

MONTHLY

January
2008

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2008年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2006 :	1月	318	587	905
	2月	308	588	896
	3月	361	712	1073
	4月	208	639	847
	5月	318	657	975
	6月	360	701	1061
	7月	280	699	979
	8月	322	790	1112
	9月	345	765	1110
	10月	363	696	1059
	11月	433	728	1161
	12月	357	678	1035
2007 :	1月	411	711	1122
	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2006 :					
1月	8	4	7	16	35
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2003		55	106	36	197	29160
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2006 :	1月	3	7	3	13	2667
	2月	3	6	1	10	9
	3月	2	17	0	19	109
	4月	4	9	2	15	1388
	5月	5	16	1	22	364
	6月	3	17	5	25	4013
	7月	3	19	2	24	115
	8月	3	6	2	11	942
	9月	1	11	4	16	2498
	10月	3	10	2	15	906
	11月	3	12	1	16	2222
	12月	5	19	2	26	1346
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	* 1月	2	8	2	12	134

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2006 :	1月	28	10	38	5	21	26
	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6,209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2006 :	1月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	2月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	3月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 : *	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677	0	10,677	6,530	0	6,530	79

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007	1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2006 :							
1月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :							
1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :							
* 1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2006 :	1月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
	11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	* 1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2006 :	1月	867	10	21	1787	363	3048
	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月									
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2006 :	1月	2(1)	18	7	0	14	840	30	912
	2月	0	24	0	0	7	1556	14	1601
	3月	0	36	6	12	0	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	21	1952

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2006 :	1月	71	472	35	578
	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2006 :	1月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
	2月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
	3月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	4月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	5月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	6月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2006 :	1月	17	66	2	85
	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2006	1月	357	92	61	15	3	528
	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008 1月	122	0	0	0	0	264	1	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
明園西街38號 (1.5.3/(53))	寓所	Mr TANG, Kevin	Century Loyal Ltd
薄扶林 銅綫灣 短期租約第SHX-1056號 (1.7.1/(52))	售樓處	Mr IE Szue-hong, Herbert	Cyber-Port Ltd
九龍及新界			
太子道西380號 (2.8.5/(19))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Wide Well Development Ltd
施他佛道3號 (2.7.1/(23))	住所	Mr WONG Chi-ming	Prosperous Travelware Ltd
丹桂路16號 (2.6.8/(23))	住所	Mr TO Tak-kin, Keith	Anwin Development Ltd
大埔道20-28號 (2.6.7/(40))	寓所/商業處所	Mr MA Kim-see	Goldmay Development Ltd
厚福街8號 (2.1.2/(17))	寓所/商業處所	Mr YU Lin-keung	Sky Dragon Ltd
屯門 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	危險品倉庫及 液化石油氣倉	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
灣仔 皇后大道東235-245號 (1.3.1/(6))	1	29	寓所/商業處所連會所	3,544.9	437.7	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSE Wai-keung	Nan Wai Development Ltd
英皇道863-865號 (1.5.5/(11))	1	31 在4層 地庫 之上	商業處所	47,463.9	-	Mr LEE King-fun	Mr FUNG Chi-keung	Ubagan Ltd
威利麻街1-5A號 皇后大道西189-189A號及 李陞街2-12號 (1.1.3/(5))	1	32 在1層 地下低層 之上	寓所/商業處所連康樂設施	9,738.2	1,930.7	Mr YU Lin-keung	Mr KWONG Po-lam	Jadway Ltd
卑路乍街42-44號 (1.1.1/(24))	1	1	售樓處	-	562.2	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Moral Giant Ltd
蘇杭街7-11號 (1.2.1/(16))	1	30	酒店	-	3,244.5	Mr CHOONG Yin-lee	Mr TAM Kuen-wai	Jaylord Co Ltd
堅道18及20號 (1.4.2/(10))	1	40	寓所連會所	12,854.1	-	Mr KHO Kiem-an	-	Mansun Development Ltd
九龍及新界								
太子道西380號 (2.8.5/(19))	1	25	寓所/商業處所連康樂設施	884.0	291.9	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Wide Well Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
廣東道590-600號 (2.2.5/(42))	1	24	寓所/商業處所連康樂設施	2,523.3	504.7	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Widetrend Development Ltd
麼地道30號 (2.1.4/(6))	1	13	酒店	-	1,210.8	Mr YU Lin-keung	-	Kingsburg International Development Ltd
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及第11168號 (2.5.3/(3))	1 1 1 1 1 1	45 47 49 51 53 55 全部在 7層平台 之上	寓所/商業處所連康樂設施 (重大修改)	88,079.7	13,544.8	Mr LEUNG Sai-hung	Mr LEE Chin-shan	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
花園街78-92號 (2.2.7/(4))	1	31	寓所/商業處所連會所	5,723.0	1,143.0	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	-	Warwick Consultants & Development Ltd
大埔道20-28號 (2.6.7/(40))	1	33	寓所/商業處所連康樂設施	4,970.6	640.9 (包括 管理員 宿舍 18.9及 業主 立案 法團 辦事處 15.3)	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	Goldmay Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
鴻圖道84號 (2.9.5/(24))	1	25	酒店	-	11,106.3	Mr MA Kin-tang, Craig	Mr TSE Wai-keung	Everkent Development Ltd
將軍澳第74區 A及B段 翠嶺路 S.K.Misc 171 & 222 (將改稱為將軍澳市地段第107號) (8.3.3/(4))	4	11 連接2層 位於 7及8字樓的 懸垂樓板及 全部在 2層平台 之上	香港專業教育學院	-	86,110.5	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr KWAN Kin-kei	Vocational Training Council
	1	12						
	2	-	架空連接橋 (重大修改)					
長洲水坑 丈量約份長洲地段第1848號 (9.2.0/(6))	23	2	住所	4,055.3	-	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	-	Green View Investment Ltd
	1	1	會所及管理處					
	1	1	機電房及垃圾及物料回收房					
赤鱗角 駿運路9號 (9.5.1/(1))	-	-	設有裝卸設施的露天地方以供臨時起卸馬匹及 處理空置的航空載具	-	-	Mr CHU Tak-sum	Mr NG Siu-kee, William	Tony, T W Kwan
沙田 圓洲角路8號 (7.5.5/(15))	1	1	天文館	-	127.2	Mr LAI Wai-man, Vincent	Mr AU Shiu-kin, David	Baptist (STW) Lui Ming Choi Primary School

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界 屯門青山 毗鄰短期租約第1391號的政府土地 (前稱為短期租約第1091號) (TM Misc. 206) (4.2.2/(15)) 元朗大棠 大棠路 第116約地段第4901號B段第1分段A段 (5.2.3/(3))	1	2	發射塔及山頂轉播站擴建工程	-	575.1	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
	1	1	中電組合式電力支站	-	-	Mr CHAN Kam-kong	Mr SHUM Kwo-foo, Peter	Filkuen Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
寶馬山 校園徑 短期租約第EHX-334號 (1.5.2/(7))	1 4	1 -	更衣室樓座 學校運動場上蓋	-	-	-	95.3	-	-	Dr LU, Ronald	Mr WONG Koi-hou	Chinese International School
耀華街32-40號 (1.3.2/(31))	1	27	商業處所	-	-	-	5,544.5	-	2,966.5	Mr YU Lin-keung	Mr TSUI Tack-kong	Bigfoot Properties (HK) Ltd
香葉道2號 (1.7.5/(14))	1	29	工業大廈	-	-	-	68,487.5	-	49,607.0	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSE Wai-keung	Samover Co Ltd
九龍及新界												
開源道79號 (2.9.5/(21))	1	21 在2層 平台及 2層地庫 之上	商業處所	-	-	-	22,296.0	-	15,944.9	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LIU Sik-wing	Crocodile KT Investment Ltd
南丫島 南丫發電廠擴建工程 主發電機大樓第9號機組外面的空地 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	遮蔭上蓋	-	-	-	12.3	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建工程 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	2	-	小型風力發電機組基腳	-	-	-	-	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 乙明邨 沙田市地段第28號 (7.5.5/(5))	- 2 1	- 1 1	把第1座現存店鋪 改建為4個住宅單位 店鋪擴建工程 廁所	4	45.2	219.5	212.1	180.8	148.5	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Hong Kong Housing Society
上水 第94約地段第922號餘段及A段 (6.2.1/(16))	1	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
大埔 馬窩 大埔市地段第179號 (7.2.3/(52))	3 1 1	8 2 1	寓所 會所 垃圾房 全部在(重大修改) 1層地庫 之上	1 10 25 3 6 28 6	44.2 55.1 61.6 74.3 95.6 104.0 108.6	10,677.0	-	6,529.5 (包括 管理員 宿舍 18.9及 業主 立案 法團 辦事處 15.3)	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr KWONG Po-lam	Dragon (Hong Kong) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
布力徑3 號 (1.8.3/(6))	2	3	住所連康樂設施	1 1	597.3 234.8	1,209.0	-	832.1	-	Mr LIANG, Ronald	-	Fortune Link Development Ltd
寶馬山 校園徑 短期租約第EHX-334號 (1.5.2/(7))	1 4	1 -	更衣室樓座 - 學校運動場上蓋	-	-	-	95.3	-	-	Dr LU, Ronald	Mr WONG Koi-hou	Chinese International School
淺水灣 海灘道55號 (1.9.2/(11))	1	3	住所連泳池	1	491.5	747.7	-	491.5	-	Mr LEE Wai-ming	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Ocean Atlantic Group Ltd
卑路乍街42-44號 (1.1.1/(24))	1	48	寓所/商業處所連會所	152 4	38.8 75.3	11,227.0	237.5	6,198.8	79.6	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Moral Giant Ltd
九龍及新界												
懷惠道170-176號 (2.6.2/(6))	1	8	學校擴建工程	-	-	-	3,292.3	-	2,028.1	Mr LEE King-fun	Mr KWAN Kin-kei	China Holiness College
開源道79號 (2.9.5/(21))	1	21 在2層平台 及 2層地庫 之上	商業處所	-	-	-	22,296.0	-	15,944.9	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LIU Sik-wing	Crocodile KT Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (批地編號第12904號) (7.5.3/(45))	1	-	有蓋行人道	-	-	-	-	-	-	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr WONG Pak-lam	The Chinese University of Hong Kong
南丫島 南丫島發電廠擴建工程 主發電機大樓第9號機組 外面的空地 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	遮蔭上蓋	-	-	-	12.3	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
荃灣 川龍 荃灣市地段第389號 (3.3.1/(1))	1	3	高爾夫球會所大樓	-	-	-	5,342.1	-	3,214.2	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSE Wai-keung	Tat Fung Enterprises Co Ltd
元朗 逢吉鄉 短期租約第2127號 第107約政府土地 (Y. L. Misc. 996) (5.2.6/(2))	2	1	工業大廈	-	-	-	283.5	-	258.9	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	HK & Kowloon Lard Food Factory Ltd
上水 第94約地段第922號餘段及A段 (6.2.1/(16))	1	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The Hong Kong Jockey Club
荃灣 國瑞路152-160號 (3.2.5/(11))	1	44	寓所/商業處所連會所	397	25.6	35,844.8	998.2	15,565.9	648.2	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr FUNG Chi-keung	Taskan Ltd
	1	49	(重大修改)	147	36.1							
	1	52		2	48.0							
		全部在 7層平台 之上										

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10)&(11))	1	-	中壓減壓站	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	無													
	非住宅													
渣甸街25-27號 (1.4.6/(17))	HK 1/2008(OP)	1	22	商業處所	-	-	-	2,114.0	-	873.3	24,797,600.00	Mr TANG Chun-wai, John	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Golden Bloom Investment Ltd
九龍及新界	綜合用途													
	無													
	住宅													
必發道28號 (2.2.1/(46))	KN 1/2008(OP)	1	29 16個泊車位	寓所連住客康樂設施	23	22.8	5,116.9	-	2,611.5	-	87,000,000.00	Mr LEE King-fun	Mr LAU Kay-shui	Fortune Wind Investments Ltd
					46	25.7								
					23	34.8								
					1	48.6								
					1	55.9								
筆架山道43-45號 (2.7.1/(3)&(4))	KN 3/2008(OP)	1	17 31個泊車位	寓所連康樂設施	9	95.3	3,681.0	-	2,308.4	-	89,000,000.00	Mr SO Ping-hung	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Yue Yun Hing Kwok Hing Investment Co Ltd
					2	117.4								
					9	135.1								
西貢 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號H段 第1分段及其增批地段 (8.3.9/(15))	NT 4/2008(OP)	1	3 39個泊車位	工廠	-	-	-	10,102.3	-	6,312.6	117,668,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Global China Properties Holdings Ltd
西貢 將軍澳 駿才街70號 (8.3.9/(11))	NT 6/2008(OP)	1	2 28個泊車位	工場 (第IV期)	-	-	-	4,674.8	-	3,663.3	38,600,000.00	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hong Kong Aero Engine Services Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
元朗 天恩路2號 (5.1.0/(15))	NT 2/2008(OP)	1	1	公共交通總站	-	-	-	7,436.3	-	69.6	98,000,000.00	Mr CHU Tak-kwong	Mr CHAN, George	New Profit Resources Ltd
元朗 天恩路2號 (5.1.0/(15))	NT 3/2008(OP)	2	-	有蓋行人天橋及 附連的樓梯	-	-	-	1,327.7	-	-	8,800,000.00	Mr CHU Tak-kwong	Mr CHAN, George	New Profit Resources Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	NT 5/2008(OP)	1	2 在1層 地庫 之上	幻想世界第414號建築物 (小小世界)	-	-	-	7,740.7	-	845.3	300,000,000.00	Mr LAI Kai-fan, Melvyn	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
東涌站發展項目 - 第二期低層建築物 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))	PR 1/2008(OP)	-	-	於停車層的 戶外園景美化區 (第4期)	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin, James	Mass Transit Railway Corporation Ltd
將軍澳 調景嶼站 第73b區的發展項目 將軍澳市地段第73號 (8.3.3/(12))	PR 2/2008(OP)	-	-	部分會所範圍及 於第5層的 戶外園景美化區 (平台) (第3期)	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Mass Transit Railway Corporation Ltd Union Ford Investments Ltd
綜合用途														
福華街561-563號 (2.6.1/(22))	KN 2/2008(OP)	1	27	寓所/商業處所	18 2	27.2 55.7	1,404.8	283.6	601.0	133.4	8,000,000.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	China Hints Investments Ltd
大埔巫屋 蛋家灣 短期租約第1324號 (7.4.2/(13))	NT 1/2008(OP)	1 1 1 1	1 1 1 1	宿舍及戒毒大樓 活動大樓 行政及飯堂大樓 機房 (戒毒康復中心)	-	-	-	627.5	-	407.7	9,233,211.00	Mr CHAN Tin-yau	Mr WONG Him-sun	The Finnish Evangelical Lutheran Mission

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。