

MONTHLY

May
2007
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2007年5月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27
勘誤	
二零零六年十二月月報的勘誤 - 表 1.5	30
二零零六年十二月月報的勘誤 - 表 5.4	31
二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 - 表 1.3	32
二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 - 表 1.7	33
二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 - 表 5.6	34

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 :			
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905
二月	308	588	896
三月	361	712	1073
四月	208	639	847
五月	318	657	975
六月	360	701	1061
七月	280	699	979
八月	322	790	1112
九月	345	765	1110
十月	363	696	1059
十一月	433	728	1161
十二月	357	678	1035
2007 :			
一月	411	711	1122
二月	361	581	942
三月	430	703	1133
四月	378	668	1046
五月	471	679	1150

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44
十二月	10	8	10	13	41
2007 :					
一月	9	6	7	11	33
二月	7	6	8	12	33
三月	9	3	7	19	38
四月	6	10	4	11	31
五月	7	6	3	13	29

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
十一月	3	12	1	16	2222
十二月	5	19	2	26	1346
2007 :					
一月	2	13	3	18	148
二月	7	10	0	17	34
三月	1	6	1	8	2091
四月	2	7	0	9	226
五月	4	9	2	15	51

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28
	十二月	30	13	43	14	10	24
2007 :	一月	23	9	32	12	2	14
	二月	25	12	37	25	6	31
	三月	16	6	22	21	8	29
	四月	20	15	35	27	10	37
	五月	22	13	35	26	6	32

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
	2006 : 一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	十二月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	一月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	二月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	三月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	四月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	* 五月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	十二月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	一月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	二月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	三月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
	四月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	* 五月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2005 :									
五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :									
一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
十二月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
一月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
二月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
三月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
四月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
* 五月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913
	十二月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	一月	450	12	106	2587	476	3631
	二月	240	8	11	1518	352	2129
	三月	329	6	13	2307	415	3070
	四月	355	15	19	2017	356	2762
	五月	392	4	32	2160	365	2953

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	十二月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	一月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	二月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	三月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	四月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	五月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618
	十二月	45	263	25	333
2007 :	一月	43	287	32	362
	二月	46	239	37	322
	三月	39	280	42	361
	四月	50	519	32	601
	五月	49	347	32	428

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	二月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	三月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	四月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	五月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	六月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	七月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	八月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	九月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	十月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	十一月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	十二月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	一月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	二月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	三月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	四月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	五月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95
	十二月	8	74	5	87
2007 :	一月	19	32	3	54
	二月	10	50	10	70
	三月	12	52	15	79
	四月	7	19	3	29
	五月	10	31	16	57

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762
	十二月	547	94	86	20	1	748
2007	一月	578	114	78	16	2	788
	二月	458	82	57	15	1	613
	三月	579	95	69	12	3	758
	四月	538	92	60	10	2	702
	五月	570	92	97	18	1	778

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 一月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
二月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
三月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
四月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
五月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
威非路道21號 (1.5.1/(8))	酒店	Mr MA Kim-see	Panteria International Ltd
九龍及新界			
大業街44號 (2.8.0/(41))	培訓中心	Mr LEE Wing-woo, Maurice	Construction Industry Training Authority
成業街7號 (2.9.5/(27))	工業大廈	Mr SO Kin-shing	Rise Step Development Ltd
東安街24-28號 (2.2.8/(25))	寓所/商業處所	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Chan Pak Woo Speedy Action Development Ltd
砵蘭街28-32號 (2.2.5/(6))	寓所/商業處所	Mr FONG Kwok-wai	China Rich International Development Ltd
松樹街12-18號 洋松街3-19號 塘尾道63-67號及 福全街6-6C號 (2.2.1/(68))	寓所/商業處所 (第1期除外)	Mr TANG, Kevin	Urban Renewal Authority
赤鱲角 香港國際機場 北衛星客運廊及 停機坪 赤鱲角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	電力掣房'J'	Mr ROBERTS, David Philip	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
新東方臺1-15號 (1.5.2/(4))	1 1	33 34 全部在 5層平台 之上	寓所連康樂設施	30,799.3	-	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	-	Silver Rich Holdings Ltd
渣華道96-102號 (1.5.3/(10))	1	29	寓所／商業處所連 康樂設施	3,250.6	248.3	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Emperor Hotel Ltd
皇后大道中194-196號 (1.1.4/(19))	1	32	酒店	-	1,897.9	Mr MA Kim-see	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Joyful Asia Group Ltd
安蘭街12-20號 (1.2.3/(18))	1	27	商業處所	-	5,111.6	Mr CHUNG Chun-kau, Gary	-	Smart Ease Development Ltd
皇后大道西239-247號 ((1.1.2/(20))	1	34	酒店	-	6,469.8	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Beautiful Sky Investment Ltd
九龍及新界								
浸會大學道 K.C. Misc. 80 (2.7.2/(15))	1	11 全部在 1層地庫 之上	學校	-	14,919.8	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Ms LI Hongyu	Hong Kong Baptist University
歌和老街1號 (2.7.1/(9))	1	3	住所	279.7	-	Mr CHEE Wai-hung, Simon	Mr WONG Tsz-kin, Francis	WONG Ping-kuen
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11090號 (2.5.3/(2) & 2.5.3/(3))	1	-	行人天橋	-	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr LEE Chin-shan	Union Empire Ltd Best Profit Ltd Benefit Bright Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
寶靈街2-6號 (2.1.1/(16))	1	23	酒店	-	1,924.7	Dr LU, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	Poly Jade Development Ltd
保安道4-8及12-30號 東京街52-54號 懷惠道162-168及178-180號 (2.6.2/(6))	2	28 在6層平台 及 2層地庫 之上	寓所／商業處所	17,679.8	3,538.4	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong Housing Society
嘉林邊道39號 (2.7.1/(40))	1	5	教堂	-	1,889.6	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	-	Swatow Christian Church
露明道20及22號 (2.4.6/(13))	1	24	寓所連康樂設施 (重大修改)	4,230.7	-	Mr WONG Chi-kuen	Mr NG Kam-tong	Capital Mind Securities Ltd
科學館道17號 (2.1.5/(1))	1	12	學院連	5,299.5	30,699.9	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr CHAN, George	The Hong Kong Polytechnic University
	1	29 全部在 4層地庫 之上	員工宿舍					
沙田沙田嶺段 大埔公路 沙田市地段第467號 (7.5.4/(43))	3	3	住所	1,036.8	-	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Silver Badge Ltd
	1	1	警衛室					
沙田 源禾路21號 (7.5.8/(12))	1	2	圖書館擴建工程及 現存圖書館改動及加建工程	-	1,030.6	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr LEE Kwok-cheung	Vocational Training Council

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 將軍澳 翠嶺路第74區 S.K.Misc 171 & 222 (將改稱為將軍澳市地段第107號) (8.3.3/(4)) 馬鞍山 落禾沙 第206約地段內不同地段 (S.T. Misc 55) (7.5.7/(39)) 沙田 乙明邨 沙田市地段第28號 (7.5.5/(5)) 沙田狗肚山 紅橋里 第175約地段第57號及其增批地段 (7.5.3/(39))	4	11 於7字及 8字樓 連接 兩個懸垂 樓面層	香港專業教育學院	-	79,519.1	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr LAM Kwok-leung (Portion A) Mr TSANG Kwok-leung (Portion B)	Vocational Training Council
	1	7 全部在 2層平台 之上						
	2	-	架空連接橋					
	1	30	寓所／商業處所連會所	34,099.7	26,053.7	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Harvest Development Ltd
	1	32 全部在 3層平台 及 1層地庫 之上	(第1A期)					
	-	-	把第1座現存店舖 改建為4個住宅單位	219.5	205.6	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Hong Kong Housing Society
	2	1	店舖擴建工程					
	1	1	廁所					
	1	2	住所	674.4	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr KWONG Po-lam	Wealthy Eagle Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 士林路 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1 1	12 15 -	學生宿舍 行人天橋	16,526.0	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	The Chinese University of Hong Kong
大埔 林錦公路 第10約地段第1822號餘段 (7.2.4/(28))	1	1	閘亭	-	40.9	Mr AU Pak-hang	-	Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation
粉嶺 古洞南 古洞路 第95約地段第2233號及不同地段 (將改稱為第95約地段第2242號) (6.2.1/(3&5))	180 2 112 30 4 2 2	2 1 全部在 1層地庫 之上 2 3 1 1 1	住所 會所 住所 變壓/電掣房 泵/量水錶房 警衛室 (重大修改)	57,767.7	-	Dr LU, Ronald	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第394號 (3.2.4/(26))	2	46 全部在 6層平台 及 2層地庫 之上	寓所／商業處所連 康樂設施 (重大修改)	26,949.0	17,523.8	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 后海灣幹線 鰲磡石 短期租約第2202號 (5.1.3/(5))	1	-	流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd
大埔九龍坑山 短期租約第1407號 (TP) (6.3.3/(3))	1	1	電視轉播站	-	127.7	Mr CHAN Yuk-kit, James	Mr CHAN Yuk-kit, James	Asia Television Ltd
馬灣 馬灣地段第392號 (9.7.5/(1))	3	6	寓所	7,929.2	377.7	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr YU Wai-ching	Ever Fast Ltd
	1	1	會所					Obvio Yip Co Ltd
	1	1	會所入口大堂及 升降機塔樓					
屯門掃管笏 掃管笏路 屯門市地段第428號 (4.2.6/(11))	1	1	加油站	-	554.3	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr LOKE Hing-wa	Sinopec (Hong Kong) Ltd
屯門大欖涌水塘 短期租約第1366號 (4.2.7/(21))	1	-	流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第417號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	雪糕亭	-	36.7	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 牛潭尾 第104約地段第4783號 (5.4.3/(14))	26 1	2 1 在1層 地庫 之上	住所 會所 (重大修改)	3,319.1	20.2	Mr MA Kim-see	Mr CHENG Wang, Alfred	Well Fame Ltd
元朗 白沙村 第119約地段第2231號 (5.2.2/(19))	30 1 1 1 1 1	2 1 1 1 1 1	住所 會所 機電房 護衛員更亭 污水處理機房	4,499.9	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr LAU Kay-shui	Yue Bloom Ltd
	1	1	電訊及廣播設備室及泵房 (重大修改)					
火炭站東 九廣鐵路公司何東樓(地盤A) 發展項目 由大埔公路－沙田段、 樂景街、銀禧花園及 明渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號及 九廣鐵路部分土地 (7.5.3/(13))	4 2 4	37 38 39 全部在 3層平台 之上	寓所／商業處所連會所 (重大修改)	120,924.9	2,000.0	Dr LU, Ronald	Mr WONG Kwok-ching	Full Fair Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
禮頓道4-20號 (1.4.4/(4))	1	30	酒店 (重大修改)	-	-	-	14,945.4	-	8,650.1	Mr LAI Siu-kin	Mr TSE Wai-keung	Concord Way Ltd Sky Trend Investments Ltd Shine Concord Investments Ltd Sunfold Development Ltd
赤柱 佳美道18號 (1.9.5/(20))	1	4	住所	1	294.4	498.0	-	294.4	-	Mr WONG Him-sun	Mr SO Chi-wai	Horizon East Investment Ltd
第一街2-56號 正街39-41號及 第二街13-55號 (1.1.2/(32))	2	37 全部在 5層平台及 1層地庫 之上	寓所/商業處所連 安老院及康樂設施 (重大修改)	66 132 165 99 2 2 2	19.9 28.1 37.6 47.8 54.0 74.7 99.3	32,226.9	3,902.3	16,414.8	2,575.8	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr TSE Wai-keung	Wealthy State Investments Ltd
九龍及新界												
臨澤街及 祥業街交界 新九龍內地段第6215號 (2.8.6/(8))	1	36 在1層 地庫 之上	工業大廈/貨倉	-	-	-	78,466.2	-	64,116.3	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr CHAN Yiu-tong	Health Link Investment Ltd
太子道東712號及 景福街112號 (2.8.4/(25))	1	27	商業處所	-	-	-	20,121.9	-	15,197.2	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Global Development Ltd
埃華街35-43號 (2.2.1/(63))	1	27	酒店	-	-	-	6,238.0	-	3,138.4	Mr TANG Kai-chung	Ms KWAN Po-jen, Helen	Ruby Way Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 大澳萬丈布 南大嶼山郊野公園 短期租約第CX 1803號 (9.4.2/(3))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd
將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號H段第1分段及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	3	工業大廈 (重大修改)	-	-	-	9,462.6	-	6,070.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Global China Properties Holdings Ltd
西貢孟公屋 第243約地段第1447號 (8.3.1/(25))	1	2	住所 (重大修改)	1	383.8	445.8	-	383.8	-	Mr LEE Kwok-chuen	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Joint Time Ltd
南丫島 南丫島發電站 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	1	2	廢氣脫硫裝置4及5 電力及控制設備大樓	-	-	-	699.7	-	559.8	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
西貢 南園響鐘 第214約地段第829號 (8.2.3/(4))	10 1	3 1	住所 電力變壓及電掣房	10	122.4	1,862.2	-	1,224.0	-	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Fai Ho Investment Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第394號 (3.2.4/(26))	2	46 全部在 6層平台及 2層地庫 之上	寓所/商業處所連 康樂設施 (重大修改)	84 84 42 44 2	40.7 53.5 65.4 73.1 84.9	26,949.0	17,523.8	14,060.4 (包括 管理員 宿舍 14.6)	12,714.3	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd
元朗 馬田路 元朗市地段第515號 (5.2.7/(23))	4 1 1	25 3 1 全部在 1層地庫 之上	寓所 會所 泳池更衣室 (第1、2、3及 6座)	144 144 192 48	32.1 35.2 47.9 64.6	35,994.6	-	21,988.8	-	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Winpo Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 建築事務監督已接獲展開工程通知的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
加列山道35號 (1.8.2/(21))	4	3	住所	1 1 1 1	237.8 251.0 294.5 303.3	1,913.4	-	1,086.6	-	Mr NG Chi-ho	Mr LAI Siu-lun, Benny	Jardine Matheson & Co Ltd
九龍及新界												
臨澤街及 祥業街交界 新九龍內地段第6215號 (2.8.6/(8))	1	36 在1層 地庫 之上	工業大廈/貨倉	-	-	-	78,466.2	-	64,116.3	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr CHAN Yiu-tong	Health Link Investment Ltd
大嶼山 大澳萬丈布 南大嶼山郊野公園 短期租約第CX 1803號 (9.4.2/(3))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd
西貢 安達臣道 測量約份第2約地段第1984號 (8.3.1/(13))	1	3	寓所 (重大修改)	2 1	135.9 1,310.3	2,449.4	-	1,582.1	-	Mr KWOK Yui-chung	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Achiever Assets Ltd
西貢 第226約地段第976號 (S K Misc. 265) (8.3.1/(13))	1	1	煤氣調壓及檢管站	-	-	-	36.1	-	27.2	Mr LEE Wing-woo, Maurice	Mr LEE Wing-woo, Maurice	The Hong Kong and China Gas Co Ltd
將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號H段第1分段及 其增批地段 (8.3.9/(15))	1	3	工業大廈 (重大修改)	-	-	-	9,462.6	-	6,070.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Global China Properties Holdings Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣) (元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人	
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅					
香港島															
住宅	HK 16/2007(OP)	4	4 8個泊車位	住所連泳池	2	224.3	2,035.6	-	1,002.7	-	70,000,000.00	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	The Star Royale Ltd	
					1	264.9									
					1	289.2									
薄扶林 鋼綫灣 數碼港道 (第10-12期) (第IVB 期範圍) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	HK 17/2007(OP)	29 1	4 - 58個泊車位	住所連停車場 - 接駁升降機	2	162.4	12,286.2	-	5,898.1 (包括 管理員 櫃位 21.8)	-	390,000,000.00	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd	
					8	171.0									
					1	185.4									
					12	195.7									
					1	205.7									
					1	262.4									
					4	295.4									
非住宅		HK 18/2007(OP)	1	31 在1層 地庫 之上 49個泊車位	商業處所	-	-	-	24,004.5	-	17,066.8	200,000,000.00	Mr LEE King-fun	Mr LIU Sik-wing	Tennyland Ltd
英皇道633號 (1.5.4/(2))															
威靈頓街31-35A號 (1.2.1/(14))	HK 14/2007(OP)	1	25	商業處所	-	-	-	3,330.1	-	1,786.3	49,069,480.00	Mr LEE Kwok-chuen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Juvenia Investment Ltd	
綜合用途															
石排灣道47號 (1.7.3/(74))	HK 15/2007(OP)	1	29	酒店	-	-	-	10,130.6	-	4,575.3	116,000,000.00	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Central Well Ltd	
九龍及新界															
住宅		KN 12/2007(OP)	1	3 4個泊車位	住所	1	352.4	604.9	-	352.4	-	9,000,000.00	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Mr YEUNG Wing-yee
						1	252.8			376.2					
根德道23號 (2.7.1/(8))															
西貢 早禾坑 早禾路18號 (8.1.1/(11))	NT 28/2007(OP)	1	2 2個泊車位	住所 (3號屋)	1	252.8	376.2	-	252.8	-	15,884,000.00	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Mr YUEN Kin-keung, Larry	Chi Ho Investment Co Ltd	

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	估用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣) (元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
鴻圖道83號 (2.9.5/(25))	KN 11/2007(OP)	1	31 131個泊車位	商業處所	-	-	-	22,911.4	-	18,590.1	122,500,000.00	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Teamlink Development Ltd
赤鱸角 香港國際機場 翔天廊發展項目 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 32/2007(OP)	1	9 56個泊車位	辦公大樓 (南座辦公大樓)	-	-	-	15,297.1	-	12,413.0	108,000,000.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Airport Authority Hong Kong
荃灣 楊屋道1號 (3.2.4/(22))	NT 29/2007(OP)	-	-	位於地下的公共小型巴士總站及 發電機房 (第II期)	-	-	-	2,007.3	-	-	4,000,000.00	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd
荃灣 大河道 荃灣市地段第398號 荃灣市地段第398號綠化地帶及 政府土地 (3.2.4/(20)&(22))	NT 30/2007(OP)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd
大埔 白石角B區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	NT 31/2007(OP)	2	7 全部在 1層地庫 之上	科學園大樓	-	-	-	55,192.9	-	38,544.3	1,269,676,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
		1	2	演講廳										
		2	2	電力變壓大樓										
		1	1	電錶房										
			456個泊車位											
屯門 湧浪路26號 (4.3.2/(1))	NT 34/2007(OP)	1	-	露天EH3電力變壓站	-	-	-	426.5	-	298.6	4,000,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Castle Peak Power Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
位於青衣市地段第108號A段及 青衣市地段第108號餘段的 3個新建潤滑油庫 青衣市地段第108號A段及 青衣市地段第108號餘段 (3.5.1/(22))	PR 3/2007(OP)	3	-	新建潤滑油庫	-	-	-	-	-	-	989,400.00	Mr LEE Wing-woo, Maurice	Mr LEE Wing-woo, Maurice	Shell Hong Kong Ltd
元朗 錦綉花園大道1號 (5.4.1/(8))	NT 33/2007(OP)	16	3	住所	9	101.6	3,240.2	299.1	2,159.7	175.7	88,000,000.00	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr WONG Kwok-ching	Poly Talent Investment Ltd
		1	1	會所	4	150.3								
		1	1	商業處所	3	214.7								
		1	2											
		1	1	污水處理機房及 機電裝置房										
		1	1	管理員辦事處及 泵房										
		1	1	電錶房										
		1	1	廁所										
			25	個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

二零零六年十二月月報的勘誤 — 表1.5

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

現有資料：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006：12月	首次提交的圖則	100,670.7	25,789.2	126,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
	經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0

修訂之處：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006：12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
	經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0

二零零六年十二月月報的勘誤 - 表5.4

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 巧明街102號 (2.9.5/(16))	1 1	40 43 全部在 2層地庫 之上	商業處所	-	-	-	11,638.4	-	86,876.1	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Begin Land Ltd

修訂之處：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 巧明街102號 (2.9.5/(16))	1 1	40 43 全部在 2層地庫 之上	商業處所	-	-	-	111,638.4	-	86,876.1	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Begin Land Ltd

二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 — 表1.3

表1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

現有資料:

佔用許可證						
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2007 :	3月	0	6	1	7	1466
	4月	3	7	0	10	851

修訂之處:

佔用許可證						
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2007 :	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226

二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 - 表1.7

表1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

現有資料：

新建樓宇										改建/加建工程
總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)			申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2007 :	3月	107,889.5	91,504.7	199,394.2	64,288.9	67,816.6	132,105.5	1466	2,025,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	83,045.4	48,060.4	131,105.8	40,710.6	39,096.8	79,807.4	851	1,904,382,000.00	282,953,302.00

修訂之處：

新建樓宇										改建/加建工程
總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)			申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2007 :	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00

二零零七年三月及二零零七年四月月報的勘誤 - 表5.6

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	住宅													
九龍站發展計劃項目F 九龍內地段第11080號 (2.5.1(2))	PR 1/2007(OP)	1	67 在6層 平台及 1層 地庫 之上 124個泊車位	寓所連會所及 康樂設施	55 197 88 67 80 35 64 26 1 7 2 2 1	29.1 35.8 49.9 55.5 65.0 75.0 80.6 94.3 102.2 109.6 128.8 156.7 174.1	69,531.5	-	33,824.7 (包括 管理員 宿舍 12.2)	-	1,400,000,000.00	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註： 上述有關二零零七年四月月報的現有資料應載於二零零七年三月月報。