

MONTHLY

October
2008

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2008年10月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

| | |
|-----|-------|
| ATD | 寓所式住宅 |
| TTD | 唐樓式住宅 |
| NA | 無法提供 |
| --- | 無或不適用 |

目錄

| | 頁 |
|--|----|
| 第一部分 新建樓宇 | |
| 1.1 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程 | 7 |
| 第二部分 現存樓宇 | |
| 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令 | 9 |
| 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案 | 11 |
| 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| 第三部分 諮詢服務 | |
| 3.1 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| 第四部分 檢控行動 | |
| 4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| 第五部分 詳細資料 | |
| 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 23 |
| 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 26 |
| 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 28 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2003 | | 3507 | 7317 | 10824 |
| 2004 | | 3292 | 7826 | 11118 |
| 2005 | | 3699 | 8024 | 11723 |
| 2006 | | 3973 | 8240 | 12213 |
| 2007 | | 4950 | 8350 | 13300 |
| 2006 : | 10月 | 363 | 696 | 1059 |
| | 11月 | 433 | 728 | 1161 |
| | 12月 | 357 | 678 | 1035 |
| 2007 : | 1月 | 411 | 711 | 1122 |
| | 2月 | 361 | 581 | 942 |
| | 3月 | 430 | 703 | 1133 |
| | 4月 | 378 | 668 | 1046 |
| | 5月 | 471 | 679 | 1150 |
| | 6月 | 348 | 656 | 1004 |
| | 7月 | 423 | 696 | 1119 |
| | 8月 | 438 | 777 | 1215 |
| | 9月 | 425 | 690 | 1115 |
| | 10月 | 460 | 688 | 1148 |
| | 11月 | 405 | 719 | 1124 |
| | 12月 | 400 | 782 | 1182 |
| 2008 : | 1月 | 451 | 684 | 1135 |
| | 2月 | 351 | 662 | 1013 |
| | 3月 | 429 | 641 | 1070 |
| | 4月 | 416 | 810 | 1226 |
| | 5月 | 435 | 762 | 1197 |
| | 6月 | 446 | 756 | 1202 |
| | 7月 | 454 | 744 | 1198 |
| | 8月 | 398 | 754 | 1152 |
| | 9月 | 467 | 827 | 1294 |
| | 10月 | 437 | 754 | 1191 |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|------------|-------|--------|------|-------------|-----|
| 2003 | 91 | 80 | 93 | 263 | 527 |
| 2004 | 88 | 74 | 66 | 206 | 434 |
| 2005 | 76 | 78 | 65 | 191 | 410 |
| 2006 | 101 | 86 | 78 | 172 | 437 |
| 2007 | 103 | 85 | 75 | 180 | 443 |
| 2006 : 10月 | 8 | 9 | 7 | 9 | 33 |
| 11月 | 11 | 8 | 5 | 20 | 44 |
| 12月 | 10 | 8 | 10 | 13 | 41 |
| 2007 : 1月 | 9 | 6 | 7 | 11 | 33 |
| 2月 | 7 | 6 | 8 | 12 | 33 |
| 3月 | 9 | 3 | 7 | 19 | 38 |
| 4月 | 6 | 10 | 4 | 11 | 31 |
| 5月 | 7 | 6 | 3 | 13 | 29 |
| 6月 | 11 | 10 | 2 | 18 | 41 |
| 7月 | 9 | 7 | 11 | 7 | 34 |
| 8月 | 8 | 7 | 8 | 19 | 42 |
| 9月 | 8 | 7 | 7 | 19 | 41 |
| 10月 | 8 | 5 | 5 | 19 | 37 |
| 11月 | 9 | 10 | 12 | 16 | 47 |
| 12月 | 12 | 8 | 1 | 16 | 37 |
| 2008 : 1月 | 8 | 9 | 5 | 9 | 31 |
| 2月 | 8 | 6 | 8 | 17 | 39 |
| 3月 | 8 | 2 | 6 | 13 | 29 |
| 4月 | 3 | 11 | 5 | 13 | 32 |
| 5月 | 14 | 6 | 2 | 19 | 41 |
| 6月 | 12 | 7 | 6 | 16 | 41 |
| 7月 | 9 | 11 | 9 | 8 | 37 |
| 8月 | 5 | 9 | 4 | 7 | 25 |
| 9月 | 11 | 7 | 5 | 4 | 27 |
| 10月 | 11 | 5 | 4 | 12 | 32 |

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| | | 佔用許可證 | | | | # 住宅單位 總數 |
|--------|-------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月 | | 住用 | 非住用 | 綜合用途 (住用及 非住用) | 總數 | |
| 2003 | | 55 | 106 | 36 | 197 | 29160 |
| 2004 | | 52 | 153 | 26 | 231 | 23899 |
| 2005 | | 44 | 190 | 30 | 264 | 17321 |
| 2006 | | 38 | 149 | 25 | 212 | 16579 |
| 2007 | | 38 | 104 | 24 | 166 | 11343 |
| 2006 : | 10月 | 3 | 10 | 2 | 15 | 906 |
| | 11月 | 3 | 12 | 1 | 16 | 2222 |
| | 12月 | 5 | 19 | 2 | 26 | 1346 |
| 2007 : | 1月 | 2 | 13 | 3 | 18 | 148 |
| | 2月 | 7 | 10 | 0 | 17 | 34 |
| | 3月 | 1 | 6 | 1 | 8 | 2091 |
| | 4月 | 2 | 7 | 0 | 9 | 226 |
| | 5月 | 4 | 9 | 2 | 15 | 51 |
| | 6月 | 3 | 6 | 1 | 10 | 370 |
| | 7月 | 2 | 9 | 2 | 13 | 927 |
| | 8月 | 2 | 12 | 4 | 18 | 511 |
| | 9月 | 1 | 8 | 2 | 11 | 6 |
| | 10月 | 3 | 8 | 4 | 15 | 2333 |
| | 11月 | 6 | 7 | 3 | 16 | 3065 |
| | 12月 | 5 | 9 | 2 | 16 | 1581 |
| 2008 : | 1月 | 2 | 8 | 2 | 12 | 134 |
| | 2月 | 1 | 9 | 4 | 14 | 335 |
| | 3月 | 2 | 11 | 2 | 15 | 489 |
| | 4月 | 1 | 9 | 2 | 12 | 352 |
| | 5月 | 2 | 7 | 1 | 10 | 142 |
| | 6月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 184 |
| | 7月 | 1 | 5 | 1 | 7 | 401 |
| | 8月 | 2 | 12 | 2 | 16 | 786 |
| | 9月 | 1 | 12 | 2 | 15 | 217 |
| | * 10月 | 3 | 6 | 3 | 12 | 1148 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| | | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月 | | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2003 | | 191 | 72 | 263 | 177 | 21 | 198 |
| 2004 | | 206 | 109 | 315 | 169 | 35 | 204 |
| 2005 | | 286 | 128 | 414 | 197 | 72 | 269 |
| 2006 | | 248 | 142 | 390 | 190 | 102 | 292 |
| 2007 | | 287 | 122 | 409 | 219 | 74 | 293 |
| 2006 : | 10月 | 12 | 17 | 29 | 14 | 3 | 17 |
| | 11月 | 16 | 13 | 29 | 22 | 6 | 28 |
| | 12月 | 30 | 13 | 43 | 14 | 10 | 24 |
| 2007 : | 1月 | 23 | 9 | 32 | 12 | 2 | 14 |
| | 2月 | 25 | 12 | 37 | 25 | 6 | 31 |
| | 3月 | 16 | 6 | 22 | 21 | 8 | 29 |
| | 4月 | 20 | 15 | 35 | 27 | 10 | 37 |
| | 5月 | 22 | 13 | 35 | 26 | 6 | 32 |
| | 6月 | 30 | 7 | 37 | 7 | 6 | 13 |
| | 7月 | 23 | 18 | 41 | 17 | 8 | 25 |
| | 8月 | 35 | 7 | 42 | 10 | 6 | 16 |
| | 9月 | 18 | 7 | 25 | 26 | 9 | 35 |
| | 10月 | 22 | 8 | 30 | 19 | 5 | 24 |
| | 11月 | 22 | 11 | 33 | 17 | 3 | 20 |
| | 12月 | 31 | 9 | 40 | 12 | 5 | 17 |
| 2008 : | 1月 | 31 | 10 | 41 | 17 | 2 | 19 |
| | 2月 | 38 | 6 | 44 | 20 | 6 | 26 |
| | 3月 | 32 | 8 | 40 | 24 | 6 | 30 |
| | 4月 | 35 | 7 | 42 | 34 | 3 | 37 |
| | 5月 | 30 | 7 | 37 | 24 | 7 | 31 |
| | 6月 | 34 | 6 | 40 | 28 | 5 | 33 |
| | 7月 | 28 | 7 | 35 | 25 | 6 | 31 |
| | 8月 | 33 | 8 | 41 | 19 | 5 | 24 |
| | 9月 | 28 | 7 | 35 | 31 | 1 | 32 |
| | 10月 | 26 | 11 | 37 | 25 | 7 | 32 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| | | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-------|----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2003 | | 首次提交的圖則 | 1,202,341.4 | 916,455.8 | 2,118,797.2 | 668,589.5 | 524,529.0 | 1,193,118.5 | 17831 |
| | | 經重大修改的圖則 | 729,462.6 | 237,874.5 | 967,337.1 | 399,385.2 | 137,420.2 | 536,805.4 | 12497 |
| 2004 | | 首次提交的圖則 | 614,752.2 | 853,846.0 | 1,468,598.2 | 345,799.5 | 508,380.8 | 854,180.3 | 9325 |
| | | 經重大修改的圖則 | 374,003.5 | 143,752.6 | 517,756.1 | 206,089.7 | 77,957.3 | 284,047.0 | 5602 |
| 2005 | | 首次提交的圖則 | 571,071.9 | 956,060.6 | 1,527,132.5 | 310,954.6 | 593,732.6 | 904,687.2 | 7829 |
| | | 經重大修改的圖則 | 405,512.2 | 502,724.3 | 908,236.5 | 237,683.4 | 333,401.9 | 571,085.3 | 4912 |
| 2006 | | 首次提交的圖則 | 648,301.1 | 600,560.2 | 1,248,861.3 | 362,430.6 | 363,996.3 | 726,426.9 | 7,693 |
| | | 經重大修改的圖則 | 599,979.2 | 467,817.6 | 1,067,796.8 | 343,946.0 | 327,828.1 | 671,774.1 | 6,209 |
| 2007 | | 首次提交的圖則 | 1,023,697.3 | 599,757.7 | 1,623,455.0 | 586,035.3 | 404,728.7 | 990,764.0 | 13734 |
| | | 經重大修改的圖則 | 552,940.0 | 393,116.5 | 946,056.5 | 311,150.5 | 236,714.2 | 547,864.7 | 6344 |
| 2006 : | 10月 | 首次提交的圖則 | 7,918.7 | 83,369.7 | 91,288.4 | 4,860.5 | 62,613.6 | 67,474.1 | 30 |
| | | 經重大修改的圖則 | 5,696.7 | 103,470.7 | 109,167.4 | 3,660.9 | 78,615.5 | 82,276.4 | 47 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 24,325.7 | 10,756.9 | 35,082.6 | 11,575.1 | 5,365.8 | 16,940.9 | 398 |
| | | 經重大修改的圖則 | 38,432.5 | 16,614.9 | 55,047.4 | 21,431.7 | 6,522.7 | 27,954.4 | 512 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 100,670.7 | 125,789.2 | 226,459.9 | 57,865.8 | 95,749.1 | 153,614.9 | 669 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 119,290.8 | 119,290.8 | 0.0 | 91,788.9 | 91,788.9 | 0 |
| 2007 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 0.0 | 58,999.2 | 58,999.2 | 0.0 | 48,873.4 | 48,873.4 | 0 |
| | | 經重大修改的圖則 | 2,575.7 | 56,548.2 | 59,123.9 | 1,079.4 | 29,837.6 | 30,917.0 | 5 |
| | 2月 | 首次提交的圖則 | 9,218.0 | 21,031.5 | 30,249.5 | 4,710.0 | 7,396.4 | 12,106.4 | 148 |
| | | 經重大修改的圖則 | 16,301.7 | 104,483.1 | 120,784.8 | 10,062.3 | 79,103.7 | 89,166.0 | 59 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 52,968.8 | 67,176.1 | 120,144.9 | 24,447.9 | 44,296.7 | 68,744.6 | 1081 |
| | | 經重大修改的圖則 | 15,276.6 | 1,992.0 | 17,268.6 | 8,017.1 | 1,271.0 | 9,288.1 | 323 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 29,757.1 | 16,816.6 | 46,573.7 | 14,699.5 | 8,150.2 | 22,849.7 | 290 |
| | | 經重大修改的圖則 | 57,916.3 | 0.0 | 57,916.3 | 33,973.0 | 0.0 | 33,973.0 | 744 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 38,354.8 | 105,525.8 | 143,880.6 | 23,507.2 | 83,011.7 | 106,518.9 | 539 |
| | | 經重大修改的圖則 | 59,621.7 | 45,834.1 | 105,455.8 | 30,859.0 | 30,010.4 | 60,869.4 | 725 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 333,612.4 | 61,567.5 | 395,179.9 | 193,777.3 | 31,953.6 | 225,730.9 | 4378 |
| | | 經重大修改的圖則 | 5,430.7 | 20,775.2 | 26,205.9 | 3,242.7 | 8,500.2 | 11,742.9 | 42 |
| | 7月 | 首次提交的圖則 | 380.4 | 2,059.8 | 2,440.2 | 284.4 | 811.5 | 1,095.9 | 1 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 9,047.0 | 9,047.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 342,910.6 | 45,280.4 | 388,191.0 | 206,144.9 | 27,443.6 | 233,588.5 | 4732 |
| | | 經重大修改的圖則 | 39,994.7 | 31,930.2 | 71,924.9 | 23,393.6 | 20,292.4 | 43,686.0 | 332 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 90,191.6 | 30,788.7 | 120,980.3 | 46,284.9 | 19,945.4 | 66,230.3 | 1080 |
| | | 經重大修改的圖則 | 245,212.1 | 74,923.4 | 320,135.5 | 137,300.5 | 37,249.4 | 174,549.9 | 3022 |
| | 10月 | 首次提交的圖則 | 107,857.4 | 52,218.9 | 160,076.3 | 61,857.6 | 35,221.7 | 97,079.3 | 1283 |
| | | 經重大修改的圖則 | 12,578.8 | 3,935.8 | 16,514.6 | 6,576.5 | 2,741.4 | 9,317.9 | 212 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 4,026.7 | 116,433.2 | 120,459.9 | 2,575.9 | 80,528.8 | 83,104.7 | 18 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 3,463.6 | 3,463.6 | 0.0 | 1,713.0 | 1,713.0 | 0 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 14,419.5 | 21,860.0 | 36,279.5 | 7,842.9 | 17,095.7 | 24,938.6 | 183 |
| | | 經重大修改的圖則 | 98,031.7 | 40,183.9 | 138,215.6 | 56,646.4 | 25,995.1 | 82,641.5 | 880 |
| 2008 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 219.5 | 96,647.7 | 96,867.2 | 180.8 | 68,666.9 | 68,847.7 | 4 |
| | | 經重大修改的圖則 | 10,677.0 | 0.0 | 10,677.0 | 6,529.5 | 0.0 | 6,529.5 | 79 |
| | 2月 | 首次提交的圖則 | 85,898.3 | 108,999.5 | 194,897.8 | 45,246.3 | 43,660.7 | 88,907.0 | 805 |
| | | 經重大修改的圖則 | 31,471.7 | 17,373.3 | 48,845.0 | 17,110.8 | 12,708.0 | 29,818.8 | 284 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 119,735.1 | 115,553.6 | 235,288.7 | 62,026.8 | 55,843.4 | 117,870.2 | 2125 |
| | | 經重大修改的圖則 | 64,684.7 | 112,899.1 | 177,583.8 | 37,470.3 | 50,124.6 | 87,594.9 | 1115 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 84,238.6 | 40,860.0 | 125,098.6 | 45,089.0 | 26,605.7 | 71,694.7 | 787 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 28,261.5 | 78,874.7 | 107,136.2 | 14,846.6 | 49,539.8 | 64,386.4 | 312 |
| | | 經重大修改的圖則 | 88,079.7 | 13,544.8 | 101,624.5 | 46,060.0 | 9,050.7 | 55,110.7 | 852 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 99,615.5 | 103,685.8 | 203,301.3 | 60,926.7 | 60,705.4 | 121,632.1 | 1260 |
| | | 經重大修改的圖則 | 41,840.2 | 1,683.6 | 43,523.8 | 22,052.9 | 611.6 | 22,664.5 | 622 |
| | 7月 | 首次提交的圖則 | 26,236.0 | 33,961.8 | 60,197.8 | 14,789.6 | 16,652.7 | 31,442.3 | 204 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 85,838.3 | 88,819.9 | 174,658.2 | 49,032.4 | 51,339.6 | 100,372.0 | 1042 |
| | | 經重大修改的圖則 | 4,038.0 | 0.0 | 4,038.0 | 2,595.1 | 0.0 | 2,595.1 | 16 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 20,260.7 | 1,231.7 | 21,492.4 | 10,610.8 | 973.4 | 11,584.2 | 214 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | * 10月 | 首次提交的圖則 | 1,582.1 | 2,339.5 | 3,921.6 | 1,073.6 | 1,545.7 | 2,619.3 | 5 |
| | | 經重大修改的圖則 | 3,187 | 88,854 | 92,041 | 2,027 | 35,691 | 37,718 | 51 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| <hr/> | | | | | | | | |
| 2003 | | 1,181,938.1 | 889,412.6 | 2,071,350.7 | 648,272.7 | 491,390.1 | 1,139,662.8 | 17684 |
| 2004 | | 1,008,696.4 | 588,888.6 | 1,597,585.0 | 569,439.2 | 307,836.1 | 877,275.3 | 14155 |
| 2005 | | 659,472.5 | 851,050.3 | 1,510,522.8 | 366,074.4 | 530,110.7 | 896,185.1 | 9060 |
| 2006 | | 897,015.7 | 919,374.2 | 1,816,389.9 | 512,538.6 | 625,210.5 | 1,137,749.1 | 10057 |
| 2007 | | 1,044,075.9 | 807,779.6 | 1,851,855.5 | 607,350.6 | 523,453.8 | 1,130,804.4 | 12737 |
| <hr/> | | | | | | | | |
| 2006 : | 10月 | 5,560.0 | 53,543.1 | 59,103.1 | 2,960.8 | 30,751.2 | 33,712.0 | 129 |
| | 11月 | 47,410.9 | 31,007.1 | 78,418.0 | 25,637.4 | 16,913.3 | 42,550.7 | 535 |
| | 12月 | 54,003.4 | 149,161.0 | 203,164.4 | 30,339.7 | 167,159.8 | 197,499.5 | 291 |
| 2007 : | 1月 | 67,907.4 | 86,244.6 | 154,152.0 | 39,233.5 | 60,694.2 | 99,927.7 | 623 |
| | 2月 | 23,173.7 | 41,282.9 | 64,456.6 | 13,545.2 | 16,953.5 | 30,498.7 | 207 |
| | 3月 | 182,016.0 | 67,337.4 | 249,353.4 | 101,721.8 | 38,903.9 | 140,625.7 | 2517 |
| | 4月 | 62,951.0 | 17,789.2 | 80,740.2 | 32,858.3 | 8,806.2 | 41,664.5 | 614 |
| | 5月 | 4,362.8 | 87,964.9 | 92,327.7 | 2,668.7 | 70,213.7 | 72,882.4 | 7 |
| | 6月 | 363,682.0 | 93,813.5 | 457,495.5 | 212,157.9 | 48,769.4 | 260,927.3 | 4983 |
| | 7月 | 62,985.5 | 35,280.9 | 98,266.4 | 34,813.1 | 21,570.7 | 56,383.8 | 617 |
| | 8月 | 336,856.2 | 50,420.4 | 387,276.6 | 203,596.4 | 32,346.9 | 235,943.3 | 4639 |
| | 9月 | 74,046.2 | 49,714.1 | 123,760.3 | 45,999.8 | 31,335.9 | 77,335.7 | 573 |
| | 10月 | 132,087.6 | 70,145.8 | 202,233.4 | 76,672.2 | 40,206.4 | 116,878.6 | 1791 |
| | 11月 | 39,118.9 | 141,971.3 | 181,090.2 | 21,590.7 | 108,435.6 | 130,026.3 | 399 |
| | 12月 | 4,537.0 | 67,097.1 | 71,634.1 | 2,386.5 | 45,591.3 | 47,977.8 | 39 |
| 2008 : | 1月 | 49,028.5 | 32,557.2 | 81,585.7 | 23,088.3 | 22,173.9 | 45,262.2 | 705 |
| | 2月 | 75,586.8 | 111,623.7 | 187,210.5 | 40,152.6 | 39,441.1 | 79,593.7 | 749 |
| | 3月 | 209,117.2 | 96,366.9 | 305,484.1 | 108,339.0 | 57,727.2 | 166,066.2 | 3209 |
| | 4月 | 4,337.3 | 10,015.6 | 14,352.9 | 2,080.3 | 4,062.3 | 6,142.6 | 47 |
| | 5月 | 4,959.9 | 226,629.5 | 231,589.4 | 2,488.8 | 135,042.3 | 137,531.1 | 79 |
| | 6月 | 106,201.3 | 29,046.4 | 135,247.7 | 59,369.8 | 21,935.4 | 81,305.2 | 939 |
| | 7月 | 13,956.6 | 101,753.1 | 115,709.7 | 7,084.3 | 52,967.7 | 60,052.0 | 42 |
| | 8月 | 83,828.3 | 127,131.4 | 210,959.7 | 47,603.0 | 73,907.3 | 121,510.3 | 1037 |
| | 9月 | 6,603.5 | 619.9 | 7,223.4 | 3,817.4 | 461.5 | 4,278.9 | 65 |
| | * 10月 | 10,731.5 | 1,788.5 | 12,520.0 | 5,834.3 | 1,294.7 | 7,129.0 | 67 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇 | | | | | | | | | 改建 / 加建工程 | |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|
| | 總樓面面積# | | | 實用樓面面積# | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 申報的總建築成本(港元) | |
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | | |
| 2003 | 1,955,376.0 | 919,467.3 | 2,874,843.3 | 1,079,225.5 | 595,664.5 | 1,674,890.0 | 29160 | 33,118,656,212.73 | 1,642,597,412.95 | |
| 2004 | 1,760,221.4 | 1,081,470.3 | 2,841,691.7 | 959,940.7 | 688,061.8 | 1,648,002.5 | 23899 | 34,469,452,428.81 | 2,401,885,689.67 | |
| 2005 | 1,266,247.3 | 957,443.7 | 2,223,691.0 | 706,200.6 | 520,325.1 | 1,226,525.7 | 17321 | 25,937,838,873.19 | 1,978,186,834.68 | |
| 2006 | 1,247,188.8 | 1,234,137.5 | 2,481,326.3 | 704,421.1 | 683,958.2 | 1,388,379.3 | 16579 | 25,646,789,591.03 | 3,318,555,013.17 | |
| 2007 | 794,645.4 | 911,073.3 | 1,705,718.7 | 449,767.3 | 579,851.3 | 1,029,618.6 | 11343 | 21,785,263,057.30 | 6,128,737,465.63 | |
| 2006 : | 10月 | 98,108.9 | 23,928.2 | 122,037.1 | 54,093.4 | 16,330.8 | 70,424.2 | 906 | 1,287,970,684.20 | 223,224,020.00 |
| | 11月 | 145,353.3 | 168,745.9 | 314,099.2 | 81,134.8 | 81,064.1 | 162,198.9 | 2222 | 4,338,178,654.15 | 448,288,775.57 |
| | 12月 | 124,265.7 | 356,116.5 | 480,382.2 | 65,178.6 | 203,987.8 | 269,166.4 | 1346 | 4,320,437,000.00 | 1,159,834,108.40 |
| 2007 : | 1月 | 9,685.0 | 60,550.4 | 70,235.4 | 5,116.8 | 29,903.3 | 35,020.1 | 148 | 1,460,295,100.00 | 294,522,031.95 |
| | 2月 | 11,451.5 | 27,397.2 | 38,848.7 | 6,391.7 | 18,003.9 | 24,395.6 | 34 | 629,102,501.50 | 483,806,456.50 |
| | 3月 | 177,421.0 | 91,504.7 | 268,925.7 | 98,113.6 | 67,816.6 | 165,930.2 | 2091 | 3,425,945,000.00 | 1,859,602,336.00 |
| | 4月 | 13,513.9 | 48,060.4 | 61,574.3 | 6,885.9 | 39,096.8 | 45,982.7 | 226 | 504,382,000.00 | 282,953,302.00 |
| | 5月 | 18,543.1 | 133,599.5 | 152,142.6 | 9,665.7 | 93,450.1 | 103,115.8 | 51 | 2,451,118,880.00 | 683,077,461.80 |
| | 6月 | 55,642.3 | 157,020.2 | 212,662.5 | 31,879.6 | 90,412.7 | 122,292.3 | 370 | 3,420,573,000.00 | 708,148,383.00 |
| | 7月 | 53,233.2 | 15,265.6 | 68,498.8 | 30,478.8 | 5,915.3 | 36,394.1 | 927 | 834,207,780.00 | 150,134,127.00 |
| | 8月 | 25,839.3 | 53,505.6 | 79,344.9 | 14,199.2 | 35,107.6 | 49,306.8 | 511 | 1,176,832,140.00 | 90,824,235.70 |
| | 9月 | 2,709.6 | 77,729.8 | 80,439.4 | 1,365.5 | 38,518.5 | 39,884.0 | 6 | 1,181,615,860.80 | 241,997,437.50 |
| | 10月 | 145,181.3 | 59,397.7 | 204,579.0 | 85,983.5 | 30,384.6 | 116,368.1 | 2333 | 1,955,290,922.00 | 906,971,475.50 |
| | 11月 | 174,947.2 | 49,077.2 | 224,024.4 | 104,480.6 | 25,674.1 | 130,154.7 | 3065 | 2,293,254,891.00 | 137,739,181.13 |
| | 12月 | 106,478.0 | 137,965.0 | 244,443.0 | 55,206.4 | 105,567.8 | 160,774.2 | 1581 | 2,452,644,982.00 | 288,961,037.55 |
| 2008 : | 1月 | 10,202.7 | 34,306.9 | 44,509.6 | 5,520.9 | 12,305.2 | 17,826.1 | 134 | 786,098,811.00 | 759,647,492.16 |
| | 2月 | 16,487.9 | 6,756.6 | 23,244.5 | 8,942.4 | 4,211.9 | 13,154.3 | 335 | 554,200,000.00 | 122,806,042.50 |
| | 3月 | 33,109.6 | 203,257.0 | 236,366.6 | 18,423.4 | 133,207.2 | 151,630.6 | 489 | 3,651,181,449.00 | 86,254,035.10 |
| | 4月 | 24,636.1 | 66,391.2 | 91,027.3 | 12,720.7 | 40,711.9 | 53,432.6 | 352 | 1,630,919,000.00 | 309,966,851.00 |
| | 5月 | 11,964.8 | 20,401.7 | 32,366.5 | 6,618.1 | 10,068.6 | 16,686.7 | 142 | 585,371,000.00 | 150,523,313.00 |
| | 6月 | 57,007.8 | 89,066.2 | 146,074.0 | 31,883.9 | 59,547.3 | 91,431.2 | 184 | 1,982,036,525.00 | 265,573,121.15 |
| | 7月 | 26,102.3 | 6,456.4 | 32,558.7 | 13,518.3 | 3,902.6 | 17,420.9 | 401 | 651,100,000.00 | 84,136,171.00 |
| | 8月 | 89,066.9 | 161,294.0 | 250,360.9 | 43,709.8 | 109,240.7 | 152,950.5 | 786 | 3,435,817,885.00 | 154,624,475.80 |
| | 9月 | 12,082.2 | 271,408.4 | 283,490.6 | 6,834.8 | 193,052.3 | 199,887.1 | 217 | 1,728,106,479.90 | 119,873,482.22 |
| * 10月 | 113,983.9 | 31,578.8 | 145,562.7 | 66,459.3 | 17,102.8 | 83,562.1 | 1148 | 2,420,665,713.00 | 274,999,138.00 | |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|--------|-----|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | | | |
| 2003 | | 8665 | 48 | 181 | 24870 | 2293 | 36057 |
| 2004 | | 10407 | 146 | 303 | 21123 | 2348 | 34327 |
| 2005 | | 13999 | 208 | 331 | 25683 | 2683 | 42904 |
| 2006 | | 6758 | 183 | 564 | 24861 | 4432 | 36798 |
| 2007 | | 4566 | 128 | 322 | 24633 | 4455 | 34104 |
| 2006 : | 10月 | 474 | 10 | 17 | 2283 | 331 | 3115 |
| | 11月 | 377 | 11 | 19 | 2164 | 342 | 2913 |
| | 12月 | 318 | 2 | 40 | 1847 | 352 | 2559 |
| 2007 : | 1月 | 450 | 12 | 106 | 2587 | 476 | 3631 |
| | 2月 | 240 | 8 | 11 | 1518 | 352 | 2129 |
| | 3月 | 329 | 6 | 13 | 2307 | 415 | 3070 |
| | 4月 | 355 | 15 | 19 | 2017 | 356 | 2762 |
| | 5月 | 392 | 4 | 32 | 2160 | 365 | 2953 |
| | 6月 | 447 | 16 | 24 | 1983 | 342 | 2812 |
| | 7月 | 431 | 10 | 22 | 2312 | 366 | 3141 |
| | 8月 | 453 | 18 | 25 | 2106 | 371 | 2973 |
| | 9月 | 453 | 10 | 23 | 1814 | 314 | 2614 |
| | 10月 | 406 | 14 | 16 | 1997 | 342 | 2775 |
| | 11月 | 304 | 6 | 20 | 2045 | 389 | 2764 |
| | 12月 | 306 | 9 | 11 | 1787 | 367 | 2480 |
| 2008 : | 1月 | 307 | 9 | 24 | 1939 | 466 | 2745 |
| | 2月 | 230 | 5 | 6 | 1353 | 367 | 1961 |
| | 3月 | 319 | 10 | 19 | 1758 | 447 | 2553 |
| | 4月 | 339 | 38 | 21 | 2249 | 489 | 3136 |
| | 5月 | 427 | 17 | 25 | 2121 | 412 | 3002 |
| | 6月 | 849 | 86 | 39 | 2198 | 333 | 3505 |
| | 7月 | 915 | 41 | 83 | 2775 | 521 | 4335 |
| | 8月 | 662 | 33 | 114 | 2369 | 458 | 3636 |
| | 9月 | 702 | 21 | 91 | 2415 | 465 | 3694 |
| | 10月 | 554 | 25 | 67 | 2077 | 489 | 3212 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

| | | 拆卸* | 修葺樓宇# | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | 清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|--------|-------|------------|------|------------|--------------|--------------|----------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2003 | | 6 | 434 | 111 | 131 | 2 | 855 | 24003 | 2125 | 27667 |
| 2004 | | 4 | 543 | 123 | 160 | 3 | 1019 | 27805 | 923 | 30580 |
| 2005 | | 2(1) | 424 | 106 | 168 | 8 | 944 | 25007 | 369 | 27028 |
| 2006 | | 14(9) | 636 | 47 | 144 | 12 | 1124 | 32711 | 344 | 35032 |
| 2007 | | 2(1) | 690 | 20 | 140 | 0 | 1787 | 32898 | 371 | 35908 |
| 2006 : | 10月 | 0 | 65 | 0 | 5 | 0 | 117 | 1814 | 26 | 2027 |
| | 11月 | 2(2) | 31 | 4 | 7 | 2 | 56 | 2524 | 17 | 2643 |
| | 12月 | 0 | 29 | 4 | 22 | 0 | 47 | 2132 | 32 | 2266 |
| 2007 : | 1月 | 0 | 38 | 4 | 4 | 0 | 305 | 1919 | 40 | 2310 |
| | 2月 | 1(1) | 24 | 1 | 5 | 0 | 448 | 2161 | 15 | 2655 |
| | 3月 | 0 | 78 | 1 | 13 | 0 | 451 | 6155 | 40 | 6738 |
| | 4月 | 0 | 30 | 0 | 4 | 0 | 76 | 4042 | 10 | 4162 |
| | 5月 | 0 | 52 | 4 | 4 | 0 | 115 | 3643 | 34 | 3852 |
| | 6月 | 0 | 43 | 3 | 7 | 0 | 40 | 2316 | 19 | 2428 |
| | 7月 | 0 | 18 | 2 | 4 | 0 | 42 | 2514 | 10 | 2590 |
| | 8月 | 0 | 25 | 1 | 11 | 0 | 63 | 2334 | 10 | 2444 |
| | 9月 | 0 | 53 | 1 | 12 | 0 | 107 | 1843 | 26 | 2042 |
| | 10月 | 0 | 31 | 0 | 39 | 0 | 53 | 2057 | 30 | 2210 |
| | 11月 | 0 | 25 | 1 | 6 | 0 | 48 | 1832 | 20 | 1932 |
| | 12月 | 1 | 273 | 2 | 31 | 0 | 39 | 2082 | 117 | 2545 |
| 2008 : | 1月 | 0 | 28 | 0 | 9 | 0 | 85 | 1809 | 21 | 1952 |
| | 2月 | 1 | 28 | 0 | 6 | 0 | 58 | 3984 | 20 | 4097 |
| | 3月 | 0 | 36 | 2 | 4 | 0 | 61 | 6733 | 37 | 6873 |
| | 4月 | 1(0,1) | 54 | 0 | 4 | 0 | 98 | 6434 | 40 | 6631 |
| | 5月 | 1(0,1) | 29 | 0 | 7 | 0 | 80 | 3094 | 55 | 3266 |
| | 6月 | 0 | 28 | 1 | 3 | 0 | 98 | 2632 | 34 | 2796 |
| | 7月 | 2(1,1) | 39 | 1 | 5 | 0 | 87 | 1807 | 24 | 1965 |
| | 8月 | 1(0,1) | 55 | 2 | 16 | 0 | 63 | 814 | 33 | 984 |
| | 9月 | 2(0,2) | 30 | 2 | 12 | 0 | 67 | 1960 | 33 | 2106 |
| | 10月 | 0 | 45 | 7 | 22 | 0 | 72 | 1233 | 42 | 1421 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | |
| 2003 | | 332 | 4050 | 411 | 4793 |
| 2004 | | 594 | 8876 | 307 | 9777 |
| 2005 | | 1116 | 10329 | 194 | 11639 |
| 2006 | | 781 | 7391 | 377 | 8549 |
| 2007 | | 718 | 6220 | 390 | 7328 |
| 2006 : | 10月 | 63 | 879 | 36 | 978 |
| | 11月 | 57 | 533 | 28 | 618 |
| | 12月 | 45 | 263 | 25 | 333 |
| 2007 : | 1月 | 43 | 287 | 32 | 362 |
| | 2月 | 46 | 239 | 37 | 322 |
| | 3月 | 39 | 280 | 42 | 361 |
| | 4月 | 50 | 519 | 32 | 601 |
| | 5月 | 49 | 347 | 32 | 428 |
| | 6月 | 85 | 586 | 36 | 707 |
| | 7月 | 73 | 307 | 24 | 404 |
| | 8月 | 73 | 914 | 32 | 1019 |
| | 9月 | 66 | 1196 | 30 | 1292 |
| | 10月 | 87 | 811 | 25 | 923 |
| | 11月 | 72 | 470 | 24 | 566 |
| | 12月 | 35 | 264 | 44 | 343 |
| 2008 : | 1月 | 61 | 145 | 33 | 239 |
| | 2月 | 51 | 141 | 26 | 218 |
| | 3月 | 75 | 183 | 22 | 280 |
| | 4月 | 64 | 231 | 39 | 334 |
| | 5月 | 84 | 250 | 36 | 370 |
| | 6月 | 85 | 348 | 23 | 456 |
| | 7月 | 156 | 441 | 20 | 617 |
| | 8月 | 135 | 812 | 41 | 988 |
| | 9月 | 107 | 492 | 24 | 623 |
| | 10月 | 115 | 393 | 26 | 534 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

| | | 拆卸 | #修葺樓宇 | **樓宇缺損勘测 | **修葺山坡 | 地下設施勘测 | 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | ##修葺/勘测損毀渠管 | *總數 |
|--------|-----|----|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2003 | | 5 | 195 | 47 | 167 | 7 | 733 | 29370 | 253 | 30777 |
| 2004 | | 4 | 251 | 59 | 130 | 2 | 1061 | 25570 | 1380 | 28457 |
| 2005 | | 6 | 354 | 119 | 167 | 3 | 997 | 23763 | 917 | 26326 |
| 2006 | | 2 | 377 | 76 | 208 | 2 | 956 | 26587 | 476 | 28684 |
| 2007 | | 3 | 445 | 52 | 130 | 0 | 1704 | 27272 | 323 | 29929 |
| 2006 : | 10月 | 0 | 25 | 7 | 8 | 0 | 124 | 2271 | 36 | 2471 |
| | 11月 | 1 | 29 | 5 | 16 | 0 | 113 | 2458 | 19 | 2641 |
| | 12月 | 1 | 12 | 1 | 14 | 1 | 68 | 2366 | 20 | 2483 |
| 2007 : | 1月 | 0 | 30 | 3 | 11 | 0 | 93 | 2168 | 31 | 2336 |
| | 2月 | 0 | 26 | 3 | 12 | 0 | 67 | 3164 | 26 | 3298 |
| | 3月 | 1 | 30 | 6 | 9 | 0 | 241 | 3083 | 40 | 3410 |
| | 4月 | 0 | 33 | 10 | 5 | 0 | 458 | 1894 | 22 | 2422 |
| | 5月 | 0 | 24 | 4 | 21 | 0 | 269 | 3085 | 26 | 3429 |
| | 6月 | 0 | 40 | 2 | 5 | 0 | 234 | 2075 | 34 | 2390 |
| | 7月 | 0 | 24 | 2 | 18 | 0 | 84 | 2268 | 21 | 2417 |
| | 8月 | 0 | 44 | 3 | 9 | 0 | 102 | 2113 | 21 | 2292 |
| | 9月 | 1 | 57 | 3 | 5 | 0 | 26 | 1796 | 21 | 1909 |
| | 10月 | 0 | 27 | 11 | 14 | 0 | 51 | 1881 | 38 | 2022 |
| | 11月 | 1 | 53 | 1 | 14 | 0 | 53 | 2289 | 28 | 2439 |
| | 12月 | 0 | 57 | 4 | 7 | 0 | 26 | 1456 | 15 | 1565 |
| 2008 : | 1月 | 0 | 44 | 5 | 12 | 0 | 102 | 1823 | 18 | 2004 |
| | 2月 | 2 | 22 | 0 | 25 | 0 | 80 | 1920 | 30 | 2079 |
| | 3月 | 0 | 40 | 1 | 13 | 0 | 97 | 1952 | 30 | 2133 |
| | 4月 | 0 | 77 | 1 | 10 | 0 | 91 | 2205 | 26 | 2410 |
| | 5月 | 0 | 38 | 2 | 3 | 0 | 68 | 2241 | 26 | 2378 |
| | 6月 | 1 | 31 | 2 | 2 | 0 | 74 | 2021 | 25 | 2156 |
| | 7月 | 0 | 29 | 2 | 12 | 0 | 93 | 2571 | 20 | 2727 |
| | 8月 | 1 | 27 | 0 | 4 | 0 | 63 | 1935 | 19 | 2049 |
| | 9月 | 1 | 31 | 6 | 10 | 2 | 85 | 2259 | 18 | 2412 |
| | 10月 | 4 | 44 | 2 | 4 | 0 | 77 | 2530 | 41 | 2702 |

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月 | | | | | |
| 2003 | | 48 | 487 | 60 | 595 |
| 2004 | | 181 | 568 | 227 | 976 |
| 2005 | | 207 | 548 | 63 | 818 |
| 2006 | | 196 | 670 | 103 | 969 |
| 2007 | | 176 | 382 | 144 | 702 |
| 2006 : | 10月 | 18 | 38 | 24 | 80 |
| | 11月 | 15 | 61 | 19 | 95 |
| | 12月 | 8 | 74 | 5 | 87 |
| 2007 : | 1月 | 19 | 32 | 3 | 54 |
| | 2月 | 10 | 50 | 10 | 70 |
| | 3月 | 12 | 52 | 15 | 79 |
| | 4月 | 7 | 19 | 3 | 29 |
| | 5月 | 10 | 31 | 16 | 57 |
| | 6月 | 7 | 20 | 5 | 32 |
| | 7月 | 13 | 20 | 5 | 38 |
| | 8月 | 19 | 20 | 8 | 47 |
| | 9月 | 13 | 31 | 13 | 57 |
| | 10月 | 17 | 28 | 11 | 56 |
| | 11月 | 17 | 62 | 6 | 85 |
| | 12月 | 32 | 17 | 49 | 98 |
| 2008 : | 1月 | 23 | 65 | 12 | 100 |
| | 2月 | 17 | 29 | 4 | 50 |
| | 3月 | 13 | 22 | 6 | 41 |
| | 4月 | 22 | 62 | 9 | 93 |
| | 5月 | 7 | 14 | 6 | 27 |
| | 6月 | 7 | 21 | 6 | 34 |
| | 7月 | 13 | 21 | 6 | 40 |
| | 8月 | 5 | 11 | 13 | 29 |
| | 9月 | 18 | 25 | 11 | 54 |
| | 10月 | 17 | 102 | 10 | 129 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| | | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 |
|------|-----|----------|-------------|------|------|------|------|
| 年/月 | | 食物業處所 | 公眾娛樂場所及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | |
| 2003 | | 4474 | 1112 | 1033 | 238 | 23 | 6880 |
| 2004 | | 5403 | 1088 | 1030 | 222 | 23 | 7766 |
| 2005 | | 5409 | 1068 | 1341 | 224 | 21 | 8063 |
| 2006 | | 5820 | 1130 | 1062 | 231 | 23 | 8266 |
| 2007 | | 7190 | 1326 | 982 | 188 | 25 | 9711 |
| 2006 | 10月 | 533 | 94 | 82 | 10 | 1 | 720 |
| | 11月 | 555 | 115 | 79 | 11 | 2 | 762 |
| | 12月 | 547 | 94 | 86 | 20 | 1 | 748 |
| 2007 | 1月 | 578 | 114 | 78 | 16 | 2 | 788 |
| | 2月 | 458 | 82 | 57 | 15 | 1 | 613 |
| | 3月 | 579 | 95 | 69 | 12 | 3 | 758 |
| | 4月 | 538 | 92 | 60 | 10 | 2 | 702 |
| | 5月 | 570 | 92 | 97 | 18 | 1 | 778 |
| | 6月 | 582 | 109 | 69 | 21 | 6 | 787 |
| | 7月 | 652 | 115 | 105 | 16 | 2 | 890 |
| | 8月 | 681 | 122 | 121 | 14 | 2 | 940 |
| | 9月 | 581 | 118 | 90 | 15 | 1 | 805 |
| | 10月 | 669 | 121 | 85 | 19 | 4 | 898 |
| | 11月 | 720 | 153 | 89 | 19 | 0 | 981 |
| | 12月 | 582 | 113 | 62 | 13 | 1 | 771 |
| 2008 | 1月 | 743 | 137 | 72 | 19 | 4 | 975 |
| | 2月 | 569 | 114 | 54 | 10 | 1 | 748 |
| | 3月 | 562 | 111 | 75 | 10 | 3 | 761 |
| | 4月 | 667 | 124 | 83 | 16 | 1 | 891 |
| | 5月 | 688 | 109 | 90 | 21 | 2 | 910 |
| | 6月 | 695 | 116 | 83 | 23 | 2 | 919 |
| | 7月 | 708 | 114 | 102 | 24 | 1 | 949 |
| | 8月 | 647 | 85 | 58 | 20 | 2 | 812 |
| | 9月 | 654 | 120 | 75 | 37 | 3 | 889 |
| | 10月 | 687 | 119 | 82 | 22 | 1 | 911 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|---------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2003 | 684 | 2 | 0 | 36 | 33 | 443 | 0 | 0 | 13 | 30 |
| 2004 | 1664 | 6 | 0 | 45 | 46 | 1119 | 3 | 0 | 24 | 22 |
| 2005 | 2962 | 4 | 0 | 9 | 10 | 1862 | 3 | 0 | 10 | 15 |
| 2006 | 3042 | 4 | 0 | 5 | 1 | 1997 | 3 | 0 | 8 | 0 |
| 2007 | 3021 | 8 | 1 | 0 | 3 | 2180 | 6 | 0 | 5 | 1 |
| 2008 1月 | 122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 264 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2月 | 108 | 2 | 2 | 0 | 2 | 125 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3月 | 224 | 3 | 2 | 0 | 1 | 109 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 4月 | 189 | 2 | 0 | 0 | 3 | 160 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 5月 | 210 | 1 | 0 | 0 | 0 | 170 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 6月 | 210 | 4 | 0 | 0 | 0 | 105 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 7月 | 305 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8月 | 320 | 3 | 0 | 0 | 0 | 156 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9月 | 375 | 1 | 0 | 0 | 0 | 187 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10月 | 428 | 3 | 0 | 0 | 0 | 184 | 2 | 0 | 0 | 0 |

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島 | | |
| 無 | | |
| 九龍及新界 | | |
| 無 | | |

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|--|---------|---------------------------|--|
| 香港島 | | | |
| 重士街1-11號及 華倫街3-11號 (1.4.5/(14)) | 寓所/商業處所 | Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph | Morich Properties Ltd |
| 成安街26-28號 (1.6.1/(37)) | 寓所/商業處所 | Mr CHEUNG Kong-yeung | Eastgate Investments Ltd |
| 山頂 加列山道7-9號 (1.8.2/(16)) | 寓所 | Mr SO Kin-shing | Cheerford Holdings Ltd |
| 九龍及新界 | | | |
| 柯士甸路19-23號 (2.1.2/(23)) | 商業處所 | Mr LEE King-fun | Himson Enterprises Ltd |
| 大坑東道12號 (2.6.8/(9)) | 學校 | Mr MA Kim-see | Concordia Lutheran School |
| 海濱道133號 (2.9.5/(11)) | 工業處所 | Mr TSUI Tack-kong | Sunny Base Development Ltd |
| 福榮街502-504B號 興華街13-15號及 元州街391-401號 (2.6.4/(5)) | 寓所/商業處所 | Mr TANG, Kevin | Hong Kong Housing Society |
| 將軍澳工業邨 駿才街77號 (8.3.9/(11)) | 工業處所 | Mr AU Shiu-kin, David | Television Broadcasts Ltd |
| 元朗大棠道 Y. L. Misc 899 & 1039 (將改稱為第116約地段第5369號) (5.2.9/(1)) | 住宅 | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Magic Sign Ltd Onfine Development Ltd Rich Sivler Development Ltd Rise Top Development Ltd Gainbo Ltd Magicome Developments Ltd Waygent Investment Ltd |
| 大埔 大埔工業邨 大貴街12號 (7.2.7/(12)) | 工業處所 | Mr LAW Chi-yung, Andrew | Precious Source Ltd |
| 葵涌 藍田街18-22號 (3.2.7/(16)) | 工業處所 | Mr CHAO Chi-man | New Venture Investments Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|-------------------------------|----|-------------------------|--------------|---------|----------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 筲箕灣道295-305號 (1.6.1/(9)) | 1 | 31 | 寓所/商業處所連會所 | 4,510.5 | 1,301.4 | Mr MA Kim-see | Mr LAU Chi-kin | Well Art Holdings Ltd |
| 星街3-5號 (1.3.1/(53)) | 1 | 29 | 寓所/商業處所連會所 | 1,602.9 | 95.5 | Mr LEUNG Bing-kwong, Edward | Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby | King Mark Finance Co Ltd |
| 加列山道72號 (1.8.2/(19)) | 1 | 3 在1層 停車場 之上 | 寓所 | 873.3 | - | Mr LAI Siu-kin, Rembert | Mr IEONG Kwok-lun | Bright Concord Holdings Ltd |
| 夏慤道10號 (1.2.4/(10)) | 1 | 47 | 商業處所 | - | 45,846.9 | Mr LAU King-chiu, Henry | - | Hongville Ltd |
| 壽臣山道39A號 (1.9.1/(8)) | 8 | 3 全部在1層 停車場 之上 | 住所連會所 | 2,902.4 | - | Dr LU, Ronald | Ms KWAN Po-jen, Helen | Lo Eugene Lo Chun Yee Patrick |
| 山頂 加列山道12號 (1.8.2/(15)) | 12 | 3 在1層 平台 之上 | 住所 | 4,007.4 | - | Ms CHAN Wan-ming, Janette | Mr IEONG Kwok-lun | Kintech Investment Ltd |
| | 1 | 3 | 會所 (重大修改) | | | | | |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|------------------------------|----|----------------------------|---------|---------|----------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 黃竹坑道20號 (1.7.5/(6)) | 1 | 29 在1層 地庫 之上 | 商業處所 | - | 15,328.5 | Mr LEE King-fun | - | Casey Co Ltd |
| 德輔道西33-41號 (1.1.5/(3)) | 1 | 38 | 酒店 | - | 6,881.7 | Mr LOK Man-fai, Felix | Mr LEUNG Chi-hung, Ben | Prime Mark Ltd Lucid Rich Ltd |
| 德輔道中236-242號 (1.2.1/(3)) | 1 | 30 | 酒店 | - | 4,524.5 | Mr CHAN Dick-ling, Eddie | Mr WONG Yuen-fai, Lawrence | Well Friendship Investment Ltd |
| 威靈頓街184-198號 (1.1.4/(19)) | 1 | 30 | 商業處所 | - | 7,777.8 | Mr KU Siu-fung, Stephen | Mr LAI Siu-lun, Benny | Starbird Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 衙前圍道162號 (2.7.1/(39)) | 1 | 6 | 寓所連康樂設施 | 2,539.5 | - | Mr CHAN Kwing-wah | - | Happy Villa Holdings Ltd |
| 鶴園街13號 (2.4.4/(29)) | 1 | 32 在3層平台 及2層地庫 之上 | 商業處所 | - | 37,776.7 | Mr LO Kin-yip | - | Luk Shek Hei Benedict |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------|----------|--|----------|----------|----------------------------------|-----------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 必發道77-85號 (2.2.1/(27)) | 1 | 23 | 工業大廈 (重大修改) | - | 6,149.3 | Mr LAI Siu-lun, Benny | Mr LAI Siu-lun, Benny | Chaston Ltd |
| 海輝道 九龍內地段第11146號 (2.5.4/(10)) | 2 3 | 31 32 | 寓所/商業處所 連康樂設施 (重大修改) 全部在 5層平台 及2層地庫 之上 | 73,787.2 | 11,344.9 | Ms CHAN Wan-ming, Janette | Mr LAU Chi-kin | Smart Globe Ltd |
| 海泓道及 欣翔道交界 九龍內地段第11073號 (2.5.2/(7)) | 3 3 | 26 27 | 寓所/商業處所 連康樂設施 全部在 6層平台 及2層地庫 之上 | 52,388.2 | 8,056.7 | Mr TANG Kwok-wah, Owen | Mr TSE Wai-keung | Union King (Hong Kong) Ltd |
| 漆咸道南 九龍內地段第9853號餘段及 其增批地段 (2.1.5/(2) & 2.2.6/(21)) | 1 | - | 隧道連升降機 | - | 259.6 | Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent | Mr TANG, Kevin | The Hong Kong Polytechnic University |
| 海濱道133號 (2.9.5/(11)) | 1 | 25 | 商業處所 | - | 46,213.4 | Mr LEE Kar-yan, Douglas | Mr TSE Wai-keung | Sunny Base Development Ltd |
| 長沙灣道270-274號 (2.6.5/(7)) | 1 | 30 | 寓所/商業處所 連康樂設施 (重大修改) | 2,946.4 | 732.0 | Mr LIANG, Ronald | Mr TSE Wai-keung | Faithful World Investment Ltd Grace Rays Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|-------------|--|---------------------|----------|----------|----------------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 達之路 新九龍內地段第5953號餘段 (2.6.8/(30)) | 1 1 | 5 21 | 院校連架空 連接橋 | - | 33,695.7 | Dr LU, Ronald | Mr WONG Wai-hing | City University of Hong Kong |
| 廣播道1號 (2.7.2/(8)) | 5 | 10 全部在3層 地庫 之上 | 寓所連康樂設施 | 18,100.6 | 12.4 | Mr CHAU Tak-ho, Kenneth | Mr TANG, Kevin | Rainbow City Ltd |
| 聯福道 新九龍內地段第6173號 (2.7.2/(15)) | 1 | 13 | 院校 | - | 29,039.4 | Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent | Mr TO Yui-kay | Hong Kong Baptist University |
| 將軍澳第74區 A及B部分 翠嶺路 S.K.Misc 171 & 222 (將改稱為將軍澳市地段第107號) (8.3.3/(4)) | 2 2 | 10 全部在3層 平台 之上 11 全部在2層 平台 之上 (所有大樓 連接2層 位於 7及8字樓 的懸垂 樓板) | 香港專業教育學院 | - | 88,854.1 | Mr BURNS, Nicholas Delisle | Mr KWAN Kin-kei | Vocational Training Council |
| | 1 1 4 | 12 2 - | 架空連接橋 (重大修改) | | | | | |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------------|----------------------------------|---|---------|----------|-----------------------------|---------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 大嶼山 長沙 第331約地段第245號 (9.3.1/(21)) | 10 1 1 | 2 1 1 在1層 地下低層 之上 | 住所 管理員辦事處 及宿舍 會所 | 6,648.1 | 25.0 | Mr LEUNG Sai-hung | Mr TANG, Kevin | Champion Top Development Ltd |
| 將軍澳工業邨 駿宏街及 駿日街交界 將軍澳市地段第39號P段第3分段 (8.3.9/(11)) | 2 9 | 2 - 在1層 地下低層 之上 | 工業大廈 - 儲油貯存倉及管道的鋼製 支承構架 (重大修改) | - | 10,446.3 | Mr AU Shiu-kin, David | Mr AU Shiu-kin, David | Yi Feng (HK) Petrochemical Enterprises Ltd |
| 西貢 白沙灣 第217約地段第1200號 (短期租約第SX 2017號) (8.2.9/(8)) | 1 | 3 | 住所 | 114.8 | - | Mr CHIH Ming-yuen | Mr CHAN Kit-choy, Kenneth | Sheen Surety Ltd |
| 大嶼山 大風坳 (短期租約第CX 1885號) (9.4.2/(7)) | 1 | - | 移動通訊無線電基地電台 | - | - | Mr WONG Wing-cheung, Dennis | Mr LEE Chi-pui | China Mobile People Telephone Co Ltd |
| 大嶼山 愉景灣 海燕徑17號對面 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7)) | 1 | - | 巴士站上蓋 | - | - | Mr YUEN Wing-keung, Michael | Mr SO Chi-wai | Discovery Bay Service Management Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|-------------------|--|------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------|------------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 沙頭角 烏蛟騰郊野公園 第160約地段內政府土地 (短期租約第1444號) (T.P. Misc. 523) (7.1.1/(3)) | 1 | - | 流動電話通信站 | - | 8.0 | Mr CHEUNG Wai-fu | Mr LAW Yue-kei, Ricky | China Mobile Peoples Telephone Co. Ltd. |
| 元朗第12區 元朗市地段第504號 (5.2.4/(26)) | 4 1 2 1 | 34 40 41 42 全部在5層 平台 之上 | 寓所/商業處所 連康樂設施 及幼稚園 (重大修改) | 131,390.3 | 26,182.6 | Mr NG Tze-kwan, Jeffrey | Mr YU Chung-yeung | City Success Ltd |
| 屯門 青山公路 17 呎 第381約地段第951號H段 (4.2.6/(26)) | 1 | 3 | 寓所 | 754.9 | - | Mr WONG Wing-cheung, Dennis | Mr LEE Chi-pui | Lo Kit Ling |
| 屯門 掃管笏 屯門市地段第465號 (4.2.6/(12)) | 30 2 5 3 | 3 10 全部在2層 停車場 之上 9 10 全部在3層 停車場 之上 | 住所 寓所/商業處所連會所 | 57,175.3 | 3,358.7 | Mr KWAN Sin-ming, Simon | Mr LAU Chi-kin | Fill Year Ltd |
| 元朗 元朗工業邨 宏利街50號 (5.2.8/(5)) | 2 1 1 | 1 2 3 工業大廈 | | - | 22,855.1 | Mr CHAN Yuk-ming, Raymond | Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby | Nin Jiom Medicine MEG (HK) Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|--------------------------|------|-------|-------|---------|--------|-------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 黃泥涌峽道137號 (1.9.0/(9)) | 1 | 1 | 體育大樓 在現存 建築物 之上 | - | - | - | 1,466.1 | - | 989.5 | Mr WILKINSON, Angus Wood | Mr CHAN Chi-cheong | The Hong Kong Cricket Club |
| 皇后大道西426號 (1.1.2/(24)) | 1 | 6 | 寓所/商業處所 | 3 | 22.1 | 161.7 | 259.8 | 66.3 | 140.1 | Mr TAM Chee-som | Mr TAM Chee-som | Lee Tung Ming Enterprises Ltd |
| 春磡角道32號 (1.9.3/(2)) | 1 | 3 | 住所 在1層 停車場 之上 | 1 | 318.7 | 488.6 | - | 318.7 | - | Mr CHAN Cheong-shing, Bryan | Mr TING Tai-chun, Michael | Regent Focus Consultants Ltd |
| 黃竹坑道180號 (1.7.6/(3)) | 1 | 1 | 濾水機房 | - | - | - | 247.1 | - | 125.3 | Mr LAI Chi-ming, Nicholas | Mr NG Siu-kee, William | Ocean Park Corporation |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 地錦路11號 (2.6.8/(17)) | 1 | 3 | 住所 | 1 | 688.6 | 931.8 | - | 688.6 | - | Mr CHEUNG Kong-yeung | Mr WONG Shing-tsang | New Fortune Properties Ltd |
| 南丫島 南丫發電廠 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9)) | 1 | 1 | 廢氣脫硫裝置2 電力及控制設備大樓 | - | - | - | 321.6 | - | 257.3 | Mr LEE Wai-hung, Daniel | Mr LEE Wai-hung, Daniel | The Hongkong Electric Co Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|---|------|-------|---------|----------|---------|----------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 南丫島 南丫發電廠 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9)) | 1 | - | 鋼筋混凝土基座 | - | - | - | - | - | - | Mr LEE Wai-hung, Daniel | Mr LEE Wai-hung, Daniel | The Hongkong Electric Co Ltd |
| 將軍澳第74區 A及B部分 翠嶺路 S.K.Misc 171 & 222 (將改稱為將軍澳市地段第107號 (8.3.3/(4)) | 2 | 10 | 香港專業教育學院 全部在 3層平台 之上 | - | - | - | 88,854.1 | - | 35,691.0 | Mr BURNS, Nicholas Delisle | Mr KWAN Kin-kei | Vocational Training Council |
| | 2 | 11 | 全部在 2層平台 之上 (所有 大樓連接 2層位於 7及8字樓 的懸垂 樓板) | | | | | | | | | |
| | 1 | 12 | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 架空連接橋 | | | | | | | | | |
| | 4 | - | (重大修改) | | | | | | | | | |
| 粉嶺 馬會道 粉嶺上水市地段第76號 (6.2.5/(53)) | 18 | 3 | 寓所 | 12 | 31.7 | 3,186.9 | - | 2,027.4 | - | Mr WU Hon-cheong | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Nation Star Development Ltd |
| | 1 | 2 | 會所及 電力變壓房 | 30 | 38.3 | | | | | | | |
| | | 3 | | 3 | 45.0 | | | | | | | |
| | 1 | 1 | 警衛室 | 3 | 59.9 | | | | | | | |
| | 1 | 1 | 垃圾及物料回收室 (重大修改) | 3 | 61.1 | | | | | | | |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|---------|------|-------|-------|------|--------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙頭角 烏蛟騰郊野公園 第160約地段內政府土地 (短期租約第1444號) (T.P. Misc. 523) (7.1.1/(3)) | 1 | - | 流動電話通信站 | - | - | - | 8.0 | - | 4.0 | Mr CHEUNG Wai-fu | Mr LAW Yue-kei, Ricky | The Government of the HKSAR |
| 大埔 西貢北 高流灣 S.K. Misc. 313 (7.4.2/(12)) | 1 | 1 | 後備發電機機房 | - | - | - | 36.9 | - | 29.5 | Mr WONG Sai-ning | Mr SO Chi-wai | CLP Power Hong Kong Ltd |
| 將軍澳第86區 為地盤E而設的 屋邨道路R6、R9及R7部分 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10)) | - | - | 屋邨道路 | - | - | - | - | - | - | Mr LEUNG Sai-hung | Mr CHOY Siu-chung | Mass Transit Railway Corporation Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|------------------------|----------------------|---------|--------------|---------|-------|---------|-------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 皇后大道西426號 (1.1.2/(24)) | 1 | 6 | 寓所/商業處所 | 3 | 22.1 | 161.7 | 259.8 | 66.3 | 140.1 | Mr TAM Chee-som | Mr TAM Chee-som | Lee Tung Ming Enterprises Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 大埔道22、26及28號 (2.6.7/(40)) | 1 | 33 | 寓所/商業處所 連康樂設施 | 50 2 | 46.7 89.9 | 4,974.0 | 639.5 | 2,514.8 | 445.6 | Mr MA Kim-see | Mr LAI Siu-lun, Benny | Goldmay Development Ltd |
| 牛津道1號及 蘭開夏道3號 (2.7.1/(29)) | 12 | 4 全部在 1層地庫 之上 | 住宅連康樂設施 | 12 | 271.1 | 5,595.8 | - | 3,253.2 | - | Mr CHING Tak-keung, Wilbert | Mr WONG Kwok-ching | Entrepot Ltd |
| 南丫島 南丫發電廠 第3約地段第1934號及 其增批地段 (9.1.2/(9)) | 1 | 1 | 廢氣脫硫裝置2 電力及控制設備大樓 | - | - | - | 321.6 | - | 257.3 | Mr LEE Wai-hung, Daniel | Mr LEE Wai-hung, Daniel | The Hongkong Electric Co Ltd |
| 南丫島 南丫發電廠 第3約地段第1934號及 其增批地段 (9.1.2/(9)) | 1 | - | 鋼筋混凝土基座 | - | - | - | - | - | - | Mr LEE Wai-hung, Daniel | Mr LEE Wai-hung, Daniel | The Hongkong Electric Co Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|--------------------|------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 青山 屯門政府土地 毗鄰短期租約第1391號 (前稱為短期租約第1091號) (TM Misc. 206) (4.2.2/(15)) | 1 | 2 | 發射站及山頂轉播站的 擴建工程 | - | - | - | 559.6 | - | 447.7 | Mr AU Shiu-kin, David | Mr AU Shiu-kin, David | Television Broadcasts Ltd |
| 沙頭角 烏蛟騰郊野公園 第160約地段內政府土地 (短期租約第1444號) (T.P. Misc. 523) (7.1.1/(3)) | 1 | - | 流動電話通信站 | - | - | - | 8.0 | - | 4.0 | Mr CHEUNG Wai-fu | Mr LAW Yue-kei, Ricky | The Government of the HKSAR |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|-------|--|--------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------|---------|-------|------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 加列山道35號 (1.8.2 / (21)) | 4 | 3 | 住所 | 2 1 1 | 231.5 277.9 306.7 | 1,914.7 | - | 1,047.6 | - | Mr NG Chi-ho | Mr LAI Siu-lun, Benny | Jardine Matheson & Co Ltd |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 寶馬山 校園徑 短期租約第EHX-334號 (1.5.2/(7)) | 1 1 | 1 1 | 更衣室 位於學校運動場的 電掣房 | - | - | - | 71.0 | - | - | Dr LU, Ronald | Mr WONG Koi-hou | Chinese International School |
| | 黃竹坑道180號 (1.7.6/(3)) | 2 | 1 | 百鳥居的支援設施及 附屬地方 | - | - | - | 791.7 | - | 443.9 | Mr CHENG Yuk-leung, Stephen | Mr LAM Chi-kin | Ocean Park Corporation |
| | 卑路乍街96號及 士美菲路41號 (1.1.1/(23)) | 1 | 2 | 商業處所 | - | - | - | 174.2 | - | 125.9 | Mr LEE Kar-yan, Douglas | Mr CHOY Bing-wing | Ocean Shine Ltd |
| 九龍及新界 | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 林青道1號 (2.7.1/(42)) | 1 2 | 3 3 | 寓所 住所 | 2 2 | 82.6 105.3 | 716.4 | - | 377.5 (包括 管理員室 1.7) | - | Mr KWAN Kwok-wah, Patrick | Mr NG Shung-hin | HSBC Private Trustee (HK) Ltd (formerly known as Bermuda Trust (HK)) |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----------------|-----|---|-------|---|---|----------|----------|----------|---------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 大埔 三門仔路23號 (7.2.8/(14)) | NT 48/2008(OP) | 132 | 3 住所 全部在 1層停車場 之上 3 全部在 1層停車場 及有蓋 園景美化區/ 遊樂場地 之上 1 2 電力變壓大樓 1 消防水泵房 1 手提水泵及 沖廁水泵房 414個泊車位 | | 49 35 28 8 2 6 23 2 1 4 2 1 2 | 125.2 127.5 158.3 167.0 186.9 197.1 204.7 268.4 278.3 286.0 306.9 336.0 341.6 | 43,312.5 | 1,011.6 | 26,222.3 | 21.6 | Mr WILL, Barry Fegan | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Wealth Team Development Ltd |
| 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1)) | NT 47/2008(OP) | 1 | - 行人天橋 | | - | - | - | 668.0 | - | - | Mr ROBERTS, David Philip | Mr TSANG Sau-chung, Paul | Union Sky Holdings Ltd |
| 上水 馬會道19A號 (6.2.4/(43)) | NT 46/2008(OP) | 1 | 7 學校 6個泊車位 | | - | - | 17.2 | 11,604.0 | 14.0 | 5,693.5 | Mr LING Chi-kong, Thomas | Mr TSE Wai-keung | Fung Kai Public School |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------------------------------|----------------|--------|--|----------------------------|---|---|----------|---------|----------|---------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 粉嶺 安樂村 安樂門街16號 (6.2.5/(59)) | NT 49/2008(OP) | 1 | 6 3個泊車位 | 工業處所 | - | - | - | 3,996.5 | - | 3,355.9 | Mr CHAO Chi-man | Mr LAW Yue-kei, Ricky | The Pool Co Ltd |
| 荔枝角道33號 (2.2.1/(96)) | KN 36/2008(OP) | 1 | 32 | 寓所/商業處所 連住客康樂設施 | 78 25 1 2 1 | 26.6 38.8 44.8 74.6 97.8 | 6,360.7 | 1,451.5 | 3,336.6 | 1,098.6 | Mr LEE King-fun | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Century Hero Development Ltd |
| 詩歌舞街83號及 柳樹街18號 (2.2.1/(9)) | KN 37/2008(OP) | 1 | 55 63個泊車位 | 寓所/商業處所 連康樂設施及 安老院 | 240 80 12 6 6 2 1 1 | 30.6 49.4 72.5 95.1 97.6 149.4 180.9 188.1 | 25,171.5 | 5,045.3 | 13,990.0 | 3,319.1 | Mr LEE King-fun | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Lenfield Ltd |
| 櫻桃街38號 (2.2.1/(87) & (88)) | KN 39/2008(OP) | 1 1 | 39 35 全部在 6層平台及 1層地庫 之上 | 寓所/商業處所 連住客康樂設施 | 158 200 42 79 39 2 1 1 | 30.0 38.2 49.9 52.9 63.4 76.3 89.9 101.3 | 36,490.9 | 6,765.0 | 21,471.3 | 3,044.3 | Mr KU Siu-fung, Stephen | Mr TANG, Kevin | Best Treasure Enterprises Ltd |
| | | 1 | 44 在6層平台 及1層地庫 之上 83個泊車位 | 寓所/商業處所 連住客康樂設施及 安老院 | | | | | | | | | |
| | | 3 | - | 連接地盤A和地盤B的 行人天橋 | - | - | - | - | - | - | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。