

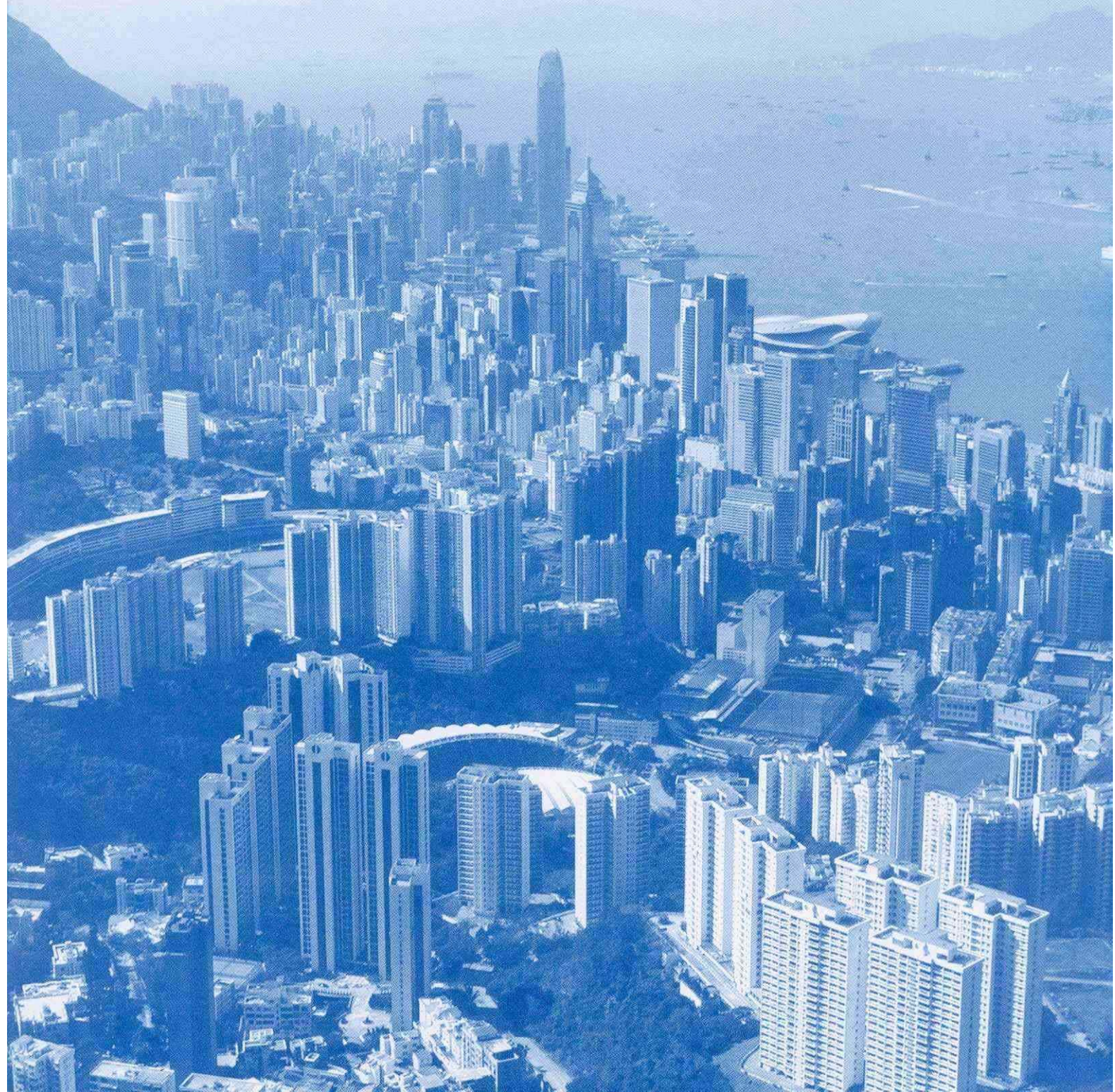
MONTHLY

December
2007
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2007 年 12 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25
勘誤	
二零零七年三月月報的勘誤 - 表5.5	28
二零零七年十一月月報的勘誤 - 表1.6	29
二零零七年十一月月報的勘誤 - 表5.5	30

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 : 12月	344	721	1065
2006 : 1月	318	587	905
2月	308	588	896
3月	361	712	1073
4月	208	639	847
5月	318	657	975
6月	360	701	1061
7月	280	699	979
8月	322	790	1112
9月	345	765	1110
10月	363	696	1059
11月	433	728	1161
12月	357	678	1035
2007 : 1月	411	711	1122
2月	361	581	942
3月	430	703	1133
4月	378	668	1046
5月	471	679	1150
6月	348	656	1004
7月	423	696	1119
8月	438	777	1215
9月	425	690	1115
10月	460	688	1148
11月	405	719	1124
12月	400	782	1182

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 : 12月	10	5	2	12	29
2006 : 1月	8	4	7	16	35
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 : 1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 : 12月	6	13	4	23	1267
2006 : 1月	3	7	3	13	2667
2月	3	6	1	10	9
3月	2	17	0	19	109
4月	4	9	2	15	1388
5月	5	16	1	22	364
6月	3	17	5	25	4013
7月	3	19	2	24	115
8月	3	6	2	11	942
9月	1	11	4	16	2498
10月	3	10	2	15	906
11月	3	12	1	16	2222
12月	5	19	2	26	1346
2007 : 1月	2	13	3	18	148
2月	7	10	0	17	34
3月	1	6	1	8	2091
4月	2	7	0	9	226
5月	4	9	2	15	51
6月	3	6	1	10	370
7月	2	9	2	13	927
8月	2	12	4	18	511
9月	1	8	2	11	6
10月	3	8	4	15	2333
11月	6	7	3	16	3065
* 12月	5	9	2	16	1581

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	12月	33	10	43	23	4	27
2006 :	1月	28	10	38	5	21	26
	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003									
		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004									
		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005									
		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006									
		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	12月								
		首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	1月								
		首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	2月								
		首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	3月								
		首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月								
		首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月								
		首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月								
		首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月								
		首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月								
		首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月								
		首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月								
		首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月								
		首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月								
		首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月								
		首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月								
		首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月								
		首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月								
		首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月								
		首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月								
		首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月								
		首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月								
		首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月								
		首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月								
		首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月								
		首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	* 12月								
		首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 : 12月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 : 1月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 : 1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
3月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
11月	10,491.4	130,530.3	141,021.7	6,113.2	103,097.2	109,210.4	124
* 12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2005 :	12月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	1月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	* 12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	12月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	1月	867	10	21	1787	363	3048
	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	12月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	1月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	2月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	12月	89	894	17	1000
2006 :	1月	71	472	35	578
	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006	2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 : 12月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 : 1月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
2月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
3月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
4月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
5月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
6月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
7月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 : 1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	12月	21	35	2	58
2006 :	1月	17	66	2	85
	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	12月	462	79	74	9	0	624
2006	1月	357	92	61	15	3	528
	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 1月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
2月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
3月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
4月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
5月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0
6月	177	0	0	0	0	182	0	0	0	0
7月	199	0	0	0	0	181	0	0	0	0
8月	192	0	0	0	0	169	0	0	0	0
9月	166	0	0	0	0	105	0	0	0	0
10月	301	4	0	0	1	171	2	0	0	0
11月	432	1	1	0	2	168	2	0	0	0
12月	221	0	0	0	0	165	2	0	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
長洲 新興街80號	單層村屋	WONG WAI TSAK TONG Managers WONG TAN FAI, JACKSON WONG CHO WONG KANG YING WONG WAN LEUNG Sub-lessee TAI KAM NGAU

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
西灣河街15號 (1.6.1/(30))	寓所/商業處所	Mr WONG Chi-ming	Hong Kong Housing Society
利東街2-58及13-47號 (1.3.1/(29))	寓所/商業處所	Mr WONG Chi-ming	Urban Renewal Authority
皇后大道中31號及 戲院里1-7號 (1.2.1/(11))	商業處所	Mr CHAN Chiu-ming	The Luk Hoi Tong Co Ltd
利源東街19號 (1.2.1/(10))	商業處所	Mr WONG Pak-lam	Very Well Ltd
德輔道西454A-462A號及 長庚里3號 (1.1.6/(3))	貨倉	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Eagle Lux Ltd
第二街110、112及114號 (1.1.2/(34))	寓所	Mr WONG Kam-yin, Jacob	Kingsway Investment Holdings Ltd
九龍及新界			
廣播道81號 (2.7.2/(3))	廣播大樓	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Perfect Idea Ltd Asia-Tele-Venture Co Ltd
蕪湖街96及98號 (2.4.3/(38))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Harvest Triumph Ltd
沙田馬料水 第42約地段第716號 (將改稱為沙田市地段第206號) (7.5.3/(39))	住所	Mr YU Lin-keung, Maurice	Yucca Investment Ltd
沙田 乙明邨 沙田市地段第28號 (7.5.5/(5))	火水站	Mr LEE King-fun	Hong Kong Housing Society
屯門 青榕街3號 (4.2.5/(20))	寓所	Mr SO Kin-shing	New Accord Ltd
火炭站東 何東樓(地盤A) 由大埔公路、 樂景街、銀禧花園及 明渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號 (7.5.3/(13))	路軌及龍門吊機棚	Dr LU, Ronald	Full Fair Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
成安街18-28號 (1.6.1/(37))	1	27	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	3,024.7	1,063.7	Mr CHEUNG Kong-yeung	-	Willy Profit Ltd Union Reward International Ltd Express Honor Enterprises Ltd
渣甸山 谷柏道6號 (1.4.9/(10))	1	3	住所	523.8	-	Ms PI Tsui-man, Angelina	Mr SO Chi-wai	Thing On Investments Co Ltd
西摩道51-53號及 堅道140-142A號 (1.4.2/(3))	1	38	寓所連會所 (重大修改)	7,042.5	-	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr TSE Kam-chuen	Fine Grace International Ltd
利源東街19-28號及 皇后大道中39號 (1.2.1/(10))	1	30	商業處所 (重大修改)	-	13,040.7	Mr LI Man-ying	Mr MO Kim-mun	New Town Project Management Ltd Dragon Plaza (HK) Ltd Great City Development Ltd
九龍及新界								
勝利道1及3號 (2.3.5/(5))	1	27	寓所/商業處所連康樂設施	3,342.9	685.8	Mr CHOW Yu-kai, Alfred	Mr NG Kam-tong	Happy Light Investments Ltd
大坑東道12號 (2.6.8/(9))	1	9	學校擴建工程連天橋	-	10,860.2	Mr MA Kim-see	Mr TANG, Kevin	Concordia Lutheran School
必嘉圍8-12號 (2.4.3/(30))	1	27	寓所/商業處所連康樂設施	1,918.2	246.2	Mr WONG Chi-ming	Mr TSE Wai-keung	Urban Renewal Authority

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
太子道西211-215號 (2.3.2/(8))	1	15 在1層 地庫 之上	寓所	8,504.0	-	Mr NG Chi-ho	-	Titano Ltd
沙田 馬鞍山第77區 沙田市地段第460號及沙田市地段第486號 (將改稱為沙田市地段第548號) (7.5.7/(11))	14	3 在1層 停車場 之上	住所	82,157.1	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHOY Siu-chung	New City Investments Ltd
	6	24 寓所						
	1	3 會所 全部在 1層地庫 之上	(重大修改)					
西貢 清水灣道 第229約地段第200號 (8.3.1/(5))	1	2 住所		463.8	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr AU Shiu-kin, David	Minfit Ltd
赤鱲角 南環路80號 (9.5.1/(1))	1	5 在1層 地下低層 之上	飛機庫	-	55,934.9	Mr ROBERTS, David Philip	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
	1	-	架空連接橋					
西貢 飛鵝山 短期租約第SX 3470號 (8.2.4/(1))	1	2 轉播站		-	334.9	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 小瀝源 源安街9-11號 (7.5.6/(21))	1	1 在現存 建築物 之上	工業大廈	-	1,788.2	Mr CHAN Kai-on, Anthony	Mr TING Tai-chun, Michael	Golden Stroke Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 2 2	4 - -	吸收塔廠房B 吸收塔B3及B4 電力變壓房B3及B4	-	2,773.0	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
大埔第1區 寶湖道7號 (7.2.3/(33))	1	2	泳池	-	1,380.3	Mr MOK Chi-kin	Mr SIHOE Kok-keng	Tai Po Old Market Public School (Plover Cove)
元朗 圍仔牛潭尾路 第104約地段第4773號及其增批地段 (5.4.3/(12))	28	3	住所 (重大修改)	4,440.3	-	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	KOON Yee-co Ltd
屯門 九鐵西鐵屯門站 屯門鄉事會路 屯門市地段第447號 (4.2.4/(12) & (15))	1	-	行人天橋	-	-	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
淺水灣 海灘道55號 (1.9.2/(11))	1	3	住所連泳池	1	491.5	747.7	-	491.5	-	Mr LEE Wai-ming	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Ocean Atlanic Group Ltd
卑路乍街42-44號 (1.1.1/(24))	1	48	寓所/商業處所連會所	152 4	38.8 75.3	11,227.0	237.5	6,198.8	79.6	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Moral Giant Ltd
九龍及新界												
林肯道1號 (2.7.1/(42))	1 2	3 3	寓所 住所	2 2	82.6 105.3	716.4	-	377.5 (包括 管理員室 1.7)	-	Mr KWAN Kwok-wah, Patrick	Mr NG Shung-hin	HSBC Private Trustee (HK) Ltd (formerly known as Bermuda Trust (HK))
延文禮士道2-8號 (2.7.1/(40))	1 1	8 6	學校連架空連接橋 禮堂及有蓋操場	-	-	-	15,434.9	-	13,244.1	Mr CHOONG Yin-lee	Mr LAM Chi-kin	Mr HO Hin-hung
太子道西164A及164B號 (2.2.2/(9))	1	27	寓所/商業處所連康樂設施	22	32.4	1,662.4	467.5	712.8	306.1	Mr WONG Man-ho	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Eternal Profit Enterprise Ltd
懷惠道170-176號 (2.6.2/(6))	1	8	學校擴建工程	-	-	-	3,292.3	-	2,028.1	Mr LEE King-fun	Mr KWAN Kin-kei	China Holiness College
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	2 在1層 地庫 之上	北衛星客運廊 (重大修改)	-	-	-	15,969.5	-	10,685.3	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 愉景灣北 第352約地段第385號餘段及其增批地段 (9.7.1/(6))	2 5 1	3 1 3	商業處所 鐘樓 (重大修改)	-	-	-	18,803.7	-	11,701.7	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (批地編號第12904號) (7.5.3/(45))	1	-	有蓋行人道	-	-	-	-	-	-	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr WONG Pak-lam	The Chinese University of Hong Kong
荃灣 灰窰角街8-10號 (3.2.4/(27))	1	19	工業大廈 (重大修改)	-	-	-	4,412.5	-	2,959.9	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr KWONG Po-lam	Galaxy Garment Ltd
元朗 白沙村 第119約地段第2231號 (5.2.2/(19))	30 1 1 1 1 1	2 1 1 1 1 1	住所 會所 機電房 警衛員更亭 污水處理機房 電訊及廣播設備室及泵房 (重大修改)	20 8 2	83.6 117.2 174.1	4,499.9	-	2,957.8	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr LAU Kay-shui	Yue Bloom Ltd
屯門第31區 青山村 屯門市地段第464號 (4.2.3/(73))	1 1	3 1	寺廟 電力變壓房及 廁所	-	-	66.0	2,073.8	62.3	1,178.9	Mr SIHOE Kok-keng	Mr SO Chi-wai	Ho Shek Tsing She

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺 古洞南 古洞路 第95約地段第2242號及不同地段 (6.2.1/(5))	64 1 189 51 1 6 2 1 1 2	2 2 全部在 1層地庫 之上 2 3 2 1 1 1 1 2	住所 會所 住所 會所 電力變壓/電掣房 消防控制室 沖廁水泵房 垃圾房/ 電力變壓房 警衛室 (重大修改)	63 89 2 69 36 14 10 17 3 1	96.3 102.9 113.7 126.2 153.2 171.1 180.7 189.4 225.5 326.8	57,687.0	-	38,122.7 (包括 管理員 宿舍 21.8)	-	Dr LU, Ronald	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
元朗 逢吉鄉 短期租約第2127號 第107約政府土地 (Y. L. Misc. 996) (5.2.6/(2))	2	1	工業大廈	-	-	-	283.5	-	258.9	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	HK & Kowloon Lard Food Factory Ltd
荃灣 國瑞路152-160號 (3.2.5/(11))	1 1 1	44 49 52 全部在 7層平台 之上	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	397 147 2	25.6 36.1 48.0	35,844.8	998.2	15,565.9	648.2	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr FUNG Chi-keung	Taskan Ltd
上水 河上鄉排峰路 TP Misc 501 (6.2.2/(4))	1 1	- - 牌樓 涼亭		-	-	-	70.5	-	-	Mr KWAN Kai-keung, Alexander Laurel	Mr TSUI Leung-cho, George	Hau Chi Keung

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
士丹利街5-11號 (1.2.1/(13))	1	26	商業處所 (重大修改)	-	-	-	3,463.6	-	1,713.0	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Tak Shing Investment Co Ltd
九龍及新界												
金馬倫道33號 (2.1.2/(17))	1	25	商業處所	-	-	-	8,436.6	-	4,895.1	Mr LEE Cheuk-wah	Mr TSANG Kwok-leung	Hanison Construction Co Ltd Lammington Investment Holdings Ltd
林肯道1號 (2.7.1/(42))	1	3	室	2	82.6	716.4	-	377.5	-	Mr KWAN Kwok-wah, Patrick	Mr NG Shung-hin	HSBC Private Trustee (HK) Ltd (formerly known as Bermuda Trust (HK))
	2	3	住所	2	105.3			(包括管理員室 1.7)				
太子道西164A及164B號 (2.2.2/(9))	1	27	寓所/商業處所連康樂設施	22	32.4	1,662.4	467.5	712.8	306.1	Mr WONG Man-ho	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Eternal Profit Enterprise Ltd
延文禮士道2-8號 (2.7.1/(40))	1	8	學校連架空連接橋	-	-	-	15,434.9	-	13,244.1	Mr CHOONG Yin-lee	Mr LAM Chi-kin	Mr HO Hin-hung
	1	6	禮堂及有蓋操場									
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	2 在1層 地庫 之上	北衛星客運廊 (重大修改)	-	-	-	15,969.5	-	10,685.3	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 愉景灣北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	2 5 1	3 1 3	商業處所 鐘樓 (重大修改)	-	-	-	18,803.7	-	11,701.7	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
屯門 掃管笏 短期租約第1345號 (T.M. Misc 195) (4.2.7/(15))	1	1	電力變壓站	-	-	-	47.9	-	38.3	Mr WONG Shing-tsang	Mr WONG Shing-tsang	CLP Power Hong Kong Ltd
上水 古洞 坑頭路 第92約地段第2596號 (6.2.1/(6))	13	2 全部在 1層 地下低層 之上	住所連康樂設施	7 6	94.8 103.2	2,158.2	24.8	1,296.2 (包括 管理員 宿舍 13.4)	22.5	Mr YEUNG Chi-hung	Mr KWAN Kin-kei	Orient Harvest International Ltd
粉嶺 安樂村 安居街10號 (6.2.5/(60))	1	1	危險品倉庫	-	-	-	36.1	-	25.3	Mr TANG Ka-fat	Mr SIHOE Kok-keng	Great Project Ltd
荃灣 灰窰角街8-10號 (3.2.4/(27))	1	19	工業處所 (重大修改)	-	-	-	4,412.5	-	2,959.9	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr KWONG Po-lam	Galaxy Garment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
東山臺12號 (1.4.0/(3))	住宅 HK 42/2007(OP)	1	7 10個泊車位	寓所連暫所	11	92.5	2,992.4	-	2,107.3	-	30,000,000.00	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr SO Chi-wai	Excellent Honour Ltd
					3	118.9								
					4	129.7								
					1	214.3								
羅便臣道31及31A-G號 (1.4.2/(12))	HK 43/2007(OP)	1	39 87個泊車位	寓所連暫所	26	53.6	11,796.4	-	6,844.0	-	122,000,000.00	Mr CHENG Tsz-kwan	Mr LAI Siu-lun, Benny	King's City Holdings Ltd
					26	60.5								
					15	107.0								
					15	125.7								
					1	159.3								
					1	227.6								
堅尼地城 龍華街20號 (1.1.1/(26))	HK 44/2007(OP)	2	40 全部在 5層平台 之上 82個泊車位	寓所連社區中心	232	11.1	40,100.2	519.7	17,846.6	414.9	3,000,000.00	Mr MA Kim-see	Mr SIU Yin-wai	Hong Kong Housing Society
					162	15.7								
					438	26.0								
					40	33.5								
白福道21號 (1.5.4/(23))	住宅 HK 40/2007(OP)	1	27 9個泊車位	香港青年協會總部	-	-	-	9,444.8	-	5,627.2	116,000,000.00	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr TANG, Kevin	The Hong Kong Federation of Youth Groups
銅鑼灣道25-27號 (1.4.6/(36))	綜合用途 HK 41/2007(OP)	1	25	寓所/商業處所	20	35.8	1,519.9	702.4	716.0	476.0	32,000,000.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Thunder Mountain Ltd
九龍及新界														
荃灣 汀九 寶豐臺8號 (3.2.3/(37))	住宅 NT 75/2007(OP)	1	19 全部在 2層平台 之上 39個泊車位	寓所 (第1期)	8	58.8	7,006.5	-	3,856.5	-	60,000,000.00	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Kim-chung	Power Tripod Ltd
					2	62.1								
					12	70.1								
					20	80.3								
					2	103.5								
					1	110.3								
					3	123.3								
					1	127.5								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
住宅														
元朗 唐人新村 什峰嶺路 第122約地段第1740號 (5.1.9(1))	NT 78/2007(OP)	2 1	4 3 全部在 1層地庫 停車場 之上 1 6個泊車位	寓所 住所 垃圾收集及 物料回收室 (地盤A)	8 4 1	71.1 87.7 179.1	1,639.0	-	1,098.7	-	18,250,000.00	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Glory Development Ltd
非住宅														
亞皆老街131號 (2.3.2(1))	KN 27/2007(OP)	1	10	運動場館及宿舍 綜合大樓	-	-	4,354.2	6,140.8	1,715.7	857.3	76,000,000.00	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
新蒲崗 大有街1號 (2.8.4(2))	KN 29/2007(OP)	1	22 18個泊車位	工業處所	-	-	-	17,594.1	-	13,909.0	120,000,000.00	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Dragon Pacific Development Ltd
觀塘 偉業街223號 (2.9.5(24))	KN 28/2007(OP)	1	22 在2層 地庫 之上 419個泊車位	商業處所	-	-	-	101,456.5	-	83,051.3	1,278,000,000.00	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Easewin Development Ltd Profit System Development Ltd Morison Ltd
元朗 凹頭錦田公路 第103約地段第1041號 (5.2.6(5))	NT 74/2007(OP)	1	1	汽油及石油氣加油站 (第1期)	-	-	-	37.3	-	22.7	18,115,502.00	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd
屯門 虎地 屯門市地段第410號 (4.2.5(31))	NT 76/2007(OP)	1	1 4個泊車位	學生活動中心 (校園擴建工程地盤 B (第2期))	-	-	-	1,151.3	-	460.1	21,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Lingnan University
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1(10))	NT 77/2007(OP)	1	1	二氧化碳貯存庫	-	-	-	22.8	-	22.4	800,000.00	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
	PR 13/2007(OP)	1	2	維修站	-	-	-	199.6	-	135.5	3,500,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	PR 14/2007(OP)	1	-	24小時行人通道、商場及2字樓的陳列櫥窗	-	-	-	695.7	-	591.4	5,000,000.00	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	綜合用途													
	PR 15/2007(OP)	6	15	馬廐	60	31.0	37,069.4	-	21,021.6	-	548,979,480.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Railway Corporation Ltd
東涌站發展項目 - 第二期 低層建築物 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))			全部在2層平台之上		255	33.4			(包括管理員宿舍)					
		1	1	行人天橋(第4期)	49	53.7								
			75個泊車位		7	65.8								
					19	85.7								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算。

2007年3月月報的勘誤

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九廣鐵路公司馬鞍山鐵路	1	39	寓所/商業處所連會所	712	29.6	168,650.1	4,000.0	94,551.0	2,698.8	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LEE Chin-shan	Shine Harvest International Ltd Kowloon-Canton Railway Corporation
烏溪沙站	1	41		701	36.9							
沙田市地段第530號	1	43		496	47.0							
(7.5.7/(38))	1	44		220	56.3							
	3	46		43	63.5							
		全部在 6層平台 之上		38	71.3							
				7	83.0							
				4	96.2							
				48	101.0							
				1	114.6							
				1	121.8							
				2	131.7							
				1	140.2							

註：上述資料應載於2007年3月月報。

2007年11月月報的勘誤

表1.6 上蓋建築工程動工通知

現有資料：

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007 : 1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
3月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
11月	10,491.4	130,530.3	141,021.7	6,113.2	103,097.2	109,210.4	124

修訂之處：

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2007 : 1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
3月	<i>182,016.0</i>	<i>67,337.4</i>	<i>249,353.4</i>	<i>101,721.8</i>	<i>38,903.9</i>	<i>140,625.7</i>	<i>2517</i>
4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
11月	<i>39,118.9</i>	<i>141,971.3</i>	<i>181,090.2</i>	<i>21,590.7</i>	<i>108,435.6</i>	<i>130,026.3</i>	<i>399</i>

2007年11月月報的勘誤

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 大坑道13-15號 (1.4.8/(2))	2	47 全部在 5層平台及 2層地庫 之上	寓所連會所 (重大修改)	178 24 42 21 10	43.4 56.5 67.1 114.1 116.8	28,610.3	-	15,463.5	-	Mr SO Ping-hung	Mr LAI Siu-lun, Benny	HK Glory Properties Ltd

註：上述資料應載於2007年11月月報。