

# MONTHLY

March  
2008

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2008年3月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部分 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
<b>第二部分 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部分 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部分 檢控行動</b>	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
<b>第五部分 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2006 :	3月	361	712	1073
	4月	208	639	847
	5月	318	657	975
	6月	360	701	1061
	7月	280	699	979
	8月	322	790	1112
	9月	345	765	1110
	10月	363	696	1059
	11月	433	728	1161
	12月	357	678	1035
2007 :	1月	411	711	1122
	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2006 :					
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2003		55	106	36	197	29160
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2006 :	3月	2	17	0	19	109
	4月	4	9	2	15	1388
	5月	5	16	1	22	364
	6月	3	17	5	25	4013
	7月	3	19	2	24	115
	8月	3	6	2	11	942
	9月	1	11	4	16	2498
	10月	3	10	2	15	906
	11月	3	12	1	16	2222
	12月	5	19	2	26	1346
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	* 3月	2	11	2	15	489

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2006 :	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6,209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2006 :	3月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	* 3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,685	112,899	177,584	37,470	50,125	87,595	1,115

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2006 :	3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	* 3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2006 :									
3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :									
1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
* 3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2006 :	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。



## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2006 :	3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2006 :	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2006 :	3月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
	4月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
	5月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
	6月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2006 :	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。



### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2006	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008 1月	122	0	0	0	0	264	1	0	0	0
2月	108	2	2	0	2	125	0	0	0	1
3月	224	3	2	0	1	109	0	2	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
司徒拔道53號	住所	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Swire Pacific Ltd
德輔道中236-242號 (1.1.4/(9))	商業處所	Mr CHUNG Chun-kau, Gary	Hon Cheong Ltd
皇后大道西338-346號 (1.1.2/(28))	寓所	Mr LEE King-fun	Sino Money Investments Ltd
<b>九龍及新界</b>			
親仁街3號 (2.8.1/(23))	警察宿舍	Mr WONG Chi-ming	Bethan Co Ltd
新填地街423-425號 (2.2.9/(4))	寓所/商業處所	Mr TSUI Tack-kong	New Fortune Development Ltd
元朗八鄉 吳家村 第106約地段第2210號 (5.3.1/(7))	教堂 社區中心	Mr LAI Wai-man, Vincent	The Church Body of the Chinese Angelican Church in Hong Kong
粉嶺聯和墟 和豐街 政府土地租用牌照第T10979號 (DON 3/405/59II) (6.2.5/(34))	電力支站	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
大埔寶湖道及 寶湖里交界 大埔市地段第195號 (7.2.3/(28))	部門宿舍	Mr TAM Chee-som	Sunny Foundation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
星街3-5號 (1.3.1/(53))	1	31	寓所/商業處所連會所	1,546.1	77.7	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	King Mark Finance Co Ltd
渣華道96-106號 (1.5.3/(10))	1	32	寓所/商業處所連會所 (重大修改) (major revision)	4,794.2	512.4	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Emperor Hotel Ltd Cheong Yin Co Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	4	南/北展覽大樓	-	16,309.0	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr NG Siu-kee, William	Ocean Park Corporation
薄扶林道 內地段第8482號餘段的增批範圍 (1.4.1/(3))	1	8	學院大樓	-	75,071.9	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr LI Tai-wah	The University of Hong Kong
	1	9						
	1	10						
	全部在 6層平台 之上							
卑路乍街46號 (1.1.1/(24))	1	43	寓所/商業處所連會所	8,015.1	472.9	Mr LIANG, Ronald	-	Universal Sight Ltd
高街92-98號及 西邊街39-45號 (1.1.2/(43))	1	33	寓所連會所	6,426.8	-	Mr LIANG, Ronald	-	Meritgold Holdings Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	2	電力變壓房 泵房 (重大修改)	-	80.3	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
	1	1						
貝璐道6-16號 (1.8.2/(16))	3	2	住所	1,652.6	-	Dr LU, Ronald	-	Deep Jungle Ltd
		全部在 1層停車場 之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
皇后大道西239-251號 (1.1.2/(20))	1	33	酒店	-	8,877.6	Mr LEE Kar-yan, Douglas	-	Beautiful Sky Investment Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1	旋轉木馬	-	204.1	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
山道1-9號 (1.1.2/(8))	1	45	酒店	-	18,698.3	Mr LEE Kar-yan, Douglas	-	Honourable Ltd
加列山道54號 (1.8.2/(19))	3	2 全部在 1層停車場 之上	住所	1,161.2	-	Mr LI Kwok-hing	Mr WONG Woon-ki	Foretide Ltd
<b>九龍及新界</b>								
洗衣街61-87號 (2.2.7/(4))	1	30	寓所/商業處所連 供住客用的康樂設施	9,258.1	1,820.2	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	-	Warwick Consultants & Development Ltd
染布房街10號 (2.2.7/(11))	2	24 全部在 6層 平台及 1層地庫 之上	寓所/商業處所連 青年中心及運動場 (重大修改)	16,704.8	8,062.9	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	The Urban Renewal Authority
亞士厘道23-27號 (2.1.1/(22))	1	19	商業處所	-	6,123.1	Mr YU Lin-keung	-	Golden United Ltd
漢口道14-16號及 北京道 (2.1.1/(23))	1	18 在1層 地庫 之上	商業處所	-	4,663.6	Mr YU Lin-keung	-	Plan View Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
翠屏道11號 (2.9.4/(46))	1	12	教堂	61.3	3,865.6	Mr YEUNG Ka-kit	-	Kwun Tong Swatow Baptist Church
喇沙利道48-50號 (2.7.1/(21))	1	4	寓所	610.2	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr KWONG Po-lam	CHENG TING FAI Kind Loyal Ltd Welton Corporation Ltd World Master Consultants Ltd
啓德跑道 將改稱為新九龍內地段第6485號 (2.8.6/(11))	1	2	電力支站	-	1,198.6	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
沙田 源禾路 沙田市地段第220號 (7.5.8/(13))	1	1 在現存 建築物 之上	划艇中心現存建築物的 擴建及改建工程	-	82.4	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr KWONG Po-lam	Hong Kong China Rowing Association
將軍澳 第85區(地盤A) 將軍澳市地段第1號B段及餘段 (8.3.9/(12))	1 5	38 39 全部在 2層平台 之上	寓所連康樂設施	97,362.5	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr CHOY Siu-chung	Metalex Ltd
西貢北 樟木頭北 年華路 第167約地段第1076號 (7.5.7/(41))	1	4	安老院	3,623.3	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr WONG Kwok-ching	Helping Hand

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
粉嶺	64	2	住所	63,435.5	-	Dr LU, Ronald	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
古洞南	1	1	會所					
古洞路		全部在						
第95約地段第2242號及		1層地庫						
不同地段		之上						
(6.2.1/(5))	171	2	住所					
	97	3						
	1	2	會所					
	2	1	沖廁水泵房					
	1	1	垃圾房					
	6	1	電力變壓房					
	2	1	警衛室					
	1	1	消防控制室					
			(重大修改)					
屯門	7	-	石灰石輸送機	-	7,061.5	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
龍耀街	1	-	石灰石卸載輸送機					
屯門市地段第220號	1	-	石灰石輸送機及					
(4.2.1/(10))			石膏輸送機					
	8	-	石膏輸送機					
	1	2	石灰石轉運塔					
	1	3						
	1	4						
	4	4	石灰石轉運塔及					
			石膏轉運塔					
	2	3	石膏轉運塔					
	1	4						
	1	2	以帶式輸送機連接及靠近呷角的轉運塔					
元朗	3	48	寓所連康樂設施	60,347.4	3,253.4	Mr CHU Tak-kwong	Mr CHAN, George	New Profit Resources Ltd
天水圍		全部在	(第II期)					
天恩路2號		4層平台	(重大修改)					
(5.1.0/(15))		之上						

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
屯門 青山道116號 (4.2.5/(20))	1	10 全部在 5層平台 之上	寓所連會所	3,381.0	-	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TAM Chee-som	Cirque Ltd
屯門 青榕街3號 (4.2.5/(20))	1	23 在3層 平台 之上	寓所連會所 (重大修改)	4,055.4	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSE Wai-keung	New Accord Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	洗車間 (建築物第617號)	-	126.4	Mr WONG Pak-lam	Mr WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
屯門 九鐵西鐵 屯門站 位於河傍街上的1號行人天橋 屯門市地段第447號 (4.2.4/(15))	1	-	行人天橋	-	36.0	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd
屯門 九鐵西鐵 屯門站 位於河傍街上的2號行人天橋 屯門市地段第447號 (4.2.4/(15))	1	-	行人天橋	-	25.5	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
筲箕灣 聖十字徑 筲箕灣內地段第810號 (1.6.1/(37))	1	10	宗教綜合大樓	-	-	199.0	1,962.1	142.0	1,266.7	Mr CHAN, Victor	Mr TSE Kam-chuen	The Catholic Diocese of Hong Kong
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1) & (3))	1	6	高峰樂園終端大樓及	-	-	-	23,216.4	-	4,892.6	Mr CHENG Yuk-leung,	Mr LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
	1	1	海濱樂園終端大樓							Stephen		
	1	1	(兩者以纜索隧道連接)									
巴丙頓道6D-6E號及 聖士提反里11-12號 (1.4.1/(7))	1	30	寓所連會所 (重大修改)	23 20 1 3	35.5 45.5 71.2 94.2	4,337.3	-	2,080.3	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Janeworth Co Ltd
爹核士街12-22號 (1.1.1/(21))	1	30	酒店	-	-	-	6,808.6	-	3,196.2	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSE Wai-keung	Hong Kong (SAR) Hotel Ltd
九龍及新界												
成業街7號 (2.9.5/(27))	1	32	商業處所	-	-	-	33,434.5	-	26,707.6	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Rise Step Development Ltd
荔康街8號 (2.5.5/(3))	1	5	學校擴建工程	-	-	-	4,198.6	-	1,132.3	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr TSANG King-man	Yau Chong Wan

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
將軍澳第74區 A及B段 翠嶺路 S.K.Misc 171 & 222 (將改稱為將軍澳市地段第107號) (8.3.3/(4))	4	11 連接2層 位於 7及8字樓的 懸垂樓板及 全部在 2層平台 之上	香港專業教育學院	-	-	-	86,110.5	-	33,650.0	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr KWAN Kin-kei & Mr TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council
	1	12										
	2	-	架空連接橋 (重大修改)									
沙田 源禾路 沙田市地段第220號 (7.5.8/(13))	1	1 在現存 建築物 之上	划艇中心現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	82.4	-	65.9	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr KWONG Po-lam	Hong Kong China Rowing Association
大埔 寶湖道7號 (7.2.3/(33))	1	2	泳池	-	-	-	1,380.3	-	312.5	Mr MOK Chi-kin	Mr SIHOE Kok-keng	Tai Po Old Market Public School (Plover Cove)
屯門 毗鄰龍輝街的斜坡至 湖山遊樂場 屯門市地段第220號 (T.M.Misc 73 and T.M.Misc 183) (4.2.1/(10&1), 4.3.2/(4&6) & 4.2.2/(15))	1 1 -	- - -	入口大樓 通風井 電纜隧道 (重大修改)	-	-	-	23,535.2	-	16,474.6	Mr LI Kai-shun, Victor	Mr LUI Charn-kwan, Pierre	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
元朗 天水圍 天恩路2號 (5.1.0/(15))	3	48 全部在 4層平台 之上	寓所連康樂設施 (第II期) (重大修改)	644 376 48	28.9 38.7 46.4	60,347.4	3,253.4	35,390.0	-	Mr CHU Tak-kwong	Mr CHAN, George	New Profit Resources Ltd
杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 (4.2.4/(15))	2 1 1 2 1	33 34 35 37 39 全部在 6層平台 之上	寓所/商業處所連康樂設施	63 468 789 707 79	14.9 19.9 26.5 36.3 48.7	119,536.1	33,822.7	61,884.8 (包括 管理員 宿舍 17.9)	18,211.8	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LAU Chi-kin	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Wetland Park Management Service Ltd
杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 (4.2.4/(15))	1	1	公共交通交匯處	-	-	-	10,648.0	-	57.8	Mr WONG Kam-sing	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
筲箕灣 聖十字徑 (1.6.1/(37))	1	10	宗教綜合大樓	-	-	199.0	1,962.1	142.0	1,266.7	Mr CHAN, Victor	Mr TSE Kam-chuen	The Catholic Diocese of Hong Kong
永樂街50-54號 (1.1.4/(8))	1	27	商業處所	-	-	-	2,976.7	-	1,462.3	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd
<b>九龍及新界</b>												
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11168號 (2.5.3/(3))	2	54	寓所/商業處所連	216	30.9	88,037.4	13,522.9	45,452.7	10,021.0	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Kong-loi	Union Empire Ltd
	2	60	會所及	432	38.5							Best Profit Ltd
			全部在	216	44.6							
			安老院	159	55.0							
			6層平台	57	66.1							
			之上									
成業街7號 (2.9.5/(27))	1	32	商業處所	-	-	-	33,434.5	-	26,707.6	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Rise Step Development Ltd
沙田	3	3	住所	3	224.2	1,036.7	-	672.6	-	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Silver Badge Ltd
大埔公路－沙田嶺段 沙田市地段第467號 (7.5.4/(43))	1	1	警衛室									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
西貢 清水灣 相思灣 第235約地段第216號 (8.3.2/(10))	1	3	住所	1	186.9	308.0	-	186.9	-	Mr NGAI Hok-yan	Mr NGAI Hok-yan	Mr Glen Plumbridge
杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 (4.2.4/(15))	2 1 1 2 1	33 34 35 37 39	寓所/商業處所連康樂設施	63 468 789 707 79	14.9 19.9 26.5 36.3 48.7	119,536.1	33,822.7	61,884.8 (包括 管理員 宿舍 17.9)	18,211.8	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LAU Chi-kin	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Wetland Park Management Service Ltd
		全部在 6層平台 之上		7 10 2	56.3 65.7 72.0							
杯渡路 屯門鄉事會路 河傍街 (4.2.4/(15))	1	1		-	-	-	10,648.0	-	57.8	Mr WONG Kam-sing	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的建築成本(港幣) (元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	英皇道880號 (1.5.5/(15))	1	40  20個泊車位	寓所連會所	37 37 37	40.7 44.4 55.3	9,839.8	-	5,194.8	-	125,038,000.00	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHAN, George	Jetmark Ltd
	非住宅													
	華蘭路 鰂魚涌海旁地段第15號D段、 鰂魚涌海旁地段第1號C段第5分段、 鰂魚涌海旁地段第1號C段第6分段、 鰂魚涌海旁地段第1號C段餘段、 鰂魚涌海旁地段第1號R段餘段、 鰂魚涌海旁地段第1號W段、 鰂魚涌海旁地段第2號F段及其增批地段、 鰂魚涌海旁地段第2號G段及其增批地段、 鰂魚涌海旁地段第2號H段第6分段B段餘段及其增批地段、 鰂魚涌海旁地段第2號H段餘段及其增批地段及 鰂魚涌海旁地段第2號餘段及其增批地段 (1.5.5/(13))	1	-	連接港島東中心及 康和大廈的行人天橋	-	-	-	171.5	-	-	40,000,000.00	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN, George	One Island East Ltd
	鰂魚涌 華蘭路18號 (1.5.5/(13))	1	68  在2層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	142,791.8	-	103,258.9	2,400,000,000.00	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN, George	One Island East Ltd
	赤柱 黃麻角道30-32號 (1.9.5/(13))	1	3  在1層 地下低層 之上	學校	-	-	-	3,027.4	-	1,146.2	28,000,000.00	Mr LEE King-fun	Mr NG Kam-tong	St. Stephen's College Preparatory School
	中環 花園道26號 (1.2.3/(23))	1 1	1 1	資料檔案貯存室 警衛員更亭	-	-	-	7.1	-	4.8	804,745.00	Mr KHO Eng-tjoan, Christopher	Mr CHUNG Po-shu	U.S. Consulate General Hong Kong The United States of America
	綜合用途													
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
<b>九龍及新界</b>														
<b>住宅</b>														
元朗	NT 14/2008(OP)	26	2	住所	14	68.5	3,313.6	18.4	2,032.1	13.9	43,300,000.00	Mr MA Kim-see	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Well Fame Ltd
牛潭尾		1	1	電錶房	12	88.6			(包括					
第104約地段第4783號		1	1	管理員辦事處					管理員					
(5.4.3/(14))		1	1	會所					宿舍					
				在1層					9.9)					
				地庫										
				之上										
				39個泊車位										
<b>非住宅</b>														
荔枝角道及	KN 10/2008(OP)	1	1	電氣設備大樓	-	-	-	157.0	-	145.0	9,500,000.00	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
深旺道														
新九龍內地段第6363號														
(2.5.5/(1))														
位於金城道上的接駁天橋	KN 13/2008(OP)	1	2	接駁天橋	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
連接新九龍內地段第5907號及														
新九龍內地段第5906號														
(2.7.2/(5))														
聯合道330號	KN 12/2008(OP)	1	10	醫院	-	-	-	8,310.1	-	3,815.6	242,000,000.00	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
(2.7.2/(5))														
				在2層										
				地庫										
				之上										
				13個泊車位										
海泓道及	KN 15/2008(OP)	1	16	社區學院	-	-	-	31,498.0	-	14,575.6	390,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	The Hong Kong Polytechnic University
海庭道交界														
九龍內地段第11176號														
(2.5.3/(12) & 2.5.3/(13))														
雙喜街9號	KN 16/2008(OP)	1	26	商業處所	-	-	-	11,650.0	-	8,301.9	109,442,000.00	Mr MAK Tak-hing	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	New Cheer Development Ltd
(2.8.4/(4))														
				41個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
西貢 大坳門路139號 (8.3.2(1))	NT 12/2008(OP)	1	1	中途宿舍	-	-	-	50.2	-	29.4	1,400,000.00	Mr WONG Shing-tsang	Mr WONG Shing-tsang	The Clearwater Bay Golf and Country Club
荃灣 深井 第390約地段第261號及 政府土地 (3.3.5(4))	NT 13/2008(OP)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	Mr LIM, Gary Radford	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Penkilan Ltd
綜合用途														
元州街358-364號 (2.6.4(24))	KN 11/2008(OP)	1	28	寓所/商業處所連 供住客用的康樂設施	24 24	31.3 39.4	3,057.1	647.5	1,696.8	496.4	40,000,000.00	Mr LEE King-fun	Dr WONG Kam-kau	Team Vantage Development Ltd
蒲崗村道99號 (2.8.1(13))	KN 14/2008(OP)	1	48 156個泊車位	寓所/商業處所連康樂設施	148 148 2 4 2	24.4 35.8 61.9 71.5 80.4	16,899.1	4,928.0	9,499.7 (包括 管理員 宿舍 19.5)	1,419.5	203,696,704.00	Mr LAI Siu-kin	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd TTP (Diamond Hill) Ltd AGP (Diamond Hill) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \*以實用樓面面積計算。