

MONTHLY

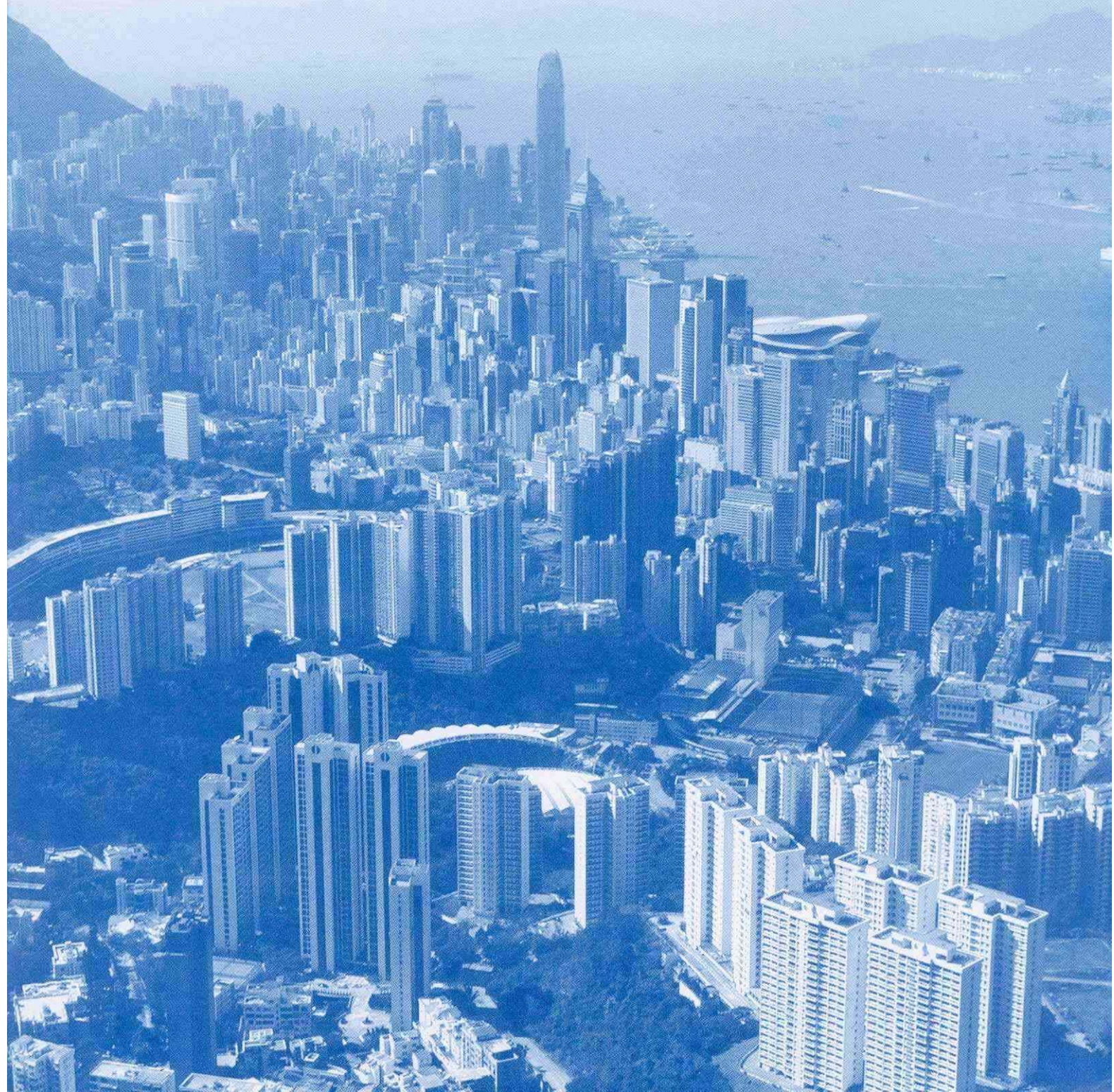
October
2007

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2007 年 10 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

頁

第一部分 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7

第二部分 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

第三部分 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

第四部分 檢控行動

4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
-----	---------------------------------	----

第五部分 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 :			
10月	327	652	979
11月	307	653	960
12月	344	721	1065
2006 :			
1月	318	587	905
2月	308	588	896
3月	361	712	1073
4月	208	639	847
5月	318	657	975
6月	360	701	1061
7月	280	699	979
8月	322	790	1112
9月	345	765	1110
10月	363	696	1059
11月	433	728	1161
12月	357	678	1035
2007 :			
1月	411	711	1122
2月	361	581	942
3月	430	703	1133
4月	378	668	1046
5月	471	679	1150
6月	348	656	1004
7月	423	696	1119
8月	438	777	1215
9月	425	690	1115
10月	460	688	1148

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
10月	2	8	7	13	30
11月	7	4	5	18	34
12月	10	5	2	12	29
2006 :					
1月	8	4	7	16	35
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
10月	3	10	0	13	207
11月	1	8	1	10	48
12月	6	13	4	23	1267
2006 :					
1月	3	7	3	13	2667
2月	3	6	1	10	9
3月	2	17	0	19	109
4月	4	9	2	15	1388
5月	5	16	1	22	364
6月	3	17	5	25	4013
7月	3	19	2	24	115
8月	3	6	2	11	942
9月	1	11	4	16	2498
10月	3	10	2	15	906
11月	3	12	1	16	2222
12月	5	19	2	26	1346
2007 :					
1月	2	13	3	18	148
2月	7	10	0	17	34
3月	1	6	1	8	2091
4月	2	7	0	9	226
5月	4	9	2	15	51
6月	3	6	1	10	370
7月	2	9	2	13	927
8月	2	12	4	18	511
9月	1	8	2	11	6
10月	3	8	4	15	2333

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	10月	28	6	34	17	6	23
	11月	26	16	42	16	9	25
	12月	33	10	43	23	4	27
2006 :	1月	28	10	38	5	21	26
	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	10月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	11月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	12月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	1月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	2月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	3月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	* 10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :	10月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	11月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	12月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	1月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	* 10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2005 :	10月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	11月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	12月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	1月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	* 10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	10月	1360	6	40	2348	163	3917
	11月	1230	6	26	2447	431	4140
	12月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	1月	867	10	21	1787	363	3048
	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	10月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	11月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	12月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	1月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	2月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	10月	96	924	12	1032
	11月	118	1237	20	1375
	12月	89	894	17	1000
2006 :	1月	71	472	35	578
	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	10月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	11月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	12月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 :	1月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	2月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	3月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	4月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	5月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	6月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	10月	14	61	5	80
	11月	13	83	4	100
	12月	21	35	2	58
2006 :	1月	17	66	2	85
	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	10月	430	97	100	5	0	632
	11月	485	105	88	12	2	692
	12月	462	79	74	9	0	624
2006	1月	357	92	61	15	3	528
	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 1月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
2月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
3月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
4月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
5月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0
6月	177	0	0	0	0	182	0	0	0	0
7月	199	0	0	0	0	181	0	0	0	0
8月	192	0	0	0	0	169	0	0	0	0
9月	166	0	0	0	0	105	0	0	0	0
10月	301	4	0	0	1	171	2	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
域多利道216號 (1.7.1/(17))	籃球場	Mr CHIU Sung-kin	Lo & Son Land Invest Co Ltd
淺水灣道20號 (1.9.1/(6))	住所連地庫	Dr LU, Ronald	Lavender Rose Ltd
鶴咀道 鄉郊建屋地段第1090及1091號 (1.9.7/(10))	住所	Ms CHAN Ka-man, Carmen	Reach Networks Hong Kong Ltd
九龍及新界			
九龍城道42-46號 (2.4.2/(43))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Hong Kong Smartway Enterprise Ltd
界限街170C-170F號 (2.3.1/(5))	寓所	Mr PONG Yuen-cheung, Anthony	City Success Development Ltd
衙前圍道128-130號 (2.8.5/(5))	寓所/商業處所	Mr TAM Chee-som	Fu Chu Investment Ltd
宏照道18號 (2.8.0/(22))	工業處所	Mr SZE, Kyran	Better Chief Ltd
大埔 安邦路2號 (7.2.6/(20))	更衣室 位於泳池的橋 嬉水池	Mr WONG Kam-yin, Jacob	Wong Ping Wan Taipo Sports Association Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
宏豐臺15及16號 (1.4.5/(37))	1	6	寓所	1,095.2	-	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr AU Shiu-kin, David	Pacific King Development Ltd
鴨脷洲 惠風街17號 (1.7.4/(31))	1	17	酒店	-	921.1	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Star Legend Industrial Ltd
舊山頂道1號 (1.4.2/(16))	1	7	醫院擴建工程	-	7,216.4	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr SO Chi-wai	Daughters of Charity of the Canossian Institute (Hong Kong)
寶雲道10號 (1.4.3/(7))	1	4	住所 (重大修改)	464.4	-	Mr WONG Po-lung, John	Mr TANG, Kevin	Tyronie Ltd
蘇杭街87及89號 (1.1.3/(14))	1	29	酒店	-	2,924.7	Mr MA Kim-see	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Batilone Ltd
中環 砵典乍街45-47號 敦和里1-5號及 伊沙里4-7號 (1.2.2/(18))	1	31	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	6,522.1	2,228.4	Mr WONG Ming-yim	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Winner Development Ltd
歌賦山道15號 (1.8.2/(11))	1	2	住所	857.9	-	Mr KWOK Yui-chung	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Lambda Industrial Ltd
堅尼地道42號及 波老道6號 (1.4.3/(2) & (3))	1	-	行人天橋	-	-	Mr LAU King-chiu, Henry	Ms LI Hongyu	Office of the Commissioner of MFA of PRC in HKSAR

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
劍橋道10A號 (2.7.1/(26))	1	2	會所擴建工程	-	654.9	Mr KWONG Hon-cheung	Mr KWONG Hon-cheung	The Kowloon Tsai Home Owners Association
協和街 KX 2508 (2.9.4/(38))	1	1	臨時辦事處/ 鄰舍中心擴建工程	-	153.5	Mr WONG Chi-ming	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Urban Renewal Authority
施他佛道12號 (2.7.1/(24))	1	2 在1層 地庫 之上	住所	529.1	-	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	WONG WING KEUNG YEUNG YUK YING
地錦路11號 (2.6.8/(17))	1	3	住所	931.8	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr WONG Shing-tsang	New Fortune Properties Ltd
西貢 銀臺路1號 (8.3.1/(2))	1	2	住所	520.2	-	Ms PI Tsui-man, Angelina	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	David Chiu
西貢 第227約地段第846號及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	6	教學大樓擴建工程	-	5,731.4	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TSANG Kwok-leung	Hong Kong University of Science and Technology
南丫島 波羅咀 第3約地段第2200號及其增批地段 (9.1.2/(9))	2	-	小型風力發電機組基腳	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
西貢清水灣 相思灣 第235約地段第216號 (8.3.2/(10))	1	3	住所 (重大修改)	308.0	-	Mr NGAI Hok-yan	Mr NGAI Hok-yan	Mr Cheong Ngain Sun Mr Glen Plumbridge
西貢 清水灣道 第223約地段第232號 (8.3.1/(11))	1	-	泳池	-	-	Mr DIANTO, Sadlie	Dr WONG Kam-kau	Union Brothers Ltd
西貢白沙灣 第210約地段第535號 (8.2.1/(2))	1	3	酒店	-	2,841.8	Mr KONG Kai-cheung	Mr TING Tai-chun, Michael	Colhi Investments Ltd
元朗 青山公路－洪水橋段 (第124約地段第4314號) 247/YLT/67 (5.1.2/(7))	1	2 在1層 地庫 之上	教堂 (重大修改)	-	1,728.1	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints Hong Kong Ltd
葵青金山 (T.W. Misc 186) (7.6.1/(13))	1	2	轉播站連天線塔	-	261.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
元朗 龍田村 第120約地段第4038號及 地段第2273號C段第1分段 (5.2.7/(19))	4 1	19 1 全部在 1層平台及 1層地下低層 之上	寓所連康樂設施 會所 (重大修改)	33,235.0	-	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Chi-kin	King Wealth Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荃灣 青山公路－深井段 青龍頭地段第67號 (3.3.5/(9))	4	3	住所	986.7	-	Dr LU, Ronald	Mr WONG Chak-yan, Greg	Cheer Kong Ltd
西貢北 西貢西郊野公園 石屋山 聯合海岸通信站 233/TAT/63 (7.4.2/(17))	1	-	綜合流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd
杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 (4.2.4/(15))	1	1	公共交通交匯處	-	10,648.0	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 莊士敦道20-26號 (1.3.1/(23))	1	40	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	25	18.9	6,471.7	484.8	2,832.9	410.5	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Fair City Ltd
				25	26.5							
				34	36.1							
				9	43.5							
				1	79.0							
布力徑3號 (1.8.3/(6))	2	3	住所連康樂設施	1	597.3	1,209.0	-	832.1	-	Mr LIANG, Ronald	-	Fortune Link Development Ltd
				1	234.8							
石水渠街85號 (1.3.1/(10))	1	2	社會服務中心 現存建築物之上的 擴建及改建工程	-	-	-	1,308.7	-	986.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	St. James' Settlement
赫蘭道14號 (1.9.2/(15))	1	3	寓所連康樂設施	1	118.2	1,633.8	-	1,047.0	-	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Mr KWOK Kam-choi	Kardoorie Estates Ltd
				1	134.0							
				2	138.2							
				1	150.2							
				1	173.5							
				1	194.7							
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1	熊貓臨時居所	-	-	-	3,341.3	-	2,381.8	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	在1層 地庫 之上										
	1	1	電力變壓及電掣房									
	1	1	區域管制室、 油缸房及 發電機房									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
喇沙利道1及1E號 (2.7.1/(36))	1	8 在1層 地庫 之上	寓所連康樂設施	14	135.9	3,253.7	-	1,915.6 (包括管理 員宿舍 13.0)	-	Mr LEE Cheuk-wah	Mr WONG Pak-lam	Poly Rising Development Ltd
金馬倫道33號 (2.1.2/(17))	1	25	商業處所	-	-	-	8,436.6	-	4,895.1	Mr LEE Cheuk-wah	Mr TSANG Kwok-leung	Hanison Construction Co Ltd Lammington Investment Holdings Ltd
新蒲崗 景福街 新九龍內地段第6308號 (2.8.4/(27))	2 3	37 41 全部在 5層平台 及 3層地庫 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	113 483 273 111 105 8 69 6 3 2 1 1 2 1 1 175.1 190.7	29.9 34.3 46.9 59.3 65.4 75.6 82.4 91.7 102.5 111.3 117.0 136.2 166.6 175.1 190.7	95,301.5	19,050.8	54,555.0 (包括管理 員宿舍 及 業主立案 法團 辦事處 33.5)	14,486.7	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr CHAN, George	Evermax Development Ltd
大南街27-31號 (2.2.1/(26))	1	28	寓所/商業處所連會所	44	18.2	1,987.5	619.9	800.8	442.7	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Lancon Ltd
將軍澳工業邨 駿昌街9號 (8.3.9./(15))	1	2	工業大廈現存建築物 擴建及改建工程	-	-	-	1,490.5	-	1,192.4	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Calbee Four Seas Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1(1))	1	-	行人天橋	-	-	-	668.0	-	-	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Union Sky Holding Ltd
沙田 銅鑼灣山路 第186約地段第19、411、 412及413號 (將改稱為沙田市地段第438號) (7.5.4(46))	1 4	6 2	寓所連康樂中心 住所 (全部在重大修改) 1層 地下低層 之上	11 89 14 4	20.3 28.5 38.5 98.2	6,107.1	-	3,743.6 (包括 康樂中心 51.9)	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr TANG, Kevin	Mington Ltd
將軍澳 第73B區 將軍澳市地段第92號 (S.K.Misc 235) (8.3.3(14))	1	10	機構	-	-	30.3	16,690.6	20.9	10,606.1	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr CHOY Siu-chung	Caritas - Hong Kong
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1(10))	1	1	液化石油氣倉	-	-	-	32.2	-	25.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	轉送泵設施	-	-	-	26.0	-	20.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	-	-	油管及天然氣輸送管 支承鋼架	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
元朗 圍仔 牛潭尾路 第104約地段第4773號及 其增批地段 (5.4.3/(12))	37	3	住所	37	72.6	4,441.6	-	2,686.2	-	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	KOON Yee-co Ltd
屯門掃管笏 掃管笏路 屯門市地段第428號 (4.2.6/(11))	1	1	加油站	-	-	-	554.3	-	184.3	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr LOKE Hing-wa	Sinopec (Hong Kong) Ltd
九龍灣 新九龍內地段第5744號 (2.8.0/(39))	1	2 在現存 平台 之上	電影院 (重大修改)	-	-	-	3,451.0	-	2,330.9	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mr AU Shiu-kin, David	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
太古城，地盤VC 太古城中心二期 (前稱太古城中心六期) 鯽魚涌海旁地段第2號及其增批地段 (1.5.7/(17))	1	33	酒店 (重大修改)	-	-	-	18,546.9	-	9,321.8	Mr YUEN Cheuk-yiu	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Cityplaza Holdings Ltd
石水渠街85號 (1.3.1/(10))	1	2	社會服務中心 現存建築物之上的 擴建及改建工程	-	-	-	1,308.7	-	986.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	St. James' Settlement
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1 在1層 地庫 之上	1 熊貓臨時居所	-	-	-	3,341.3	-	2,381.8	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	1	1 電力變壓及電掣房									
	1	1	1 區域管制室、 油缸房及 發電機房									
九龍及新界												
櫻桃街 九龍內地段第11162號 (2.2.1/(87) & 2.2.1/(88))	2	-	- 行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Best Treasure Enterprises Ltd
喇沙利道1及1E號 (2.7.1/(36))	1	8 在1層 地庫 之上	8 寓所連康樂設施	14	135.9	3,253.7	-	1,915.6 (包括管理 員宿舍 13.0)	-	Mr LEE Cheuk-wah	Mr WONG Pak-lam	Poly Rising Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
寶勒巷10號 (2.1.2/(19))	1	13 在1層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	1,985.1	-	698.5	Mr HO Kui-yip	Mr WONG Tung-sang	Thousand Policy Ltd
新蒲崗 景福街 新九龍內地段第6308號 (2.8.4/(27))	2 3	37 41 全部在 5層 平台及 3層 地庫 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	113 483 273 111 105 8 69 6 3 2 1 1 2 1 1 1	29.9 34.3 46.9 59.3 65.4 75.6 82.4 91.7 102.5 111.3 117.0 136.2 166.6 175.1 190.7	95,301.5	19,050.8	54,555.0 (包括管理 員宿舍 及 業主立案 法團 辦事處 33.5)	14,486.7	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr CHAN, George	Evermax Development Ltd
沙田 小瀝源 行善里 沙田市地段第76號 (7.5.6/(11))	1	6 在1層 地庫 之上	學校擴建工程	-	-	-	3,297.7	-	1,978.6	Mr MA Wing-wah, John	Mr WONG Pak-lam	Chui Hong-Sheung
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	7 在1層 地庫 之上	飛機庫工場綜合大樓 (重大修改)	-	-	-	17,521.2	-	6,877.9	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr WONG Koi-hou	China Aircraft Services Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 孟公屋 第243約地段第1447號 (8.3.1/(25))	1	2	住所 (重大修改)	1	383.8	445.8	-	383.8	-	Mr LEE Kwok-chuen	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Ng Yee Wah Joint Time Ltd
沙田 源禾路21號 (7.5.8/(12))	1	2	圖書館擴建工程	-	-	-	1,030.6	-	913.3	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr LEE Kwok-cheung	Vocational Training Council
元朗 龍田村 第120約地段第4038號及 地段第2273號C段第1分段	4	18 全部在 2層 平台及 1層 地下低層 之上	寓所連會所 (重大修改)	493 34 17 13 2 1	28.7 40.2 42.6 53.6 61.9 70.9	28,645.0	-	17,131.6	-	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Chi-kin	King Wealth Development Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	液化石油氣倉	-	-	-	32.2	-	25.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	轉送泵設施	-	-	-	26.0	-	20.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	-	-	油管及天然氣輸送管 支承鋼架	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 圍仔 牛潭尾路 第104約地段第4773號及其增批地段 (5.4.3/(12))	37	3	住所	37	72.6	4,441.6	-	2,686.2	-	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	KOON Yee-co Ltd
屯門 掃管笏 掃管笏路 屯門市地段第428號 (4.2.6/(11))	1	1	加油站	-	-	-	554.3	-	184.3	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr LOKE Hing-wa	Sinopec (Hong Kong) Ltd
東涌站 發展項目-第2期 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))	2	1	架空連接橋 (A及B)	-	-	-	-	-	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Rainway Corporation Ltd
九龍灣 新九龍內地段第5744號 (2.8.0/(39))	1	2 在現存 平台 之上	電影院 (重大修改)	-	-	-	3,451.0	-	2,330.9	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mr AU Shiu-kin, David	Mass Transit Rainway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
西灣河街8號 (1.6.1/(30))	HK 32/2007(OP)	1	37 14 個泊車位	寓所連會所	54 56 2	33.6 44.4 58.5	7,121.5	-	4,417.8	-	123,000,000.00	Mr PONG Yuen-cheung, Anthony	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Well Faith Properties Ltd
赤柱村道58號 (1.9.5/(2),(20))	HK 30/2007(OP)	1	3 2 個泊車位	住所	1	342.6	604.4	-	342.6	-	8,300,000.00	Mr HUI Wai-hung	Mr SHUM Kwo-foo, Peter	Angel Assets Ltd
壽山村道10號 (1.9.1/(7))	HK 36/2007(OP)	1	3 2 個泊車位	住所現存建築物的擴建(連停車場)及改建工程	1	129.9	357.8	-	129.9	-	26,545,546.00	Ms LEE Siu-wai, Celia	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Pacific Million Ltd
	非住宅													
柴灣 歌連臣角道 內地段第7715號餘段及其增批地段 (1.6.5/(18) & 1.6.7/(19))	HK 35/2007(OP)	1	3	露天壁壘	-	-	-	1,626.5	-	389.9	23,400,000.00	Mr LI Man-ying	Mr LAM Chi-kin	The Board of management of the Chinese Permanent Cemeteries
大潭道28號 (1.9.6/(7))	HK 33/2007(OP)	1	3	會所現存建築物的擴建及改建工程	-	-	-	1,149.5	-	520.4	35,350,000.00	Mr CHAN Yuk-ming, Raymond	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	The American Club
	綜合用途													
日善街28號 (1.3.2/(17))	HK 34/2007(OP)	1	30	寓所/商業處所連會所	52 52	23.8 22.6	4,559.3	1,278.1	2,412.8	948.7	66,245,376.00	Mr LAI Siu-kin	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	TTP (Wanchai) Ltd AGP (Wanchai) Ltd
干諾道西119-120號 (1.1.5/(1))	HK 31/2007(OP)	1	25	寓所/商業處所連會所	19	33.1	1,344.5	819.9	629.0	507.5	25,000,000.00	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Desert Mirage Ltd
九龍及新界	住宅													
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
展貿徑1號 (2.8.6/(6))	KN 23/2007(OP)	1	2 在3字樓之上	多用途禮堂擴建工程	-	-	-	4,415.7	-	3,727.7	140,000,000.00	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	International Trademart Co Ltd
沙田 安睦里1號 (7.5.6/(3))	NT 63/2007(OP)	1	8 9 個泊車位	學校	-	-	2,705.9	23,630.7	665.8	10,412.1	220,000,000.00	Mr CHOONG Yin-lee	Mr MEPHAM, David John	Mr Ben Harley Norton International Christian Schools Ltd
南丫島 由榕樹灣南至南丫島發電廠 短期租約第CX 1731號 (9.1.2/(9))	NT 64/2007(OP)	1	-	電纜隧道運道走廊	-	-	-	-	-	-	13,000,000.00	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
深井 短期租約第1367號 (3.3.5/(4))	NT 65/2007(OP)	1	-	電纜管道橋	-	-	-	-	-	-	900,000.00	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CLP Power Hong Kong Ltd
九龍站 物業發展項目 地盤E第5及5A期 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 8/2007(OP)	1	5 在1層 地庫 之上 (第1層地庫、 地下、閣樓及 1-3字樓)	商業處所	-	-	-	10,050.9	-	6,533.1	2,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山機場鐵路 九龍站發展計劃項目 G 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 9/2007(OP)	-	-	指定樓梯	-	-	-	1,577.3	-	-	2,350,000.00	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd
綜合用途														
赫德道8A號 (2.1.4/(4))	KN 22/2007(OP)	1	38 8 個泊車位	酒店	-	-	-	14,849.1	-	7,345.2	194,200,000.00	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr KWAN Kin-kei	East Million Ltd
將軍澳 調景嶺站 第73b區的發展項目 將軍澳市地段第73號 (8.3.3/(12))	PR 10/2007(OP)	2 3	55 54 全部在 2層平台及 1層電機層 之上	寓所連會所 (第2期)	632 840 468 156	28.8 36.1 43.1 55.7	128,487.9	-	77,385.6	-	1,075,000,000.00	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Mass Transit Railway Corporation Ltd Union Ford Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。