

MONTHLY

February
2007

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2007年2月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

頁

第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 :			
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905
二月	308	588	896
三月	361	712	1073
四月	208	639	847
五月	318	657	975
六月	360	701	1061
七月	280	699	979
八月	322	790	1112
九月	345	765	1110
十月	363	696	1059
十一月	433	728	1161
十二月	357	678	1035
2007 :			
一月	411	711	1122
二月	361	581	942

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44
十二月	10	8	10	13	41
2007 :					
一月	9	6	7	11	33
二月	7	6	8	12	33

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
十一月	3	12	1	16	2222
十二月	5	19	2	26	1346
2007 :					
一月	2	13	3	18	148
二月	7	10	0	17	34

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28
	十二月	30	13	43	14	10	24
2007 :	一月	23	9	32	12	2	14
	二月	25	12	37	25	6	31

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	十二月	首次提交的圖則	100,670.7	25,789.2	126,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	一月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	* 二月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :							
二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :							
一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
十二月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :							
一月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
* 二月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,249,587.0	2,496,775.8	704,421.1	684,038.4	1,388,459.5	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2005 :									
二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :									
一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
十二月	124,265.7	371,566.0	495,831.7	65,178.6	204,068.0	269,246.6	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
一月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
* 二月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913
	十二月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	一月	450	12	106	2587	476	3631
	二月	240	8	11	1518	352	2129

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2002	7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028	
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667	
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580	
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2005 :	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	十二月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	一月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	二月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618
	十二月	45	263	25	333
2007 :	一月	43	287	32	362
	二月	46	239	37	322

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
	2006 :	一月	0	39	13	13	1	12	1350	79
二月		0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
三月		0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
四月		0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
五月		0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
六月		0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
七月		0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
八月		0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
九月		0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
十月		0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
十一月		1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
十二月		1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	一月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	二月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298

由二零零三年六月起作出的修訂：

- # 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。
- * 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。
- ## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。
- ** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95
	十二月	8	74	5	87
2007 :	一月	19	32	3	54
	二月	10	50	10	70

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762
	十二月	547	94	86	20	1	748
2007	一月	578	114	78	16	2	788
	二月	458	82	57	15	1	613

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 一月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
二月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
新界 長洲 長洲地段第384號及 長洲地段第385號 (即長洲中興街39號)	單層村屋	WONG WAI TSAK TONG with Managers: WONG TAN FAI JACKSON WONG CHO WONG KANG YING WONG WAN LEUNG WONG WAI TSAK TONG with Managers: WONG KAM POR WONG SIU CHUNG WONG YIN HAO WONG HON KAI

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
蘇杭街87-89號 (1.1.3/(14))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Luckico Development Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	廁所 金魚大觀園	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Ocean Park Corporation
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	貯水池 次氯酸鈉池	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Ocean Park Corporation
九龍及新界			
保安道4-8號及12-30號 東京街52-54號 懷惠道162-168號及178-180號 (2.6.2/(6))	寓所/商業處所 (只限第4區)	Mr LAU King-chiu, Henry	Hong Kong Housing Society
長樂街1-9 號 (2.2.6/(18))	商業處所	Mr TSUI Tack-kong	Jointly-Go Investment Ltd
侯王道21-23號 (2.8.5/(19))	寓所/商業處所	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Wo Cheong Properties Co Ltd
林肯道1號 (2.7.1/(42))	宿舍/幼稚園	Mr KWAN Kwok-wah, Patrick	HSBC Private Trustee (HK) Ltd (formerly known as Bermuda Trust (HK))

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
清風街14-16號 (1.5.1/(28))	1	27	商業處所	-	3,126.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Moral Max Investment Ltd
謝斐道388-390號及 馬師道12-20號 (1.3.3/(8))	1	32	商業處所	-	6,143.3	Mr KWOK Man-cheung, Victor	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Intelligent House Ltd
告士打道210-216號 謝斐道377號及 馬師道22-32號 (1.3.3/(4))	1	43	寓所/商業處所連 康樂設施	9,837.8	1,179.0	Mr KWOK Man-cheung, Victor	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Intelligent House Ltd
禮頓道4-20號 (1.4.4/(4))	1	30	酒店 (重大修改)	-	14,945.5	Mr LAI Siu-kin	Mr TSE Wai-keung	Concord Way Ltd Sky Trend Investments Ltd Shine Concord Investments Ltd Sunfold Development Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	4	“海洋奇觀”	-	12,644.6	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
威靈頓街184-198號 (1.1.4/(19))	1	29	商業處所	-	7,972.4	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Great Super Ltd Great Fidelity Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
深水灣道79號 (1.9.1/(6))	1	4	寓所 (重大修改)	822.2	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr LAM Kwok-leung	Foo Yik Estate Co Ltd
南灣坊23號 (1.9.2/(8))	1	12	學校擴建工程	-	8,066.7	Mr LUI Chun-wan, Alex	Mr LAM Kwok-leung	Hong Kong International School
巴丙頓道6D-6E號及 聖士提反里11-12號 (1.4.1/(7))	1	30	寓所連會所 (重大修改)	4,334.9	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Janeworth Co Ltd
鴨脷洲大街95號 (1.7.4/(22))	1	7 在1層 地庫 之上	酒店	-	856.3	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Miley Engineering Ltd
春磡角道32號 (1.9.3/(2))	1	4	寓所連康樂設施 (重大修改)	531.6	-	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr KWONG Po-lam	Regent Focus Consultants Ltd
九龍及新界								
梳士巴利道 九龍內地段第11161號 (2.1.1/(32))	1	3 在1層 地庫 之上	商業處所/酒店	-	7,413.0	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHAN Sai-cheong, Edward	Flying Snow Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
和城道5號 (2.7.1/(5))	2	13 在2層 地庫 之上	寓所連康樂設施	34,576.6	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	-	Glorient Investments Ltd
	2	13 在1層 地庫 之上						
花園街94-96號 (2.2.7/(4))	1	5	寓所/商業處所	219.8	536.6	Mr HO Man-yiu, Ivan	Mr LI Kai-shun	Wan Kee Sports Co Ltd Mid-Autumn Ltd
大嶼山 石壁山火瞭望站 LNT 71/CGS/59(A) (9.4.1/(2))	1	-	流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd
南丫島 南丫島發電廠擴建工程 主發電機大樓第9號機組外面的空地 第3約地段第2200號及其增批地段 (9.1.2/(9))	1	-	遮蔭上蓋	-	17.2	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	7 在1層 地庫 之上	飛機庫工場綜合大樓 (重大修改)	-	17,082.2	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr WONG Koi-hou	China Aircraft Services Ltd
西貢 第217約地段第1104號 (8.2.9/(8))	1	2	住所	180.7	-	Mr TAM Sai-ho	Mr TSUI Kwok-kin	Capital Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山 愉景灣第13區 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	3	學校擴建工程	-	2,002.7	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr SO Chi-wai	Discovery Bay International School
將軍澳工業邨 第86區 環澳路及環保大道交界 短期租約第SX 3418號 (8.3.9/(11))	1	-	混凝土配料廠	-	1,452.6	Mr CHEUNG Dick-fai, Vincent	Mr CHEUNG Wing	Maycore Ltd
荃灣 國瑞路152-160號 (3.2.5/(11))	1 1 1	42 53 58 全部在 7層平台 之上	寓所/商業處所連會所	35,972.8	983.2	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr FUNG Chi-keung	Taskan Ltd
元朗丹桂村 第124約地段第2565、2566、2567、 2568、2569、2570及2572號 (5.1.9/(12))	1 1	12 1	寓所 機電大樓	2,428.0	-	Mr DIANTO, Sadlie	-	Administration of the estate of Wong Kwei Siu (deceased)
粉嶺古洞南 古洞路 第95約地段第2233號及不同地段 (將改稱為第95約地段第2242號) (6.2.1/(3&5))	222 2 16 58 4 2 1	2 1 全部在 1層地庫 之上 2 3 1 1 1	住所 會所 住所 電力變壓/電掣房 警衛室 電力變壓/水錶房	57,837.1	-	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LAM Kwok-leung	Billion Great Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大埔 大埔工業邨 大富街12號 (7.2.7/(10))	1	1	遮蓋處	-	148.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
元朗 流浮山 第129約地段第1857、1858、1859號及毗鄰的政府土地 (5.1.4/(5))	2	1	骨灰龕 (A及B)	-	1,200.0	Mr LEUNG Siu-kwong	Mr WONG Shing-tsang	New Town Project Management Ltd
	1	1	廁所					
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	演員休息室及洗手間	-	215.5	Mr WONG Pak-lam	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong International Theme Parks Ltd
上水 河上鄉路 短期租約第1408號 (大埔) (6.2.2/(11))	1 1 1 5	1 1 1 1	會所及辦公室 貯物室 棚檻 馬廐	-	1,549.1	Mr YU Sai-yiu	Mr AU Shiu-kin, David	Lo Wu Saddle Club Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	3 1	1 1	危險品貯存庫 石油氣貯存庫	-	151.5	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	噴水花車巡遊專用貯物室	-	567.2	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大圍 (7.5.9/(18))	1 1 4 2 1 3 4	42 43 44 45 47 50 1	寓所連 青年服務中心及 安老院 會所	314,735.7	1,465.4	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
全部在 4層平台 之上								
九廣鐵路公司馬鞍山鐵路 烏溪沙站 沙田市地段第530號 (7.5.7/(38))	1 1 1 1 3	40 42 44 46 48	寓所/商業處所連 會所及幼稚園 (重大修改)	168,675.0	3,999.9	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LEE Chin-shan	Shine Harvest International Ltd Kowloon-Canton Railway Corporation
全部在 6層平台 之上								

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
干諾道西137-138號 (1.1.2/(6))	1	29	酒店 (重大修改)	-	-	-	3,874.5	-	2,048.0	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Super Plus Ltd
九龍及新界												
元州街358-364號 (2.6.4/(24))	1	28	寓所/商業處所連 康樂設施	24 24	31.4 39.4	3,057.1	647.5	1,699.2	493.9	Mr LEE King-fun	Dr WONG Kam-kau	Team Vantage Development Ltd
通州街332-338號 (2.6.5/(9))	1	24	寓所/商業處所連 康樂設施	100	17.0	3,617.6	723.5	1,703.9 (包括 管理員 櫃位 3.9)	577.2	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr AU Shiu-kin, David	Ever Brave Co Ltd
香港理工大學至 海底隧道繳費廣場上的現存行人天橋 九龍內地段第9853號餘段及其增批地段 (2.1.5/(1) & (2))	1	-	高架行人道	-	-	-	-	-	-	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	The Hong Kong Polytechnic University
大嶼山 愉景灣 第N1區北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	1 1	- 1	鋪面構築物 不間斷電源供應器室	-	-	-	-	-	-	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1	8	教學綜合建築物	-	-	-	12,778.8	-	3,324.4	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Chinese University of Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田第5B區 圓洲角路 沙田市地段第518號 (短期租約第616號 (沙田)) (7.5.5/(17))	1	8	教堂及護理安老院	-	-	2,543.3	2,598.4	1,306.9	766.8	Mr YEUNG Chi-hung	Mr TONG Wai-lok	Church Body of the Hong Kong Sheng Kung Hui
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第214號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	主入口區洗手間	-	-	-	223.8	-	156.7	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd
馬灣 馬灣地段第687號 (Is Misc 119) (9.7.5/(4))	1	2	中電電力支站	-	-	-	933.4	-	560.0	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
青山公路－荃灣段 油柑頭 第354約地段第259號餘段及 第262號 (3.2.3/(41))	1	32 在7層 平台 之上	寓所連會所 (重大修改)	28 28 2 1	155.3 175.4 230.4 341.9	16,301.7	-	10,062.3	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Lucky New Investment Ltd
葵涌 大連排道 葵涌市地段第215號 (3.2.8/(13))	1 1	31 32 全部在 1層地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	100,608.6	-	77,055.7	Mr TANG Wai-man, Tony	Mr LAM Kwok-leung	Fortin International Ltd
元朗 東頭工業邨 康業街 元朗市地段第497號 (5.2.4/(33))	1	1	工業大廈	-	-	-	3,126.1	-	1,517.4	Mr KHO Kiem-an	Mr KWONG Po-lam	Cheer Crown Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 建築事務監督已接獲展開工程通知的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 皇后大道東371號 (1.4.4/(8))	1	4	廟宇現存建築物 擴建及改建工程 (重大修改)	-	-	197.3	1,839.2	79.8	803.4	Ms LIN, Alice	Mr CHENG Kim-chung	Khalsa Diwan (Sikh Temple) Hong Kong
干諾道西137-138號 (1.1.2/(6))	1	29	酒店 (重大修改)	-	-	-	3,874.5	-	2,048.0	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Super Plus Ltd
九龍及新界												
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	10 在2層 地庫 之上	醫院 (重大修改)	-	-	-	8,242.5	-	3,933.3	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
元州街358-364號 (2.6.4/(24))	1	28	寓所/商業處所連 康樂設施	24 24	31.4 39.4	3,057.1	647.5	1,699.2	493.9	Mr LEE King-fun	Dr WONG Kam-kau	Team Vantage Development Ltd
香港理工大學至 海底隧道繳費廣場 上的現存行人天橋 九龍內地段第9853號餘段及 其增批地段 (2.1.5/(1) & (2))	1	-	高架行人道	-	-	-	-	-	-	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	The Hong Kong Polytechnic University
通州街332-338號 (2.6.5/(9))	1	24	寓所/商業處所連 康樂設施	100	17.0	3,617.6	723.5	1,703.9 (包括 管理員 櫃位 3.9)	577.2	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr AU Shiu-kin, David	Ever Brave Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
赤鱗角 南環路12號 (9.5.1/(1))	1	1	飛機庫	-	-	-	4,093.2	-	384.4	Mr LEE Cheuk-wah	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong Business Aviation Centre Ltd
	1	1	附屬辦公大樓									
		在1層地庫之上										
沙田 沙田市地段437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	8	教學綜合建築物	-	-	-	12,778.8	-	3,324.4	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Chinese University of Hong Kong
葵涌 打磚坪街93號 (3.2.7/(16))	1	20	工場及附屬辦公大樓 (重大修改)	-	-	-	4,800.4	-	3,154.8	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Land Ease Development Ltd
馬灣 馬灣地段第687號 (Is Misc 119) (9.7.5/(4))	1	2	中電電力支站	-	-	-	933.4	-	560.0	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第214號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	主入口區洗手間	-	-	-	223.8	-	156.7	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
青山公路－荃灣段 油柑頭 第354約地段第259號餘段及 第262號 (3.2.3/(41))	1	32 在7層 平台 之上	寓所連會所 (重大修改)	28 28 2 1	155.3 175.4 230.4 341.9	16,301.7	-	10,062.3	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Lucky New Investment Ltd
元朗 東頭工業邨 康業街 元朗市地段497號 (5.2.4/(33))	1	1	工業大廈	-	-	-	3,126.1	-	1,517.4	Mr KHO Kiem-an	Mr KWONG Po-lam	Cheer Crown Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算。

表5.6 已獲發佔用許可證的新建築物

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	薄扶林道120號 (1.7.1/(36))	1	23 20個泊車位	寓所連 康樂設施	10	149.0	3,026.6	-	1,509.7 (包括 管理員 宿舍 19.7)	-	95,000,000.00	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr HO Shu-ming	Bonsuric Co Ltd
	山頂 種植道46號 (1.8.2/(7))	4	3 全部在 1層停車場 之上 8個泊車位	住所	2 2	200.7 216.2	1,498.8	-	833.8	-	40,000,000.00	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr NG Kam-tong	Park Talent Development Ltd
	非住宅													
	赤柱炮台 赤柱內地段第84號 (1.9.8/(1))	1 1 1	1 1 -	設備室 地球站 天線平台	- - -	- - -	-	755.7	-	408.9	3,780,486.50	Mr HO Man-chun, David	Mr NG Kam-tong	Reach Networks Hong Kong Ltd
	皇后大道東1號 (1.3.1/(42)&(43))	1	3 層地庫	商業處所	-	-	-	540.6	-	223.8	34,000,000.00	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr TSANG Sau-chung, Paul	One Queen's Road East Ltd
	黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1 1	1 1	護衛亭 碰碰船小屋	- -	- -	-	129.6	-	-	200,000.00	Mr WONG Him-sun	Mr WONG Him-sun	Ocean Park Corporation
	綜合用途													
	沒有													
	住宅													
九龍及新界	約道7號 (2.7.1/(15))	1	2 全部在 1層 地下低層 之上 3個泊車位	住所	1	188.5	357.7	61.9	198.5 (包括 管理員 宿舍 10.0)	4.7	8,760,015.00	Mr HO Chung-yi, Henry	Mr WONG Pak-lam	Ms Lisa KUO On-Power Ltd
	沙田 九肚 紅橋里22號 (7.5.3/(39))	1 1	3 - 3個泊車位	住所 - (在泳池底部)	1	540.0	598.9	-	540.0	-	9,000,000.00	Mr CHIU Chung-lai	Mr CHIU Chung-lai	Foson Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	住宅													
	沙田 悠定街7號 (7.5.4/(42))	1	4	復康中心 擴建工程	-	-	1,204.7	858.9	396.3	336.6	21,000,000.00	Mr SO Chi-chiu, Philip	Mr WONG Kwok-ching	Po Leung Kuk
	沙田 沙田嶺路8號 (7.5.4/(45))	11	4	住所	9	133.5	2,676.0	-	1,615.7	-	123,000,000.00	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr CHUNG Kwok-fai, Edwin	Charter Golden Design & Contracting Ltd
		1	1	管理員宿舍	2	204.6			(包括					
		1	1	機電大樓					管理員					
			17個泊車位						宿舍					
									5.0)					
	南丫島 牙較灣 第1約地段第868號 (9.1.2/(12))	4	3	住所	1	99.4	1,545.4	-	1,008.8	-	50,000,000.00	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
		3	2		2	112.7								
		1	2	管理員宿舍/ 電掣房及 垃圾收集房	3	163.2								
		1	1	變壓房及 電掣房	1	194.4								
		1	1	設施大樓 (第1B期)										
	彌敦道233號 (2.1.1/(9))	1	12	商業處所	-	-	-	9,599.3	-	6,395.3	97,912,000.00	Mr SZE, Kyrán	Ms KWAN Po-jen, Helen	Worldfaith Properties Ltd
			在1層 地庫 之上											
	瓊林街111號 (2.6.0/(1))	1	29	商業處所	-	-	-	9,977.1	-	7,577.6	70,000,000.00	Mr KONG Kai-cheung	Dr WONG Kam-kau	Best One Investment Ltd King Fine Development Ltd
			64個泊車位											
	大嶼山 第353約地段第141號， 第354約地段第337號 (9.7.6/(2))	1	1	修院大樓	-	-	-	664.3	-	465.0	6,500,000.00	Mr LO Man-chiu, Raymond	Mr LO Man-chiu, Raymond	Abbot in Hong Kong of the Order of Cistercians of the Strict Observance
	沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(46))	1	1	工場 (第1A期)	-	-	-	249.5	-	154.0	3,450,000.00	Mr MA Wai-kong	Mr WONG Kwok-chuen	The Chinese University of Hong Kong
		1	1	車房 (第1B期)										
		1	-	天井 (在第1A及 1B期之間)										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
大嶼山 赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及其增批地段	NT 13/2007(OP)	3	1 1 1 80個泊車位	會所 維修設備大樓 泵房	-	-	-	758.4	-	470.9	20,000,000.00	Mr FONG Kwok-wai	Mr SO Chi-wai	Airport Management Services Ltd
(9.5.1/(1))														
大嶼山 愉景灣 第352約地段第385號餘段及其增批地段 (9.7.1/(7))	NT 15/2007(OP)	1	-	有蓋行人道	-	-	-	370.1	-	-	1,500,000.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Hong Kong Resort Co Ltd
荃灣老圍 第453約地段第1499及660號 (3.2.1/(9))	NT 12/2007(OP)	1	12 17個泊車位	修院	-	-	543.4	3,431.8	288.9	1,967.1	45,000,000.00	Mr WONG Wah-sang	Mr WONG Kwok-chuen	The Hong Kong Bodhi Siksa Society Ltd
	綜合用途													
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算。