

MONTHLY

June
2007
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2007年6月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	19
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2002		3768	7635	11403
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2005 :	六月	353	727	1080
	七月	329	627	956
	八月	343	760	1103
	九月	333	716	1049
	十月	327	652	979
	十一月	307	653	960
	十二月	344	721	1065
2006 :	一月	318	587	905
	二月	308	588	896
	三月	361	712	1073
	四月	208	639	847
	五月	318	657	975
	六月	360	701	1061
	七月	280	699	979
	八月	322	790	1112
	九月	345	765	1110
	十月	363	696	1059
	十一月	433	728	1161
	十二月	357	678	1035
2007 :	一月	411	711	1122
	二月	361	581	942
	三月	430	703	1133
	四月	378	668	1046
	五月	471	679	1150
	六月	348	656	1004

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2005 :					
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44
十二月	10	8	10	13	41
2007 :					
一月	9	6	7	11	33
二月	7	6	8	12	33
三月	9	3	7	19	38
四月	6	10	4	11	31
五月	7	6	3	13	29
六月	11	10	2	18	41

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2006	38	149	25	212	16579
2005 :					
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
十一月	3	12	1	16	2222
十二月	5	19	2	26	1346
2007 :					
一月	2	13	3	18	148
二月	7	10	0	17	34
三月	1	6	1	8	2091
四月	2	7	0	9	226
五月	4	9	2	15	51
六月	3	6	1	10	370

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2005 :	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28
	十二月	30	13	43	14	10	24
2007 :	一月	23	9	32	12	2	14
	二月	25	12	37	25	6	31
	三月	16	6	22	21	8	29
	四月	20	15	35	27	10	37
	五月	22	13	35	26	6	32
	六月	30	7	37	7	6	13

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2005 :	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	十二月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	一月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	二月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	三月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	四月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	五月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
*	六月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2005 :	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	十二月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	一月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	二月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	三月	13,360.8	58,715.6	72,076.4	7,143.8	32,547.1	39,690.9	243
	四月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	五月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	* 六月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2005 :									
六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :									
一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
十二月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
一月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
二月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
三月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
四月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
五月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
* 六月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2005 :	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913
	十二月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	一月	450	12	106	2587	476	3631
	二月	240	8	11	1518	352	2129
	三月	329	6	13	2307	415	3070
	四月	355	15	19	2017	356	2762
	五月	392	4	32	2160	365	2953
	六月	447	16	24	1983	342	2812

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2005 :	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	十二月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	一月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	二月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	三月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	四月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	五月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	六月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2005 :	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618
	十二月	45	263	25	333
2007 :	一月	43	287	32	362
	二月	46	239	37	322
	三月	39	280	42	361
	四月	50	519	32	601
	五月	49	347	32	428
	六月	85	586	36	707

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2005 :	六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	二月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	三月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	四月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	五月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	六月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	七月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	八月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	九月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	十月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	十一月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	十二月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	一月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	二月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	三月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	四月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	五月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	六月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2005 :	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95
	十二月	8	74	5	87
2007 :	一月	19	32	3	54
	二月	10	50	10	70
	三月	12	52	15	79
	四月	7	19	3	29
	五月	10	31	16	57
	六月	7	20	5	32

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2005	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762
	十二月	547	94	86	20	1	748
2007	一月	578	114	78	16	2	788
	二月	458	82	57	15	1	613
	三月	579	95	69	12	3	758
	四月	538	92	60	10	2	702
	五月	570	92	97	18	1	778
	六月	582	109	69	21	6	787

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007 一月	274	0	0	0	0	242	0	0	0	0
二月	252	1	0	0	0	183	0	0	5	0
三月	434	1	0	0	0	228	0	0	0	0
四月	173	1	0	0	0	206	0	0	0	1
五月	200	0	0	0	0	180	0	0	0	0
六月	177	0	0	0	0	182	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
筆輝臺6號 (1.4.0/(2))	寓所	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Grand Spark Ltd
芬尼街3-9號 (1.5.5/(1))	寓所/商業處所	Mr TSUI Tack-kong	Oasis Investment Co Ltd
山頂 歌賦山道1號 (1.8.2/(11))	住所	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Lucky Beat Investment Ltd
石排灣道102號及魚市場道 香港仔內地段第385號及 短期租約第SHX-1112號 (1.7.3/(33),(34))	廁所	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Fish Marketing Organization
鴨脷洲利民道 SHX- 830 (1.7.4/(18))	電力變壓房 加油站 水缸 泵房 車輛設備區 倉庫	Mr LO Man-chiu, Raymond	Citybus Ltd
卑路乍街150-162號 (1.1.1/(21))	寓所/商業處所	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Wealrise Investments Ltd
九龍及新界			
多實街14-18號及 歌和老街1B號 (2.7.1/(10))	住所	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	The Church of Jesus Christ of Latter-day Saints HK Ltd
蕪湖街100-102號 (2.4.3/(38))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Harvest Triumph Ltd
界限街148-148A號 (2.3.1/(4))	寓所/商業處所	Mr CHUNG Chun-kau, Gary	Glory Million Investment Ltd
施他佛道12號 (2.7.1/(24))	住所	Mr LEE Kar-yan, Douglas	WONG WING KEUNG YEUNG YUK YING
九龍灣 德福花園 新九龍內地段第5744號 (2.8.0/(39))	電影院	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
成安街18-24號 (1.6.1/(37))	1	26	寓所/商業處所	2,046.8	631.8	Mr CHEUNG Kong-yeung	-	Willy Profit Ltd Union Reward International Ltd Express Honor Enterprises Ltd
歌連臣角道 內地段第7715號餘段及其增批地段 (1.6.5/(18), 1.6.7/(19))	1	1	露天壁龕	-	63.8	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	Mr LEE Kwok-cheung	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
衛城坊4、4A、6及6A號 西摩道2A、2B、2C、2D及2E號及 衛城道23、25、27及29號 (1.4.2/(6))	1	12	寓所 (重大修改)	3,801.6	-	Mr WONG Ming-yim	Mr LAI Kung-ching, Philip	International Trader Ltd
山頂 歌賦山道1號 (1.8.2/(17))	3	3 全部在 1層停車場 之上	住所	1,948.7	-	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	Lucky Beat Investment Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.5/(15), 1.7.6/(1))	1	3	商業處所	-	24,692.4	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
巴丙頓道6D-6E號及 聖士提反里11-12號 (1.4.1/(7))	1	30	寓所連會所 (重大修改)	4,328.7	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Chuang's Engineering Ltd Janeworth Co Ltd
干德道38號 (1.4.2/(5))	1	24	寓所連會所 (重大修改)	2,882.9	-	Mr KONG Kai-cheung	Ms KWAN Po-jen, Helen	Super Homes Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
施動道37號 (1.8.2/(12))	3	3 住所 全部在 1層停車場 之上		2,321.2	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr IEONG Kwok-lun	Smart Noble Investments Ltd
	4	3 住所 全部在 1層停車場 之上 (重大修改)						
九龍及新界								
安域道4-22號 (2.7.1/(3))	1	8 寓所		4,470.0	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	-	New Vision Development Ltd
鴻圖道78號 (2.9.5/(24))	1	- 行人天橋		-	-	Mr LAI Siu-kin	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Citigood Development Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (批地編號第12904號) (7.5.3/(45))	1	- 有蓋行人道		-	-	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr WONG Pak-lam	The Chinese University of Hong Kong
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	3	- 網球場 (重大修改)		-	-	Mr MA Wai-kong	Mr WONG Kwok-ching	The Chinese University of Hong Kong
元朗第12區 YL Misc 284 (將改稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26))	4 1 2 1	33 寓所/商業處所連 41 康樂設施及 42 公共交通交匯處 43 (重大修改) 全部在 7層平台 之上		135,894.5	51,600.6	Mr LEUNG Yuen-dick	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
東山臺20號 (1.4.0/(3))	1	5	寓所 (重大修改)	4	52.3	2,111.6	-	1,186.4	-	Mr MA Kim-see	Mr LI Kai-shun, Victor	Anelco Ltd
				4	63.0							
				4	83.5							
				4	97.8							
駱克道487-489號 (1.3.3/(9))	1	26	商業處所	-	-	-	2,991.0	-	1,297.3	Mr CHANG Yu-ming	Mr TSUI Ka-keung, Victor	Land Base Ltd
香港仔 黃竹坑道55-57號 (1.7.5/(5))	1	38	酒店 (重大修改)	-	-	-	20,755.0	-	8,480.9	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Wing Wong Co Ltd
赫蘭道11-12號 (1.9.2/(15))	1	4	住所	1	650.2	953.9	-	650.2	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd
赫蘭道11-12號 (1.9.2/(15))	1	4	住所	1	446.5	690.5	-	446.5	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd
赫蘭道11-12號 (1.9.2/(15))	1	4	住所	1	446.5	690.5	-	446.5	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd
赫蘭道11-12號 (1.9.2/(15))	1	4	住所	1	446.5	690.5	-	446.5	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
觀塘 大業街2號 (2.9.5/(9))	1	23	工業大廈/商業處所	-	-	-	6,632.7	-	5,083.9	Mr HSU Shin-sun, John	Mr HSU Shin-sun, John	Linkchart Industrial Ltd
梳士巴利道 九龍內地段第11161號 (2.1.1/(32))	1	3 在1層 地庫 之上	商業處所/酒店	-	-	-	7,413.0	-	5,413.6	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHAN Sai-cheong, Edward	Flying Snow Ltd
扎山道381-383號 (2.8.8/(23))	1	9	女修道院及幼稚園	-	-	3,397.3	19,288.3	1,342.7	9,122.5	Mr CHAN Tin-yau	Mr LO Man-chiu, Raymond	Les Socurs Missionnaires De L'immaculee Conception
	1	9	學校連架空連接橋									
牧愛街30號 (2.3.6/(24))	1	14	院校	-	-	-	13,296.6	-	8,901.0	Mr TSENG Yen-wei, William	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Open University of Hong Kong
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	馬廐	-	-	-	365.3	-	292.2	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr CHAN Chi-kong	The Hong Kong Jockey Club
大嶼山 愉景灣第N1e區 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	17 1	6 1	寓所 管理員室/ 電力變壓房/ 電訊及廣播設備室及泵房	42 16 32 12	93.9 104.4 108.8 121.3	17,541.3	-	10,551.4	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong Resort Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳工業邨 駿才街77號 (8.3.9/(11))	1	1	電力中心	-	-	-	210.1	-	168.1	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
元朗凹頭 錦田公路 第103約地段第1041號 (120/YLT/92) (5.2.6/(5))	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	37.3	-	22.7	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd
元朗 牛潭尾 第104約地段第4783號 (5.4.3/(14))	26 1	2 1 在1層 地庫 之上	住所 會所 (重大修改)	14 12	70.8 87.6	3,319.1	20.2	2,056.3 (包括 管理員 宿舍 13.9)	19.3	Mr MA Kim-see	Mr CHENG Wang, Alfred	Well Fame Ltd
屯門第38區 T.M. Misc 112 (4.2.1/(14))	1 6	2 - 油缸	中央運作大樓	-	-	-	10,050.7	-	1,278.4	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	Leighton Contractors Asia Ltd
將軍澳擴建部分 第86區第II期 (即地盤A及B) 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	2 4 1 3	51 56 58 61 全部在 5層平台 之上	寓所連康樂設施及 幼稚園	108 3045 1071 49	31.0 37.2 56.2 60.9	309,648.4	1,282.5	179,796.3	373.9	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LEE Hoi-yuen	Rich Asia Investments Ltd Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
禮頓道4-20號 (1.4.4/(4))	1	30	酒店 (重大修改)	-	-	-	14,945.4	-	8,650.1	Mr LAI Siu-kin	Mr TSE Wai-keung	Concord Way Ltd Sky Trend Investments Ltd Shine Concord Investments Ltd Sunfold Development Ltd
灣仔 中峽道3號 (1.8.3/(1))	1	3	住所	1	485.2	880.0	-	485.2	-	Mr WONG Chi-ming	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Perfect Crown Holdings Ltd
香港仔 黃竹坑道55-57號 (1.7.5/(5))	1	38	酒店 (重大修改)	-	-	-	20,755.0	-	8,480.9	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Wing Wong Co Ltd
九龍及新界												
太子道東712號及 景福街112號 (2.8.4/(25))	1	27	商業處所	-	-	-	20,121.9	-	15,197.2	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Global Development Ltd
扎山道381-383號 (2.8.8/(23))	1	9	女修道院及幼稚園	-	-	3,397.3	19,288.3	1,342.7	9,122.5	Mr CHAN Tin-yau	Mr LO Man-chiu, Raymond	Les Soeurs Missionnaires De L'immaculee Conception
	1	9	學校連架空連接橋	-	-	-	-	-	-			
觀塘 大業街2號 (2.9.5/(9))	1	23	工業大廈/商業處所	-	-	-	6,632.7	-	5,083.9	Mr HSU Shin-sun, John	Mr HSU Shin-sun, John	Linkchart Industrial Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢南圍 響鐘 第214約地段第829號 (8.2.3/(4))	10 1	3 1	住所 電力變壓及電掣房	10	122.4	1,862.2	-	1,224.0	-	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Fai Ho Investment Co Ltd
南丫島 南丫島發電廠 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	1	2	廢氣脫硫裝置4及5 電力及控制 設備大樓	-	-	-	699.7	-	559.8	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
元朗 馬田路 元朗市地段第515號 (5.2.7/(23))	5 1 1	25 3 1 全部在 1層地庫 之上	寓所 會所 游泳池內更衣室	192 192 240 48	32.1 35.9 48.0 64.6	45,120.8	-	27,676.8	-	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Winpo Development Ltd
元朗凹頭 錦田公路 第103約地段第1041號 (120/YLT/92) (5.2.6/(5))	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	37.3	-	22.7	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd
元朗 大棠路 元朗市地段第499號 (5.2.9/(1))	1	23	寓所連會所 (重大修改)	18 9 1	48.9 58.8 108.6	2,773.3	-	1,535.7 (包括 管理員室 17.7)	-	Mr WONG Chi-ming	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Ocean Fame Interational Ltd
屯門第38區 T.M. Misc 112 (4.2.1/(14))	1 6	2 -	中央運作大樓 油缸	-	-	-	10,050.7	-	1,278.4	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	Leighton Contractors Asia Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	赤柱 佳美道20號 (1.9.5(2),(20))	1	4 2 個泊車位	住所	1	396.3	616.3	-	396.3	-	20,000,000.00	Mr FONG Kwok-wai	Mr SO Chi-wai	New Wisdom Ltd
	非住宅													
	無													
九龍及新界	綜合作用													
	無													
	住宅													
	沙田 銅鑼灣山路 沙田市地段第510號 (7.5.4(35))	3	11 全部在 4層平台 之上	寓所連會所	24	91.6	24,244.8	19.3	15,590.9	15.4	400,000,000.00	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr LAI Siu-lun, Benny	Orient Profit Ltd
		8	3	住所	12	170.1								
			137 個泊車位		7	217.3								
					1	317.8								
	元朗 唐人新村 孖峰嶺路 第122約地段第1740號 (5.1.9(1))	9	4	寓所	24	63.7	5,679.9	-	3,573.0	-	103,500,000.00	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Glory Development Ltd
		1	3	住所	12	78.2								
		1	1	地庫停車場	10	92.6								
		1	2	會所	1	179.8								
		1	2	電力變壓房/ 管理員辦事處										
		1	1	垃圾及物料回收房 (地盤B)										
			47 個泊車位											
	非住宅													
	長沙灣道909號 (2.6.4(1))	1	26 86 個泊車位	商業處所	-	-	-	17,279.0	-	11,584.8	190,000,000.00	Mr TANG Wai-man, Tony	Mr LAU Kay-shui	Russet Property Investment Ltd Blessed Pinnacle Investments Ltd
	紅樂道8號 (2.1.3(8))	1	19 28個泊車位	社區學院	-	-	-	26,316.0	-	12,462.8	307,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
觀塘道392號 (2.9.5/(17))	KN 15/2007(OP)	1	32 119個泊車位	商業處所	-	-	-	37,402.1	-	27,720.1	438,200,000.00	Mr MAK Tze-king, Kenneth	Mr LAU Kay-shui	Advance Vision Enterprises Ltd
赤鱸角 香港國際機場 旅遊車停候區外面的範圍 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 36/2007(OP)	1	1	流動廁所	-	-	-	32.7	-	28.6	485,000.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Airport Authority Hong Kong
赤鱸角 香港國際機場 航天廣場外面的停車地點 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 38/2007(OP)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	1,673.9	-	-	40,500,000.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	Airport Authority Hong Kong
大埔白石角 香港科學園第2期C區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	NT 37/2007(OP)	2	7 全部在 1層地庫 之上	科學園大樓 (18及19號大樓)	-	-	-	21,121.8	-	13,335.3	420,888,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
		1	1 200個泊車位	露天劇場										
綜合用途														
九龍站發展項目 地盤F 九龍內地段第11080號 (2.5.1/(2))	PR 4/2007(OP)	1	66 在6層平台及 1層地庫 之上 51 個泊車位	寓所/酒店	87 18 1 20 2 46 18 6 1 1	37.6 50.7 53.4 67.9 72.1 86.2 91.3 102.4 151.5 205.5	25,101.3	53,175.4	12,319.4	25,265.7	1,500,000,000.00	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN, George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。