

# MONTHLY

March  
2007

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2007年3月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部份 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
<b>第二部份 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部份 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部份 檢控行動</b>	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
<b>第五部份 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002		3768	7635	11403
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2005 :	三月	295	684	979
	四月	268	681	949
	五月	308	631	939
	六月	353	727	1080
	七月	329	627	956
	八月	343	760	1103
	九月	333	716	1049
	十月	327	652	979
	十一月	307	653	960
	十二月	344	721	1065
2006 :	一月	318	587	905
	二月	308	588	896
	三月	361	712	1073
	四月	208	639	847
	五月	318	657	975
	六月	360	701	1061
	七月	280	699	979
	八月	322	790	1112
	九月	345	765	1110
	十月	363	696	1059
	十一月	433	728	1161
	十二月	357	678	1035
2007 :	一月	411	711	1122
	二月	361	581	942
	三月	430	703	1133

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 : 三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 : 一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44
十二月	10	8	10	13	41
2007 : 一月	9	6	7	11	33
二月	7	6	8	12	33
三月	9	3	7	19	38

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
十一月	3	12	1	16	2222
十二月	5	19	2	26	1346
2007 :					
一月	2	13	3	18	148
二月	7	10	0	17	34
三月	0	6	1	7	1466

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28
	十二月	30	13	43	14	10	24
2007 :	一月	23	9	32	12	2	14
	二月	25	12	37	25	6	31
	三月	16	6	22	21	8	29

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003									
		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004									
		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005									
		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006									
		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	十二月	首次提交的圖則	100,670.7	25,789.2	126,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	一月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	二月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
*	三月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :							
三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :							
一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
十二月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :							
一月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
二月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
* 三月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,249,587.0	2,496,775.8	704,421.1	684,038.4	1,388,459.5	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2005 :									
三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :									
一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
十二月	124,265.7	371,566.0	495,831.7	65,178.6	204,068.0	269,246.6	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
一月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
二月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
* 三月	107,889.5	91,504.7	199,394.2	64,288.9	67,816.6	132,105.5	1466	2,025,945,000.00	1,859,602,336.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913
	十二月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	一月	450	12	106	2587	476	3631
	二月	240	8	11	1518	352	2129
	三月	329	6	13	2307	415	3070

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

**表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令**

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	十二月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	一月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	二月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	三月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。



## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618
	十二月	45	263	25	333
2007 :	一月	43	287	32	362
	二月	46	239	37	322
	三月	39	280	42	361

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	二月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	三月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	四月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	五月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	六月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	七月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	八月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	九月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	十月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	十一月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	十二月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	一月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	二月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	三月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95
	十二月	8	74	5	87
2007 :	一月	19	32	3	54
	二月	10	50	10	70
	三月	12	52	15	79

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762
	十二月	547	94	86	20	1	748
2007	一月	578	114	78	16	2	788
	二月	458	82	57	15	1	613
	三月	579	95	69	12	3	758

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 一月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
二月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
三月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0



表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
禮頓道4-20號 (1.4.4/(4))	寓所/商業處所	Mr LAI Siu-kin	Concord Way Ltd Sky Trend Investments Ltd Shine Concord Investments Ltd Sunfold Development Ltd
英皇道863-865號 (1.5.5/(11))	商業處所	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Ubagan Ltd
開平道1-3號 (1.4.4/(1))	寓所/商業處所	Mr TSUI Tack-kong	Great Felicity Ltd
山光道20號 山村臺1、3及5號 (1.4.4/(45))	寓所	Mr TSUI Tack-kong	Newick Ltd
廈門街2-18號及36-38號 利東街1-11A號及49-63號 莊士敦道92號 春園街13-27號及43-45號 交加街7A-7C號及9A號 麥加利歌街21-29號及 太原街23-41號 (1.3.1/(29), (76))	寓所/商業處所	Mr WONG Chi-ming	Urban Renewal Authority
蘇杭街27-31號 (1.1.4/(16))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Chestworld Ltd
<b>九龍及新界</b>			
基隆街48-52號 (2.2.1/(12))	寓所/商業處所	Mr CHANG Yu-ming	Milirich Investment Ltd
牛津道1號及 蘭開夏道3號 (2.7.1/(29))	寓所	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Entrepot Ltd
西貢白沙灣 第217約地段第1104號 (8.2.9/(8))	住所	Mr KWOK Yui-chung	Capital Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
皇后大道東214-224號 三板街9-19號 (1.3.1/(32))	1	28	寓所/商業處所 (重大修改)	8,267.9	713.9	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 110 Ltd
灣仔 莊士敦道20-26號 (1.3.1/(23))	1	40	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	6,469.2	478.8	Mr LIANG, Ronald	Mr LEE Hoi-yuen	Fair City Ltd
馬己仙峽道15號 (1.8.2/(2))	1	14	寓所 (重大修改)	4,835.7	-	Mr KONG Kai-cheung	-	Hugoton Ltd
龍華街 126/NHPT/82 (將改稱為內地段第9012號) (1.1.1/(26))	2 2	25 28 全部在 4層平台 之上	學生宿舍	37,121.7	6,884.1	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr CHENG Wai-yin	The University of Hong Kong
堅道92、92A、94、96、98、100、102號及 衛城道18-22號 (1.4.2/(3))	1	50	寓所連會所	18,165.5	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Famous Ally Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1	雀鳥劇場現存建築物 擴建及改建工程	-	935.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
爹核士街12-22號 (1.1.1/(21))	1	32	酒店	-	6,839.2	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr WONG Shing-tsang	Aniwell Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1 在1層 地庫 之上	熊貓臨時居所	-	3,341.3	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	1	電力變壓及電掣房					
	1	1	區域管制室、 油缸房及 發電機房					
興漢道20、21及22號 (1.1.2/(43))	1	27	寓所連康樂設施	4,283.2	-	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Karex Investments Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	2	餐廳	-	2,396.9	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	1	百鳥居					
英輝臺5、6、6A、7及7A號 (1.4.2/(7))	1	30	寓所連康樂設施	6,282.7	-	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Yin-nin	HKDN Ltd
卑路乍街42-44號 (1.1.1/(24))	1	53	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	11,218.6	224.3	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Moral Giant Ltd
西摩道 25A-B、27-29A、31、33-35號及 衛城道14-16號 (1.4.2/(3))	1	47	寓所連會所	15,402.6	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Excel Free Ltd
香葉道2號 (1.7.5/(14))	1	29	工業大廈	-	68,488.2	Mr LEUNG Sai-hung	Mr CHAN Yiu-tong	Samover Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
砵蘭街28-32號 (2.2.5/(6))	1	20	酒店	-	2,219.2	Mr FONG Kwok-wai	Mr WONG Tung-sang	China Rich International Development Ltd
龍崗道15-17號 (2.8.5/(22))	1	27	寓所/商業處所	1,215.3	287.0	Mr CHAO Chi-man	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Metalex Ltd
成業街7號 (2.9.5/(27))	1	32	商業處所	-	34,080.4	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Rise Step Development Ltd
加連威老道1-19號及 彌敦道100號 (2.1.2/(13))	1	24 在5層 地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	37,506.9	Mr WU Chi-yun, Frank	Mr SO Kin-shing	Chinese Estates (Tung Ying Building) Ltd
沙田馬場	18	1	馬廐	-	3,922.4	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
香港賽馬會	1	1	泵房、					
2008奧運馬術場地			飼料及鋪墊物貯存室					
檢疫馬廐B	1	1	主要辦事處					
沙田市地段第13號	1	1	製冷設備室					
(7.5.3/(14))	1	1	警衛室					
沙田	1	8	學生宿舍	-	10,532.4	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	The Chinese University of Hong Kong
沙田市地段第437號餘段及其增批地段	1	14						
(7.5.3/(44))	1	-	架空連接橋					
赤鱗角	1	2	海天客運碼頭	-	9,047.0	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
香港國際機場			旅客捷運系統擴建工程					
赤鱗角地段第1號餘段及其增批地段	-	-	旅客捷運系統隧道 (重大修改)					
(9.5.1/(1))								

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 上禾輦169號 (7.5.8/(25))	1	2	神龕	-	660.6	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Sin Tin Toa Home for the Aged
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	11 17	學生宿舍	-	14,792.0	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	The Chinese University of Hong Kong
荃灣 海盛路 荃灣內地段第36號及荃灣市地段第218號 (3.2.4/(16))	1	41	工業大廈	-	54,915.4	Mr HO, Joseph	Ms KWAN Po-jen, Helen	New Tech Centre Ltd
元朗第33區 天水圍 天水圍市地段第24號 (5.1.0/(15))	2 2 4 1 1 1	47 48 49 1 1 1	寓所 會所 更衣室 接駁升降機	159,205.3	9,168.4	Mr CHU Tak-kwong	Mr CHAN, George	New Profit Resources Ltd
		全部在 3層平台 之上						
	1	1	垃圾及物料回收房 (重大修改)					
屯門 掃管笏 短期租約第1345號 (T.M. Misc 195) (4.2.7/(15))	1	1	中電電力支站	-	47.9	Mr WONG Shing-tsang	Mr WONG Shing-tsang	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
元朗凹頭 錦田公路 第103約地段第1041號 (120/YLT/92) (5.2.6/(5))	1	1	汽油及石油氣加油站 (第1期)	-	37.3	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd
元朗 龍田村 第120約地段第4038號及 地段第2273號C段第1分段 (5.2.7/(10))	4	18 全部在 2層平台及 1層地下低層 之上	寓所連會所 (重大修改)	28,645.0	-	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	King Wealth Development Ltd
將軍澳 將軍澳市地段第70號 (工地E2) (8.3.9/(10))	-	-	備置工程	-	-	Dr LU, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
日善街28號 (1.3.2/(17))	1	30	寓所/商業處所連 會所 (重大修改)	52 52	22.6 23.8	4,559.3	1,278.1	2,412.8	948.7	Mr LAI Siu-kin	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	AGP (Wanchai) Ltd
皇后大道東214-224號 三板街9-19號 (1.3.1/(32))	1	28	寓所/商業處所 (重大修改)	14 130 38 34	13.6 15.5 22.4 28.4	8,267.9	713.9	4,022.2	322.3	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 110 Ltd
柴灣 歌連臣角道 內地段第7715號 (1.6.5/(18) & 1.6.7/(19))	1	2	露天壁龕	-	-	-	1,615.2	-	394.4	Mr LI Man-ying	Mr LAM Chi-kin	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
渣甸山 睦誠徑5號 (1.4.9/(19))	1	3	住所	1	236.8	331.3	-	236.8	-	Ms PI Tsui-man, Angelina	Mr SO Chi-wai	Ocean United Investments Ltd
堅尼地城 龍華街20號 (1.1.1/(26))	2	41	寓所連 全部在社區中心 4層平台 之上	232 162 26 412 40	11.1 15.7 22.4 26.0 33.5	40,108.6	516.1	17,753.0	344.3	Mr MA Kim-see	Mr SIU Yin-wai	Hong Kong Housing Society
黃麻角道30-32號 (1.9.5/(13))	1	4	學校擴建工程	-	-	-	3,028.2	-	1,478.7	Mr LEE King-fun	Mr NG Kam-tong	St Stephen's College Preparatory School
<b>九龍及新界</b>												
鴻圖道52號 (2.9.5/(19))	1	14	工業大廈	-	-	-	11,591.8	-	8,124.1	Mr LAI Siu-kin	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Pioneer Land Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
必發道21-21D號及 洋松街26-40號 (2.2.1/(51))	1	42	寓所/商業處所連 康樂設施	72 108	19.7 26.8	9,214.9	1,147.4	4,428.8	656.0	Mr LIANG, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	Speed Win Ltd
	1	3	停車場	2	58.0							
將軍澳 駿才街70號 (8.3.9/(11))	1	2	工場擴建工程	-	-	-	4,621.5	-	3,647.7	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hong Kong Aero Engine Services Ltd
西貢 安達臣道 測量約份第2約地段第1984號 (8.3.1/(13))	1	3	寓所 (重大修改)	2 1	135.9 1,310.3	2,449.4	-	1,582.1	-	Mr KWOK Yui-chung	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Achiever Assets Ltd
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	2 在2層 地下低層 之上	海天客運碼頭	-	-	-	16,573.7	-	10,144.7	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
大嶼山第22區 愉景灣遊艇停泊處 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	-	-	船塢擴建工程 (第IIB階段)	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Shing-tsang	Mr WAI Sai-chong	Hong Kong Resort Co Ltd
元朗 牛潭尾 第104約地段第4783號 (5.4.3/(14))	26 1	2 2 在1層 地庫 之上	住所 會所	14 12	70.0 86.3	3,314.0	19.9	2,029.3 (包括 管理員 宿舍 13.7)	18.0	Mr MA Kim-see	Mr CHENG Wang, Alfred	Well Fame Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
元朗 元朗工業邨 元朗市地段第313號E段第1分段 A段第2分段及其增批地段 (5.2.8/(4))	1	3 在1層 地下低層 之上	工業大廈	-	-	-	1,792.8	-	1,311.0	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Lap Kai Engineering Co Ltd
屯門 毗鄰龍輝街的斜坡至 湖山遊樂場 屯門市地段第220號 (T.M.Misc 73 & T.M.Misc. 183) (4.2.1/(10&1), 4.3.2/(4&6), 4.2.2/(15,14,7&11))	1 1 -	- - -	入口大樓 通風井 電纜隧道	- - -	- - -	- - -	24,568.9	- - -	17,198.2	Mr LI Kai-shun, Victor	Mr CHENG Wang, Alfred	CLP Power Hong Kong Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第614A、 614B、614C 及 614D號 竹篙灣地段1號 (9.7.3/(3))	3 1	1 1	危險品倉庫 石油氣庫	- -	- -	- -	151.5	- -	128.6	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
深井 深井東明渠 碧堤半島屋苑對面 靠近青山公路 短期租約第1316(TW)號 LNT489/WLM/78 (3.3.5/(4))	1	-	電纜管道橋	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
上水	1	1	會所及辦公室	-	-	-	1,549.1	-	851.0	Mr YU Sai-yiu	Mr AU Shiu-kin	Lo Wu Saddle Club Ltd
河上鄉路	1	1	貯物室									
短期租約第1408(TP)號	1	1	屋棚									
(6.2.2/(11))	5	1	馬房									
深井	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LIM, Gary Radford	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Penkilan Ltd
第390約地段第261號												
(3.3.5/(4))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5建築事務監督已接獲展開工程通知的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
禮頓道66號 (1.4.4/(4))	1	19	機構大樓 (重大修改)	-	-	-	15,767.7	-	6,790.4	Dr LU, Ronald	Mr LAM Chi-kin	Po Leung Kuk
皇后大道東214-224號 三板街9-19號 (1.3.1/(32))	1	28	寓所/商業處所 (重大修改)	14 130 38 34	13.6 15.5 22.4 28.4	8,267.9	713.9	4,022.2	322.3	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 110 Ltd
柴灣 歌連臣角道 內地段第7715號 (1.6.5/(18) & 1.6.7/(19))	1	2	露天壁龕	-	-	-	1,615.2	-	394.4	Mr LI Man-ying	Mr LAM Chi-kin	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
黃麻角道30-32號 (1.9.5/(13))	1	4	學校擴建工程	-	-	-	3,028.2	-	1,478.7	Mr LEE King-fun	Mr NG Kam-tong	St Stephen's College Preparatory School
<b>九龍及新界</b>												
鴻圖道52號 (2.9.5/(19))	1	14	工業大廈	-	-	-	11,591.8	-	8,124.1	Mr LAI Siu-kin	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Pioneer Land Development Ltd
渭州道6及6A號 (2.7.1/(19))	1	4 在1層 地庫 之上	住所	1	1,092.3	1,778.9	-	1,092.3	-	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Toy Quest Ltd Wiltshire Ltd
大業街 新九龍內地段第5482號 (2.8.0/(41))	1	3	消防泵房及 消防水缸	-	-	-	-	-	-	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
沙田 大涌橋路34-36號 (7.5.5/(13))	1	3 在現存 建築物 之上	酒店現存建築物 擴建及改建工程	-	-	-	7,460.9	-	3,834.9	Mr CHAN Ka-keung	Mr TSE Wai-keung	Regal Riverside Hotel Ltd
赤鱗角 香港國際機場 國際展覽中心及 航天城停車場之間的迴旋處 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	閉路電視支柱	-	-	-	-	-	-	Mr ROBERTS, David Philip	Mr LEE Kin-wah	Airport Authority Hong Kong
大嶼山 愉景灣 第N1區北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	1 1	- 1	鋪面構築物 不間斷電源供應器室	-	-	-	-	-	-	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Resort Co Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	2 在2層 地下低層 之上	海天客運碼頭	-	-	-	16,573.7	-	10,144.7	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
元朗 牛潭尾 第104約地段第4783號 (5.4.3/(14))	26 1	2 2 在1層 地庫 之上	住所 會所	14 12	70.0 86.3	3,314.0	19.9	2,029.3 (包括 管理員 宿舍 13.7)	18.0	Mr MA Kim-see	Mr CHENG Wang, Alfred	Well Fame Ltd
元朗 元朗工業邨 元朗市地段第313號E段第1分段 A段第2分段及其增批地段 (5.2.8/(4))	1	3 在1層 地下低層 之上	工業大廈	-	-	-	1,792.8	-	1,311.0	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Lap Kai Engineering Co Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第614A、 614B、614C 及 614D號 竹篙灣地段1號 (9.7.3/(3))	3 1	1 1	危險品倉庫 石油氣庫	-	-	-	151.5	-	128.6	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新建築物

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	住宅 無 非住宅													
律倫街6號 (2.7.1/(16))	KN 7/2007(OP)	1	3 1 1 個泊車位	幼稚園 電掣房	-	-	-	574.3	-	326.2	13,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr CHAN Chi-cheong	Creative Kindergarten Ltd
窩打老道222號 (2.7.2/(5))	KN 8/2007(OP)	1	2 在現存 建築物 之上	醫院擴建工程	-	-	-	1,067.0	-	566.6	27,000,000.00	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Baptist Hospital
宏遠街1號 (2.8.0/(28))	KN 9/2007(OP)	1	39 在1層 地庫 之上 238 個泊車位	商業處所	-	-	-	63,351.0	-	48,388.8	517,475,000.00	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr MO Kim-mun	Rank Profit Industries Ltd
荃灣 大河道 荃灣市地段第398號綠化地帶及 政府土地 (3.2.4/(22))	NT 20/2007(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd
大埔白石角 香港科學園第2期A區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	NT 21/2007(OP)	2	5 全部在 1層地庫 之上	機電房大樓 (建築物第10及第13號)	-	-	-	213.0	-	127.8	345,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
	NT 22/2007(OP)	1	-	觀眾看台 (第1期)	-	-	-	75.3	-	-	2,470,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Lingnan University
荃灣	綜合用途													
	NT 19/2007(OP)	1 4	44 46	寓所/商業處所連康樂設施、 長者社區服務中心及 全部在中度弱智人士宿舍 (第1期)	577 372 123 166 166 42 3 12 4 1	31.5 39.8 45.4 51.2 63.0 80.4 137.5 148.9 155.8 180.3	107,889.5	26,224.1	64,288.9 (包括 管理員 宿舍 15.5、 業主 委員會 辦事處 18.5及 中度弱智 人士宿舍 352.8)	18,407.2	1,118,000,000.00	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。