

MONTHLY

August
2008

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2008年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2006 :	8月	322	790	1112
	9月	345	765	1110
	10月	363	696	1059
	11月	433	728	1161
	12月	357	678	1035
2007 :	1月	411	711	1122
	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2006 :					
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2003		55	106	36	197	29160
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2006 :	8月	3	6	2	11	942
	9月	1	11	4	16	2498
	10月	3	10	2	15	906
	11月	3	12	1	16	2222
	12月	5	19	2	26	1346
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	* 8月	2	12	2	16	786

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2006 :	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6,209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2006 :	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
	2007 :	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,777.3	31,953.6	225,730.9	4378
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038	0	4,038	2,595	0	2,595	16

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2006 :	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	363,682.0	93,813.5	457,495.5	212,157.9	48,769.4	260,927.3	4983
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
*	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2006 :									
8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :									
1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
* 8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2006 :	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2006 :	8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
	9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
	10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
	11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2006 :	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2006 :	8月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2006 :	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2006	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008 1月	122	0	0	0	0	264	1	0	0	0
2月	108	2	2	0	2	125	0	0	0	1
3月	224	3	2	0	1	109	0	2	0	0
4月	189	2	0	0	3	160	2	0	0	0
5月	210	1	0	0	0	170	0	0	0	2
6月	210	4	0	0	0	105	0	1	0	1
7月	305	0	0	0	0	167	0	0	0	0
8月	320	3	0	0	0	156	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
文咸東街99號 (1.1.3/(8))	寓所/商業處所	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Lens Ltd
九龍及新界			
歌和老街1號 (2.7.1/(9))	住所	Mr CHEE Wai-hung, Simon	WONG Ping-kuen
亞士厘道17-19號 (2.1.1/(22))	寓所/商業處所	Mr SO Chi-chiu, Philip	Leung Lee Kwai Fong
青山道397-409號 (2.6.4/(6))	寓所/商業處所	Mr TANG, Kevin	Hong Kong Housing Society
大埔 大埔工業邨 大富街19號 (7.2.7/(3))	工業大廈	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Luckyview Enterprises Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
萬茂臺4號 (1.3.1/(53))	1	30	寓所連康樂設施	1,679.1	-	Mr MOK Chi-kin	Mr TSE Wai-keung	Brilliant Step Corporation Ltd
英皇道979號 (1.55/(13))	1	37 在2層 地庫 之上	商業處所	-	51,934.5	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr MO Kim-mun	Taikoo Place Holdings Ltd
大坑 蓮花宮東街11-15A號 (1.5.1/(38))	1	25	酒店	-	2,006.7	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	On Step Properties Ltd
歌連臣角道 內地段第6306號 (1.6.5/(30))	1	1	車房	-	59.4	Mr SIT Kin-fai	Mr TING Tai-chun, Michael	Commonwealth War Graves Commission (Outer Area)
軒尼詩道500號 (1.4.6/(16))	1	35 在4層 地庫 之上	商業處所	-	66,483.6	Mr WONG Ming-yim	Mr TANG Hung-chun	Hysan Development Co Ltd
皇龍道5-11號 (1.5.2/(4))	1	35	寓所連會所 (計劃A)	6,310.9	-	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr IEONG Kwok-lun	New Town Project Management Ltd
興漢道5-6號 (1.1.2/(43))	1	29	寓所連會所	3,606.6	-	Mr MAK Chi-cheung, Peter	-	Mani Holdings Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
興漢道19、20、21、22、23、 24、25及26號 (1.1.2/(43))	1	31	寓所連康樂設施	11,170.5	-	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Vickon Ltd
衛城坊4、4A、6、6A號 西摩道2A、2B、2C、2D、2E號 及衛城道23、25、27、29號 (1.4.2/(6))	1	50	寓所連會所 (重大修改)	19,166.5	-	Mr WONG Ming-yim	Mr LAI Kung-ching, Philip	International Trader Ltd
山頂道77號 (1.8.2/(16))	7	4	住所	3,920.4	-	Mr NG Chi-ho	-	HKRT Peak Properties Ltd
堅尼地道2A、2B及4號 (1.4.3/(1))	1	32	寓所連會所	8,139.4	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSE Wai-keung	Ruby Star Enterprises Ltd
春磡角道44、46、48及50號 (1.9.3/(2))	6	3 全部在 1層停車場 之上	住所	2,222.2	-	Mr LIANG, Ronald	Mr LAI Siu-lun, Benny	Hankia Realty Co Ltd
九龍及新界								
嘉林邊道39號 (2.7.1/(40))	1	7	教堂 (重大修改)	-	2,601.5	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr TSE Kam-chuen	Swatow Christian Church

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
加連威老道31-31A號 (2.1.2/(14))	1	23	酒店	-	3,119.2	Mr KONG Kai-cheung	-	Deluxe Mind Investments Ltd Formax Development Ltd
鴻圖道20-24號 (2.9.5/(12))	1	25	商業處所	-	19,264.0	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr LAU Chi-kin	Talcon Ltd Wiseland Enterprises Ltd
德雲道3號 (2.7.1/(9))	1	3	住所	607.5	-	Mr LI Hon-hung, Allan	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Lucky Best International Ltd
南丫島 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	-	-	基腳	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田狗肚山紅橋里 第175約地段第57號及其增批地段 (7.5.3/(39))	1	2	住所 (重大修改)	674.4	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr KWONG Po-lam	Wealthy Eagle Ltd
將軍澳工業邨 駿才街77號 (8.3.9/(11))	1	2	電力中心 (重大修改)	-	337.8	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
將軍澳 連接將軍澳華人永遠墳場及 調景嶺港鐵站的行人徑 政府土地毗鄰將軍澳市地段第3號 (8.3.3/(7), (8) & (9))	1	-	行人徑 (第1期)	-	-	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 唐人新村 第121約地段第2131號 (5.1.9/(9))	36	3 全部在1層 地下低層 停車場 之上	住所	23,314.4	-	Dr LU, Ronald	Mr LAM Che-leung	Realray Investments Ltd
	1	3 會所						
	1	1 氣室 (地盤A)						
	52	3 全部在1層 地下低層 停車場 之上	住所					
	1	3 會所						
	1	1 總電錶房及垃圾回收房 (地盤B) (重大修改)						
元朗 天水圍第104區 天華路51號 (5.1.0/(28))	1	8 學校擴建工程		-	3,851.3	Mr TANG Man-kit, Joseph	Mr TANG, Kevin	Pak Kau Educational Organization Ltd
元朗十八鄉 下攸田村 短期租約第2213號 (5.2.9/(8))	1	- 牌樓		-	26.3	Mr WONG Shing-tsang	Mr WONG Shing-tsang	WONG Kim-hung
屯門掃管笏 青山公路青山灣段1號 (4.2.6/(8))	1	1 電力變壓房		-	-	Mr HUNG Hing-yu	Mr LEE Kwok-cheung	Gold Coast Yacht and Country Club

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
渣甸山	1	4	住所	1	821.9	1,157.0	-	828.0	-	Mr KUNG Shu-kai, Sherman	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Royal Palace Ltd
軒德菴道3號 (1.4.9/(6))	1	1	警衛室					(包括 警衛室 6.1)				
九龍及新界												
偉業街223號 (2.9.5/(24), 2.9.5/(36), 2.8.6/(10))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr TANG Wong-ching	Profit System Development Ltd Easewin Development Ltd Morison Ltd
沙田	7	2	住所連會所	16	117.7	4,228.2	-	2,847.0	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Yucca Investment Ltd
馬料水		全部在		1	178.9			(包括				
第42約地段第716號		1層停車場		2	185.7			業主				
(將改稱為沙田市地段第206號)		之上		2	190.5			委員會				
(7.5.3/(39))	6	2						辦事處				
		全部在						16.0及				
		1層停車場						管理員				
		之上						宿舍				
	8	2						16.5)				
		全部在										
		1層停車場										
		之上										
西貢	3	2	住所	2	201.5	1,162.8	-	823.6	-	Ms PI Tsui-man, Angelina	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	David Chiu
銀臺路1號	1	2	管理員辦事處及	1	349.8			(包括				
(8.3.1/(2))		濾水機房						管理員				
	1	1	康樂設施 (重大修改)					辦事處				
								3.8、				
								管理員				
								宿舍				
								18.8及				
								康樂				
								設施				
								48.2)				

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 銅鑼灣山道 第186約地段第8、9、10、 12、13A段、13B段及 16號 (S.T. Misc 77) (將改稱為沙田市地段第496號) (7.5.4/(33))	13	3 全部在 1層 地下低層 之上	住所 (重大修改)	11 2	132.1 158.0	2,875.2	-	1,771.5 (包括 警衛室 2.4)	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr TANG, Kevin	Tsuen Kwong Ltd Beachshore Ltd
荃灣 青山公路－深井段 第387約地段第96號 (將改稱為青龍頭地段第68號) (3.3.5/(9))	4	2 全部在 1層 地下低層 之上	住所連會所	2 1 1	128.0 155.9 170.6	853.0	-	601.4 (包括 看更 宿舍 18.9)	-	Dr Ronald, LU	Mr WONG Chak-yan, Greg	Good Venture Ltd
將軍澳第56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(7))	2 2 2 1 1	37 39 40 34 35 全部在 3層平台及 2層地庫 之上	寓所連會所 酒店	70 456 192 210 58 24 2 4	31.4 35.3 47.0 53.4 63.2 77.6 106.3 110.9	79,600.1	88,819.9	44,756.0 (包括 管理員 宿舍 20.0及 業主 委員會 辦事處 19.0)	51,339.6	Mr SO Ping-hung	Mr YU Chung-yeung	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
爹核士街12-22號 (1.1.1/(21))	1	30	酒店	-	-	-	6,808.6	-	3,196.2	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSE Wai-keung	Hong Kong (SAR) Hotel Ltd
九龍及新界												
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1 2	1 -	網球場/停車場 網球場 (重大修改)	-	-	-	689.1	-	-	Mr MA Wai-kong	Mr WONG Kwok-ching	The Chinese University of Hong Kong
沙田 馬料水 第42約地段第716號 (將改稱為沙田市地段第206號) (7.5.3/(39))	7 6 8	2 全部在 1層停車場 之上 2 全部在 1層停車場 之上 2 全部在 1層停車場 之上	住所連會所	16 1 2 2	117.7 178.9 185.7 190.5	4,228.2	-	2,847.0 (包括 業主 委員會 辦事處 16.0及 管理員 宿舍 16.5)	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Yucca Investment Ltd
沙田 銀城街25號 (7.5.6/(21))	1	9	學校擴建工程	-	-	-	7,278.6	-	2,896.9	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TANG, Kevin	Lam Tai Fai Charitable Foundation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 毗鄰龍輝街的斜坡至 湖山遊樂場 屯門市地段第220號 (T.M.Misc 73 & T.M.Misc 183) (4.2.1/(10&1), 4.3.2/(4&6), 4.2.2/(15))	1 1 -	-	- 入口大樓 - 通風井 - 電纜隧道 (重大修改)	-	-	-	23,535.2	-	16,474.6	Mr LI Kai-shun, Victor	Mr LUI Charn-kwan, Pierre	CLP Power Hong Kong Ltd
將軍澳第56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(7))	2 2 2 1 1	37 39 40 34 35	寓所連會所 酒店	70 456 192 210	31.4 35.3 47.0 53.4	79,600.1	88,819.9	44,756.0 (包括 管理員 宿舍 20.0及 業主 委員會 辦事處 19.0)	51,339.6	Mr SO Ping-hung	Mr YU Chung-yeung	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Mass Transit Railway Corporation Ltd
			全部在 3層平台及 2層地庫 之上	58 24 2 4	63.2 77.6 106.3 110.9							

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
薄扶林	HK 20/2008(OP)	2	28	寓所連會所	50	22.8	84,420.0	-	41,476.9	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN Yin-nin	Cyber-Port Ltd
鋼綫灣		2	34		197	38.9							
數碼港道		2	40		137	57.5							
內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))		2	41		157	61.2							
			全部在		77	73.8							
			5層平台		10	83.0							
			之上		3	96.7							
			754個泊車位		74	100.5							
					1	167.4							
					3	260.2							
非住宅													
駱克道487-489號 (1.4.6/(7))	HK 22/2008(OP)	1	26	商業處所	-	-	-	3,040.5	-	1,703.4	Mr CHANG Yu-ming	Mr TSUI Ka-keung, Victor	Land Base Ltd
鋼綫灣道1號 (1.7.1/(43))	HK 21/2008(OP)	1	6	小學	-	-	60.5	18,732.5	43.9	10,477.8	Mr LAU Kwing-lam, Glenn	Mr KWAN Kin-kei	The Independent School Foundation Ltd
		1	6	中學連管理員宿舍									
綜合用途													
中環 些利街38號 (1.4.2/(9))	HK 23/2008(OP)	1	34	寓所/商業處所連會所	25	15.5	4,144.8	180.7	1,802.1	168.3	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr TSE Wai-keung	Magnifair Co Ltd
					50	26.6							
					1	84.6							
九龍及新界													
住宅													
西貢 孟公屋 第243約地段第1447號 (8.3.1/(25))	NT 37/2008(OP)	1	2 2個泊車位	住所	1	386.9	441.6	-	386.9	-	Mr LEE Kwok-chuen	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Million Loyal Investment Ltd

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	KN 25/2008(OP)	1	1	學生休息室	-	-	-	262.7	-	231.8	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Diocesan Boys' School
宏茂街7號及 宏泰道23號 (2.8.0/(28))	KN 26/2008(OP)	1	41	商業處所	-	-	-	65,730.8	-	51,142.5	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WONG Woon-ki	Pioneer Crest Ltd
		1	4	石油氣汽車維修工場									
			全部在 1層地庫 之上 228個泊車位										
觀塘 大業街2號 (2.9.5/(9))	KN 27/2008(OP)	1	23	工業大廈/商業處所	-	-	-	6,603.2	-	5,066.5	Mr HSU Shin-sun, John	Mr HSU Shin-sun, John	Linkchart Industrial Ltd
			18個泊車位										
聯合道140號 (2.8.3/(29))	KN 28/2008(OP)	1	3	骨灰龕	-	-	-	783.3	-	428.0	Mr WAI Hing-wah	Mr LIU Chi-kwun, Albert	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
大嶼山 愉景灣第13區 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	NT 34/2008(OP)	1	4	學校附屬大樓	-	-	-	2,720.9	-	1,904.6	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr SO Chi-wai	Discovery Bay International School
沙田 小瀝源 沙田市地段第76號餘段 (7.5.6/(11))	NT 38/2008(OP)	1	6	學校擴建工程	-	-	-	3,305.8	-	1,983.5	Mr MA Wing-wah, John	Mr WONG Pak-lam	Hang Seng School of Commerce
			在1層 地庫 之上										
馬灣公園 馬灣短期租約第1263號(荃灣) (將改稱為馬灣地段第684號)及 未批租的政府土地 (將改稱為短期租約第1361號(荃灣)) (9.7.5/(1) & (4))	NT 36/2008(OP)	1	5	挪亞方舟	-	-	-	13,898.9	-	8,640.7	Mr NG Hin	Mr YU Chung-yeung	Ma Wan Park Ltd
			2個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍灣 新九龍內地段第5744號 (2.8.0/(39))	PR 3/2008(OP)	1	2 在現存 平台 之上	電影院大樓	-	-	-	3,418.2	-	2,359.8	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mr AU Shiu-kin, David	Mass Transit Railway Corporation Ltd
東涌站 發展項目第2期 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))	PR 4/2008(OP)	-	-	位於地下及第1層平台的 零售區及垃圾房	-	-	-	-	-	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Railway Corporation Ltd
		-	-	位於轉換層的泵房及 電訊及廣播設備室									
東涌站 發展項目第2期 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))	PR 5/2008(OP)	-	-	2層行人道	-	-	-	-	-	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Railway Corporation Ltd
綜合用途													
赤鱗角 赤鱗角市地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 35/2008(OP)	1	14 24個泊車位	酒店連3層宴會廳 (第1期)	-	-	-	42,616.5	-	25,133.8	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Union Sky Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。