

MONTHLY

August
2007

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2007年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2005 :			
8月	343	760	1103
9月	333	716	1049
10月	327	652	979
11月	307	653	960
12月	344	721	1065
2006 :			
1月	318	587	905
2月	308	588	896
3月	361	712	1073
4月	208	639	847
5月	318	657	975
6月	360	701	1061
7月	280	699	979
8月	322	790	1112
9月	345	765	1110
10月	363	696	1059
11月	433	728	1161
12月	357	678	1035
2007 :			
1月	411	711	1122
2月	361	581	942
3月	430	703	1133
4月	378	668	1046
5月	471	679	1150
6月	348	656	1004
7月	423	696	1119
8月	438	777	1215

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
8月	9	9	12	18	48
9月	5	9	4	17	35
10月	2	8	7	13	30
11月	7	4	5	18	34
12月	10	5	2	12	29
2006 :					
1月	8	4	7	16	35
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
8月	3	25	3	31	1897
9月	2	15	2	19	1064
10月	3	10	0	13	207
11月	1	8	1	10	48
12月	6	13	4	23	1267
2006 :					
1月	3	7	3	13	2667
2月	3	6	1	10	9
3月	2	17	0	19	109
4月	4	9	2	15	1388
5月	5	16	1	22	364
6月	3	17	5	25	4013
7月	3	19	2	24	115
8月	3	6	2	11	942
9月	1	11	4	16	2498
10月	3	10	2	15	906
11月	3	12	1	16	2222
12月	5	19	2	26	1346
2007 :					
1月	2	13	3	18	148
2月	7	10	0	17	34
3月	1	6	1	8	2091
4月	2	7	0	9	226
5月	4	9	2	15	51
6月	3	6	1	10	370
7月	2	9	2	13	927
8月	2	12	4	18	511

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	8月	25	11	36	20	5	25
	9月	33	14	47	17	10	27
	10月	28	6	34	17	6	23
	11月	26	16	42	16	9	25
	12月	33	10	43	23	4	27
2006 :	1月	28	10	38	5	21	26
	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	8月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	9月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	10月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	11月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	12月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
	1月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
2006 :	2月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	3月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
2007 :		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
	1月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
2008 :		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :	8月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	9月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	10月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	11月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	12月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	1月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	* 8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2005 :	8月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	9月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	10月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	11月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	12月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	1月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
* 8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	8月	1879	44	43	2439	192	4597
	9月	1835	17	63	2285	186	4386
	10月	1360	6	40	2348	163	3917
	11月	1230	6	26	2447	431	4140
	12月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	1月	867	10	21	1787	363	3048
	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	8月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	9月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	10月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	11月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	12月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	1月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	2月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	8月	95	1160	10	1265
	9月	128	1143	10	1281
	10月	96	924	12	1032
	11月	118	1237	20	1375
	12月	89	894	17	1000
2006 :	1月	71	472	35	578
	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006	2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	8月	1	37	9	34	1	95	2217	2511
	9月	2	22	14	31	0	201	1919	2228
	10月	0	18	10	14	0	141	2052	2311
	11月	0	38	15	10	0	129	2218	2491
	12月	2	37	11	9	0	94	1874	2082
2006 :	1月	0	39	13	13	1	12	1350	1507
	2月	0	33	6	5	0	12	1654	1748
	3月	0	56	12	19	0	18	3011	3176
	4月	0	31	5	34	0	13	1246	1366
	5月	0	33	7	20	0	76	1655	1849
	6月	0	33	8	25	0	68	2140	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	3001	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	2616	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	2292

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	8月	15	50	11	76
	9月	13	63	9	85
	10月	14	61	5	80
	11月	13	83	4	100
	12月	21	35	2	58
2006 :	1月	17	66	2	85
	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	8月	482	88	199	31	2	802
	9月	479	98	117	10	4	708
	10月	430	97	100	5	0	632
	11月	485	105	88	12	2	692
	12月	462	79	74	9	0	624
2006	1月	357	92	61	15	3	528
	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 1月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
2月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
3月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
4月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
5月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0
6月	177	0	0	0	0	182	0	0	0	0
7月	199	0	0	0	0	181	0	0	0	0
8月	192	0	0	0	0	169	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
西邊街31-37號 (1.1.2/(37))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Whole Aim Ltd
淺水灣道38號 (1.9.1/(6))	寓所	Mr LIANG, Ronald	Famous General Ltd
山頂 加列山道12號 (1.8.2/(15))	政府宿舍 車房	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Kintech Investment Ltd
九龍及新界			
界限街121號 (2.7.1/(47))	住所	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Trackway Investments Ltd
勝利道1及3號 (2.3.5/(5))	寓所	Mr CHOW Yu-kai, Alfred	Happy Light Investments Ltd
廣東道590-600號 (2.2.5/(42))	寓所/商業處所	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Widetrend Development Ltd
西貢清水灣 相思灣 第235約地段第216號 (8.3.2/(10))	住所	Mr NGAI Hok-yan	Mr Glen Plumbridge
西貢菠蘿壠 新安村97號 (8.2.5/(4))	教堂	Mr LEE Kwok-chuen	Sai Kung Baptist Church Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
山光道7號 (1.4.4/(36))	1	31	寓所	4,605.5	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	-	Incorporated Owners of Zenith Mansion
港灣道1號 (1.3.4/(6))	1	7	酒店現存建築物之上的 擴建工程及	-	22,052.9	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	-	Grand Hyatt Hong Kong Co Ltd
		4	酒店現存建築物 33至36樓的 擴建及改建工程					New World Harbourview Hotel Co Ltd
	1	8	酒店現存建築物之上的 擴建工程及					New Town Project Management Ltd
		8	酒店現存建築物 35至42樓的 擴建及改建工程					
壽山村道9號 (1.9.1/(15))	34 1	3 2	住所 會所 全部在(重大修改) 1層停車場 之上	8,476.8	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr WONG Pak-lam	Goodwick Ltd
卑路乍街150-162號 (1.1.1/(21))	1	34	寓所/商業處所連會所	5,424.4	215.4	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Ms KWAN Po-jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
干德道53號 (1.4.1/(7))	1	13	寓所 (重大修改)	6,006.6	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr ENDICOTT, Leonard John	Bestone Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
西摩道51-53號及 堅道140-142A號 (1.4.2/(3))	1	40	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	6,877.8	246.3	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Fine Grace International Ltd
第一街2-56號 正街39-41號及 第二街13-55號 (1.1.2/(32))	2	37 全部在 5層平台及 1層地庫 之上	寓所/商業處所連 安老院/協群社會服務中心及 會所 (重大修改)	34,098.5	3,458.5	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr TSE Wai-keung	Wealthy State Investments Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1) & (3))	1 1 1	6 1 1	纜索終端大樓及 連接纜索隧道的 纜索終端大樓	-	21,939.6	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
西摩道9A-H號 (1.4.2/(7))	1	38	寓所連會所 (重大修改)	6,822.0	-	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Yin-nin	Keenworld Corporation Ltd
九龍及新界								
曲街65-75號 (2.4.3/(36))	1	25 在4層 平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	2,994.4	595.4	Mr KU Siu-fung, Stephen	-	Health Master International Ltd
牛池灣 豐盛街 新九龍內地段第6350號 (2.8.8/(5))	5	32 全部在3層 平台及 3層地庫 之上	寓所連康樂設施 (重大修改)	72,124.9	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr YU Chung-yeung	General Winner Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	5	衛星遙感地面接收站第II期	-	2,186.8	Mr LEUNG Hon-ming	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	The Chinese University of Hong Kong
沙田石門 安睦街第11區 沙田市地段第547號 (7.5.6/(3))	1	3	鄉議局大樓	-	6,700.9	Mr LEE King-fun	Mr TSE Wai-keung	Heung Yee Kuk Incorporated
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	二氧化碳貯存庫	-	22.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍耀街 (4.2.1/(10))	2	-	行車天橋	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
荃灣 老圍路33號 (3.2.1/(9))	1	1 在現存 建築物 之上	護理安老院 擴建工程	1,285.8	-	Mr IE Szue-hong, Herbert	Mr TSUI Leung-cho, George	Yuen Yuen Care & Attention Home for the Aged

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
軒尼詩道256號 (1.3.2/(1))	1	28	商業處所 (重大修改)	-	-	-	6,670.7	-	4,741.8	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr TSE Wai-keung	Wise Century Ltd
灣仔 莊士敦道20-26號 (1.3.1/(23))	1	39	寓所/商業處所連會所	27	21.6	6,417.6	616.8	2,818.9	457.4	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Fair City Ltd
				27	27.1							
				39	36.5							
				1	80.5							
大坑道13-15號 (1.4.8/(2))	2	47	寓所連會所 (重大修改) 全部在 5層平台及 2層地庫 之上	178	43.4	28,610.3	-	15,463.5	-	Mr SO Ping-hung	Mr LAI Siu-lun, Benny	HK Glory Properties Ltd
				24	56.5							
				42	67.1							
				21	114.1							
				10	116.8							
卑路乍街98號及 士美非路41號 (1.1.1/(23))	1	2	商業處所	-	-	-	179.9	-	130.4	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHOY Bing-wing	Ocean Shine Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	2	海洋哺乳動物的支援設施	-	-	-	3,743.5	-	798.9	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	2	泳池	-	-	-	-	-	-			
	1	1	機房	-	-	-	-	-	-			
黃竹坑道180號 (1.7.5/(11),(15) & 1.7.6/(1),(3))	-	-	道路及巴士總站	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荔枝角道及 深旺道 新九龍內地段第6363號 (2.5.5/(1))	1	1	備用設備室	-	-	-	157.0	-	141.3	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
宋皇臺道38號 (2.4.2/(1))	1	19	酒店 (重大修改)	-	-	-	21,420.0	-	12,330.1	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr WONG Wai-hing	Charming Sky Enterprises Ltd
櫻桃街 九龍內地段第11162號 (2.2.1/(87) & 2.2.1/(88))	2	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Best Treasure Enterprises Ltd
永康街37-39號及 瓊林街70-72號 (2.6.1/(7))	1	29	工業處所	-	-	-	19,592.3	-	14,753.2	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Sun Top Development Ltd
西貢 清水灣 銀綫灣道1號 (8.3.1/(2))	1	3	住所 (重大修改)	1	400.4	886.7	-	400.4	-	Mr FUNG Ka-hing, Calvin	Mr WONG Tsz-kin, Francis	Kong Tak Ho
西貢 第227約地段第846號及 其增批地段 (8.3.1/(22))	1	10	學生宿舍VII	-	-	-	8,061.7	-	4,851.5	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Hong Kong University of Science & Technology

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
上水 馬會道19號 (6.2.4/(43))	1	7	學校連營房式宿舍	-	-	17.2	11,441.0	14.0	5,338.4	Mr LING Chi-kong, Thomas	Mr TSE Wai-keung	Fung Kai Public School
上水第36區 清曉路 吳屋村 第91約地段第2429號餘段及 第2438號餘段及粉嶺上水市地段第229號 (將改稱為粉嶺上水市地段第231號) (6.2.7/(3))	1	40 在1層 地庫 之上	寓所連會所	36 106 214 2 3 1	21.7 25.2 37.5 67.6 70.8 80.5	21,263.0	-	11,905.5	-	Mr LAI Siu-kin	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Karmax Development Ltd Victory Faith Investment Ltd
元朗 后海灣幹線 鰲磡石 短期租約第2202號 (5.1.3/(5))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	二氧化碳貯存庫	-	-	-	22.8	-	22.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
粉嶺 安樂村 安樂門街16號 (6.2.5/(59))	1	6	工業處所 (重大修改)	-	-	-	3,839.5	-	3,220.5	Mr CHAO Chi-man	Mr LAW Yue-kei, Ricky	The Pool Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 大圍 (7.5.9/(18))	1	43	寓所連青年服務中心及 安老院 會所 全部在 4層平台 之上	2383	39.7	315,212.8	1,465.4	191,406.5 (包括 安老院 1297.4)	950.1	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
	6	44		949	45.1							
	1	45		719	53.9							
	1	47		225	62.0							
	3	50										
	4	1										
東涌第19區 東涌市地段第5號 (9.5.0/(28))	56	4	住所 全部在 1層地庫 之上	2	88.8	10,497.7	-	7,529.7	-	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Mass Transit Railway Corporation
				3	130.2							
				51	136.5							
	1	1										
			(重大修改)									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
卑路乍街98號及 士美非路41號 (1.1.1/(23))	1	2	商業處所	-	-	-	179.9	-	130.4	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHOY Bing-wing	Ocean Shine Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	2	海洋哺乳動物的支援設施	-	-	-	3,743.5	-	798.9	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	2	泳池									
	1	1	機房									
九龍及新界												
荔枝角道及 深旺道 新九龍內地段第6363號 (2.5.5/(1))	1	1	備用設備室	-	-	-	157.0	-	141.3	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
宋皇臺道38號 (2.4.2/(1))	1	19	酒店 (重大修改)	-	-	-	21,420.0	-	12,330.1	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr WONG Wai-hing	Charming Sky Enterprises Ltd
永康街37-39號及 瓊林街70-72號 (2.6.1/(7))	1	29	工業處所	-	-	-	19,592.3	-	14,753.2	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Sun Top Development Ltd
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 磡石灣 第329約地段第362、363、 364、369、403、406及407號 (9.3.1/(19))	1	3	住所	1	284.4	380.4	-	284.4	-	Mr HOWES, Robin Sinclair	Mr FUNG Chi-keung	Capital (HK) Ltd
元朗 后海灣幹線 繁礪石 短期租約第2202號 (5.1.3/(5))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd
上水第36區 清曉路 吳屋村 第91約地段第2429號餘段及 第2438號餘段及粉嶺上水市地段第229號 (將改稱為粉嶺上水市地段第231號) (6.2.7/(3))	1	40 在1層 地庫 之上	寓所連會所	36 106 214 2 3 1	21.7 25.2 37.5 67.6 70.8 80.5	21,263.0	-	11,905.5	-	Mr LAI Siu-kin	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Karmax Development Ltd Victory Faith Investment Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	二氧化碳貯存庫	-	-	-	22.8	-	22.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
粉嶺 安樂村 安樂門街16號 (6.2.5/(59))	1	6	工業處所 (重大修改)	-	-	-	3,839.5	-	3,220.5	Mr CHAO Chi-man	Mr LAW Yue-kei, Ricky	The Pool Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大圍 (7.5.9/(18))	1 6 1 1 3 4	43 44 45 47 50 1	寓所連青年服務中心及 安老院 會所 全部在 4層平台 之上	2383 949 719 225	39.7 45.1 53.9 62.0	315,212.8	1,465.4	191,406.5 (包括 安老院 1297.4)	950.1	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	大浪灣道22號 (1.9.7/(5))	1	2 5個泊車位	住所	1	532.9	1,142.9	-	532.9	-	50,776,887.00	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr WONG Kwok-ching	Homervilla Ltd
	非住宅													
	香港仔 深灣道19號 (1.9.9/(9))	1	12 13個泊車位	學校	-	-	62.7	25,463.4	42.9	12,404.2	230,000,000.00	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr KWAN Kin-kei	Victoria Shanghai Education Foundation Ltd
	綜合用途													
	灣仔 皇后大道東266號 (1.3.2/(23))	1	3	醫院現存建築物之上的 擴建及改建工程	-	-	-	2,424.0	-	952.9	30,823,203.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	The Hong Kong Tuberculosis, Chest and Heart Diseases Association
	莊士敦道60號 (1.3.1/(25),(26))	1	37	寓所/商業處所連會所	116 174 58 29 1 1 1 1	19.9 25.6 37.0 43.0 56.1 66.8 114.5 116.9	17,966.3	2,600.0	10,510.1	1,647.9	270,000,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd
九龍及新界	上環 高陞街38-40號 (1.1.3/(5))	1	26	寓所/商業處所	44	10.4	1,273.8	229.9	457.6	140.1	22,000,000.00	Mr CHAO Chi-man	Mr CHENG Kim-chung	Metalex Ltd
	住宅													
	大嶼山 磡石灣 第332約地段第727號 (9.3.1/(20))	1 2	3 1 1個泊車位	賓館及 會議中心 設施大樓	-	-	1,274.5	1,250.5	704.8	602.9	42,390,000.00	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr IEONG Kwok-lun	Hong Kong Young Women's Christian Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
香港理工大學至 海底隧道繳費廣場 上的現存行人天橋 九龍內地段第9853號餘段及 其增批地段 (2.1.5/(1) & 2.1.5/(2))	KN 18/2007(OP)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	6,700,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	The Hong Kong Polytechnic University
觀塘道314號 (2.8.0/(41))	KN 20/2007(OP)	1	3	消防泵房	-	-	-	27.4	-	24.6	2,500,000.00	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	CLP Power Hong Kong Ltd
窩打老道123號 (2.7.1/(24))	KN 21/2007(OP)	1	3 7個泊車位	學校	-	-	-	505.9	-	312.4	8,649,162.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
大嶼山 東涌 喜東街 東涌市地段第29號 (9.5.0/(28))	NT 49/2007(OP)	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	643.3	-	22.2	8,500,000.00	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd
		1	1	潤滑油站										
		1	1	洗車房										
		1	1	零售店										
南丫島 榕樹灣南 短期租約第CX 1731號 (9.1.2/(9))	NT 50/2007(OP)	1	-	電纜路線登岸點	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 赤鱸角 南環路6號 (9.5.1/(1))	NT 52/2007(OP)	1	2	郵件分類/辦公大樓	-	-	-	18,740.6	-	17,865.7	159,912,888.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	DHL Aviation (Hong Kong) Ltd
		1	1	擴建工程										
			17個泊車位	設施大樓										
南丫島 由北角新村至 北角咀 短期租約第CX 1731號 (9.1.2/(15))	NT 54/2007(OP)	1	-	電纜隧道連通道走廊	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	估用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	NT 51/2007(OP)	3 1	1 1	危險物品倉庫 石油氣庫	-	-	-	151.5	-	128.6	3,970,000.00	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	NT 53/2007(OP)	1	1	狗房	-	-	-	100.0	-	80.0	310,000.00	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	NT 55/2007(OP)	1	1	巡遊花車 停車場	-	-	-	567.2	-	517.4	12,000,000.00	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong International Theme Parks Ltd
火炭站東 何東樓(地盤A) 由大埔公路－沙田段、 樂景街、銀禧花園及 明渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號及 九廣鐵路部分土地 (7.5.3/(13) & (14))	PR 6/2007(OP)	-	-	維修中心 (第2期) (平台下的倉庫)	-	-	-	-	-	-	253,000,000.00	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr KWAN Kin-kei	Kowloon-Canton Railway Corporation Full Fair Ltd
綜合用途														
新墳地街595號 (2.2.1/(54))	KN 19/2007(OP)	1	34 19個泊車位	寓所/商業處所連 康樂設施	56 28 1	19.7 28.5 49.7	4,119.1	801.9	1,950.9	408.7	57,300,000.00	Mr LEE King-fun	Mr TSE Wai-keung	Silver Step Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。