

MONTHLY

September
2007
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2007年9月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	27
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 :			
9月	333	716	1049
10月	327	652	979
11月	307	653	960
12月	344	721	1065
2006 :			
1月	318	587	905
2月	308	588	896
3月	361	712	1073
4月	208	639	847
5月	318	657	975
6月	360	701	1061
7月	280	699	979
8月	322	790	1112
9月	345	765	1110
10月	363	696	1059
11月	433	728	1161
12月	357	678	1035
2007 :			
1月	411	711	1122
2月	361	581	942
3月	430	703	1133
4月	378	668	1046
5月	471	679	1150
6月	348	656	1004
7月	423	696	1119
8月	438	777	1215
9月	425	690	1115

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
9月	5	9	4	17	35
10月	2	8	7	13	30
11月	7	4	5	18	34
12月	10	5	2	12	29
2006 :					
1月	8	4	7	16	35
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
9月	2	15	2	19	1064
10月	3	10	0	13	207
11月	1	8	1	10	48
12月	6	13	4	23	1267
2006 :					
1月	3	7	3	13	2667
2月	3	6	1	10	9
3月	2	17	0	19	109
4月	4	9	2	15	1388
5月	5	16	1	22	364
6月	3	17	5	25	4013
7月	3	19	2	24	115
8月	3	6	2	11	942
9月	1	11	4	16	2498
10月	3	10	2	15	906
11月	3	12	1	16	2222
12月	5	19	2	26	1346
2007 :					
1月	2	13	3	18	148
2月	7	10	0	17	34
3月	1	6	1	8	2091
4月	2	7	0	9	226
5月	4	9	2	15	51
6月	3	6	1	10	370
7月	2	9	2	13	927
8月	2	12	4	18	511
* 9月	1	8	2	11	6

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	9月	33	14	47	17	10	27
	10月	28	6	34	17	6	23
	11月	26	16	42	16	9	25
	12月	33	10	43	23	4	27
2006 :	1月	28	10	38	5	21	26
	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003			1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		首次提交的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
		經重大修改的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
2004			374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006			648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		首次提交的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
		經重大修改的圖則							
2005 :	9月		3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		首次提交的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
		經重大修改的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
	10月		4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
		首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	12月		169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		首次提交的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
		經重大修改的圖則							
2006 :	1月		35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		首次提交的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
		經重大修改的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
	2月		49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
		首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	3月		23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		首次提交的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
		經重大修改的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
	4月		25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
		首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月		210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		首次提交的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
		經重大修改的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
	8月		3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
		首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月		7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		首次提交的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
		經重大修改的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
	11月		38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
		首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月		0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		首次提交的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
		經重大修改的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
	2月		16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
		首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月		29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		首次提交的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
		經重大修改的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
	5月		59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
		首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月		380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		首次提交的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
		經重大修改的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
	8月		39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
		首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :	9月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	10月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	11月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	12月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	1月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	* 9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2005 :	9月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	10月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	11月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	12月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	1月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	* 9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	9月	1835	17	63	2285	186	4386
	10月	1360	6	40	2348	163	3917
	11月	1230	6	26	2447	431	4140
	12月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	1月	867	10	21	1787	363	3048
	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	9月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	10月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	11月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	12月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	1月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	2月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

- 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
- 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	9月	128	1143	10	1281
	10月	96	924	12	1032
	11月	118	1237	20	1375
	12月	89	894	17	1000
2006 :	1月	71	472	35	578
	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	9月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
	10月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	11月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	12月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 :	1月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	2月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	3月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	4月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	5月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	6月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	9月	13	63	9	85
	10月	14	61	5	80
	11月	13	83	4	100
	12月	21	35	2	58
2006 :	1月	17	66	2	85
	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	9月	479	98	117	10	4	708
	10月	430	97	100	5	0	632
	11月	485	105	88	12	2	692
	12月	462	79	74	9	0	624
2006	1月	357	92	61	15	3	528
	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 1月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
2月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
3月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
4月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
5月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0
6月	177	0	0	0	0	182	0	0	0	0
7月	199	0	0	0	0	181	0	0	0	0
8月	192	0	0	0	0	169	0	0	0	0
9月	166	0	0	0	0	105	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
南安里1-7號 南安街37-47號及 筲箕灣道311-331號 (1.6.1/(10))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Hong Kong Housing Society
渣華道96-102號 (1.5.3/(10))	寓所/商業處所	Mr SO Kin-shing	Emperor Hotel Ltd
威靈頓街184-194號 (1.1.4/(19))	寓所/商業處所	Mr TSUI Tack-kong	Starbird Ltd
蘇杭街7-11號 (1.1.4/(16))	商業處所	Mr CHOONG Yin-lee	Jaylord Co Ltd
赤柱灘道6號 (1.9.5/(4))	住所	Mr SZE, Kyrán	Wealth Join Development Ltd
九龍及新界			
麼地道30號 (2.1.4/(6))	寓所	Mr CHANG Yu-ming	Kingburg International Development Ltd
大嶼山昂坪 昂坪地段第212號及 其增批地段及第164號餘段 (9.4.1/(4))	寺廟擴建工程	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	Po Lin Monastery
沙田 (7.5.3/(14))	馬廐 馬廐服務員辦事處	Dr LU, Ronald	The Hong Kong Jockey Club

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
寶馬山 校園徑 短期租約第EHX-334號 (1.5.2/(7))	1 4	1	更衣室樓座 - 學校運動場上蓋	-	95.3	Dr LU, Ronald	Mr WONG Koi-hou	Chinese International School
告士打道210-216號 謝斐道377號及 馬師道22-32號 (1.3.3/(4))	1	37	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	10,420.7	251.6	Mr LI Man-ying	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Intelligent House Ltd
藍塘道11-39號 (1.4.4/(26))	9	3	寓所 (重大修改)	8,006.0	-	Dr LU, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Lockoo Ltd
開平道1-3號 (1.4.4/(1))	1	26	商業處所	-	5,513.8	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Great Felicity Ltd
寶靈頓道30-40號 (1.3.2/(30))	1	34	酒店	-	5,865.3	Mr LEE King-fun	-	Shun Ho Real Estate Ltd
干德道38號 (1.4.2/(5))	1	26	寓所連會所 (重大修改)	3,577.1	-	Mr KONG Kai-cheung	Ms KWAN Po-jen, Helen	Super Homes Ltd
鴨脷洲大街95號 (1.7.4/(22))	1	7	酒店 (重大修改)	-	848.6	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Miley Engineering Ltd
西摩道9A-H號 英輝臺5、6、6A、7及7A號 (1.4.2/(7))	1	42 在7層 平台 之上	寓所連會所	13,600.4	-	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Yin-nin	HKDN Ltd Keenworld Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
環角道16及18號 (1.9.5/(17))	2	3 全部在 1層停車場 之上	住所	939.5	-	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Mr LEUNG, William	Circle Property Development Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.5/(15), 1.7.6/(1))	1	4	商業處所 (重大修改)	-	31,093.6	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
九龍及新界								
藍田邨 德田街 新九龍內地段第6481號 (2.9.7/(6) & 2.9.7/(7))	1 1	- -	升降機塔樓 行人天橋	-	548.6	Mr HO Tai-hing, Henry	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong Housing Authority The Link Management Ltd
四山街13號 (2.9.8/(9))	1	44	寓所/商業處所連 康樂設施	8,879.9	1,496.1	Mr LAM Kin-ning	-	Forever Eagle Development Ltd Charm Winner Industrial Ltd
賈炳達道128號 (2.8.5/(2))	1	15 在現存 建築物 之上	商業處所擴建工程	-	14,899.9	Mr KONG Kai-cheung	-	Good Focus Holdings Ltd
界限街148-148A號 (2.3.1/(4))	1	18	寓所連康樂設施	1,743.7	-	Mr CHUNG Chun-kau, Gary	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Glory Million Investment Ltd
柯士甸路19-23號 (2.1.2/(23))	1	18 在1層 地庫 之上	酒店	-	8,244.4	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Himson Enterprises Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
砵蘭街28-32號 (2.2.5/(6))	1	25	酒店 (重大修改)	-	2,231.9	Mr CHAO Chi-man	Mr WONG Tung-sang	China Rich International Development Ltd
牛津道1號及 蘭開夏道3號 (2.7.1/(29))	12	4 全部在 1層地庫 之上	住所連康樂設施	5,602.0	-	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr WONG Kwok-ching	Entrepot Ltd
界限街121號 (2.7.1/(47))	2	3	住所	564.3	-	Mr CHIANG Hong-man, Michael	-	Trackway Investments Ltd
豉油街21C號 (2.2.7/(13))	1	1	商業處所	-	120.8	Mr POON Kai-kit, Joe	Mr CHENG Kim-chung	Wai Woo Brothers Industrial Co Ltd
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11168號 (2.5.3/(4))	1	-	行人天橋	-	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr LEE Chin-shan	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
西貢 萬壽新村 第215約地段第528號 (8.2.5/(5))	1	3	住所	195.0	-	Mr HO Iao-leong	Mr CHENG Kim-chung	Donald Tam
大嶼山 愉景灣北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	2 5 1	3 1 3	商業處所 鐘樓 (重大修改)	-	18,803.7	Mr KWAN Sin-ming, Simor	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤鱸角 香港國際機場 沿機場路路旁 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	室外廣告招牌	-	14.9	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr WONG Koi-hou	Airport Authority Hong Kong
西貢 大網仔路 第258約短期租約第SX 1969號 (8.2.2/(32))	1 1	- 1	游泳池 濾水機房	-	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	-	Tinful Investments Ltd
大埔公路 沙田嶺段 沙田市地段第467號 (7.5.4/(43))		3	住所 (重大修改)	1,036.7	-	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Silver Badge Ltd
元朗 牛潭尾 第104約地段第4783號 (5.4.3/(14))	26 1	2 1 在1層 地庫 之上	住所 會所	3,313.8	14.6	Mr MA Kim-see	Mr CHENG Wang, Alfred	Well Fame Ltd
	1	1	污水處理機房大樓 (重大修改)					
屯門 龍躍街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	-	-	主要緊急車輛通道 (新建道路)	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10)&(11))	1	-	中壓減壓站	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	轉送泵設施	-	26.0	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	液化石油氣倉	-	32.2	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	2 1 2 1	- - - 4	吸收塔(B1及B2) 吸收塔排盡箱 電力變壓房 (B1及B2) 吸收塔A廠	-	2,932.0	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 2 2 2 2 4	7	石灰石漿液製備廠房及 石膏脫水廠房 - 補給水箱 - 吸收劑漿液箱 - 濾液回收水箱 - 含氯廢水排放箱 - 一級脫水旋流器溢流箱	-	6,179.7	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	-	-	- 油管及天然氣輸送管 - 支承鋼架	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
沙田大圍 車公廟路 沙田市地段第529號 (7.5.9/(18))	1	8	學校	-	-	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
屯門鄉事會路及 河傍街 杯渡路 (4.2.4/(15))	2 1 1 2 1	33 34 35 37 39 全部在 6層平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	119,536.1	44,470.7	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
薄扶林道 內地段第8482號餘段 (1.4.1/(4))	1	-	行人天橋	-	-	-	130.4	-	-	Mr DIANTO, Sadlie	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	The University of Hong Kong
正義道 軍部地段第6號 (將改稱為內地段第9000號) (1.2.4/(12))	1 1	2 1	入口涼亭 行人天橋、有蓋行人道及 現存建築物的改建工程	-	-	-	1,948.2	-	482.6	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr KWAN Kin-kei	Asia Society Hong Kong Centre
第一街2-56號 正街39-41號及 第二街13-55號 (1.1.2/(32))	2	37 全部在 5層平台及 1層地庫 之上	寓所/商業處所連 安老院/協群社會服務中心及 會所 (重大修改)	70 140 70 210 2 2 2	19.9 28.1 32.6 45.6 51.1 75.0 102.4	34,098.5	3,908.6	17,642.0	2,580.3	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr TSE Wai-keung	Wealthy State Investments Ltd
堅尼地城 域多利道 內地段第1891號 (將改稱為內地段第8982號) (1.1.1/(1))	1	33	寓所連會所 (重大修改)	45 24 21 3 1 1	29.0 43.6 63.6 95.9 104.7 195.2	7,978.3	-	4,274.6	-	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr LAI Siu-lun, Benny	Tong Yan Development Co Ltd
和風街1號及 高陞街 (1.1.3/(5))	1 1	45 3	寓所連會所 電話機樓/ 商業處所 (重大修改)	39 78 39	18.3 30.0 41.5	8,974.2	1,721.6	4,672.2	1,039.0	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSANG King-man	Talent Master Investments Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
麗翔道 184/KPT/KW (將改稱為九龍內地段第11174號) (2.5.2/(4))	1	4	電力支站	-	-	-	3,497.1	-	3,147.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
寶勒巷10號 (2.1.2/(19))	1	13 在1層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	1,985.1	-	698.5	Mr HO Kui-yip	Mr WONG Tung-sang	Thousand Policy Ltd
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167號及第11168號 (2.5.3/(3))	2 2	54 60 全部在 6層平台 之上	寓所/商業處所連 會所及安老院	216 432 216 159 57	30.9 38.5 44.6 55.0 66.1	88,037.4	13,522.9	45,452.7	10,021.0	Mr LEUNG Sai-hung	Mr LEE Chin-shan	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
觀塘 復康徑9號 (2.9.0/(4))	1 1	2 1	宿舍 電力變壓房	- -	- -	2,154.2	1,443.7	832.2	748.2	Mr YUET Tsang-chi	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Hong Kong Red Cross
沙田 源禾路21號 (7.5.8/(12))	1	2	圖書館擴建工程	-	-	-	1,030.6	-	913.3	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr LEE Kwok-cheung	Vocational Training Council
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	7 在1層 地庫 之上	飛機庫工場綜合大樓 (重大修改)	-	-	-	17,521.2	-	6,877.9	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr WONG Koi-hou	China Aircraft Services Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田	18	1	檢疫馬廄	-	-	-	3,896.3	-	1,935.4	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
沙田市地段第13號	1	1	辦事處									
(7.5.3/(14))	1	1	泵房、									
	1	1	飼料及鋪墊物貯存室									
	1	1	製冷設備室									
	1	1	警衛室									
沙田	1	6	學校擴建工程	-	-	-	3,297.7	-	1,978.6	Mr MA Wing-wah, John	Mr WONG Pak-lam	Chui Hong-Sheung
小瀝源		在1層										
行善里		地庫										
沙田市地段第76號		之上										
(7.5.6/(11))												
粉嶺	180	2	住所	16	87.8	57,767.7	-	38,108.3	-	Dr LU, Ronald	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
古洞南	2	1	會所	99	97.5							
古洞路		全部在		33	99.1							
第95約地段第2233號及		1層地庫		65	107.5							
不同地段		之上		28	131.2							
(將改稱為第95約地段第2242號)	112	2	住所	32	144.0							
(6.2.1/(3&5))	30	3		38	169.2							
	4	1	電力變壓/電掣房	8	183.6							
	2	1	泵/水錶房	3	204.4							
	2	1	警衛室									
		(重大修改)										
元朗第12區	4	33	寓所/商業處所連	32	20.8	135,894.5	51,600.6	72,326.9	26,616.8	Mr LEUNG Yuen-dick	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd
YL Misc 284	1	41	康樂設施及	964	28.5							
(將改稱為元朗市地段第504號)	2	42	公共交通交匯處	327	38.7							
(5.2.4/(26))	1	43	(重大修改)	356	46.2							
		全部在		219	56.8							
		7層平台		28	63.3							
		之上		12	72.8							

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺 聯昌街2-4號 (6.2.5/(36))	1	6	寓所/商業處所 (重大修改)	5 10	16.7 19.3	498.9	171.4	276.5	135.4	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	ALFA Worth Development Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第417號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	雪糕亭	-	-	-	36.7	-	20.4	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong International Theme Park Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10)&(11))	1	-	中壓減壓站	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	2	-	行車天橋	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 莊士敦道20-26號 (1.3.1/(23))	1	39	寓所/商業處所連 會所	27 27 39 1	21.6 27.1 36.5 80.5	6,417.6	616.8	2,818.9	457.4	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Fair City Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.5/(11), (15) & 1.7.6/(1), (3))	-	-	道路及巴士總站	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
薄扶林道 內地段第8482號餘段 (1.4.1/(4))	1	-	行人天橋	-	-	-	130.4	-	-	Mr DIANTO, Sadlie	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	The University of Hong Kong
和風街1號及 高陞街 (1.1.3/(5))	1 1	45 3	寓所連會所 電話機樓/ 商業處所 (重大修改)	39 78 39	18.3 30.0 41.5	8,974.2	1,721.6	4,672.2	1,039.0	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSANG King-man	Talent Master Investments Ltd
九龍及新界												
沙田坳道124號 (2.8.1/(12))	1	1	醫院現存建築物的擴建、 改動及加建工程 在現存 建築物 之上	-	-	-	690.5	-	328.6	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	Mr KWONG Po-lam	Kwong Wah Hospital
麗翔道 184/KPT/KW (將改稱為九龍內地段第11174號) (2.5.2/(4))	1	4	電力支站	-	-	-	3,497.1	-	3,147.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 清水灣 銀錢灣道1號 (8.3.1/(2))	1	3	住所 (重大修改)	1	400.4	886.7	-	400.4	-	Mr FUNG Ka-hing, Calvin	Mr WONG Tsz-kin, Francis	Kong Tak Ho
西貢 第227約地段第846號及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	10	學生宿舍VII	-	-	-	8,061.7	-	4,851.5	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Hong Kong University of Science & Technology
沙田 大涌橋路34-36號 (7.5.5/(13))	1	3 在現存 建築物 之上	酒店現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	7,460.9	-	3,843.9	Mr CHAN Ka-keung	Mr TSE Wai-keung	Regal Riverside Hotel Ltd
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	18	1	檢疫馬廄	-	-	-	3,896.3	-	1,935.4	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
	1	1	辦事處									
	1	1	泵房、 飼料及鋪墊物貯存室									
	1	1	製冷設備室									
	1	1	警衛室									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺	180	2	住所	16	87.8	57,767.7	-	38,108.3	-	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
古洞南	2	1	會所	99	97.5							
古洞路		全部在		33	99.1							
第95約地段第2233號及		1層地庫		65	107.5							
不同地段		之上		28	131.2							
(將改稱為第95約地段第2242號)	112	2	住所	32	144.0							
(6.2.1/(3&5))	30	3		38	169.2							
	4	1	電力變壓/電掣房	8	183.6							
	2	1	泵/水錶房	3	204.4							
	2	1	警衛室 (重大修改)									
荃灣	1	32	工業處所 (重大修改)	-	-	-	23,602.1	-	15,712.3	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr CHENG Kim-chung	Excel Vast (Hong Kong) Ltd
沙嘴道52-58號 (3.2.4/(16))												
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第417號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	雪糕亭	-	-	-	36.7	-	20.4	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣) (元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
石澳道19號 (1.9.7/(7))	住宅	1	2 2個泊車位	住所	1	1,190.0	2,330.9	-	1,190.0	-	17,000,000.00	Mr CHU Tak-sum	Mr CHAN Chi-kong	Shelton Ltd
	非住宅													
馬師道 (將改稱為內地段第8980號) (1.3.5/(4))	HK 29/2007(OP)	1	6	電力支站	-	-	-	7,891.2	-	5,060.1	74,000,000.00	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hong Kong Electric Co Ltd
銅鑼灣 怡和街88號 (1.4.6/(20))	綜合用途	1	3 在現存 建築物 之上	酒店擴建工程	-	-	-	1,461.3	-	832.5	65,000,000.00	Mr WONG Po-man	Mr TSANG King-man	Cityability Ltd Treasure & Spot Investments Ltd
	HK 27/2007(OP)													
文咸東街30及30B號 (1.1.4/(16))	HK 26/2007(OP)	1	6	寓所/商業處所	5	27.6	331.6	123.3	138.0	93.7	4,480,000.00	Mr TSANG Yin-sang	Mr TSANG Yin-sang	Yu King Man Agency Co Ltd
九龍及新界														
	住宅	1	5	中國考古藝術研究中心	-	-	-	2,037.3	-	1,176.0	32,000,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr HUNG Hing-yu	The Chinese University of Hong Kong
	無													
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 57/2007(OP)	1	5	中國考古藝術研究中心	-	-	-	2,037.3	-	1,176.0	32,000,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr HUNG Hing-yu	The Chinese University of Hong Kong
沙田寶福山 沙田市地段第311號 (7.5.8/(26))	NT 60/2007(OP)	7	1	供奉先人新禮堂擴建 工程 (第2b期靈灰龕禮堂 第6-9號及第14-16號)	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	Mr LIANG, Ronald	Mr LAM Kwok-leung	Up-Grade Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第39號T段及其增批地段 (8.3.9/(16))	NT 61/2007(OP)	1 1 1 1 1	4 3 1 1 169 個泊車位	科技大樓 數據大樓 保安大樓 油泵房	-	-	-	56,495.1	-	25,998.2	908,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
元朗 東頭工業區 康業街 元朗市地段第497號 (5.2.4/(33))	NT 58/2007(OP)	1	1 3個泊車位	工業大廈	-	-	-	3,150.1	-	1,517.4	10,000,000.00	Mr KHO Kiem-an	Mr KWONG Po-lam	Cheer Crown Ltd
元朗 青山公路244號 (5.2.7/(5))	NT 59/2007(OP)	1 1	6 6 6個泊車位	學校連管房式宿舍 升降機大樓 (第2期)	-	-	47.1	5,088.0	37.5	3,052.8	28,635,860.80	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LAM Che-leung	Yuen Long Chamber of Commerce Primary School
上水 河上鄉 河上鄉路 短期租約第1408號 (6.2.2/(11))	NT 62/2007(OP)	1 1 5	1 1 1	會所大樓 貯物大樓 馬廄	-	-	-	1,483.5	-	787.8	19,500,000.00	Mr YU Sai-yiu	Mr AU Shiu-kin, David	Lo Wu Saddle Club Ltd
西九龍填海工程 九龍站 物業發展 平台部分C、E、F及G地盤 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 7/2007(OP)	-	-	1字樓及平台園景美化區	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	綜合用途													
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。