

# MONTHLY

*November*  
*2018*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2018 年 11 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

<b>第一部分</b>	<b>新建樓宇</b>	<b>頁</b>
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
<b>第二部分</b>	<b>現存樓宇</b>	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部分</b>	<b>諮詢服務</b>	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部分</b>	<b>檢控行動</b>	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
<b>第五部分</b>	<b>詳細資料</b>	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25
<b>修改</b>		
	2018年2、3、4、5、6、7、8、9及10月份月報的修訂 - 表 1.6	29
	2018年10月份月報的修訂 - 表 1.7	30
	2018年2月份月報的修訂 - 表 5.5	31

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2016 :	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511
	2月	466	1108	1574
	3月	660	1129	1789
	4月	453	1045	1498
	5月	538	1020	1558
	6月	543	1103	1646
	7月	511	1110	1621
	8月	617	1199	1816
	9月	547	1098	1645
	10月	462	1066	1528
	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707
2018 :	1月	501	1256	1757
	2月	458	1000	1458
	3月	613	1250	1863
	4月	507	1069	1576
	5月	492	1127	1619
	6月	505	1094	1599
	7月	466	1138	1604
	8月	520	1275	1795
	9月	519	1095	1614
	10月	541	1070	1611
	11月	526	1118	1644

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2016 :					
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	19	54
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40
5月	7	6	12	11	36
6月	6	4	16	12	38
7月	7	7	9	9	32
8月	5	9	15	14	43
9月	1	7	16	11	35
10月	11	13	10	12	46
11月	5	13	13	11	42

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2016:	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	4月	4	7	2	13	1066
	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	4月	3	19	3	25	1204
	5月	3	9	4	16	2717
	6月	3	19	1	23	1056
	7月	2	12	9	23	2932
	8月	4	15	4	23	2414
	9月	4	11	3	18	1095
	10月	4	12	4	20	409
	* 11月	5	10	1	16	2617

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2016 :	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15
	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13
	5月	23	14	37	12	3	15
	6月	24	9	33	13	3	16
	7月	26	6	32	14	7	21
	8月	35	8	43	17	6	23
	9月	27	13	40	8	5	13
	10月	36	10	46	16	3	19
	11月	28	8	36	19	6	25

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2016:	11月							
	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
	經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月							
	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
	經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月							
	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
	經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	2月							
	首次提交的圖則	146,872.3	311,429.5	458,301.8	83,402.3	215,251.9	298,654.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
	經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	4月							
	首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
	經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138
	5月							
	首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月							
	首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月							
	首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月							
	首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月							
	首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月							
	首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月							
	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018	1月							
	首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月							
	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月							
	首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	4月							
	首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120
	5月							
	首次提交的圖則	6,720.4	24,982.8	31,703.2	3,502.4	8,917.3	12,419.7	144
	經重大修改的圖則	24,182.2	338.4	24,520.6	14,303.3	151.8	14,455.1	126
	6月							
	首次提交的圖則	58,399.8	62,753.7	121,153.5	32,467.6	35,749.3	68,216.9	940
	經重大修改的圖則	70,198.4	831.1	71,029.5	37,762.1	474.9	38,237.0	878
	7月							
	首次提交的圖則	107,100.0	53,223.0	160,323.0	60,477.0	36,723.3	97,200.3	1620
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	78,621.2	40,517.9	119,139.1	41,279.2	23,113.5	64,392.7	1017
	經重大修改的圖則	1,312.7	52,914.9	54,227.6	615.0	37,886.3	38,501.3	0
	9月							
	首次提交的圖則	4,753.0	8,653.8	13,406.8	2,229.4	4,899.4	7,128.8	141
	經重大修改的圖則	16,046.3	4,258.5	20,304.8	8,221.5	2,483.4	10,704.9	551
	10月							
	首次提交的圖則	153,022.6	22,053.0	175,075.6	88,487.6	7,918.6	96,406.2	2844
	經重大修改的圖則	37,001.9	2,843.9	39,845.8	23,403.8	1,353.2	24,757.0	239
	* 11月							
	首次提交的圖則	53,884.5	49,936.2	103,820.7	29,508.7	22,000.1	51,508.8	1060
	經重大修改的圖則	1,251.0	11,162.9	12,413.9	803.0	1,043.3	1,846.3	2

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型動改及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
<hr/>								
2016:	11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
	12月	88,120.0	62,752.9	150,872.9	48,194.1	44,793.6	92,987.7	1631
<hr/>								
2017:	1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
	2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
	3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
	4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910
	5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
	6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
	7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
	8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
	9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
	10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
	11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
	12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
<hr/>								
2018:	1月	115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
	2月	34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760
	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
	4月	118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103
	5月	95,694.9	7,146.7	102,841.6	53,889.6	4,055.8	57,945.4	2422
	6月	73,243.5	21,399.1	94,642.6	39,157.5	6,012.5	45,170.0	933
	7月	65,471.7	46,142.8	111,614.5	36,135.8	25,712.2	61,848.0	992
	8月	55,756.7	72,641.0	128,397.7	30,113.6	49,751.7	79,865.3	401
	9月	17,171.3	10,411.5	27,582.8	8,774.5	6,884.8	15,659.3	553
	10月	115,927.0	17,413.7	133,340.7	66,022.0	6,360.5	72,382.5	2303
	* 11月	3,169.6	13,581.5	16,751.1	1,463.8	5,277.8	6,741.6	13

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

		新建樓宇						改建 / 加建工程	
		總樓面面積#			實用樓面面積#			申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2013		622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6		
2014		1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4		
2015		1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5		
2016		1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9		
2017		1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1		
2016 :	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00
	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00
	4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00
	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00
	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50
	4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19
	5月	185,470.8	52,154.5	237,625.3	98,537.1	32,134.9	130,672.0	2717	9,377,531,970.00
	6月	77,736.7	71,357.2	149,093.9	40,626.2	32,060.2	72,686.4	1056	5,652,577,756.00
	7月	189,051.7	192,769.0	381,820.7	106,027.2	50,087.2	156,114.4	2932	11,066,310,526.00
	8月	117,894.0	104,003.4	221,897.4	65,051.9	64,611.4	129,663.3	2414	7,229,811,301.83
	9月	112,009.8	145,284.2	257,294.0	62,419.7	95,281.3	157,701.0	1095	8,608,446,387.50
	10月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70
	* 11月	184,421.4	47,189.8	231,611.2	106,652.2	32,409.9	139,062.1	2617	6,026,372,080.50

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2016 :	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017 :	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578
	5月	553	27	33	2997	686	4296
	6月	831	17	53	2473	663	4037
	7月	826	24	48	2819	624	4341
	8月	842	19	81	2697	641	4280
	9月	669	25	64	2743	574	4075
	10月	637	17	47	2702	638	4041
	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :	1月	535	25	42	3429	708	4739
	2月	385	11	23	2243	557	3219
	3月	577	15	21	2718	679	4010
	4月	481	20	29	2621	635	3786
	5月	627	15	14	3097	722	4475
	6月	685	31	21	2968	644	4349
	7月	724	30	58	2848	604	4264
	8月	1053	28	46	2863	699	4689
	9月	1068	56	145	2285	552	4106
	10月	729	37	100	2804	669	4339
	11月	545	30	91	2617	746	4029

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2016 11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176
5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018 1月	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800
5月	1(0,0)	17	2	1	0	72	1407	38	114	198	1850
6月	5(0,0)	31	5	0	0	40	856	41	2461	4397	7836
7月	4(0,2)	27	3	7	0	51	1255	50	1707	3269	6373
8月	2(0,0)	41	0	2	0	63	1155	49	2698	4729	8739
9月	14(0,0)	14	4	0	0	35	1079	36	1562	3294	6038
10月	10(0,3)	34	3	1	0	58	1248	47	1983	3351	6735
11月	2(0,2)	33	3	8	1	43	1255	71	325	646	2387

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2016 :	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300
	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381
	5月	110	150	68	328
	6月	93	170	66	329
	7月	117	200	95	412
	8月	129	204	97	430
	9月	115	144	54	313
	10月	180	174	50	404
	11月	109	182	74	365

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫ 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2016 :	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438
	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864
	5月	3	31	6	16	0	41	1371	16	2034	1443	4961
	6月	0	33	3	1	0	60	1235	39	744	2473	4588
	7月	3	31	3	5	0	78	1178	29	1089	2376	4792
	8月	4	44	4	3	0	74	1174	25	2866	2917	7111
	9月	1	33	3	6	0	25	742	16	562	1768	3156
	10月	2	36	4	5	0	48	1111	39	1169	3993	6407
	11月	7	41	2	3	0	76	948	31	831	3474	5413

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2016 :	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45
	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31
	5月	8	44	10	62
	6月	5	21	6	32
	7月	11	30	19	60
	8月	17	29	11	57
	9月	4	30	13	47
	10月	25	28	13	66
	11月	14	27	16	57

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2016	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776
	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016
	5月	843	182	87	24	2	1138
	6月	773	205	59	21	1	1059
	7月	765	205	77	18	3	1068
	8月	820	201	109	16	3	1149
	9月	647	221	107	15	0	990
	10月	824	195	99	17	4	1139
	11月	851	247	99	12	2	1211

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2013	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
2014	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
2015	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
2016	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018 1月	133	3	0	0	0	208	0	0	0	0
2月	173	4	0	1	0	138	0	0	4	0
3月	211	0	0	2	0	183	2	2	7	0
4月	208	2	0	3	2	162	2	0	2	2
5月	304	10	0	0	0	222	3	0	4	2
6月	319	8	0	3	0	178	8	0	2	0
7月	259	10	1	0	0	225	10	1	2	0
8月	302	5	0	0	3	179	3	0	0	0
9月	328	5	0	4	0	187	2	0	0	0
10月	311	15	0	0	0	242	3	0	0	4
11月	440	6	0	15	0	253	10	0	2	0

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 太祥街 2 號 1.5.7/(2)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Central Profit Investments Ltd
香港 高士美道 6 號 1.4.9/(10)	住所	WONG Kam Chuen Thomas	Derby Development Ltd
香港 黃竹坑道 36 號 1.7.5/(6)	商業處所	LEE Ming Yen Jennifer	Global Trend Development Ltd
<b>九龍及新界</b>			
新界 荃灣 柴灣角街 29-33 號 3.2.4/(16)	工業處所	LAI Siu Lun Benny	GTWW Investment No. 2 Ltd
新界 荃灣 馬角街 荃灣市地段第 428 號 3.2.4/(27)	熟食小販市場 有蓋行人道 辦公大樓	SIHOE Kok Keng	Capital Way (H.K.) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 軒德菴道 8 號 1.4.9/(6)	1 1	3 1	住所 警衛室	828.9	-	LIU William	TSE Kam Chuen	Silver King Enterprises Ltd
香港 薄扶林道 86A-86D 號 1.4.1/(19)	6	3 全部在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上	住所	2,648.3	-	NG Kwok Fai	KWONG Po Lam	Rich United Ltd
香港 黃竹坑 車站物業發展項目 南港島線（東段）- 地盤 A 及黃竹坑邨道 香港仔內地段第 467 號 1.7.5/(10)	2	34 全部在 3 層 平台之上	政府房舍／ 寓所連 住客康樂設施	54,696.7	1,592.5	LEE Ming Yen Jennifer	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd
香港 摩星嶺道 51 號 1.7.1/(19)	1	3 在 1 層 地下低層之上	寓所	557.4	-	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	CHIU LAAM
香港 東街 42-46 號 1.1.3/(22)	1	21	寓所／商業處所 （重大修改）	1,423.2	401.6	YUNG Hun Tat Arthur	LEUNG Chi Hung Ben	Wider Aim Ltd c/o TDS Management Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 窩打老道 147 號 2.7.1/(11)	1	2 在 1 層 地庫之上	住所	564.3	-	SO Chi Wang	KWOK Kam Choi	Ideal Time Holdings Ltd
	1	1	樓梯上蓋					
	1	-	電錶亭					
	1	-	消防入水掣、控制閘及水錶					
九龍 金巴利道 39 號 2.1.2/(22)	1	21 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	8,829.3	CHENG Kwun Kit Kenneth	TSE Wai Keung	Elegant City Land Ltd
九龍 歧油街 61-67 號 2.2.7/(16)	1	23	寓所／商業處所 (重大修改)	2,367.0	587.9	LEUNG Yiu Fai	NG Ka Wai	Asia Hero (H.K.) Ltd
新界 大嶼山 愉景灣北 北 N1 區 (N1d 區除外) 西面部分 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	6 2	3 4 在 1 層 地下低層之上	住所 寓所	63,590.9	-	CHAN Wan Ming	CHOY Siu Chung	Hong Kong Resort Company Ltd
	4	25	寓所					
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號 7.5.3/(14)	1 1 1	4 1 1	停車場 行人天橋 落客區簷篷	-	25,003.6	CHU Hok Wang Clement	SUNG Chi Man	THE HONG KONG JOCKEY CLUB
新界 元朗 洪水橋 第 124 約地段第 4306 號 (將改稱為第 124 約地段第 4328 號) 5.1.5/(2)	51 5	2 5	住所 寓所連 住客康樂設施	12,902.0	-	KU Siu Fung Stephen	PUN Wing Chiu Anthony	Art Rich Investment Ltd
	1	2 全部在 1 層 地庫之上	電力變壓大樓 (修訂計劃)					
九龍 啟德 啟德第 1F 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6556 號 2.8.6/(3)	1 1 1	8 38 全部在 6 層 平台之上 2 全部在 4 層 地庫之上	商業處所	-	181,626.5	LEUNG Kit Man Andy	CHEONG Va Chan	Rich Union Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 元朗 喜業街 16 號 5.2.4/(37)	1	8 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	15,511.3	YU Lin Keung Maurice		Grand Joint Enterprises Ltd
新界 屯門 第 56 區 管翠路 屯門市地段第 520 號 4.2.6/(14)	16 4	3 18 全部在 2 層 地庫之上	住所 寓所連 住客康樂設施	43,959.2	-	YUEN Cheuk Yiu	LAI Siu Lun Benny	Shum King Company Ltd
新界 元朗 唐人新村 沙井路 第 121 約地段第 1879 號 5.1.9/(9)	1	2	住所	562.9	-	AU Pak Hang		ZENG An-chang (Also known as TSANG On-cheoung)
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 地勤設備停放區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	1	1	飛機模擬器	-	126.5	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority
九龍 彌敦道 664 號 2.2.7/(1)	1	23 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	12,777.1	LAU King Chiu Henry	LAI Siu Lun Benny	CP Property Services Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 地面運輸中心 巴士總站 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	1	1	上蓋	-	48.8	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第 39 號及其增批地段、 Q 段第 5 分段餘段及 Q 段餘段 8.3.9/(11)	1	1 在 1 層 地庫之上	海水泵房	-	-	YUEN Cheuk Yiu	CHOY Siu Chung	HONG KONG SCIENCE AND TECHNOLOGY PARKS CORPORATION
新界 粉嶺 聯發街 1 號 6.2.5/(32)	1	15 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	5,860.8	NG Kin Siu	KWOK Kam Choi	Smart Max ENT., Ltd
九龍 窩打老道 113A 號 九龍塘會擴建部分 2.7.1/(33)	1	2	會所擴建部分 (重大修改)	-	2,290.2	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Kowloon Tong Club
新界 元朗 屏山 屏葵路及 屏柏里交界 第 121 約地段第 2128 號 5.1.5/(11)	8 1	3 5	住所 寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	3,501.1	-	CHENG Kwun Kit Kenneth	LI Tai Wah	Winful Far East Ltd
九龍 元州街 342-356 號 2.6.4/(24)	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	6,116.9	1,291.1	ZHOU Xiaodong Raymond	CHAN Chu Fai Edmond	Glory On Investment Ltd Othori Investment Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1 1 2 1 1 1 1 1	1 2 1 3 4 6 9 12	設備室  相關支架、 保養樓梯及 平台	-	2,540.3	KAN Chee Man Florence	FAN Kam On	The Hong Kong Electric Co., Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  新界 將軍澳工業邨 駿昌街 1 號 香港電視多媒體及電子商貿中心 8.3.9/(11)	1	1	貨倉	-	5,372.3	LAU Chi Keung	LAU Chi Keung	HONG KONG MEDIA PRODUCTION COMPANY LTD

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 干諾道西 48-51 號及 永樂街 212-216 號 1.1.3/(3)	1	28	商業處所	-	-	-	3,742.7	-	1,788.4	LAM Chung Wai	WONG Kwok Chuen	Greenwood Enterprise Ltd
香港 德輔道西 87-89 號 1.1.5/(2)	1	30	酒店	-	-	-	3,246.2	-	1,186.6	LEUNG Heung Kwan Ellis	LEUNG Chi Hung Ben	Jumbo Development Ltd One Grand Ltd
香港 黃泥涌道 81A 號 1.4.4/(18)	1 1	1 9 在 1 層 地庫之上	新廁所大樓 新附屬大樓	-	-	32.1	8,559.6	28.5 (包括 管理員 宿舍 28.5)	2,939.7	LAI Chi Ming Nicholas	LAI Wai Wah	The Mother Superior of the Soeurs De Saint Paul De Chartres (Hong Kong)
	1	3 在現存建築物之上	學校擴建部分									
<b>九龍及新界</b>												
新界 屯門 新益里 5 號 4.2.3/(13)	1	18 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	17,650.5	-	12,372.5	LAI Siu Kin	TANG Kevin	Gleeville One Company Ltd
新界 大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼樂園度假區 阿德爾 竹篙灣地段第 1 號餘段 9.7.3/(3)	1 1	1 在 1 層 地庫之上	城堡布景	-	-	-	11,162.9	-	1,043.3	LAI Chi Ming Nicholas	LAI Kung Ching Philip	Hong Kong International Theme Parks Ltd
	1	2	電子票務大樓 (局部重大修改)									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界 屯門 第 59 區 樂翠街 屯門市地段第 512 號 4.2.6/(27)	2 1	3 1 全部在 1 層 地庫之上	住所 電力變壓房 (重大修改)	1 1	390.3 409.7	1,251.0	-	803.0	-	TANG Kwok Wah	LEE Kuan Hong	Treasure Mega Ltd
新界 屯門 踏石角 龍耀街 7 號 4.2.1/(9)	1	1	鋼架貯存庫	-	-	-	8,827.7	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Green Island Cement Company Ltd
九龍 沐泰街 9 號 2.8.6/(2)	1 1 2 4 1	39 38 6 3 2 全部在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施  住所 商業處所	170 122 550 152 1 3 1 1 2 4	16.1 19.4 28.5 44.1 58.1 73.7 80.6 94.6 100.5 149.8	52,226.6	1,124.3	28,749.8 (包括 管理員 宿舍 13.2)	865.7	TANG Kwok Wah	LAI Siu Lun Benny	Century Basis Ltd
新界 大埔 運頭街 28 號 7.2.3/(26)	1	8	幼稚園暨日間幼兒園及 員工宿舍	-	-	122.9	3,405.0	114.3	1,477.2	CHU Pui Man Annette	TSE Kam Chuen	The Mother Superior of the Soeurs De Saint Paul De Chartres (Hong Kong)
九龍 獅子石道 48 號 2.8.5/(6)	1	19	寓所／商業處所	23 29 1 1	8.3 13.5 14.6 19.1	1,502.9	297.8	616.1	197.2	CHENG Tsz Kwan	WONG Kwok Chuen	Evertime International Ltd & Golden Land (H.K.) Ltd
九龍 彌敦道 742-744 號 2.2.2/(19)	1	22	酒店／商業處所	-	-	-	3,082.4	-	1,172.8	KHO Eng Tjoan Christopher	NG Shung Hin	Silverlite Company Ltd & Mego Properties Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 干諾道西 48-51 號及 永樂街 212-216 號 1.1.3/(3)	1	28	商業處所	-	-	-	3,742.7	-	1,788.4	LAM Chung Wai	WONG Kwok Chuen	Greenwood Enterprise Ltd
香港 黃泥涌道 81A 號 1.4.4/(18)	1	1	新廁所大樓	-	-	32.1	8,559.6	28.5 (包括 管理員 宿舍 28.5)	2,939.7	LAI Chi Ming Nicholas	LAI Wai Wah	The Mother Superior of the Soeurs De Saint Paul De Chartres (Hong Kong)
	1	9	新附屬大樓									
	1	在 1 層 地庫之上 3	學校擴建部分									
		在現存 建築物之上										
香港 山頂道 75 號 1.8.2/(16)	1	3	寓所連	1	41.3	3,137.5	-	1,435.3 (包括 管理員 宿舍及 公用設施 650.6)	-	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan Terence	Season Glitter Ltd
		在 1 層 地庫之上	住客康樂設施	6	44.8							
				2	52.8							
				2	84.4							
				2	100.1							
<b>九龍及新界</b>												
九龍 蕪湖街 84-86 號 2.4.3/(38)	1	14	酒店	-	-	-	1,279.2	-	549.7	LEUNG Lop Yan Larry	CHAN Lok Kang	Harvest Triumph Ltd

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>住宅</b>												
	香港 馬己仙峽道 9 號 (玫瑰別墅) 1.4.3(12)	1	1	天台樓梯圍建物 (與 12 樓單位相連)	-	-	105.6	-	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Moonray Property Inc.
		1	1	天台樓梯圍建物 (與升降機機房相連)									
	<b>非住宅</b>												
香港 銅鑼灣 奇力島 海旁地段第 709 號 1.4.7(4)	HK 65/2018(OP)	1	1	水缸	-	-	-	1,923.5	-	-	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	Royal Hong Kong Yacht Club
		1	5	會所大樓擴建部分									
	<b>綜合用途</b> NIL												
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
	九龍 筆架山道 2 號 2.7.1(4)	1	2 2 個泊車位	住所	1	859.7	1,555.9	-	859.7	-	MAK Chi Cheung Peter	KWAN Po Jen Helen	CHAO, Wei Ting Ronna

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
九龍 沐寧街 9 號 2.8.6/(3)	KN 43/2018(OP)	2	34	寓所連	65	12.8	55,818.5	-	31,664.8	-	WONG Ming Yim	CHAN Yin Nin	Big Nice Development Ltd
		2	6	住客康樂設施	30	18.4							
		1	3	會所	259	21.3							
			全部在 1 層		267	29.8							
			地庫之上		46	32.9							
		1	1	電力變壓房	64	48.9							
		1	1	警衛室	94	53.2							
			182 個泊車位		86	63.9							
					10	74.7							
					5	80.6							
					2	102.4							
					1	141.9							
					1	171.6							
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.2.9/(20)	NT 89/2018(OP)	1	2	多用途宿舍大樓	-	-	16,301.4	-	7,096.0	-	CHO Wing Cheong Peter	CHU Pui Kwan Reuben	The Chinese University of Hong Kong
		2	12	學生宿舍									
新界 荃灣 大河道 100 號 西鐵荃灣西站 荃灣西站五區 (灣畔) 3.2.4/(47)	PR 17/2018(OP)	1	39	寓所連	475	31.5	103,750.1	-	63,747.3	-	LEW Wing Tim George	CHOY Siu Chung	Kowloon-Canton Railway Corporation Tsuen Wan West Property Development Ltd
		2	41	住客康樂設施	317	32.9							
		1	42	(第二期)	319	48.0							
					81	67.9							
					244	71.9							
	<b>非住宅</b>												
九龍 廟街 56-58 號 地下至天台 2.2.5/(23)	KN 38/2018(OP)	1	1	升降機機房	-	-	-	-	-	-	CHAO Chi Man	WONG Mut Keung	KWAN Kwok Ki Mr. Cheung Chun Yu
九龍 駿業街 43-45 號 2.9.5/(15)	KN 39/2018(OP)	1	14 3 個泊車位	工業處所	-	-	-	9,370.1	-	6,518.3	LEUNG Siu Kwong	WONG Woon Ki	Wave Team Development Ltd
九龍 杏林街 10 號 香港佛教醫院 2.8.3/(30)	KN 40/2018(OP)	1	1	手術室擴建部分	-	-	16.3	-	-	-	LEE Kar Yan Douglas	WONG Woon Ki	Hong Kong Buddhist Hospital

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
九龍 譚公道 103-107 號 2.4.1/(2)	KN 46/2018(OP)	1	18 1 個泊車位	酒店	-	-	-	2,793.8	-	996.1	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Asia Best Profits Ltd Ever Pacific Investment Ltd South Rise Development Ltd
九龍 永康街 55 號 2.6.1/(8)	KN 42/2018(OP)	1	30 在 1 層 地庫之上 22 個泊車位	工業處所	-	-	-	16,879.2	-	12,544.0	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Smart Wealth Asia Pacific Ltd
九龍 蒲崗村道學校村 (慈雲山天主教小學) GLA-N.K. 653 2.8.1/(29)	KN 44/2018(OP)	1	1	有蓋行人道	-	-	-	84.3	-	-	HUNG Chuen Ka	WONG Chun Wai Philip	THE I/M COMMITTEE OF ST PATRICK'S CATHOLIC PRIMARY SCHOOL (PO KONG VILLAGE ROAD) THE INCORPORATED MANAGEMENT COMMITTEE C PO LEUNG KUK CELINE HO YAM TONG COLLEGE C THE INCORPORATED MANAGEMENT COMMITTEE C PO LEUNG KUK GRANDMONT PRIMARY SCHOOL C THE INCORPORATED MANAGEMENT COMMITTEE C TSZ WAN SHAN CATHOLIC PRIMARY SCHOOL
新界 將軍澳 將軍澳工業邨 駿才街 70 號 8.3.9/(11)	NT 86/2018(OP)	1	8	工場擴建部分	-	-	-	15,238.0	-	11,778.8	MAK Chi Cheung Peter	FAN Siu Kay	Hong Kong Aero Engine Services Ltd
新界 屯門 青山公路 8 號 - 嶺南段 (嶺南大學) 4.2.5/(32)	NT 87/2018(OP)	1	3	升降機塔樓	-	-	-	38.0	-	-	CHEUNG Kwok Ho	CHENG Kim Chung	Lingnan University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅 NT 88/2018(OP)	1	-	花棚 (第二期)	-	-	-	2.8	-	-	LEE Siu Man Ervin	CHAN Yin Nin	Ching Chung Taoist Association of HK Ltd
	綜合用途 KN 45/2018(OP)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	74 126 50	8.2 12.6 21.8	6,873.6	860.1	3,284.4	572.7	LAI Siu Kin	LAI Siu Lun Benny	Supergoal Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

## 2018 年 2、3、4、5、6、7、8、9 及 10 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂：

年／月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018： 2 月	34,995.9	65,330.6	100,326.5	18,235.1	29,259.2	47,494.3	760

## 2018 年 10 月份月報的修訂

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建／加建工程

修訂：

年／月	新建樓宇							改建／加建工程	
	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	申報的總建築成本 (港元)	申報的總建築成本 (港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2018： 10 月	38,720.3	189,064.1	227,784.4	20,167.5	87,404.0	107,571.5	409	13,335,196,500.70	274,725,205.53

2018 年 2 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2018 年 2 月份月報表 5.5 加入以下建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 元朗 天水圍 天瑞路 82 號 聖公會天水圍靈愛小學 政府撥地 TSW 66 4.5.1/(8)	1	1	學校擴建部分	-	-	-	173.1	-	142.6	HUNG Chuen Ka	KWOK Siu Kay	Anglican (Hong Kong) Primary School Council LTD