年一月期刊的勘誤

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇六年一月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
蒲崗村道97號 (2.8.1/(13))	1	48	寓所/商業處所 連會所及 公共停車場	148	24.5	16,899.2	4,923.8	9,475.1 (包括 管理員 宿舍 19.5)	1,424.0	Mr LUI Yu-hung	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd TTP (Diamond Hill) Ltd
				148	35.6							
				4	65.1							
				4	75.1							
筆架山道43-45號 (2.7.1/(3)&(4))	1	17	寓所連 康樂設施	9	90.3	3,678.9	-	2,224.6	-	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Yue Yun Hing
				1	112.5							
				1	118.6							
				9	131.2							

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
蒲崗村道97號 (2.8.1/(13))	1	48	寓所/商業處所 連會所及 公共停車場	148	24.5	16,899.2	4,923.8	9,475.1 (包括 管理員 宿舍 19.5)	1,424.0	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd TTP (Diamond Hill) Ltd
				148	35.6							
				4	65.1							
				4	75.1							
筆架山道43-45號 (2.7.1/(3)&(4))	1	17	寓所連 康樂設施	9	90.3	3,678.9	-	2,224.6	-	Mr SO Ping-hung	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Yue Yun Hing
				1	112.5							
				1	118.6							
				9	131.2							



## 修正二零零六年二月期刊的勘誤

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇六年二月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  赤鱸角 香港國際機場 駿韋路入口 赤鱸角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	2	-	涼亭	-	35.0	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Airport Authority Hong Kong

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  赤鱸角 香港國際機場 駿韋路入口 赤鱸角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	2	-	涼亭	-	35.0	Mr TONG Tung-ming	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Airport Authority Hong Kong

## 修正二零零六年三月期刊的勘誤

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

屋宇署資料月報在二〇〇六年三月刊登的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島 禮頓道66號 (1.4.4/(4))	1	19	機構大樓 (重大修改)	-	15,841.1	Mr LAU Kwing-lam, Glenn	Mr LAM Chi-kin	Po Leung Kuk

修正後的資料：

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島 禮頓道66號 (1.4.4/(4))	1	19	機構大樓 (重大修改)	-	15,841.1	Dr LU, Ronald	Mr LAM Chi-kin	Po Leung Kuk