

# MONTHLY

*July*  
*2018*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2018 年 7 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

| 第一部分 | 新建樓宇   | 頁  |
|------|--|----|
| 1.1  | 經建築事務監督審理的圖則   | 1  |
| 1.2  | 獲建築事務監督簽發的施工同意書  | 2  |
| 1.3  | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證  | 3  |
| 1.4  | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批   | 4  |
| 1.5  | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程  | 5  |
| 1.6  | 上蓋建築工程動工通知   | 6  |
| 1.7  | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程   | 7  |
| <br> |  |    |
| 第二部分 | 現存樓宇   |    |
| 2.1  | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告  | 8  |
| 2.2  | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知          | 9  |
| 2.3  | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信  | 10 |
| 2.4  | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知 | 11 |
| 2.5  | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案   | 12 |
| <br> |  |    |
| 第三部分 | 諮詢服務   |    |
| 3.1  | 向發牌當局提出的意見   | 13 |
| <br> |  |    |
| 第四部分 | 檢控行動   |    |
| 4.1  | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動                                      | 14 |
| <br> |  |    |
| 第五部分 | 詳細資料   |    |
| 5.1  | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇   | 15 |
| 5.2  | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇   | 16 |
| 5.3  | 已獲審批圖則的新建樓宇  | 17 |
| 5.4  | 已獲發施工同意書的新建樓宇  | 21 |
| 5.5  | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇   | 23 |
| 5.6  | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇   | 24 |

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月    |     | 首次提交及經重大<br>修改的圖則 | 重新提交<br>的圖則 | 總數    |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2013   |     | 5766              | 11638       | 17404 |
| 2014   |     | 5597              | 11737       | 17334 |
| 2015   |     | 6110              | 12348       | 18458 |
| 2016   |     | 6005              | 12718       | 18723 |
| 2017   |     | 6293              | 13344       | 19637 |
| 2016 : | 7月  | 441               | 996         | 1437  |
|        | 8月  | 474               | 1125        | 1599  |
|        | 9月  | 555               | 1113        | 1668  |
|        | 10月 | 468               | 982         | 1450  |
|        | 11月 | 510               | 1157        | 1667  |
|        | 12月 | 531               | 1114        | 1645  |
| 2017 : | 1月  | 470               | 1041        | 1511  |
|        | 2月  | 466               | 1108        | 1574  |
|        | 3月  | 660               | 1129        | 1789  |
|        | 4月  | 453               | 1045        | 1498  |
|        | 5月  | 538               | 1020        | 1558  |
|        | 6月  | 543               | 1103        | 1646  |
|        | 7月  | 511               | 1110        | 1621  |
|        | 8月  | 617               | 1199        | 1816  |
|        | 9月  | 547               | 1098        | 1645  |
|        | 10月 | 462               | 1066        | 1528  |
|        | 11月 | 520               | 1224        | 1744  |
|        | 12月 | 506               | 1201        | 1707  |
| 2018 : | 1月  | 501               | 1256        | 1757  |
|        | 2月  | 458               | 1000        | 1458  |
|        | 3月  | 613               | 1250        | 1863  |
|        | 4月  | 507               | 1069        | 1576  |
|        | 5月  | 492               | 1127        | 1619  |
|        | 6月  | 505               | 1094        | 1599  |
|        | 7月  | 466               | 1138        | 1604  |

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月    | 拆卸工程* | 地盤平整<br>工程 | 基礎工程 | 上蓋<br>建築工程# | 總數  |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2013   | 107   | 95         | 134  | 172         | 508 |
| 2014   | 109   | 129        | 194  | 155         | 587 |
| 2015   | 99    | 116        | 149  | 199         | 563 |
| 2016   | 91    | 126        | 154  | 151         | 522 |
| 2017   | 104   | 114        | 162  | 160         | 540 |
| 2016 : |       |            |      |             |     |
| 7月     | 7     | 12         | 14   | 13          | 46  |
| 8月     | 8     | 16         | 7    | 15          | 46  |
| 9月     | 5     | 14         | 13   | 15          | 47  |
| 10月    | 11    | 7          | 15   | 10          | 43  |
| 11月    | 5     | 9          | 10   | 12          | 36  |
| 12月    | 10    | 8          | 16   | 19          | 53  |
| 2017 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 8     | 7          | 13   | 13          | 41  |
| 2月     | 8     | 13         | 14   | 19          | 54  |
| 3月     | 7     | 9          | 13   | 13          | 42  |
| 4月     | 11    | 8          | 12   | 10          | 41  |
| 5月     | 13    | 7          | 16   | 11          | 47  |
| 6月     | 8     | 17         | 13   | 22          | 60  |
| 7月     | 7     | 10         | 9    | 15          | 41  |
| 8月     | 10    | 13         | 7    | 10          | 40  |
| 9月     | 6     | 7          | 12   | 10          | 35  |
| 10月    | 6     | 4          | 18   | 13          | 41  |
| 11月    | 13    | 13         | 17   | 10          | 53  |
| 12月    | 7     | 6          | 18   | 14          | 45  |
| 2018 : |       |            |      |             |     |
| 1月     | 6     | 6          | 11   | 10          | 33  |
| 2月     | 7     | 9          | 12   | 11          | 39  |
| 3月     | 10    | 8          | 18   | 10          | 46  |
| 4月     | 8     | 14         | 9    | 9           | 40  |
| 5月     | 7     | 6          | 12   | 11          | 36  |
| 6月     | 6     | 4          | 16   | 12          | 38  |
| 7月     | 7     | 7          | 9    | 8           | 31  |

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

|       |      | 佔用許可證 |     |                      | # 住宅單位<br>總數 |
|-------|------|-------|-----|----------------------|--------------|
| 年/月   |      | 住宅    | 非住宅 | 綜合用途<br>(住宅及<br>非住宅) |              |
| 2013  |      | 30    | 94  | 16                   | 8254         |
| 2014  |      | 47    | 112 | 41                   | 15719        |
| 2015  |      | 58    | 111 | 35                   | 12606        |
| 2016  |      | 59    | 133 | 38                   | 14594        |
| 2017  |      | 44    | 130 | 30                   | 17931        |
| 2016: | 7月   | 3     | 10  | 3                    | 1311         |
|       | 8月   | 7     | 13  | 4                    | 803          |
|       | 9月   | 7     | 14  | 5                    | 1224         |
|       | 10月  | 3     | 8   | 3                    | 674          |
|       | 11月  | 4     | 15  | 3                    | 632          |
|       | 12月  | 6     | 9   | 4                    | 2533         |
| 2017: | 1月   | 2     | 12  | 2                    | 181          |
|       | 2月   | 2     | 6   | 2                    | 148          |
|       | 3月   | 6     | 12  | 4                    | 4181         |
|       | 4月   | 4     | 7   | 2                    | 1066         |
|       | 5月   | 2     | 17  | 4                    | 1012         |
|       | 6月   | 5     | 11  | 4                    | 2341         |
|       | 7月   | 6     | 11  | 2                    | 2464         |
|       | 8月   | 4     | 13  | 2                    | 1183         |
|       | 9月   | 4     | 14  | 0                    | 481          |
|       | 10月  | 4     | 6   | 1                    | 1218         |
|       | 11月  | 3     | 11  | 1                    | 476          |
|       | 12月  | 2     | 10  | 6                    | 3180         |
| 2018: | 1月   | 3     | 12  | 2                    | 344          |
|       | 2月   | 6     | 8   | 0                    | 488          |
|       | 3月   | 3     | 17  | 3                    | 427          |
|       | 4月   | 3     | 19  | 3                    | 1204         |
|       | 5月   | 3     | 9   | 4                    | 2717         |
|       | 6月   | 3     | 19  | 1                    | 1056         |
|       | * 7月 | 2     | 12  | 9                    | 2932         |

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

|        |     | 已提交的建築圖則數目 |          |     | 獲審批的建築圖則數目 |          |     |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月    |     | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數  | 首次提交的圖則    | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2013   |     | 242        | 75       | 317 | 143        | 41       | 184 |
| 2014   |     | 322        | 63       | 385 | 192        | 45       | 237 |
| 2015   |     | 297        | 88       | 385 | 189        | 38       | 227 |
| 2016   |     | 247        | 72       | 319 | 174        | 46       | 220 |
| 2017   |     | 257        | 63       | 320 | 191        | 48       | 239 |
| 2016 : | 7月  | 23         | 4        | 27  | 16         | 4        | 20  |
|        | 8月  | 23         | 4        | 27  | 11         | 5        | 16  |
|        | 9月  | 17         | 12       | 29  | 8          | 5        | 13  |
|        | 10月 | 20         | 6        | 26  | 5          | 1        | 6   |
|        | 11月 | 18         | 11       | 29  | 16         | 6        | 22  |
|        | 12月 | 16         | 3        | 19  | 18         | 5        | 23  |
| 2017 : | 1月  | 30         | 5        | 35  | 15         | 4        | 19  |
|        | 2月  | 15         | 3        | 18  | 9          | 7        | 16  |
|        | 3月  | 28         | 5        | 33  | 26         | 2        | 28  |
|        | 4月  | 12         | 1        | 13  | 13         | 2        | 15  |
|        | 5月  | 16         | 3        | 19  | 10         | 1        | 11  |
|        | 6月  | 15         | 11       | 26  | 10         | 3        | 13  |
|        | 7月  | 21         | 4        | 25  | 17         | 5        | 22  |
|        | 8月  | 23         | 4        | 27  | 21         | 8        | 29  |
|        | 9月  | 24         | 9        | 33  | 17         | 6        | 23  |
|        | 10月 | 22         | 6        | 28  | 21         | 2        | 23  |
|        | 11月 | 21         | 4        | 25  | 15         | 5        | 20  |
|        | 12月 | 30         | 8        | 38  | 17         | 3        | 20  |
| 2018 : | 1月  | 17         | 5        | 22  | 21         | 2        | 23  |
|        | 2月  | 20         | 7        | 27  | 17         | 4        | 21  |
|        | 3月  | 21         | 9        | 30  | 12         | 5        | 17  |
|        | 4月  | 12         | 2        | 14  | 8          | 5        | 13  |
|        | 5月  | 23         | 14       | 37  | 12         | 3        | 15  |
|        | 6月  | 24         | 9        | 33  | 13         | 3        | 16  |
|        | 7月  | 26         | 6        | 32  | 14         | 7        | 21  |

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月   |          | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
|       |          | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2013  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 695,137.6   | 742,182.0   | 1,437,319.6 | 383,533.3 | 488,494.8 | 872,028.1   | 9092     |
|       | 經重大修改的圖則 | 770,021.0   | 154,194.7   | 924,215.7   | 431,202.5 | 96,826.0  | 528,028.5   | 9250     |
| 2014  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 879,868.2   | 799,497.7   | 1,679,365.9 | 483,467.3 | 481,486.0 | 964,953.3   | 11919    |
|       | 經重大修改的圖則 | 303,468.0   | 224,776.3   | 528,244.3   | 158,185.9 | 137,270.4 | 295,456.3   | 3369     |
| 2015  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 1,065,372.5 | 1,379,812.8 | 2,445,185.3 | 584,777.5 | 846,700.6 | 1,431,478.1 | 14497    |
|       | 經重大修改的圖則 | 536,370.0   | 570,283.7   | 1,106,653.7 | 300,470.0 | 265,304.2 | 565,774.2   | 8357     |
| 2016  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 827,853.0   | 769,228.5   | 1,597,081.5 | 445,257.8 | 467,881.7 | 913,139.5   | 14270    |
|       | 經重大修改的圖則 | 412,461.6   | 259,003.4   | 671,465.0   | 228,082.0 | 156,274.2 | 384,356.2   | 7159     |
| 2017  |          |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 833,909.5   | 1,066,211.4 | 1,900,120.9 | 456,026.3 | 612,217.4 | 1,068,243.7 | 15781    |
|       | 經重大修改的圖則 | 835,108.7   | 410,829.3   | 1,245,938.0 | 453,177.6 | 182,446.6 | 635,624.2   | 13692    |
| 2016: | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 43,370.7    | 21,651.0    | 65,021.7    | 23,601.3  | 16,322.0  | 39,923.3    | 1120     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 88,954.6    | 76,900.4    | 165,855.0   | 42,847.0  | 45,155.0  | 88,002.0    | 1660     |
|       | 經重大修改的圖則 | 171,424.6   | 2,813.7     | 174,238.3   | 98,848.0  | 0.0       | 98,848.0    | 2289     |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 156,287.2   | 53,508.2    | 209,795.4   | 87,593.3  | 39,816.0  | 127,409.3   | 2487     |
|       | 經重大修改的圖則 | 35,641.7    | 10,337.6    | 45,979.3    | 18,179.3  | 5,555.1   | 23,734.4    | 1200     |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 98,226.2    | 4,815.7     | 103,041.9   | 52,715.1  | 2,011.8   | 54,726.9    | 1823     |
|       | 經重大修改的圖則 | 13,987.5    | 152,819.4   | 166,806.9   | 7,790.1   | 101,416.9 | 109,207.0   | 447      |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 34,255.9    | 3,484.6     | 37,740.5    | 19,097.3  | 1,727.3   | 20,824.6    | 827      |
|       | 經重大修改的圖則 | 3,199.2     | 3,768.6     | 6,967.8     | 1,650.8   | 1,339.3   | 2,990.1     | 86       |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 31,135.0    | 130,346.2   | 161,481.2   | 19,791.7  | 70,605.1  | 90,396.8    | 109      |
|       | 經重大修改的圖則 | 8,333.8     | 3,598.3     | 11,932.1    | 5,400.7   | 1,754.0   | 7,154.7     | 100      |
| 2017: | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 17,432.1    | 95,319.6    | 112,751.7   | 7,937.6   | 35,899.4  | 43,837.0    | 22       |
|       | 經重大修改的圖則 | 221,713.3   | 131,394.0   | 353,107.3   | 117,187.4 | 52,231.7  | 169,419.1   | 3790     |
|       | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 146,872.3   | 311,429.5   | 458,301.8   | 83,402.3  | 215,251.9 | 298,654.2   | 2382     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 2,467.8     | 2,467.8     | 0.0       | 1,304.6   | 1,304.6     | 0        |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 75,023.5    | 72,870.9    | 147,894.4   | 38,212.5  | 47,724.0  | 85,936.5    | 1778     |
|       | 經重大修改的圖則 | 138,980.0   | 86,901.8    | 225,881.8   | 78,404.9  | 40,524.6  | 118,929.5   | 1999     |
|       | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 1,868.9     | 14,167.7    | 16,036.6    | 805.6     | 6,427.4   | 7,233.0     | 76       |
|       | 經重大修改的圖則 | 40,970.5    | 13,828.5    | 54,799.0    | 19,956.0  | 7,160.2   | 27,116.2    | 1138     |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 11,812.7    | 7,767.1     | 19,579.8    | 5,435.8   | 3,633.5   | 9,069.3     | 314      |
|       | 經重大修改的圖則 | 819.8       | 13,349.9    | 14,169.7    | 348.8     | 8,381.5   | 8,730.3     | 0        |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 129,962.2   | 99,149.6    | 229,111.8   | 70,645.5  | 35,955.2  | 106,600.7   | 3093     |
|       | 經重大修改的圖則 | 190,505.0   | 136,654.2   | 327,159.2   | 99,614.8  | 58,040.5  | 157,655.3   | 3000     |
|       | 7月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 121,970.6   | 81,911.7    | 203,882.3   | 62,631.9  | 49,959.4  | 112,591.3   | 2119     |
|       | 經重大修改的圖則 | 83,659.7    | 324.6       | 83,984.3    | 45,853.5  | 212.2     | 46,065.7    | 1444     |
|       | 8月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 68,793.5    | 116,094.8   | 184,888.3   | 35,549.3  | 65,999.5  | 101,548.8   | 738      |
|       | 經重大修改的圖則 | 35,648.7    | 0.0         | 35,648.7    | 19,626.8  | 0.0       | 19,626.8    | 326      |
|       | 9月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 161,797.4   | 65,075.6    | 226,873.0   | 101,133.4 | 51,176.1  | 152,309.5   | 2666     |
|       | 經重大修改的圖則 | 64,980.4    | 0.0         | 64,980.4    | 36,477.8  | 0.0       | 36,477.8    | 1079     |
|       | 10月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 35,241.0    | 66,760.1    | 102,001.1   | 17,975.1  | 28,475.5  | 46,450.6    | 819      |
|       | 經重大修改的圖則 | 3,075.8     | 380.6       | 3,456.4     | 2,239.1   | 191.9     | 2,431.0     | 6        |
|       | 11月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 19,981.4    | 99,323.0    | 119,304.4   | 11,099.2  | 49,179.8  | 60,279.0    | 644      |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 18,151.0    | 18,151.0    | 0.0       | 10,267.3  | 10,267.3    | 0        |
|       | 12月      |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 43,153.9    | 36,341.8    | 79,495.7    | 21,198.1  | 22,535.7  | 43,733.8    | 1130     |
|       | 經重大修改的圖則 | 54,755.5    | 7,376.9     | 62,132.4    | 33,468.5  | 4,132.1   | 37,600.6    | 910      |
| 2018  | 1月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 120,765.7   | 59,573.2    | 180,338.9   | 65,342.8  | 26,146.5  | 91,489.3    | 2104     |
|       | 經重大修改的圖則 | 79,093.7    | 3,358.5     | 82,452.2    | 44,798.8  | 1,726.7   | 46,525.5    | 1155     |
|       | 2月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 151,174.2   | 12,986.4    | 164,160.6   | 81,115.1  | 5,939.0   | 87,054.1    | 2907     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 46,678.3    | 46,678.3    | 0.0       | 12,658.5  | 12,658.5    | 0        |
|       | 3月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 126,311.5   | 49,539.1    | 175,850.6   | 76,495.0  | 36,924.8  | 113,419.8   | 2029     |
|       | 經重大修改的圖則 | 6,152.2     | 1,861.1     | 8,013.3     | 3,465.6   | 887.9     | 4,353.5     | 192      |
|       | 4月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 77,665.6    | 25,727.3    | 103,392.9   | 43,450.0  | 16,012.1  | 59,462.1    | 911      |
|       | 經重大修改的圖則 | 72,661.1    | 57,318.0    | 129,979.1   | 36,940.9  | 36,721.9  | 73,662.8    | 1120     |
|       | 5月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 6,720.4     | 24,982.8    | 31,703.2    | 3,502.4   | 8,917.3   | 12,419.7    | 144      |
|       | 經重大修改的圖則 | 24,182.2    | 338.4       | 24,520.6    | 14,303.3  | 151.8     | 14,455.1    | 126      |
|       | 6月       |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 58,399.8    | 62,753.7    | 121,153.5   | 32,467.6  | 35,749.3  | 68,216.9    | 940      |
|       | 經重大修改的圖則 | 70,198.4    | 831.1       | 71,029.5    | 37,762.1  | 474.9     | 38,237.0    | 878      |
|       | * 7月     |             |             |             |           |           |             |          |
|       | 首次提交的圖則  | 107,100.0   | 25,706.1    | 132,806.1   | 60,477.0  | 14,588.0  | 75,065.0    | 1620     |
|       | 經重大修改的圖則 | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0       | 0.0       | 0.0         | 0        |

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

|       |      | 總樓面面積       |             |             | 實用樓面面積    |           |             | # 住宅單位總數 |
|-------|------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月   |      | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |          |
| 2013  |      | 955,125.6   | 625,375.3   | 1,580,500.9 | 542,142.3 | 391,299.7 | 933,442.0   | 10064    |
| 2014  |      | 504,081.2   | 715,785.6   | 1,219,866.8 | 276,880.0 | 447,499.2 | 724,379.2   | 6257     |
| 2015  |      | 1,359,847.1 | 1,147,833.0 | 2,507,680.1 | 750,278.6 | 666,271.2 | 1,416,549.8 | 18152    |
| 2016  |      | 1,176,270.1 | 823,929.1   | 2,000,199.2 | 630,759.9 | 509,186.4 | 1,139,946.3 | 20842    |
| 2017  |      | 1,326,630.1 | 1,112,436.0 | 2,439,066.1 | 728,950.3 | 603,934.8 | 1,332,885.1 | 22726    |
| 2016: | 7月   | 65,501.4    | 46,587.7    | 112,089.1   | 35,741.6  | 29,768.3  | 65,509.9    | 1379     |
|       | 8月   | 118,393.4   | 4,897.7     | 123,291.1   | 69,884.0  | 1,909.3   | 71,793.3    | 1267     |
|       | 9月   | 151,042.8   | 15,411.2    | 166,454.0   | 80,404.6  | 6,026.0   | 86,430.6    | 2853     |
|       | 10月  | 85,934.9    | 74,938.2    | 160,873.1   | 40,009.8  | 48,859.3  | 88,869.1    | 1569     |
|       | 11月  | 54,781.4    | 100,843.1   | 155,624.5   | 31,289.8  | 73,136.7  | 104,426.5   | 1278     |
|       | 12月  | 88,120.0    | 62,752.9    | 150,872.9   | 48,194.1  | 44,793.6  | 92,987.7    | 1631     |
| 2017: | 1月   | 171,868.4   | 117,405.7   | 289,274.1   | 96,071.4  | 51,423.9  | 147,495.3   | 3213     |
|       | 2月   | 83,622.1    | 140,008.4   | 223,630.5   | 44,850.4  | 102,061.3 | 146,911.7   | 1236     |
|       | 3月   | 248,537.8   | 169,342.3   | 417,880.1   | 129,484.1 | 76,285.0  | 205,769.1   | 4455     |
|       | 4月   | 35,455.2    | 27,052.0    | 62,507.2    | 17,577.9  | 13,589.1  | 31,167.0    | 910      |
|       | 5月   | 27,301.5    | 181,209.2   | 208,510.7   | 14,001.3  | 120,109.5 | 134,110.8   | 662      |
|       | 6月   | 143,827.9   | 115,307.9   | 259,135.8   | 80,797.9  | 35,740.6  | 116,538.5   | 2105     |
|       | 7月   | 45,708.7    | 25,281.3    | 70,990.0    | 23,078.8  | 18,916.3  | 41,995.1    | 863      |
|       | 8月   | 105,291.8   | 58,508.0    | 163,799.8   | 58,677.5  | 34,731.0  | 93,408.5    | 1646     |
|       | 9月   | 98,818.7    | 30,469.1    | 129,287.8   | 52,360.5  | 12,450.9  | 64,811.4    | 1245     |
|       | 10月  | 235,876.1   | 31,355.2    | 267,231.3   | 137,018.2 | 21,297.9  | 158,316.1   | 3686     |
|       | 11月  | 63,170.6    | 204,127.0   | 267,297.6   | 35,174.9  | 110,865.3 | 146,040.2   | 1412     |
|       | 12月  | 67,151.3    | 12,369.9    | 79,521.2    | 39,857.4  | 6,464.0   | 46,321.4    | 1293     |
| 2018: | 1月   | 115,546.8   | 39,060.9    | 154,607.7   | 62,680.3  | 22,635.0  | 85,315.3    | 1874     |
|       | 2月   | 34,995.9    | 65,157.5    | 100,153.4   | 18,235.1  | 29,116.6  | 47,351.7    | 760      |
|       | 3月   | 9,959.3     | 7,952.5     | 17,911.8    | 5,258.9   | 4,747.2   | 10,006.1    | 268      |
|       | 4月   | 118,611.6   | 56,487.6    | 175,099.2   | 63,338.1  | 40,100.2  | 103,438.3   | 2103     |
|       | 5月   | 95,694.9    | 7,146.7     | 102,841.6   | 53,889.6  | 4,055.8   | 57,945.4    | 2422     |
|       | 6月   | 37,218.6    | 21,399.1    | 58,617.7    | 18,405.6  | 6,012.5   | 24,418.1    | 386      |
|       | * 7月 | 65,471.7    | 46,142.8    | 111,614.5   | 36,135.8  | 25,712.2  | 61,848.0    | 992      |

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇   |             |             |             |           |           |             |              |                   | 改建 / 加建工程         |                  |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 總樓面面積# |             |             | 實用樓面面積#     |           |           | # 住宅單位總數    | 申報的總建築成本(港元) |                   | 申報的總建築成本(港元)      |                  |
| 年/月    | 住宅          | 非住宅         | 總數          | 住宅        | 非住宅       | 總數          |              |                   |                   |                  |
| 2013   | 622,167.7   | 849,936.2   | 1,472,103.9 | 347,334.1 | 484,034.5 | 831,368.6   | 8,254        | 31,403,880,783.64 | 4,611,922,951.00  |                  |
| 2014   | 1,131,377.9 | 776,792.2   | 1,908,170.1 | 639,648.7 | 459,603.7 | 1,099,252.4 | 15,719       | 42,997,349,974.43 | 4,722,483,490.17  |                  |
| 2015   | 1,074,585.9 | 822,696.0   | 1,897,281.9 | 608,646.2 | 454,947.3 | 1,063,593.5 | 12,606       | 50,368,569,178.79 | 5,893,884,611.15  |                  |
| 2016   | 1,131,262.0 | 1,003,016.8 | 2,134,278.8 | 631,959.5 | 596,662.4 | 1,228,621.9 | 14,594       | 72,108,510,722.4  | 4,382,979,397.40  |                  |
| 2017   | 1,165,463.6 | 1,213,458.3 | 2,378,921.9 | 634,481.7 | 742,672.4 | 1,377,154.1 | 17,931       | 88,957,717,241.0  | 6,137,393,470.33  |                  |
| 2016 : | 7月          | 95,408.9    | 17,100.8    | 112,509.7 | 54,617.4  | 9,315.6     | 63,933.0     | 1311              | 2,929,842,555.00  | 111,595,532.00   |
|        | 8月          | 48,220.7    | 69,282.7    | 117,503.4 | 24,816.3  | 39,426.4    | 64,242.7     | 803               | 5,215,957,506.00  | 253,163,768.42   |
|        | 9月          | 157,347.7   | 48,255.5    | 205,603.2 | 92,486.9  | 20,682.9    | 113,169.8    | 1224              | 8,584,410,089.80  | 370,984,340.00   |
|        | 10月         | 35,607.2    | 92,416.5    | 128,023.7 | 18,764.2  | 61,630.4    | 80,394.6     | 674               | 3,451,873,000.00  | 285,989,934.18   |
|        | 11月         | 41,330.0    | 152,532.2   | 193,862.2 | 22,625.8  | 78,460.5    | 101,086.3    | 632               | 7,264,569,532.20  | 663,065,372.00   |
|        | 12月         | 148,079.2   | 97,974.6    | 246,053.8 | 88,396.7  | 51,986.5    | 140,383.2    | 2533              | 8,172,298,468.37  | 285,288,625.97   |
| 2017 : | 1月          | 12,305.0    | 71,727.7    | 84,032.7  | 6,391.4   | 35,643.3    | 42,034.7     | 181               | 3,643,320,787.00  | 383,380,694.89   |
|        | 2月          | 9,326.8     | 29,530.8    | 38,857.6  | 4,081.5   | 21,901.1    | 25,982.6     | 148               | 1,107,510,864.50  | 801,352,387.00   |
|        | 3月          | 277,916.4   | 94,282.1    | 372,198.5 | 154,602.1 | 59,465.8    | 214,067.9    | 4181              | 11,718,401,104.00 | 877,765,268.94   |
|        | 4月          | 76,779.2    | 25,793.4    | 102,572.6 | 42,233.2  | 14,111.2    | 56,344.4     | 1066              | 3,823,125,000.00  | 256,882,045.50   |
|        | 5月          | 30,752.9    | 86,474.8    | 117,227.7 | 15,278.3  | 55,206.7    | 70,485.0     | 1012              | 3,772,315,778.20  | 271,203,527.55   |
|        | 6月          | 157,317.6   | 72,690.4    | 230,008.0 | 82,962.7  | 40,811.1    | 123,773.8    | 2341              | 9,712,851,122.54  | 216,556,590.00   |
|        | 7月          | 190,450.2   | 97,754.2    | 288,204.4 | 107,161.1 | 69,341.8    | 176,502.9    | 2464              | 11,681,585,299.00 | 322,405,633.00   |
|        | 8月          | 68,408.9    | 97,560.5    | 165,969.4 | 39,018.0  | 59,937.5    | 98,955.5     | 1183              | 5,445,431,568.92  | 704,578,937.41   |
|        | 9月          | 48,260.7    | 414,773.0   | 463,033.7 | 25,174.5  | 231,701.9   | 256,876.4    | 481               | 16,076,572,500.00 | 730,218,208.00   |
|        | 10月         | 88,153.3    | 9,776.9     | 97,930.2  | 47,924.5  | 7,117.3     | 55,041.8     | 1218              | 3,828,494,270.00  | 268,584,923.40   |
|        | 11月         | 19,925.0    | 67,052.9    | 86,977.9  | 10,291.1  | 44,228.6    | 54,519.7     | 476               | 4,121,878,777.00  | 1,000,239,753.64 |
|        | 12月         | 185,867.6   | 146,041.6   | 331,909.2 | 99,363.3  | 103,206.1   | 202,569.4    | 3180              | 14,026,230,169.80 | 304,225,501.00   |
| 2018 : | 1月          | 35,312.9    | 46,733.1    | 82,046.0  | 19,421.1  | 32,342.1    | 51,763.2     | 344               | 4,209,552,205.28  | 430,694,586.55   |
|        | 2月          | 59,403.3    | 35,284.3    | 94,687.6  | 37,536.7  | 21,033.0    | 58,569.7     | 488               | 3,161,765,861.99  | 418,169,336.00   |
|        | 3月          | 48,318.3    | 71,768.6    | 120,086.9 | 26,918.8  | 42,613.8    | 69,532.6     | 427               | 3,818,053,021.50  | 857,670,419.00   |
|        | 4月          | 100,214.8   | 171,536.3   | 271,751.1 | 58,327.3  | 107,015.8   | 165,343.1    | 1204              | 12,766,052,542.19 | 961,096,227.00   |
|        | 5月          | 185,470.8   | 52,154.5    | 237,625.3 | 98,537.1  | 32,134.9    | 130,672.0    | 2717              | 9,377,531,970.00  | 561,577,969.60   |
|        | 6月          | 77,736.7    | 71,357.2    | 149,093.9 | 40,626.2  | 32,060.2    | 72,686.4     | 1056              | 5,652,577,756.00  | 371,141,818.00   |
|        | * 7月        | 189,051.7   | 192,769.0   | 381,820.7 | 106,027.2 | 50,087.2    | 156,114.4    | 2932              | 11,066,310,526.00 | 458,011,316.20   |

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

|        |     | 危樓   | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數  |
|--------|-----|------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月    |     |      |      |        |        |       |       |
| 2013   |     | 7342 | 267  | 269    | 43366  | 6806  | 58050 |
| 2014   |     | 7505 | 187  | 193    | 41403  | 6834  | 56122 |
| 2015   |     | 6933 | 190  | 268    | 40595  | 6869  | 54855 |
| 2016   |     | 7396 | 252  | 372    | 37153  | 7624  | 52797 |
| 2017   |     | 7188 | 224  | 610    | 31710  | 7712  | 47444 |
| 2016 : | 7月  | 643  | 20   | 13     | 3994   | 606   | 5276  |
|        | 8月  | 706  | 26   | 63     | 3664   | 631   | 5090  |
|        | 9月  | 645  | 17   | 46     | 4382   | 734   | 5824  |
|        | 10月 | 677  | 38   | 39     | 3193   | 586   | 4533  |
|        | 11月 | 617  | 19   | 32     | 2571   | 666   | 3905  |
|        | 12月 | 510  | 24   | 34     | 2648   | 593   | 3809  |
| 2017 : | 1月  | 397  | 8    | 62     | 2250   | 636   | 3353  |
|        | 2月  | 383  | 21   | 73     | 2612   | 602   | 3691  |
|        | 3月  | 525  | 21   | 54     | 2944   | 772   | 4316  |
|        | 4月  | 420  | 18   | 24     | 2512   | 604   | 3578  |
|        | 5月  | 553  | 27   | 33     | 2997   | 686   | 4296  |
|        | 6月  | 831  | 17   | 53     | 2473   | 663   | 4037  |
|        | 7月  | 826  | 24   | 48     | 2819   | 624   | 4341  |
|        | 8月  | 842  | 19   | 81     | 2697   | 641   | 4280  |
|        | 9月  | 669  | 25   | 64     | 2743   | 574   | 4075  |
|        | 10月 | 637  | 17   | 47     | 2702   | 638   | 4041  |
|        | 11月 | 599  | 22   | 41     | 2738   | 703   | 4103  |
|        | 12月 | 506  | 5    | 30     | 2223   | 569   | 3333  |
| 2018 : | 1月  | 535  | 25   | 42     | 3429   | 708   | 4739  |
|        | 2月  | 385  | 11   | 23     | 2243   | 557   | 3219  |
|        | 3月  | 577  | 15   | 21     | 2718   | 679   | 4010  |
|        | 4月  | 481  | 20   | 29     | 2621   | 635   | 3786  |
|        | 5月  | 627  | 15   | 14     | 3097   | 722   | 4475  |
|        | 6月  | 685  | 31   | 21     | 2968   | 644   | 4349  |
|        | 7月  | 724  | 30   | 58     | 2848   | 604   | 4264  |

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

|         | *拆卸      | #修葺樓宇 | 樓宇缺損<br>勘測 | 修葺山坡 | 地下設施<br>勘測 | ∫ 清拆危險<br>廣告招牌 | 清拆違例<br>建築工程 | #修葺/勘測<br>損毀渠管 | △樓宇訂明檢<br>驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢<br>驗／訂明修葺 | 總數     |
|---------|----------|-------|------------|------|------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--------|
| 年/月     |          |       |            |      |            |                |              |                |                  |                  |        |
| 2013    | 12(1,5)  | 330   | 35         | 112  | 1          | 360            | 12255        | 305            |                  |                  | 13410  |
| 2014    | 10(1,5)  | 213   | 12         | 102  | 0          | 590            | 11816        | 305            | 17537            | 105943           | 136528 |
| 2015    | 48(0,48) | 213   | 17         | 106  | 1          | 816            | 12918        | 311            | 11519            | 123259           | 149208 |
| 2016    | 5(0,4)   | 557   | 85         | 85   | 0          | 908            | 12901        | 322            | 5571             | 86280            | 106714 |
| 2017    | 28(0,8)  | 762   | 112        | 40   | 0          | 860            | 13182        | 422            | 12384            | 30223            | 58013  |
| 2016 7月 | 0        | 48    | 13         | 6    | 0          | 56             | 1305         | 21             | 210              | 11782            | 13441  |
| 8月      | 0        | 40    | 7          | 2    | 0          | 49             | 1153         | 34             | 231              | 15954            | 17470  |
| 9月      | 0        | 70    | 7          | 8    | 0          | 110            | 1311         | 23             | 2273             | 12293            | 16095  |
| 10月     | 0        | 95    | 6          | 5    | 0          | 136            | 1129         | 19             | 1676             | 19707            | 22773  |
| 11月     | 2(0,1)   | 98    | 14         | 7    | 0          | 79             | 952          | 21             | 918              | 4577             | 6668   |
| 12月     | 0        | 80    | 9          | 0    | 0          | 19             | 1692         | 43             | 44               | 6536             | 8423   |
| 2017 1月 | 1(0,0)   | 80    | 8          | 1    | 0          | 69             | 851          | 53             | 22               | 45               | 1130   |
| 2月      | 1(0,1)   | 123   | 17         | 1    | 0          | 49             | 888          | 22             | 1234             | 65               | 2400   |
| 3月      | 1(0,1)   | 119   | 10         | 8    | 0          | 91             | 1226         | 51             | 370              | 250              | 2126   |
| 4月      | 4(0,1)   | 151   | 5          | 4    | 0          | 77             | 871          | 27             | 3                | 34               | 1176   |
| 5月      | 2(0,2)   | 58    | 7          | 1    | 0          | 30             | 837          | 29             | 8                | 45               | 1017   |
| 6月      | 7(0,0)   | 43    | 22         | 3    | 0          | 105            | 563          | 28             | 5                | 36               | 812    |
| 7月      | 0(0,0)   | 33    | 14         | 5    | 0          | 117            | 1193         | 18             | 300              | 425              | 2105   |
| 8月      | 5(0,1)   | 34    | 2          | 6    | 0          | 74             | 1119         | 29             | 1345             | 1594             | 4208   |
| 9月      | 6(0,1)   | 23    | 4          | 2    | 0          | 125            | 1345         | 62             | 973              | 3430             | 5970   |
| 10月     | 0(0,0)   | 27    | 8          | 2    | 0          | 60             | 2032         | 39             | 2986             | 9217             | 14371  |
| 11月     | 1(0,1)   | 20    | 3          | 2    | 0          | 37             | 1296         | 31             | 5056             | 14847            | 21293  |
| 12月     | 0(0,0)   | 51    | 12         | 5    | 0          | 26             | 961          | 33             | 82               | 235              | 1405   |
| 2018 1月 | 1(0,1)   | 12    | 3          | 0    | 0          | 67             | 509          | 43             | 34               | 37               | 706    |
| 2月      | 0(0,0)   | 18    | 5          | 2    | 0          | 39             | 358          | 24             | 11               | 59               | 516    |
| 3月      | 6(0,1)   | 31    | 13         | 11   | 0          | 57             | 920          | 29             | 11               | 25               | 1103   |
| 4月      | 4(0,3)   | 22    | 2          | 3    | 0          | 26             | 652          | 24             | 5                | 62               | 800    |
| 5月      | 1(0,0)   | 17    | 2          | 1    | 0          | 72             | 1407         | 38             | 114              | 198              | 1850   |
| 6月      | 5(0,0)   | 31    | 5          | 0    | 0          | 40             | 856          | 41             | 2461             | 4397             | 7836   |
| 7月      | 4(0,2)   | 27    | 3          | 7    | 0          | 51             | 1255         | 50             | 1707             | 3269             | 6373   |

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

|        |     | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數   |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 年/月    |     |       |        |       |      |
| 2013   |     | 860   | 3419   | 521   | 4800 |
| 2014   |     | 797   | 2972   | 517   | 4286 |
| 2015   |     | 1055  | 2804   | 668   | 4527 |
| 2016   |     | 1155  | 2420   | 918   | 4493 |
| 2017   |     | 1281  | 2235   | 839   | 4355 |
| 2016 : | 7月  | 102   | 131    | 61    | 294  |
|        | 8月  | 94    | 224    | 98    | 416  |
|        | 9月  | 107   | 157    | 75    | 339  |
|        | 10月 | 119   | 193    | 98    | 410  |
|        | 11月 | 123   | 211    | 103   | 437  |
|        | 12月 | 90    | 188    | 86    | 364  |
| 2017 : | 1月  | 91    | 132    | 62    | 285  |
|        | 2月  | 68    | 148    | 81    | 297  |
|        | 3月  | 77    | 209    | 89    | 375  |
|        | 4月  | 61    | 162    | 77    | 300  |
|        | 5月  | 107   | 184    | 75    | 366  |
|        | 6月  | 114   | 238    | 84    | 436  |
|        | 7月  | 129   | 227    | 78    | 434  |
|        | 8月  | 154   | 202    | 56    | 412  |
|        | 9月  | 125   | 212    | 62    | 399  |
|        | 10月 | 112   | 185    | 61    | 358  |
|        | 11月 | 139   | 216    | 70    | 425  |
|        | 12月 | 104   | 120    | 44    | 268  |
| 2018 : | 1月  | 109   | 172    | 61    | 342  |
|        | 2月  | 82    | 145    | 54    | 281  |
|        | 3月  | 89    | 162    | 75    | 326  |
|        | 4月  | 83    | 220    | 78    | 381  |
|        | 5月  | 110   | 150    | 68    | 328  |
|        | 6月  | 93    | 170    | 66    | 329  |
|        | 7月  | 117   | 200    | 95    | 412  |

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

|        |     | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勘測 | 修葺山坡 | 地下設施勘測 | 〔 〕 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺/勘測損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數     |
|--------|-----|----|------|--------|------|--------|--------------|----------|-----------|--------------|--------------|--------|
| 年/月    |     |    |      |        |      |        |              |          |           |              |              |        |
| 2013   |     | 5  | 333  | 63     | 75   | 1      | 310          | 7989     | 201       |              |              | 8977   |
| 2014   |     | 6  | 346  | 55     | 82   | 2      | 566          | 12380    | 240       | 984          | 57964        | 72625  |
| 2015   |     | 11 | 391  | 70     | 75   | 1      | 680          | 13662    | 326       | 4247         | 123627       | 143090 |
| 2016   |     | 49 | 425  | 74     | 83   | 1      | 869          | 14438    | 286       | 8281         | 151772       | 176278 |
| 2017   |     | 17 | 503  | 65     | 116  | 0      | 679          | 15451    | 326       | 7975         | 56231        | 81363  |
| 2016 : | 7月  | 0  | 67   | 4      | 21   | 0      | 35           | 1013     | 28        | 858          | 9619         | 11645  |
|        | 8月  | 0  | 30   | 5      | 5    | 0      | 60           | 1307     | 27        | 1468         | 7255         | 10157  |
|        | 9月  | 0  | 34   | 8      | 3    | 0      | 74           | 1306     | 18        | 737          | 9040         | 11220  |
|        | 10月 | 0  | 36   | 4      | 5    | 0      | 162          | 1470     | 12        | 885          | 12513        | 15087  |
|        | 11月 | 0  | 33   | 13     | 7    | 0      | 154          | 1676     | 22        | 812          | 11698        | 14415  |
|        | 12月 | 0  | 24   | 2      | 2    | 0      | 39           | 1113     | 14        | 704          | 12554        | 14452  |
| 2017 : | 1月  | 0  | 25   | 4      | 7    | 0      | 26           | 1274     | 28        | 473          | 8714         | 10551  |
|        | 2月  | 1  | 22   | 4      | 14   | 0      | 44           | 1512     | 36        | 702          | 8324         | 10659  |
|        | 3月  | 1  | 44   | 9      | 14   | 0      | 46           | 1417     | 41        | 721          | 7305         | 9598   |
|        | 4月  | 1  | 41   | 1      | 13   | 0      | 62           | 1208     | 14        | 454          | 2644         | 4438   |
|        | 5月  | 0  | 27   | 6      | 10   | 0      | 76           | 1278     | 18        | 497          | 3843         | 5755   |
|        | 6月  | 3  | 63   | 7      | 8    | 0      | 107          | 1381     | 44        | 547          | 2035         | 4195   |
|        | 7月  | 0  | 65   | 8      | 8    | 0      | 82           | 1351     | 22        | 396          | 1388         | 3320   |
|        | 8月  | 3  | 71   | 7      | 15   | 0      | 68           | 1425     | 24        | 840          | 1621         | 4074   |
|        | 9月  | 2  | 45   | 5      | 7    | 0      | 66           | 1127     | 23        | 1766         | 1983         | 5024   |
|        | 10月 | 6  | 49   | 6      | 12   | 0      | 54           | 1318     | 34        | 523          | 2785         | 4787   |
|        | 11月 | 0  | 37   | 8      | 3    | 0      | 40           | 1167     | 18        | 579          | 6430         | 8282   |
|        | 12月 | 0  | 14   | 0      | 5    | 0      | 8            | 993      | 24        | 477          | 9159         | 10680  |
| 2018 : | 1月  | 3  | 27   | 8      | 9    | 0      | 79           | 1196     | 28        | 401          | 5259         | 7010   |
|        | 2月  | 0  | 25   | 1      | 1    | 0      | 34           | 1006     | 28        | 536          | 4055         | 5686   |
|        | 3月  | 3  | 61   | 11     | 12   | 0      | 68           | 1190     | 34        | 1134         | 2973         | 5486   |
|        | 4月  | 1  | 31   | 9      | 4    | 0      | 16           | 846      | 32        | 618          | 2307         | 3864   |
|        | 5月  | 3  | 31   | 6      | 16   | 0      | 41           | 1371     | 16        | 2034         | 1443         | 4961   |
|        | 6月  | 0  | 33   | 3      | 1    | 0      | 60           | 1235     | 39        | 744          | 2473         | 4588   |
|        | 7月  | 3  | 31   | 3      | 5    | 0      | 78           | 1178     | 29        | 1089         | 2376         | 4792   |

〔 〕 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

|        |     | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數  |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月    |     |         |        |       |     |
| 2013   |     | 67      | 231    | 101   | 399 |
| 2014   |     | 87      | 329    | 128   | 544 |
| 2015   |     | 103     | 385    | 118   | 606 |
| 2016   |     | 99      | 432    | 145   | 676 |
| 2017   |     | 96      | 473    | 133   | 702 |
| 2016 : | 7月  | 2       | 18     | 17    | 37  |
|        | 8月  | 3       | 31     | 15    | 49  |
|        | 9月  | 11      | 28     | 13    | 52  |
|        | 10月 | 5       | 31     | 7     | 43  |
|        | 11月 | 6       | 33     | 13    | 52  |
|        | 12月 | 8       | 15     | 13    | 36  |
| 2017 : | 1月  | 4       | 17     | 8     | 29  |
|        | 2月  | 4       | 25     | 13    | 42  |
|        | 3月  | 7       | 233    | 10    | 250 |
|        | 4月  | 4       | 25     | 16    | 45  |
|        | 5月  | 6       | 19     | 14    | 39  |
|        | 6月  | 6       | 28     | 6     | 40  |
|        | 7月  | 8       | 22     | 8     | 38  |
|        | 8月  | 10      | 32     | 8     | 50  |
|        | 9月  | 11      | 14     | 9     | 34  |
|        | 10月 | 9       | 13     | 19    | 41  |
|        | 11月 | 7       | 32     | 22    | 61  |
|        | 12月 | 20      | 13     | 0     | 33  |
| 2018 : | 1月  | 4       | 26     | 14    | 44  |
|        | 2月  | 12      | 26     | 8     | 46  |
|        | 3月  | 6       | 9      | 11    | 26  |
|        | 4月  | 7       | 16     | 8     | 31  |
|        | 5月  | 8       | 44     | 10    | 62  |
|        | 6月  | 5       | 21     | 6     | 32  |
|        | 7月  | 11      | 30     | 19    | 60  |

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

|      |     | 已處理的個案數目  |                 |      |      |      | 總數    |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月  |     | 食物業<br>處所 | 公眾娛樂場所<br>及雜類牌照 | 學校   | 幼兒中心 | 貯油裝置 |       |
| 2013 |     | 9241      | 1478            | 1512 | 201  | 22   | 12454 |
| 2014 |     | 8392      | 1364            | 1356 | 208  | 21   | 11341 |
| 2015 |     | 9698      | 1523            | 1319 | 197  | 23   | 12760 |
| 2016 |     | 9056      | 1520            | 1113 | 221  | 24   | 11934 |
| 2017 |     | 9680      | 1771            | 1063 | 186  | 23   | 12723 |
| 2016 | 7月  | 727       | 100             | 110  | 18   | 3    | 958   |
|      | 8月  | 781       | 150             | 113  | 14   | 3    | 1061  |
|      | 9月  | 764       | 121             | 67   | 22   | 0    | 974   |
|      | 10月 | 647       | 117             | 86   | 13   | 4    | 867   |
|      | 11月 | 736       | 174             | 120  | 18   | 3    | 1051  |
|      | 12月 | 643       | 114             | 82   | 18   | 1    | 858   |
| 2017 | 1月  | 744       | 112             | 64   | 20   | 2    | 942   |
|      | 2月  | 699       | 125             | 114  | 15   | 1    | 954   |
|      | 3月  | 1043      | 175             | 89   | 24   | 1    | 1332  |
|      | 4月  | 593       | 127             | 43   | 10   | 3    | 776   |
|      | 5月  | 730       | 157             | 88   | 16   | 1    | 992   |
|      | 6月  | 865       | 178             | 99   | 13   | 2    | 1157  |
|      | 7月  | 779       | 137             | 94   | 17   | 2    | 1029  |
|      | 8月  | 899       | 141             | 140  | 18   | 4    | 1202  |
|      | 9月  | 905       | 186             | 84   | 16   | 0    | 1191  |
|      | 10月 | 868       | 117             | 64   | 8    | 4    | 1061  |
|      | 11月 | 859       | 197             | 100  | 16   | 2    | 1174  |
|      | 12月 | 696       | 119             | 84   | 13   | 1    | 913   |
| 2018 | 1月  | 915       | 141             | 114  | 27   | 1    | 1198  |
|      | 2月  | 816       | 37              | 74   | 15   | 2    | 944   |
|      | 3月  | 894       | 200             | 118  | 17   | 2    | 1231  |
|      | 4月  | 742       | 108             | 144  | 20   | 2    | 1016  |
|      | 5月  | 843       | 182             | 87   | 24   | 2    | 1138  |
|      | 6月  | 773       | 205             | 59   | 21   | 1    | 1059  |
|      | 7月  | 765       | 205             | 77   | 18   | 3    | 1068  |

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月          | 發出傳票數目       |                  |                        |            |                     | 定罪個案數目       |                  |                        |            |                     |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
|                | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知  |                  |                        |            | 有關<br>新建樓宇<br>的違例個案 |
|                | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     | 清拆違例<br>建築工程 | 樓宇及渠管<br>勘測 / 維修 | 山坡及地下<br>設施<br>勘測 / 維修 | 防火規格<br>改善 |                     |
| <b>2013</b>    | 2513         | 21               | 91                     | 2          | 18                  | 1984         | 17               | 54                     | 5          | 9                   |
| <b>2014</b>    | 2532         | 17               | 1                      | 31         | 11                  | 1601         | 10               | 2                      | 22         | 2                   |
| <b>2015</b>    | 3030         | 46               | 19                     | 76         | 25                  | 2426         | 23               | 14                     | 29         | 16                  |
| <b>2016</b>    | 3362         | 47               | 6                      | 60         | 7                   | 2169         | 33               | 4                      | 59         | 4                   |
| <b>2017</b>    | 3369         | 52               | 17                     | 44         | 14                  | 2315         | 42               | 12                     | 19         | 7                   |
| <b>2018</b> 1月 | 133          | 3                | 0                      | 0          | 0                   | 208          | 0                | 0                      | 0          | 0                   |
| 2月             | 173          | 4                | 0                      | 1          | 0                   | 138          | 0                | 0                      | 4          | 0                   |
| 3月             | 211          | 0                | 0                      | 2          | 0                   | 183          | 2                | 2                      | 7          | 0                   |
| 4月             | 208          | 2                | 0                      | 3          | 2                   | 162          | 2                | 0                      | 2          | 2                   |
| 5月             | 304          | 10               | 0                      | 0          | 0                   | 222          | 3                | 0                      | 4          | 2                   |
| 6月             | 319          | 8                | 0                      | 3          | 0                   | 178          | 8                | 0                      | 2          | 0                   |
| 7月             | 259          | 10               | 1                      | 0          | 0                   | 225          | 10               | 1                      | 2          | 0                   |

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

| 地址    | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島   |       |    |
| 無     |       |    |
| 九龍及新界 |       |    |
| 無     |       |    |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

| 地盤地址  | 建築物類別   | 認可人士                 | 申請人                         |
|---|---------|----------------------|-----------------------------|
| <b>香港島</b>  |         |                      |                             |
| 香港<br>皇后大道東 153-153A 號<br>1.3.1/(49)                        | 寓所／商業處所 | MAK Chi Cheung Peter | Eldridge Investments Ltd    |
| 香港<br>文咸西街 5-7 號及<br>永樂街 169-171 號<br>1.1.3/(7)             | 共用牆     | NG Kit Wah Benny     | Fine Cosmos Development Ltd |
| 香港<br>伊榮街 1-5 號及<br>邊寧頓街 14 號<br>1.4.6/(30)                 | 寓所／商業處所 | LEUNG Chi Chung      | Smart Charm Holdings Ltd    |
| <b>九龍及新界</b>  |         |                      |                             |
| 九龍<br>勝利道 5A-D 號<br>2.3.5/(1)                               | 寓所      | LAI Siu Kin          | Gainwin Enterprises Ltd     |
| 九龍<br>南昌街 202-212 號<br>2.6.7/(14)                           | 寓所／商業處所 | SIHOE Kok Keng       | Fairbo Investment Ltd       |
| 九龍<br>窩打老道 93-95A 號<br>2.3.2/(8)                            | 寓所      | WAT Wang Tat         | Global Chance Holdings Ltd  |
| 九龍<br>深水埗<br>青山道 217-235 號、<br>元州街 300-308A 號<br>2.6.4/(39) | 寓所／商業處所 | YUNG Hun Tat Arthur  | Urban Renewal Authority     |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址                                      | 座數 | 層數                    | 建築物類別                          | 總樓面面積   |          | 認可人士                   | 註冊結構工程師                | 申請人                              |
|---|----|-----------------------|--------------------------------|---------|----------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|   |    |                       |                                | 住宅      | 非住宅      |                        |                        |                                  |
| <b>香港島</b>                                |    |                       |                                |         |          |                        |                        |                                  |
| 香港<br>西摩臺 6 號及<br>羅便臣道 62C 號<br>1.4.2/(6) | 1  | 27<br>在 1 層<br>地下低層之上 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改 3) | 2,996.1 | 146.4    | KWAN Wing Hong Dominic | CHENG Yuk Lun          | Scanbright Investment Ltd        |
| 香港<br>宏豐臺 10 及 10A 號<br>1.4.5/(37)        | 1  | 3<br>在 1 層<br>地庫之上    | 住所                             | 1,144.1 | -        | CHAN Fat Tim           | CHAN Hei Leung Thomson | Ocean Eagle Enterprises Ltd      |
| 香港<br>黃竹坑道 14 號<br>1.7.5/(6)              | 1  | 25<br>在 2 層<br>地庫之上   | 工業處所<br>(第 2 次局部重大修改)          | -       | 15,828.6 | LEE Ying Kit           | KWONG Po Lam           | Waycon Development Ltd           |
| 香港<br>春秧街 62-68 號<br>1.5.3/(16)           | 1  | 28                    | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(局部重大修改) | 3,061.2 | 307.5    | LEUNG Lop Yan Larry    | CHAN Lok Kang          | Realty Asset Ltd                 |
| 香港<br>軒尼詩道 369-371 號<br>1.3.3/(12)        | 1  | 22                    | 商業處所                           | -       | 2,808.7  | CHENG Yuk Leung        | LAM Nga Yan            | Tak Shing Investment Company Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址   | 座數 | 層數                  | 建築物類別                        | 總樓面面積   |          | 認可人士                     | 註冊結構工程師            | 申請人  |
|--|----|---------------------|------------------------------|---------|----------|--------------------------|--------------------|--|
|  |    |                     |                              | 住宅      | 非住宅      |                          |                    |  |
| <b>香港島</b>   |    |                     |                              |         |          |                          |                    |  |
| 香港<br>加路連山道 103-105 號<br>1.4.4/(66)                        | 1  | 1                   | 住所                           | 58.3    | -        | LAM Siu Tong             | NG Shung Hin       | Best Epoch Holdings Ltd                      |
| <b>九龍及新界</b>   |    |                     |                              |         |          |                          |                    |  |
| 九龍<br>賈炳達道 142-154 號<br>2.8.5/(25)                         | 1  | 24<br>在 1 層<br>地庫之上 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 6,355.9 | 1,270.6  | NG Chi Ho                | LEUNG Chi Hung Ben | High Bond Ltd                                |
| 九龍<br>窩打老道 93-95A 號<br>2.3.2/(8)                           | 1  | 18<br>在 2 層<br>地庫之上 | 寓所連<br>住客康樂設施                | 4,558.5 | -        | CHEUNG Man Ching Anthony | LIU Sik Wing       | Global Chance Holdings Ltd                   |
| 新界<br>元朗<br>唐人新村<br>第 121 約地段第 2168 號<br>5.1.9/(9)         | 5  | 3<br>在 1 層<br>車房之上  | 住所                           | 1,019.8 | -        | LEUNG Chi Hung Ben       | LEUNG Chi Hung Ben | Super Sky Development Ltd                    |
| 新界<br>大嶼山<br>竹篙灣<br>香港迪士尼主題公園<br>竹篙灣地段第 1 號餘段<br>9.7.3/(3) | 1  | 1                   | 休憩支援大樓                       | -       | 978.4    | LAM Siu Tong             | TAM Yi Shek        | Hong Kong International Theme Parks Ltd      |
| 九龍<br>金巴利街 1K-1L 號<br>2.1.2/(15)                           | 1  | 18                  | 商業處所                         | -       | 1,923.6  | CHENG Tsz Kwan           | TSE Wai Keung      | Central Legend (Hong Kong) Ltd<br>Hoston Ltd |
| 九龍<br>根德道 14 號<br>2.7.1/(9)                                | 1  | 2<br>在 1 層<br>地庫之上  | 住所                           | 581.8   | -        | LAM Wai Ho               | NG Ka Wai          | Smart Elect Enterprises Ltd                  |
| 九龍<br>達之路 83 號<br>香港城市大學<br>賽馬會健康一體化大樓<br>2.6.8/(30)       | 1  | 8<br>在 2 層<br>地庫之上  | 機構                           | -       | 34,915.8 | ZHOU Xiaodong Raymond    | CHAN Bong Kwok     | City University of Hong Kong                 |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



| 地盤地址   | 座數       | 層數   | 建築物類別                               | 總樓面面積    |          | 認可人士                 | 註冊結構工程師             | 申請人   |
|--|----------|--|-------------------------------------|----------|----------|----------------------|---------------------|---|
|  |          |  |                                     | 住宅       | 非住宅      |                      |                     |   |
| <b>九龍及新界</b>   |          |  |                                     |          |          |                      |                     |   |
| 九龍<br>彩虹道 210-212 號及<br>五芳街 15 及 17 號<br>2.8.4/(2)             | 1        | 24<br>在 3 層<br>地庫之上                                | 商業處所<br>(重大修改)                      | -        | 15,791.1 | CHENG Yan Ying Grace | CHOY Siu Chung      | UPPERMAX COMPANY LTD                              |
| 九龍<br>豉油街 21C-23 號<br>2.2.7/(13)                               | 1        | 26   | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施                  | 3,526.9  | 969.8    | CHUNG Chun Kau       |                     | Wai Woo Brothers Industrial CO. Ltd               |
| 新界<br>大嶼山<br>赤鱸角<br>香港國際機場擴建部分<br>西面航空輔助設施用地<br>短期租約第 CX2600 號 | 1        | 1  | 快艇下水設施                              | -        | 491.2    | LEE Kar Yan Douglas  | LEE Kuan Hong       | Airport Authority                                 |
| 新界<br>大嶼山<br>赤鱸角<br>香港國際機場擴建部分<br>西面航空輔助設施用地<br>短期租約第 CX2600 號 | 1        | 2<br>在 1 層<br>地庫之上                                 | 洗消設施                                | -        | 1,078.3  | LEE Kar Yan Douglas  | LEE Kuan Hong       | Airport Authority                                 |
| 新界<br>大埔<br>露輝路<br>大埔市地段第 223 及 229 號<br>7.2.2/(32)            | 41<br>14 | 3<br>5<br>全部在 1 層<br>地庫之上                          | 住所<br>寓所連<br>住客康樂設施                 | 46,159.1 | -        | WONG Ming Yim        | LEUNG Chi Hung Ben  | Gainwick Ltd                                      |
| 九龍<br>沐泰街 7 號<br>2.8.6/(2)                                     | 4<br>2   | 35<br>全部在 2 層<br>地庫之上<br>6<br>2<br>全部在 1 層<br>地庫之上 | 寓所連<br>住客康樂設施<br><br>商業處所<br>(重大修改) | 58,586.0 | 2,253.0  | LAU King Chiu Henry  | YAU Lap Yan Terence | Hong Kong Island Construction Properties Co., Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址   | 座數               | 層數                         | 建築物類別                         | 總樓面面積    |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師               | 申請人                                     |
|--|------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------|---|
|  |                  |                            |                               | 住宅       | 非住宅     |                       |                       |   |
| <b>九龍及新界</b>   |                  |                            |                               |          |         |                       |                       |   |
| 九龍<br>沐泰街 8 號<br>2.8.6/(2)                                 | 2<br>4           | 32<br>5<br>全部在 2 層<br>地庫之上 | 寓所                            | 36,971.8 | -       | WONG Ming Yim         | LAI Siu Lun Benny     | Denco Properties Ltd                    |
|  | 1<br>3           | 1<br>1                     | 會所<br>看更辦事處<br>(重大修改)         |          |         |                       |                       |   |
| 新界<br>大嶼山<br>竹篙灣<br>香港迪士尼主題公園<br>竹篙灣地段第 1 號餘段<br>9.7.3/(3) | 1<br>1<br>1<br>1 | 1<br>1<br>1<br>2           | 餐廳<br>店舖<br>用餐區大樓<br>機動遊戲設施大樓 | -        | 5,619.8 | LAI Chi Ming Nicholas | LAI Kung Ching Philip | Hong Kong International Theme Parks Ltd |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址   | 座數     | 層數     | 建築物類別                 | 住宅單位 |       | 總樓面面積 |          | 實用樓面面積 |         | 認可人士                         | 註冊結構工程師       | 申請人  |
|--|--------|--------|-----------------------|------|-------|-------|----------|--------|---------|------------------------------|---------------|--|
|  |        |        |                       | 數目   | 單位面積* | 住宅    | 非住宅      | 住宅     | 非住宅     |                              |               |  |
| <b>香港島</b>   |        |        |                       |      |       |       |          |        |         |                              |               |  |
| 香港<br>德輔道中 80 號及<br>皇后大道中 93 號<br>(前中環街市)<br>1.2.1/(5)                 | 1      | 3      | 商業處所                  | -    | -     | -     | 11,842.8 | -      | 7,862.5 | NG Wing Shun Anthony Vincent | LEE Chi Chuen | Urban Renewal Authority                              |
| 香港<br>謝斐道 303 號<br>1.3.3/(3)   | 1      | 25     | 商業處所                  | -    | -     | -     | 6,339.4  | -      | 4,024.2 | CHENG Tsz Kwan               | TSE Wai Keung | Summit Reward Ltd                                    |
| 香港<br>銅鑼灣電車總站旁、<br>伊榮街及怡和街交界的<br>島形花槽<br>短期租約第 EHX-552 號<br>1.4.6/(20) | 1<br>1 | 1<br>1 | 電力變壓房<br>電掣房          | -    | -     | -     | 55.9     | -      | -       | WONG Him Sun                 | WONG Him Sun  | Hong Kong Tramways Ltd                               |
| <b>九龍及新界</b>   |        |        |                       |      |       |       |          |        |         |                              |               |  |
| 九龍<br>福榮街 168 號<br>2.6.4/(52)  | 1      | 3      | 學校擴建部分                | -    | -     | -     | 2,618.3  | -      | 1,130.6 | CHAN Kin Wa Eric             | WONG Him Sun  | The Superioress of the sisters of the Precious Blood |
| 新界<br>粉嶺<br>皇后山<br>粉嶺上水市地段第 265 號<br>6.3.4/(13)                        | 1<br>1 | 2<br>1 | 電力支站<br>電力變壓房<br>及電掣房 | -    | -     | -     | 1,576.7  | -      | -       | AU Shiu Kin                  | AU Shiu Kin   | CLP Power Hong Kong Ltd                              |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

| 地盤地址                | 座數 | 層數                | 建築物類別  | 住宅單位 |       | 總樓面面積     |         | 實用樓面面積   |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師            | 申請人   |
|---------------------|----|-------------------|--------|------|-------|-----------|---------|----------|---------|-----------------------|--------------------|---|
|                     |    |                   |        | 數目   | 單位面積* | 住宅        | 非住宅     | 住宅       | 非住宅     |                       |                    |   |
| <b>九龍及新界</b>        |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 新界                  | 2  | 18                | 寓所連    | 102  | 21.5  | 107,100.0 | -       | 60,477.0 | -       | WONG Ming Yim         | LAI Siu Lun Benny  | Asia Metro Investment Ltd                     |
| 大埔                  | 6  | 19                | 住客康樂設施 | 502  | 29.8  |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 荔枝山                 |    | 全部在 2 層<br>地下低層之上 |        | 440  | 37.5  |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 山塘路                 |    |                   |        | 553  | 45.7  |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 大埔市地段第 221 號        |    |                   |        | 7    | 57.2  |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 7.2.5/(18)          |    |                   |        | 8    | 66.2  |           |         |          |         |                       |                    |   |
|                     | 8  | 10                |        | 5    | 74.6  |           |         |          |         |                       |                    |   |
|                     | 1  | 19                |        | 3    | 83.1  |           |         |          |         |                       |                    |   |
|                     |    | 全部在 1 層<br>地下低層之上 |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 新界                  | 1  | 1                 | 公共洗手間  | -    | -     | -         | 34.7    | -        | -       | LU Yuen Cheung Ronald | LAM Chun Yin Kevin | Bright Strong Ltd                             |
| 元朗                  |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 錦田                  |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 沙埔                  |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 第 107 約地段第 1629 號餘段 |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 5.2.6/(3)           |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 新界                  | 1  | 1                 | 倉庫     | -    | -     | -         | 3,238.3 | -        | 1,570.7 | WONG Shing Tsang      | WONG Shing Tsang   | Nin Jiom Medicine Manufactory (Hong Kong) Ltd |
| 元朗                  |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 元朗工業邨               |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 宏利街 50 號            |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |
| 5.2.8/(5)           |    |                   |        |      |       |           |         |          |         |                       |                    |   |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址   | 座數     | 層數                                   | 建築物類別                         | 住宅單位                        |   | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |         | 認可人士                         | 註冊結構工程師               | 申請人   |
|--|--------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|----------|----------|----------|---------|------------------------------|-----------------------|---|
|  |        |                                      |                               | 數目                          | 單位面積*   | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅     |                              |                       |   |
| <b>香港島</b>   |        |                                      |                               |                             |   |          |          |          |         |                              |                       |   |
| 香港<br>壽山村道 16A-16D 號<br>1.9.1/(7)                        | 2      | 3<br>在 1 層<br>地庫之上                   | 寓所                            | 4<br>2<br>3<br>7<br>2       | 37.8<br>47.3<br>57.5<br>63.6<br>81.5            | 2,278.9  | -        | 1,026.5  | -       | CHAN Chun Wai Samson         | LAI Kung Ching Philip | Joy More Investment Ltd                       |
| 香港<br>謝斐道 303 號<br>1.3.3/(3)                             | 1      | 25                                   | 商業處所                          | -                           | -   | -        | 6,339.4  | -        | 4,024.2 | CHENG Tsz Kwan               | TSE Wai Keung         | Summit Reward Ltd                             |
| 香港<br>德輔道中 80 號及<br>皇后大道中 93 號<br>(前中環街市)<br>1.2.1/(5)   | 1      | 3                                    | 商業處所                          | -                           | -   | -        | 11,842.8 | -        | 7,862.5 | NG Wing Shun Anthony Vincent | LEE Chi Chuen         | The Urban Renewal Authority                   |
| <b>九龍及新界</b>   |        |                                      |                               |                             |   |          |          |          |         |                              |                       |   |
| 新界<br>西鐵<br>元朗站 (南面地盤)<br>元朗市地段第 510 號<br>5.2.4/(29)     | 2      | 47<br>全部在 4 層<br>平台<br>及 1 層<br>地庫之上 | 寓所 / 商業處所連<br>住客康樂設施          | 517<br>235<br>188           | 30.7<br>35.1<br>44.4                            | 58,399.8 | 19,071.7 | 32,467.6 | 8,707.9 | CHENG Yan Ying Grace         | LAU Chi Kin           | Yuen Long Property Development Ltd            |
| 新界<br>元朗<br>元朗工業邨<br>宏利街 50 號<br>5.2.8/(5)               | 1      | 1                                    | 倉庫                            | -                           | -   | -        | 3,238.3  | -        | 1,570.7 | WONG Shing Tsang             | WONG Shing Tsang      | Nin Jiom Medicine Manufactory (Hong Kong) Ltd |
| 九龍<br>駿業街 46 號<br>2.9.5/(19)                             | 1      | 14                                   | 工業處所                          | -                           | -   | -        | 5,650.6  | -        | 3,546.9 | LEUNG Siu Kwong              | CHIN Sai Ping         | Eagle Crown Holdings Ltd                      |
| 新界<br>西貢<br>對面海<br>康健路<br>第 215 約地段第 1181 號<br>8.2.7/(3) | 8<br>3 | 3<br>5<br>全部在 2 層<br>地庫之上            | 住所<br>寓所連<br>住客康樂設施<br>(重大修改) | 1<br>9<br>16<br>2<br>3<br>3 | 40.7<br>59.5<br>63.3<br>122.7<br>129.1<br>140.0 | 4,793.0  | -        | 2,641.7  | -       | CHOY Ka Hung                 | TSE Wai Keung         | Joy Rise Ltd                                  |

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址   | 佔用許可證編號        | 座數     | 層數及泊車位數目  | 建築物類別         | 住宅單位   |   | 總樓面面積    |          | 實用樓面面積   |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師             | 申請人   |
|--|----------------|--------|---|---------------|--|---|----------|----------|----------|---------|-----------------------|---------------------|---|
|  |                |        |   |               | 數目   | 單位面積*   | 住宅       | 非住宅      | 住宅       | 非住宅     |                       |                     |   |
| 香港島<br><br>香港<br>柴灣道 33 號<br>1.6.1(55)                           | 住宅             |        |   |               |  |   |          |          |          |         |                       |                     |   |
|  | HK 36/2018(OP) | 1<br>3 | 25<br>26<br>全部在 3 層<br>平台及<br>2 層<br>地庫之上<br>164 個泊車位 | 寓所連<br>住客康樂設施 | 20<br>74<br>128<br>144<br>70<br>22<br>2<br>2<br>6<br>2 | 31.7<br>36.6<br>44.9<br>54.8<br>65.0<br>70.0<br>98.2<br>110.7<br>119.6<br>128.2 | 42,511.8 | -        | 24,462.6 | -       | LU Yuen Cheung Ronald | CHOY Siu Chung      | Timse Enterprises Ltd                                 |
|  | 非住宅            |        |   |               |  |   |          |          |          |         |                       |                     |   |
|  | HK 33/2018(OP) | 1      | 1   | 隧道            | -  | -   | -        | -        | -        | -       | LAM Ping Hong Robert  | CHOI Chi Keung Tony | Taikoo Place Holdings Ltd                             |
| 香港<br>英皇道 979 號<br>太古坊<br>林肯大廈<br>地庫 2 樓的<br>地庫擴建部分<br>1.5.5(13) | HK 35/2018(OP) | 1      | 32<br>15 個泊車位   | 工業處所          | -  | -   | -        | 10,905.1 | -        | 7,001.2 | LO Yick Wing          | CHAN Lok Kang       | Wise Chance Ltd                                       |
| 香港<br>黃竹坑道 54 號<br>1.7.5(14)                                     | HK 37/2018(OP) | 1      | 2<br>在 1 層<br>地下低層之上<br>5 個泊車位                        | 學校            | -  | -   | -        | 4,914.6  | -        | 2,325.0 | WAI Hing Wah          | CHOI Chi Keung Tony | The University of Chicago Foundation in Hong Kong Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 佔用許可證編號   | 座數                                  | 層數及泊車位數目  | 建築物類別   | 住宅單位   |   | 總樓面面積    |         | 實用樓面面積                            |       | 認可人士                   | 註冊結構工程師           | 申請人                      |
|------|---|-------------------------------------|---|---|--|---|----------|---------|-----------------------------------|-------|------------------------|-------------------|--------------------------|
|      |   |                                     |   |   | 數目   | 單位面積*   | 住宅       | 非住宅     | 住宅                                | 非住宅   |                        |                   |                          |
| 香港島  | 非住宅   |                                     |   |   |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 香港<br>日富里 10 號<br>1.1.1/(17)                          | 1                                   | 22  | 酒店  | -  | -   | -        | 1,686.4 | -                                 | 462.6 | TSUI Tack Kong         | TSUI Tack Kong    | Hin Tack Gee Ltd         |
|      | 綜合用途  |                                     |   |   |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 香港<br>月園街 1 號<br>1.5.3/(15)                           | 1                                   | 34  | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施                                    | 126<br>2   | 8.4<br>15.4   | 2,726.7  | 446.5   | 1,089.2                           | 251.4 | CHUNG Chun Kau, Gary   | CHENG Yuk Lun     | Worldman Development Ltd |
|      |   | 1                                   | 2   | 商業處所  |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 香港<br>渣華道 133 號<br>1.5.3/(3), 1.5.3/(4),<br>1.5.3/(5) | 1<br>1<br>3<br>1                    | 14<br>16<br>18<br>19<br>全部在 2 層<br>平台及<br>2 層<br>地庫之上<br>147 個泊車位 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施<br>(第 1B 期)                        | 17<br>169<br>47<br>2<br>2<br>28<br>43<br>39<br>2<br>2<br>4 | 17.2<br>24.2<br>36.2<br>49.2<br>53.7<br>61.0<br>82.1<br>89.7<br>123.1<br>127.7<br>149.3 | 29,550.6 | 5,374.9 | 16,145.8<br>(包括<br>管理員<br>宿舍 21)  | 664.5 | LU Yuen Cheung, Ronald | LAI Siu Lun Benny | Choice Win (H.K.) Ltd    |
|      |   |                                     |   |   |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 九龍及新界   |                                     |   |   |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 住宅  |                                     |   |   |  |   |          |         |                                   |       |                        |                   |                          |
|      | 九龍<br>筆架山<br>龍駒道 9 號<br>2.6.3/(20) & 2.6.3/(21)       | 2<br>14<br>1<br><br>5<br>1<br><br>1 | 7<br>2<br>1<br>全部在 1 層<br>地庫之上<br>3<br>1<br><br>1<br>71 個泊車位      | 寓所<br>住所<br>會所<br><br>住所<br>看更及管理員辦事處<br><br>看更及管理員宿舍 | 22<br>2<br>14<br>2<br>3<br>1<br>1                          | 105.2<br>112.3<br>159.0<br>176.5<br>258.9<br>280.9<br>380.0                             | 10,828.4 | -       | 6,568.1<br>(包括<br>管理員<br>宿舍 12.5) | -     | WONG Ming Yim          | LAI Siu Lun Benny | NMC 8 Ltd                |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算



| 地盤地址   | 佔用許可證<br>編號    | 座數               | 層數及<br>泊車位數目      | 建築物類別                                | 住宅單位 |           | 總樓面面積 |         | 實用樓面面積 |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師                | 申請人  |
|--|----------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|------|-----------|-------|---------|--------|---------|-----------------------|------------------------|--|
|  |                |                  |                   |                                      | 數目   | 單位<br>面積* | 住宅    | 非住宅     | 住宅     | 非住宅     |                       |                        |  |
| <b>九龍及新界</b>   | <b>非住宅</b>     |                  |                   |                                      |      |           |       |         |        |         |                       |                        |  |
| 九龍<br>柯士甸道 148-150A 號<br>2.1.1(7)  | KN 22/2018(OP) | 1                | 22                | 酒店                                   | -    | -         | -     | 6,378.0 | -      | 2,920.1 | LEE Ming Yen Jennifer | CHEW Michael Chee Keat | Diamond Heart Ltd                                    |
| 九龍<br>巧明街 107 號<br>2.9.5(21)   | KN 21/2018(OP) | 1<br>1<br>1<br>1 | 1<br>1<br>1<br>-  | 消防及花灑泵房<br>電訊及廣播設備室<br>緊急發電機房<br>鋼筋籠 | -    | -         | -     | -       | -      | -       | LEE Chung Ming Eric   | PHO Tjie Tjao Dennis   | Kwok Kee Metal Work Ltd                              |
| 新界<br>大嶼山<br>赤鱗角<br>香港國際機場<br>東北後勤區<br>赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段<br>9.5.1(1)              | NT 55/2018(OP) | 1                | 1                 | 金屬上蓋                                 | -    | -         | -     | 12.6    | -      | -       | KUNG Chi Wai          | LEE Kuan Hong          | Airport Authority Hong Kong                          |
| 新界<br>元朗<br>丹桂村路 55 號<br>元朗寶覺小學<br>5.1.9(4)  | NT 58/2018(OP) | 1                | 1                 | 學校擴建部分                               | -    | -         | -     | 249.0   | -      | 134.0   | MOK Wai Kin Johnny    | WONG Chun Wai Philip   | Yuen Long Po Kok Primary School                      |
| 新界<br>元朗<br>天水圍<br>第 102 區<br>第四期（第二學校）<br>中華基督教青年會小學<br>GLA - TSW 72<br>5.1.0(26) | NT 60/2018(OP) | 1                | 1<br>在現存<br>建築物之上 | 學校擴建部分                               | -    | -         | -     | 274.5   | -      | 185.6   | MOK Wai Kin Johnny    | KWOK Siu Kay           | Chinese YMCA Primary School Management Committee Ltd |
| 新界<br>大嶼山<br>赤鱗角<br>香港國際機場<br>赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段<br>9.5.1(1)                       | NT 61/2018(OP) | 1                | 1                 | 附屬建築物連<br>地下隧道                       | -    | -         | -     | 2,004.7 | -      | -       | MOK Chi Kin           | LUI Cham Kwan Pierre   | Airport Authority Hong Kong                          |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址   | 估用許可證編號        | 座數     | 層數及泊車位數目                       | 建築物類別              | 住宅單位                      |                                      | 總樓面面積   |         | 實用樓面面積  |         | 認可人士                  | 註冊結構工程師           | 申請人   |
|--|----------------|--------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|-------------------|---|
|  |                |        |                                |                    | 數目                        | 單位面積*                                | 住宅      | 非住宅     | 住宅      | 非住宅     |                       |                   |   |
| <b>九龍及新界</b>   | <b>非住宅</b>     |        |                                |                    |                           |                                      |         |         |         |         |                       |                   |   |
| 新界<br>元朗<br>欖口村路 23 號<br>佛教陳榮根紀念學校<br>5.2.7(19)            | NT 62/2018(OP) | 1      | 1<br>在現存<br>建築物之上              | 學校擴建部分             | -                         | -                                    | -       | 311.5   | -       | 145.8   | MOK Wai Kin Johnny    | KWOK Siu Kay      | The Incorporated Management Committee of Buddhist Chan Wing Kan Memorial School |
| 新界<br>荃灣<br>大河道 100 號<br>西鐵荃灣西站<br>荃灣西站五區（灣畔）<br>3.2.4(47) | PR 15/2018(OP) | 1      | 5<br>在 2 層<br>地庫之上             | 商場                 | -                         | -                                    | -       | 179.1   | -       | 143.3   | LEW Wing Tim George   | CHOY Siu Chung    | Kowloon-Canton Railway Corporation<br>Tsuen Wan West Property Development Ltd   |
|  | <b>綜合用途</b>    |        |                                |                    |                           |                                      |         |         |         |         |                       |                   |   |
| 新界<br>粉嶺<br>馬會道 302 號<br>6.2.5(5)                          | HK 34/2018(OP) | 1<br>1 | 2<br>1                         | 宿舍<br>警衛室          | -                         | -                                    | 863.6   | 141.3   | 310.4   | 117.9   | LIANG Ronald          | KWAN Po Jen Helen | The HKFYG Institute for Leadership Development Ltd                              |
| 九龍<br>福佬村道 46 號<br>2.8.5(5)                                | KN 20/2018(OP) | 1      | 5                              | 寓所／商業處所            | 1<br>1                    | 22.1<br>24.3                         | 124.9   | 405.3   | 46.4    | 201.9   | MOK Chi Kin           | WAI Sai Chong     | Billion Eagle Development Ltd   |
| 九龍<br>新山道 20-32 號及<br>炮仗街 93 號<br>2.4.1(11)                | KN 23/2018(OP) | 1      | 27<br>在 1 層<br>地庫之上<br>22 個泊車位 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 161<br>23<br>23<br>1<br>1 | 17.4<br>20.2<br>32.1<br>69.8<br>76.9 | 8,778.0 | 1,567.0 | 4,151.0 | 1,049.7 | ZHOU Xiaodong Raymond | LAI Siu Lun Benny | Winstead Ltd  |
| 新界<br>葵涌<br>興芳路 178 號<br>3.2.6(13)                         | NT 56/2018(OP) | 1      | 22<br>在 1 層<br>地庫之上<br>16 個泊車位 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 85<br>34<br>17            | 16.2<br>20.2<br>27.1                 | 4,544.5 | 497.5   | 2,524.5 | 321.6   | CHENG Yuk Leung       | LIU Sik Wing      | Team Worldwide Ltd  |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址   | 佔用許可證編號        | 座數     | 層數及泊車位數目  | 建築物類別              | 住宅單位                            |  | 總樓面面積    |           | 實用樓面面積                            |          | 認可人士                | 註冊結構工程師        | 申請人   |
|--|----------------|--------|---|--------------------|---------------------------------|--|----------|-----------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------|---|
|  |                |        |   |                    | 數目                              | 單位面積*  | 住宅       | 非住宅       | 住宅                                | 非住宅      |                     |                |   |
| <b>九龍及新界</b>   | <b>綜合用途</b>    |        |   |                    |                                 |  |          |           |                                   |          |                     |                |   |
| 新界<br>粉嶺<br>和豐街 28 號<br>6.2.5/(34)                           | NT 57/2018(OP) | 2      | 18<br>全部在 5 層<br>平台及<br>1 層<br>地庫之上<br>147 個泊車位       | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 136<br>138<br>22                | 17.6<br>27.0<br>38.2                         | 12,624.5 | 6,876.4   | 6,960.0                           | 2,352.3  | LAI Chi Leung Henry | TSE Wai Keung  | Bright Land Development Ltd   |
| 新界<br>屯門<br>良德街 8 號<br>4.2.3/(62)                            | NT 59/2018(OP) | 1      | 29<br>在 1 層<br>地庫之上<br>50 個泊車位                        | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 24<br>124<br>73<br>96<br>3<br>1 | 13.9<br>17.2<br>19.4<br>27.5<br>40.8<br>44.8 | 13,148.8 | 2,400.0   | 6,706.2<br>(包括<br>管理員<br>宿舍 16.4) | 1,385.3  | LEE Kar Yan Douglas | LAU Kay Shui   | Top State Development Ltd   |
| 新界<br>荃灣<br>大河道 100 號<br>西鐵荃灣西站<br>荃灣西站五區 (灣畔)<br>3.2.4/(47) | PR 14/2018(OP) | 1<br>4 | 40<br>42<br>全部在 5 層<br>平台及<br>2 層<br>地庫之上<br>624 個泊車位 | 寓所／商業處所連<br>住客康樂設施 | 160<br>123<br>205<br>443<br>39  | 23.2<br>30.9<br>31.4<br>46.1<br>69.0         | 63,349.9 | 148,144.6 | 37,063.0                          | 30,425.0 | LEW Wing Tim George | CHOY Siu Chung | Kowloon-Canton Railway Corporation<br>Tsuen Wan West Property Development Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算