

# MONTHLY

# DIGEST

*April  
2018*



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2018 年 4 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24
修改		
	2018年2月份月報的修改 - 表 5.4	29
	2018年2-3月份月報的修改 - 表 1.2	30
	2018年2-3月份月報的修改 - 表 1.5	31
	2018年3月份月報的修改 - 表 1.6	32
	2018年3月份月報的修改 - 表 5.5	33

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2013		5766	11638	17404
2014		5597	11737	17334
2015		6110	12348	18458
2016		6005	12718	18723
2017		6293	13344	19637
2016 :	4月	357	990	1347
	5月	473	1035	1508
	6月	561	1167	1728
	7月	441	996	1437
	8月	474	1125	1599
	9月	555	1113	1668
	10月	468	982	1450
	11月	510	1157	1667
	12月	531	1114	1645
2017 :	1月	470	1041	1511
	2月	466	1108	1574
	3月	660	1129	1789
	4月	453	1045	1498
	5月	538	1020	1558
	6月	543	1103	1646
	7月	511	1110	1621
	8月	617	1199	1816
	9月	547	1098	1645
	10月	462	1066	1528
	11月	520	1224	1744
	12月	506	1201	1707
2018 :	1月	501	1256	1757
	2月	458	1000	1458
	3月	613	1250	1863
	4月	507	1069	1576

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2013	107	95	134	172	508
2014	109	129	194	155	587
2015	99	116	149	199	563
2016	91	126	154	151	522
2017	104	114	162	160	540
2016 :					
4月	8	11	8	9	36
5月	4	9	11	9	33
6月	5	15	19	9	48
7月	7	12	14	13	46
8月	8	16	7	15	46
9月	5	14	13	15	47
10月	11	7	15	10	43
11月	5	9	10	12	36
12月	10	8	16	19	53
2017 :					
1月	8	7	13	13	41
2月	8	13	14	19	54
3月	7	9	13	13	42
4月	11	8	12	10	41
5月	13	7	16	11	47
6月	8	17	13	22	60
7月	7	10	9	15	41
8月	10	13	7	10	40
9月	6	7	12	10	35
10月	6	4	18	13	41
11月	13	13	17	10	53
12月	7	6	18	14	45
2018 :					
1月	6	6	11	10	33
2月	7	9	12	11	39
3月	10	8	18	10	46
4月	8	14	9	9	40

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4



## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2013		30	94	16	140	8254
2014		47	112	41	200	15719
2015		58	111	35	204	12606
2016		59	133	38	230	14594
2017		44	130	30	204	17931
2016:	4月	7	8	2	17	530
	5月	4	13	3	20	2441
	6月	9	9	5	23	2643
	7月	3	10	3	16	1311
	8月	7	13	4	24	803
	9月	7	14	5	26	1224
	10月	3	8	3	14	674
	11月	4	15	3	22	632
	12月	6	9	4	19	2533
2017:	1月	2	12	2	16	181
	2月	2	6	2	10	148
	3月	6	12	4	22	4181
	4月	4	7	2	13	1066
	5月	2	17	4	23	1012
	6月	5	11	4	20	2341
	7月	6	11	2	19	2464
	8月	4	13	2	19	1183
	9月	4	14	0	18	481
	10月	4	6	1	11	1218
	11月	3	11	1	15	476
	12月	2	10	6	18	3180
2018:	1月	3	12	2	17	344
	2月	6	8	0	14	488
	3月	3	17	3	23	427
	* 4月	3	19	3	25	1204

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2013		242	75	317	143	41	184
2014		322	63	385	192	45	237
2015		297	88	385	189	38	227
2016		247	72	319	174	46	220
2017		257	63	320	191	48	239
2016 :	4月	28	3	31	18	3	21
	5月	31	9	40	20	4	24
	6月	13	7	20	13	3	16
	7月	23	4	27	16	4	20
	8月	23	4	27	11	5	16
	9月	17	12	29	8	5	13
	10月	20	6	26	5	1	6
	11月	18	11	29	16	6	22
	12月	16	3	19	18	5	23
2017 :	1月	30	5	35	15	4	19
	2月	15	3	18	9	7	16
	3月	28	5	33	26	2	28
	4月	12	1	13	13	2	15
	5月	16	3	19	10	1	11
	6月	15	11	26	10	3	13
	7月	21	4	25	17	5	22
	8月	23	4	27	21	8	29
	9月	24	9	33	17	6	23
	10月	22	6	28	21	2	23
	11月	21	4	25	15	5	20
	12月	30	8	38	17	3	20
2018 :	1月	17	5	22	21	2	23
	2月	20	7	27	17	4	21
	3月	21	9	30	12	5	17
	4月	12	2	14	8	5	13

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2013								
	首次提交的圖則	695,137.6	742,182.0	1,437,319.6	383,533.3	488,494.8	872,028.1	9092
	經重大修改的圖則	770,021.0	154,194.7	924,215.7	431,202.5	96,826.0	528,028.5	9250
2014								
	首次提交的圖則	879,868.2	799,497.7	1,679,365.9	483,467.3	481,486.0	964,953.3	11919
	經重大修改的圖則	303,468.0	224,776.3	528,244.3	158,185.9	137,270.4	295,456.3	3369
2015								
	首次提交的圖則	1,065,372.5	1,379,812.8	2,445,185.3	584,777.5	846,700.6	1,431,478.1	14497
	經重大修改的圖則	536,370.0	570,283.7	1,106,653.7	300,470.0	265,304.2	565,774.2	8357
2016								
	首次提交的圖則	827,853.0	769,228.5	1,597,081.5	445,257.8	467,881.7	913,139.5	14270
	經重大修改的圖則	412,461.6	259,003.4	671,465.0	228,082.0	156,274.2	384,356.2	7159
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2016:	4月							
	首次提交的圖則	15,110.2	63,257.9	78,368.1	7,705.7	42,042.7	49,748.4	227
	經重大修改的圖則	9,277.8	28,812.1	38,089.9	4,154.5	16,754.2	20,908.7	357
	5月							
	首次提交的圖則	5,754.9	69,595.7	75,350.6	2,686.0	39,743.9	42,429.9	0
	經重大修改的圖則	35,670.6	1,954.0	37,624.6	20,894.7	1,293.6	22,188.3	200
	6月							
	首次提交的圖則	100,403.1	62,791.0	163,194.1	49,274.8	50,484.3	99,759.1	1701
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	7月							
	首次提交的圖則	43,370.7	21,651.0	65,021.7	23,601.3	16,322.0	39,923.3	1120
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	88,954.6	76,900.4	165,855.0	42,847.0	45,155.0	88,002.0	1660
	經重大修改的圖則	171,424.6	2,813.7	174,238.3	98,848.0	0.0	98,848.0	2289
	9月							
	首次提交的圖則	156,287.2	53,508.2	209,795.4	87,593.3	39,816.0	127,409.3	2487
	經重大修改的圖則	35,641.7	10,337.6	45,979.3	18,179.3	5,555.1	23,734.4	1200
	10月							
	首次提交的圖則	98,226.2	4,815.7	103,041.9	52,715.1	2,011.8	54,726.9	1823
	經重大修改的圖則	13,987.5	152,819.4	166,806.9	7,790.1	101,416.9	109,207.0	447
	11月							
	首次提交的圖則	34,255.9	3,484.6	37,740.5	19,097.3	1,727.3	20,824.6	827
	經重大修改的圖則	3,199.2	3,768.6	6,967.8	1,650.8	1,339.3	2,990.1	86
	12月							
	首次提交的圖則	31,135.0	130,346.2	161,481.2	19,791.7	70,605.1	90,396.8	109
	經重大修改的圖則	8,333.8	3,598.3	11,932.1	5,400.7	1,754.0	7,154.7	100
2017:	1月							
	首次提交的圖則	17,432.1	95,319.6	112,751.7	7,937.6	35,899.4	43,837.0	22
	經重大修改的圖則	221,713.3	131,394.0	353,107.3	117,187.4	52,231.7	169,419.1	3790
	2月							
	首次提交的圖則	146,872.3	311,429.5	458,301.8	83,402.3	215,251.9	298,654.2	2382
	經重大修改的圖則	0.0	2,467.8	2,467.8	0.0	1,304.6	1,304.6	0
	3月							
	首次提交的圖則	75,023.5	72,870.9	147,894.4	38,212.5	47,724.0	85,936.5	1778
	經重大修改的圖則	138,980.0	86,901.8	225,881.8	78,404.9	40,524.6	118,929.5	1999
	4月							
	首次提交的圖則	1,868.9	14,167.7	16,036.6	805.6	6,427.4	7,233.0	76
	經重大修改的圖則	40,970.5	13,828.5	54,799.0	19,956.0	7,160.2	27,116.2	1138
	5月							
	首次提交的圖則	11,812.7	7,767.1	19,579.8	5,435.8	3,633.5	9,069.3	314
	經重大修改的圖則	819.8	13,349.9	14,169.7	348.8	8,381.5	8,730.3	0
	6月							
	首次提交的圖則	129,962.2	99,149.6	229,111.8	70,645.5	35,955.2	106,600.7	3093
	經重大修改的圖則	190,505.0	136,654.2	327,159.2	99,614.8	58,040.5	157,655.3	3000
	7月							
	首次提交的圖則	121,970.6	81,911.7	203,882.3	62,631.9	49,959.4	112,591.3	2119
	經重大修改的圖則	83,659.7	324.6	83,984.3	45,853.5	212.2	46,065.7	1444
	8月							
	首次提交的圖則	68,793.5	116,094.8	184,888.3	35,549.3	65,999.5	101,548.8	738
	經重大修改的圖則	35,648.7	0.0	35,648.7	19,626.8	0.0	19,626.8	326
	9月							
	首次提交的圖則	161,797.4	65,075.6	226,873.0	101,133.4	51,176.1	152,309.5	2666
	經重大修改的圖則	64,980.4	0.0	64,980.4	36,477.8	0.0	36,477.8	1079
	10月							
	首次提交的圖則	35,241.0	66,760.1	102,001.1	17,975.1	28,475.5	46,450.6	819
	經重大修改的圖則	3,075.8	380.6	3,456.4	2,239.1	191.9	2,431.0	6
	11月							
	首次提交的圖則	19,981.4	99,323.0	119,304.4	11,099.2	49,179.8	60,279.0	644
	經重大修改的圖則	0.0	18,151.0	18,151.0	0.0	10,267.3	10,267.3	0
	12月							
	首次提交的圖則	43,153.9	36,341.8	79,495.7	21,198.1	22,535.7	43,733.8	1130
	經重大修改的圖則	54,755.5	7,376.9	62,132.4	33,468.5	4,132.1	37,600.6	910
2018								
	1月							
	首次提交的圖則	120,765.7	59,573.2	180,338.9	65,342.8	26,146.5	91,489.3	2104
	經重大修改的圖則	79,093.7	3,358.5	82,452.2	44,798.8	1,726.7	46,525.5	1155
	2月							
	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	87,054.1	2907
	經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0
	3月							
	首次提交的圖則	126,311.5	49,539.1	175,850.6	76,495.0	36,924.8	113,419.8	2029
	經重大修改的圖則	6,152.2	1,861.1	8,013.3	3,465.6	887.9	4,353.5	192
	* 4月							
	首次提交的圖則	77,665.6	25,727.3	103,392.9	43,450.0	16,012.1	59,462.1	911
	經重大修改的圖則	72,661.1	57,318.0	129,979.1	36,940.9	36,721.9	73,662.8	1120

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型動改及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2013		955,125.6	625,375.3	1,580,500.9	542,142.3	391,299.7	933,442.0	10064
2014		504,081.2	715,785.6	1,219,866.8	276,880.0	447,499.2	724,379.2	6257
2015		1,359,847.1	1,147,833.0	2,507,680.1	750,278.6	666,271.2	1,416,549.8	18152
2016		1,176,270.1	823,929.1	2,000,199.2	630,759.9	509,186.4	1,139,946.3	20842
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2016:	4月	82,979.6	173,104.8	256,084.4	45,097.5	105,763.0	150,860.5	1722
	5月	41,845.1	100,066.2	141,911.3	20,427.3	62,755.3	83,182.6	833
	6月	60,996.9	10,950.9	71,947.8	28,080.6	5,555.8	33,636.4	1020
	7月	65,501.4	46,587.7	112,089.1	35,741.6	29,768.3	65,509.9	1379
	8月	118,393.4	4,897.7	123,291.1	69,884.0	1,909.3	71,793.3	1267
	9月	151,042.8	15,411.2	166,454.0	80,404.6	6,026.0	86,430.6	2853
	10月	85,934.9	74,938.2	160,873.1	40,009.8	48,859.3	88,869.1	1569
	11月	54,781.4	100,843.1	155,624.5	31,289.8	73,136.7	104,426.5	1278
	12月	88,120.0	62,752.9	150,872.9	48,194.1	44,793.6	92,987.7	1631
2017:	1月	171,868.4	117,405.7	289,274.1	96,071.4	51,423.9	147,495.3	3213
	2月	83,622.1	140,008.4	223,630.5	44,850.4	102,061.3	146,911.7	1236
	3月	248,537.8	169,342.3	417,880.1	129,484.1	76,285.0	205,769.1	4455
	4月	35,455.2	27,052.0	62,507.2	17,577.9	13,589.1	31,167.0	910
	5月	27,301.5	181,209.2	208,510.7	14,001.3	120,109.5	134,110.8	662
	6月	143,827.9	115,307.9	259,135.8	80,797.9	35,740.6	116,538.5	2105
	7月	45,708.7	25,281.3	70,990.0	23,078.8	18,916.3	41,995.1	863
	8月	105,291.8	58,508.0	163,799.8	58,677.5	34,731.0	93,408.5	1646
	9月	98,818.7	30,469.1	129,287.8	52,360.5	12,450.9	64,811.4	1245
	10月	235,876.1	31,355.2	267,231.3	137,018.2	21,297.9	158,316.1	3686
	11月	63,170.6	204,127.0	267,297.6	35,174.9	110,865.3	146,040.2	1412
	12月	67,151.3	12,369.9	79,521.2	39,857.4	6,464.0	46,321.4	1293
2018:	1月	115,546.8	39,060.9	154,607.7	62,680.3	22,635.0	85,315.3	1874
	2月	34,995.9	65,157.5	100,153.4	18,235.1	29,116.6	47,351.7	760
	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268
	* 4月	118,611.6	56,487.6	175,099.2	63,338.1	40,100.2	103,438.3	2103

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2013	622,167.7	849,936.2	1,472,103.9	347,334.1	484,034.5	831,368.6	8,254	31,403,880,783.64	4,611,922,951.00	
2014	1,131,377.9	776,792.2	1,908,170.1	639,648.7	459,603.7	1,099,252.4	15,719	42,997,349,974.43	4,722,483,490.17	
2015	1,074,585.9	822,696.0	1,897,281.9	608,646.2	454,947.3	1,063,593.5	12,606	50,368,569,178.79	5,893,884,611.15	
2016	1,131,262.0	1,003,016.8	2,134,278.8	631,959.5	596,662.4	1,228,621.9	14,594	72,108,510,722.4	4,382,979,397.40	
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17,931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2016 :	4月	53,202.5	70,937.2	124,139.7	28,310.8	52,422.8	80,733.6	530	4,387,747,221.00	185,177,835.65
	5月	143,719.3	98,045.1	241,764.4	77,114.3	63,890.7	141,005.0	2441	7,997,411,634.00	304,762,315.28
	6月	217,895.3	79,077.0	296,972.3	119,950.4	40,017.4	159,967.8	2643	11,580,046,935.00	326,232,580.00
	7月	95,408.9	17,100.8	112,509.7	54,617.4	9,315.6	63,933.0	1311	2,929,842,555.00	111,595,532.00
	8月	48,220.7	69,282.7	117,503.4	24,816.3	39,426.4	64,242.7	803	5,215,957,506.00	253,163,768.42
	9月	157,347.7	48,255.5	205,603.2	92,486.9	20,682.9	113,169.8	1224	8,584,410,089.80	370,984,340.00
	10月	35,607.2	92,416.5	128,023.7	18,764.2	61,630.4	80,394.6	674	3,451,873,000.00	285,989,934.18
	11月	41,330.0	152,532.2	193,862.2	22,625.8	78,460.5	101,086.3	632	7,264,569,532.20	663,065,372.00
	12月	148,079.2	97,974.6	246,053.8	88,396.7	51,986.5	140,383.2	2533	8,172,298,468.37	285,288,625.97
2017 :	1月	12,305.0	71,727.7	84,032.7	6,391.4	35,643.3	42,034.7	181	3,643,320,787.00	383,380,694.89
	2月	9,326.8	29,530.8	38,857.6	4,081.5	21,901.1	25,982.6	148	1,107,510,864.50	801,352,387.00
	3月	277,916.4	94,282.1	372,198.5	154,602.1	59,465.8	214,067.9	4181	11,718,401,104.00	877,765,268.94
	4月	76,779.2	25,793.4	102,572.6	42,233.2	14,111.2	56,344.4	1066	3,823,125,000.00	256,882,045.50
	5月	30,752.9	86,474.8	117,227.7	15,278.3	55,206.7	70,485.0	1012	3,772,315,778.20	271,203,527.55
	6月	157,317.6	72,690.4	230,008.0	82,962.7	40,811.1	123,773.8	2341	9,712,851,122.54	216,556,590.00
	7月	190,450.2	97,754.2	288,204.4	107,161.1	69,341.8	176,502.9	2464	11,681,585,299.00	322,405,633.00
	8月	68,408.9	97,560.5	165,969.4	39,018.0	59,937.5	98,955.5	1183	5,445,431,568.92	704,578,937.41
	9月	48,260.7	414,773.0	463,033.7	25,174.5	231,701.9	256,876.4	481	16,076,572,500.00	730,218,208.00
	10月	88,153.3	9,776.9	97,930.2	47,924.5	7,117.3	55,041.8	1218	3,828,494,270.00	268,584,923.40
	11月	19,925.0	67,052.9	86,977.9	10,291.1	44,228.6	54,519.7	476	4,121,878,777.00	1,000,239,753.64
	12月	185,867.6	146,041.6	331,909.2	99,363.3	103,206.1	202,569.4	3180	14,026,230,169.80	304,225,501.00
2018 :	1月	35,312.9	46,733.1	82,046.0	19,421.1	32,342.1	51,763.2	344	4,209,552,205.28	430,694,586.55
	2月	59,403.3	35,284.3	94,687.6	37,536.7	21,033.0	58,569.7	488	3,161,765,861.99	418,169,336.00
	3月	48,318.3	71,768.6	120,086.9	26,918.8	42,613.8	69,532.6	427	3,818,053,021.50	857,670,419.00
	* 4月	100,214.8	171,536.3	271,751.1	58,327.3	107,015.8	165,343.1	1204	12,766,052,542.19	961,096,227.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2013		7342	267	269	43366	6806	58050
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2016 :	4月	577	19	33	3066	610	4305
	5月	732	20	30	3432	697	4911
	6月	774	24	24	3047	720	4589
	7月	643	20	13	3994	606	5276
	8月	706	26	63	3664	631	5090
	9月	645	17	46	4382	734	5824
	10月	677	38	39	3193	586	4533
	11月	617	19	32	2571	666	3905
	12月	510	24	34	2648	593	3809
2017 :	1月	397	8	62	2250	636	3353
	2月	383	21	73	2612	602	3691
	3月	525	21	54	2944	772	4316
	4月	420	18	24	2512	604	3578
	5月	553	27	33	2997	686	4296
	6月	831	17	53	2473	663	4037
	7月	826	24	48	2819	624	4341
	8月	842	19	81	2697	641	4280
	9月	669	25	64	2743	574	4075
	10月	637	17	47	2702	638	4041
	11月	599	22	41	2738	703	4103
	12月	506	5	30	2223	569	3333
2018 :	1月	535	25	42	3429	708	4739
	2月	385	11	23	2243	557	3219
	3月	577	15	21	2718	679	4010
	4月	481	20	29	2621	635	3786

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗／訂明修葺	總數
年/月											
2013	12(1,5)	330	35	112	1	360	12255	305			13410
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2016 4月	0	24	3	13	0	104	1080	25	5	6798	8052
5月	0	18	7	10	0	79	861	39	11	480	1505
6月	1(0,1)	28	6	18	0	70	1224	36	154	3598	5135
7月	0	48	13	6	0	56	1305	21	210	11782	13441
8月	0	40	7	2	0	49	1153	34	231	15954	17470
9月	0	70	7	8	0	110	1311	23	2273	12293	16095
10月	0	95	6	5	0	136	1129	19	1676	19707	22773
11月	2(0,1)	98	14	7	0	79	952	21	918	4577	6668
12月	0	80	9	0	0	19	1692	43	44	6536	8423
2017 1月	1(0,0)	80	8	1	0	69	851	53	22	45	1130
2月	1(0,1)	123	17	1	0	49	888	22	1234	65	2400
3月	1(0,1)	119	10	8	0	91	1226	51	370	250	2126
4月	4(0,1)	151	5	4	0	77	871	27	3	34	1176
5月	2(0,2)	58	7	1	0	30	837	29	8	45	1017
6月	7(0,0)	43	22	3	0	105	563	28	5	36	812
7月	0(0,0)	33	14	5	0	117	1193	18	300	425	2105
8月	5(0,1)	34	2	6	0	74	1119	29	1345	1594	4208
9月	6(0,1)	23	4	2	0	125	1345	62	973	3430	5970
10月	0(0,0)	27	8	2	0	60	2032	39	2986	9217	14371
11月	1(0,1)	20	3	2	0	37	1296	31	5056	14847	21293
12月	0(0,0)	51	12	5	0	26	961	33	82	235	1405
2018 1月	1(0,1)	12	3	0	0	67	509	43	34	37	706
2月	0(0,0)	18	5	2	0	39	358	24	11	59	516
3月	6(0,1)	31	13	11	0	57	920	29	11	25	1103
4月	4(0,3)	22	2	3	0	26	652	24	5	62	800

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示劏令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2013		860	3419	521	4800
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2016 :	4月	131	193	77	401
	5月	84	373	70	527
	6月	101	210	72	383
	7月	102	131	61	294
	8月	94	224	98	416
	9月	107	157	75	339
	10月	119	193	98	410
	11月	123	211	103	437
	12月	90	188	86	364
2017 :	1月	91	132	62	285
	2月	68	148	81	297
	3月	77	209	89	375
	4月	61	162	77	300
	5月	107	184	75	366
	6月	114	238	84	436
	7月	129	227	78	434
	8月	154	202	56	412
	9月	125	212	62	399
	10月	112	185	61	358
	11月	139	216	70	425
	12月	104	120	44	268
2018 :	1月	109	172	61	342
	2月	82	145	54	281
	3月	89	162	75	326
	4月	83	220	78	381

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知的個案

		拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	〔 〕 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺/勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
年/月												
2013		5	333	63	75	1	310	7989	201			8977
2014		6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015		11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016		49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017		17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2016 :	4月	0	48	8	8	0	61	1011	34	968	15980	18118
	5月	0	34	12	5	0	84	1299	28	668	23169	25299
	6月	0	30	5	5	0	60	1198	26	241	12941	14506
	7月	0	67	4	21	0	35	1013	28	858	9619	11645
	8月	0	30	5	5	0	60	1307	27	1468	7255	10157
	9月	0	34	8	3	0	74	1306	18	737	9040	11220
	10月	0	36	4	5	0	162	1470	12	885	12513	15087
	11月	0	33	13	7	0	154	1676	22	812	11698	14415
	12月	0	24	2	2	0	39	1113	14	704	12554	14452
2017 :	1月	0	25	4	7	0	26	1274	28	473	8714	10551
	2月	1	22	4	14	0	44	1512	36	702	8324	10659
	3月	1	44	9	14	0	46	1417	41	721	7305	9598
	4月	1	41	1	13	0	62	1208	14	454	2644	4438
	5月	0	27	6	10	0	76	1278	18	497	3843	5755
	6月	3	63	7	8	0	107	1381	44	547	2035	4195
	7月	0	65	8	8	0	82	1351	22	396	1388	3320
	8月	3	71	7	15	0	68	1425	24	840	1621	4074
	9月	2	45	5	7	0	66	1127	23	1766	1983	5024
	10月	6	49	6	12	0	54	1318	34	523	2785	4787
	11月	0	37	8	3	0	40	1167	18	579	6430	8282
	12月	0	14	0	5	0	8	993	24	477	9159	10680
2018 :	1月	3	27	8	9	0	79	1196	28	401	5259	7010
	2月	0	25	1	1	0	34	1006	28	536	4055	5686
	3月	3	61	11	12	0	68	1190	34	1134	2973	5486
	4月	1	31	9	4	0	16	846	32	618	2307	3864

〔 〕 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。



## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2013		67	231	101	399
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2016 :	4月	11	39	14	64
	5月	11	75	12	98
	6月	16	23	11	50
	7月	2	18	17	37
	8月	3	31	15	49
	9月	11	28	13	52
	10月	5	31	7	43
	11月	6	33	13	52
	12月	8	15	13	36
2017 :	1月	4	17	8	29
	2月	4	25	13	42
	3月	7	233	10	250
	4月	4	25	16	45
	5月	6	19	14	39
	6月	6	28	6	40
	7月	8	22	8	38
	8月	10	32	8	50
	9月	11	14	9	34
	10月	9	13	19	41
	11月	7	32	22	61
	12月	20	13	0	33
2018 :	1月	4	26	14	44
	2月	12	26	8	46
	3月	6	9	11	26
	4月	7	16	8	31

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2013		9241	1478	1512	201	22	12454
2014		8392	1364	1356	208	21	11341
2015		9698	1523	1319	197	23	12760
2016		9056	1520	1113	221	24	11934
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2016	4月	776	123	71	12	2	984
	5月	841	143	110	23	1	1118
	6月	772	126	72	19	2	991
	7月	727	100	110	18	3	958
	8月	781	150	113	14	3	1061
	9月	764	121	67	22	0	974
	10月	647	117	86	13	4	867
	11月	736	174	120	18	3	1051
	12月	643	114	82	18	1	858
2017	1月	744	112	64	20	2	942
	2月	699	125	114	15	1	954
	3月	1043	175	89	24	1	1332
	4月	593	127	43	10	3	776
	5月	730	157	88	16	1	992
	6月	865	178	99	13	2	1157
	7月	779	137	94	17	2	1029
	8月	899	141	140	18	4	1202
	9月	905	186	84	16	0	1191
	10月	868	117	64	8	4	1061
	11月	859	197	100	16	2	1174
	12月	696	119	84	13	1	913
2018	1月	915	141	114	27	1	1198
	2月	816	37	74	15	2	944
	3月	894	200	118	17	2	1231
	4月	742	108	144	20	2	1016

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2013</b>	2513	21	91	2	18	1984	17	54	5	9
<b>2014</b>	2532	17	1	31	11	1601	10	2	22	2
<b>2015</b>	3030	46	19	76	25	2426	23	14	29	16
<b>2016</b>	3362	47	6	60	7	2169	33	4	59	4
<b>2017</b>	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
<b>2018</b> 1月	133	3	0	0	0	208	0	0	0	0
2月	173	4	0	1	0	138	0	0	4	0
3月	211	0	0	2	0	183	2	2	7	0
4月	208	2	0	3	2	162	2	0	2	2

## 第五部分

## 詳細資料

**表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇**

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

**表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 永樂街 56-58 號 1.1.4/(8)	商業處所	CHENG Tsz Kwan	Fat Investment Hong Kong Ltd
香港 軒尼詩道 333-335 號 1.3.3/(12)	寓所／商業處所	KWONG Po Lam	Wonder Genesis Enterprises Ltd
香港 威靈頓街 10-12 號 1.2.1/(16)	商業處所	CHEUNG Kwok Ho	Golden Land International Ltd
香港 勿地臣街 11-15 號 1.3.2/(31)	寓所／商業處所	LAI Chi Leung Henry	Chancemore Ltd Main Lucky Enterprises Ltd
香港 施勳道 29 號 1.8.2/(12)	寓所	CHENG Yuk Leung	Statehart Company Ltd
<b>九龍及新界</b>			
九龍 大業街 4 號 2.9.5/(9)	工業處所	SIU Koon Hoi Carmine	Almax Company Ltd
新界 元朗 元朗工業邨 宏利街 48 號 5.2.8/(5)	辦公大樓	TAM Tin Sui	Advance Equipment Services (HK) Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 機場路及 航天城路 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1) & 9.5.1/(5)	行人天橋	CHENG Yuk Leung	Airport Authority Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 中峽道 24 號 1.8.3/(1)	2	2 在 1 層 地下低層之上	住所	758.0	-	CHAN Wan Ming		China Cutlery Ltd
香港 盧吉道 28 號 1.8.1/(1)	1	2 在 1 層 地下低層之上	住所 (重大修改 2)	864.1	-	LEE Ming Yen Jennifer	CHEW Michael Chee Keat	Uni-Dragon Holdings Ltd
香港 黃竹坑道 23 號 1.7.5/(4)	1	26 在 3 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	9,959.4	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Capital Universal Investment Ltd
香港 謝斐道 303 號 1.3.3/(3)	1	25	商業處所	-	6,339.4	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Summit Reward Ltd
<b>九龍及新界</b>								
九龍 勝利道 5A-D 號 2.3.5/(1)	1	25	寓所／商業處所	3,418.9	429.3	LAI Siu Kin	CHOY Siu Chung	Gainwin Enterprises Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 何文田站 九龍內地段第 11264 號 2.3.6/(15)	2	24 全部在 5 層 地下低層之上	寓所	68,733.6	-	CHEUNG Man Ching Anthony	SO Yan Wing	MTR Corporation LTD
	1	24 在 3 層 地下低層之上						
	2	25 全部在 3 層 地下低層之上						
	2	1	會所					
九龍 九龍灣 啟興道 新九龍內地段第 5982 號 2.8.6/(8)	1	22 在 2 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	39,100.2	LU Yuen Cheung Ronald	CHAN Bong Kwok	Hong Tai Yuen Ltd Wealthy Bay Ltd
新界 赤鱸角 香港國際機場 駿坪路及 南環路交界 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(4)	-	-	貨車停候區	-	-	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority
新界 沙田 多石街 沙田市地段第 609 號 7.5.6/(12), 7.5.6/(13)	5	19 全部在 5 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	40,302.8	-	LAI Chi Leung Henry	LAU Chi Kin	Mainco Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 荃灣 荃灣華人永遠墳場 第 A3 段 第 446 約地段第 295 號 3.2.9/(3)	-	-	紀念花園	-	-	YU Sai On	YUNG Hun Tat Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
新界 元朗 大棠路 第 120 約地段第 4054 號 5.2.1/(9)	1	15 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	3,504.4	-	KWAN Wing Hong Dominic	CHAN Yin Nin	Wealth Channel Holdings Ltd
九龍 德雲道 6 號 2.7.1/(9)	1	2	住所	607.3	-	LEUNG Siu Kwong	SIU Koon Hoi Carmine	Yan Yan Motors Ltd
新界 元朗 楊屋村 第 115 約地段第 970 號 A 段第 2 分段、A 段餘段、 B 段及餘段、第 971 號 A 段、B 段、C 段、 D 段、E 段及餘段以及第 1009 號 B 段 5.2.3/(23)	1	2	住所 (重大修改)	234.3	-	WONG San	YING Wing-cheung YING Wing-hong	

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 駱克道 320-330A 號 1.3.3/(12)	1	31	酒店／商業處所	-	-	-	9,395.9	-	3,815.6	WONG Wai Wing	SO Yan Wing	Origin One Ltd
香港 壽山村道 16A-16D 號 1.9.1/(7)	2	3 在 1 層 地庫之上	寓所	4 2 3 7 2	37.8 47.3 57.5 63.6 81.5	2,278.9	-	1,026.5	-	CHAN Chun Wai Samson	LAI Kung Ching Philip	Joy More Investment Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 大埔 寶鄉街 2 號 7.2.3/(27)	1	20	宿舍 (重大修改)	-	-	2,403.3	1,034.2	1,218.5	550.0	NG Chi Ho	YAU Lap Yan Terence	The Hong Kong Federation of Youth Groups
新界 葵涌 葵安道及 葵涌道交界 葵涌市地段第 522 號 3.2.8/(13)	1	17 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	5,347.3	-	3,489.1	HUI Wai Hung	TSE Wai Keung	Opal Lucky Ltd
新界 屯門 環保園第二期 2A-A 地段 政府撥地編號 TM425 4.2.1/(15)	1	1	工場 (重大修改)	-	-	-	3,694.9	-	1,525.0	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	SSK Metal Ltd
新界 屯門 第 40 區 屯門市地段第 491 號	1	2	貨倉連 附屬辦公室	-	-	-	8,578.5	-	7,422.8	LAU Tak Cheung Vetus	LEE Kuan Hong	Chu Kong Warehouse Properties Co. Ltd
九龍 福祥街 3 號 2.4.6/(2)	1 1 1	8 1 1	學校擴建部分 洗手間 電掣房及 消防控制室	-	-	-	2,405.6	-	1,284.6	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	CHAN Man-yee, Pooi to Primary School,

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	2	58 全部在 6 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	168	20.4	70,257.8	52,588.9	35,722.4	34,646.9	CHAN Kam Tong Angus	CHOI Chi Keung Tony	MTR Corporation Ltd
將軍澳				560	28.6							
將軍澳第 86 區				224	40.2							
地盤 C1				168	43.3							
將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)												
新界	1	49	寓所連	341	30.1	75,386.7	-	42,423.5	-	LAU King Chiu Henry	CHAN Bong Kwok	MTR Corporation Ltd
將軍澳	1	53	住客康樂設施	85	38.2							
將軍澳第 86 區				212	48.0							
日出康城第 10 期項目地盤 I	1	1 全部在 4 層 地下低層之上	警衛室	87	52.9							
將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)				91	65.5							
				5	70.8							
				43	92.5							
				8	101.7							
				4	119.0							
				6	109.7							
				1	142.9							
				2	148.1							
				5	159.6							
				1	179.8							
				1	230.4							
				1	247.0							

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 高陞街 11-13 號 1.1.3(2)	1	29	酒店	-	-	-	2,658.8	-	932.7	TSANG Boon Chi Benjamin	TING Tai Chun Michael	Two Thumbs Up Co.Ltd
香港 駱克道 320-330A 號 1.3.3(12)	1	31	酒店／商業處所	-	-	-	9,395.9	-	3,815.6	WONG Wai Wing	SO Yan Wing	Origin One Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 元朗 天水圍 天華路 55 號 潮陽百欣小學 5.1.0(28)	1	2	學校擴建部分	-	-	-	197.6	-	131.4	MOK Wai Kin Johnny	KWOK Siu Kay	The Incorporated Management Committee of Chiu Yang Por Yen Primary School
新界 葵涌 永建路 22 號 3.2.9(4)	1	19 在 1 層 地庫之上	工業處所	-	-	-	35,216.0	-	29,493.1	LEE Kar Yan Douglas	WONG Kam Kau	Keen Realty Development Ltd
九龍 油塘 四山街 13-15 號 2.9.8(9)	2	29 全部在 4 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	112 104 104 4 1 1	28.5 36.4 43.9 74.5 103.5 110.8	21,424.5	3,815.8	12,070.4 (包括 管理員 宿舍 14.9)	2,820.4	LAI Siu Kin	KWONG Po Lam	Double Bright Ltd
九龍 砵蘭街 130-132 號 2.2.9(24)	1	16	酒店	-	-	-	1,178.6	-	441.9	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Gold Able Enterprise Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
新界	10	2	住所	55	17.0	94,783.8	1,815.5	50,049.2	1,474.7	LIANG Ronald	LAU Chi Kin	Pacific Gold Ltd
元朗	10	5	寓所／商業處所連	296	21.2							
天水圍	20	10	住客康樂設施	1,023	26.0							
第 115 區		全部在 1 層		316	35.8							
天水圍市地段第 34 號		地庫之上		37	43.6							
5.1.0/(35)				40	57.6							
				10	101.1							
新界	1	20	宿舍	-	-	2,403.3	1,034.2	1,218.5	550.0	NG Chi Ho	YAU Lap Yan Terence	The Hong Kong Federation of Youth Groups
大埔			(重大修改)									
寶鄉街 2 號												
7.2.3/(27)												
九龍	1	13	酒店	-	-	-	1,175.2	-	440.4	LEUNG Lop Yan Larry	CHAN Lok Kang	Wide Well Development Ltd
太子道西 380 號			(重大修改)									
2.8.5/(19)												

註1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>住宅</b>												
香港 波老道 21 號 1.4.3/(6)	HK 15/2018(OP)	3	21 全部在 1 層 地下低層 及 4 層 地庫之上 303 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 (第 1 期)	18 57 19 1 18 1 1	134.4 136.5 146.3 181.1 200.0 201.2 224.1	26,583.0	-	17,215.0 (包括 管理員 宿舍、 管理員／看更 辦事處及 警衛室 29.2)	-	YUEN Cheuk Yiu	NG Tim Yeung	Bristow Investments Ltd
香港 白加道 35 號 1.8.2/(3)	HK 16/2018(OP)	3	3 全部在 1 層 地下高層 及 1 層 地下低層之上 16 個泊車位	住所連 住客康樂設施	1 1 1	409.2 420.9 488.9	2,485.9	-	1,319.0	-	LIANG Ronald	YAU Lap Yan, Terence	Luxwood Investment Ltd
香港 荷李活道 10 號 1.2.2/(20)	HK 18/2018(OP)	1 1  1  1 1 1 1	3 6 在 1 層 地下低層之上 5 在 1 層 地下低層 及 2 層 地庫之上 4 3 4 1	商業處所      機房大樓 樓梯  行人天橋	-	-	30.3	8,526.8	-	3,084.0	CHAN Chiu Ming	TSANG Sau Chung Paul	The Jockey Club CPS Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>非住宅</b>												
香港 德己立街 23 及 25 號 1.2.2/(19)	HK 19/2018(OP)	1	28 在 1 層 地庫之上	酒店／商業處所	-	-	-	2,234.5	-	827.1	CHAN Dick Ling Eddie	WONG Kwok Chuen	Winpearl Enterprises Ltd
香港 蓮花宮西街 11 號 1.5.1/(37)	HK 20/2018(OP)	1	24	酒店／商業處所	-	-	-	2,311.5	-	960.0	CHAU Tak Ho Kenneth	KWAN Po Jen Helen	Elite Support Ltd
香港 中環 必列者士街 2 號 1.1.4/(27)	HK 22/2018(OP)	1 2	3 1	升降機塔樓 樓梯	-	-	-	17.7	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent	KWAN Po Jen Helen	Hong Kong News-Expo Ltd
<b>綜合用途</b>													
香港 皇后大道東 271 號 1.3.1/(64)	HK 23/2018(OP)	1	23 在 1 層 地庫之上	教堂	-	-	955.4	10,114.2	425.6	4,979.0	CHAN Chin Ming	WONG Kong Loi	The Methodist Church, Hong Kong
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
新界 西貢 銀線灣 安寧徑 2 號 8.3.1/(2)	NT 34/2018(OP)	3 1	2 1 6 個泊車位	住所 電掣房	1 1 1	134.3 156.4 178.1	917.2	-	468.8	-	LAU King Chiu Henry	NG Tim Yeung	Shun Shing Hing Investment Co. Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。



地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
九龍 柯士甸道西 88 號 戲曲中心 2.5.6/(8)	HK 21/2018(OP)	1	11 在 2 層 地庫之上 57 個泊車位	劇院	-	-	-	28,164.3	-	18,156.7	LU Yuen Cheung Ronald	HUNG David	West Kowloon Cultural District Authority
九龍 安田街 11 號 The Nord Anglia International School 2.9.7/(9)	KN 11/2018(OP)	1	3	學校擴建部分	-	-	-	107.7	-	-	AU Pak Hang	NG Shung Hin	Nord Anglia School (Hong Kong) Ltd
九龍 觀塘道 348 號 2.9.5/(9)	KN 12/2018(OP)	1	21 在 3 層 地庫之上 317 個泊車位	商業處所	-	-	-	61,335.5	-	50,713.4	TANG Kwok Wah	WONG Woon Ki	Sunstone KB (HK SAR) Ltd
新界 赤鱗角 香港國際機場 東岸路 擴建二號客運大樓 旅遊車停候區 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 26/2018(OP)	1	1	設施大樓	-	-	-	208.4	-	141.5	CHENG Yuk Leung	CHIN Sai Ping	Airport Authority Hong Kong
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 27/2018(OP)	2	1	柴油加油站	-	-	-	168.0	-	6.4	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
新界 西貢 清水灣道 清水灣小學 第 229 約地段第 235 號 8.3.1/(22)	NT 29/2018(OP)	1	1 在現存建築物之上	視聽器材控制室	-	-	-	9.3	-	6.2	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yiu Tong	English Schools Foundation
新界 大埔 科進路 第 4 區 大埔市地段第 235 號 (TP Misc. 657) 7.2.9/(32)	NT 30/2018(OP)	1	7 在 1 層 地下低層之上	學校	-	-	-	30,259.6	-	13,894.0	CHAN Cho Sing Joel	CHEW Michael Chee Keat	Malvern College Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 南停機坪 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段	NT 31/2018(OP)	1	1	金屬上蓋	-	-	-	12.6	-	-	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 貨運停機坪 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT 32/2018(OP)	1	1	金屬上蓋	-	-	-	12.6	-	-	KUNG Chi Wai	LEE Kuan Hong	Airport Authority Hong Kong
新界 沙田 新城市廣場第 1 期 沙田市地段第 143 號 7.5.8/(23)	NT 33/2018(OP)	1	3	電影院	-	-	-	3,751.7	-	2,170.1	LEE So Kwan Doris	LAU Kay Shui	Fu Tong Investment Ltd
新界 元朗 天水圍 天葵路 短期租約第 2220 號 5.1.0/(33)	NT 35/2018(OP)	2	1	更衣室連 附屬地方	-	-	-	429.5	-	231.3	PO Wai Ming	SPARROW Christopher John	Hong Kong Rugby Football Union
新界 葵涌 梨木道 55 號 3.2.7/(14)	NT 36/2018(OP)	1	19 8 個泊車位	工業處所	-	-	-	7,921.0	-	4,805.8	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Maxfull Rich Ltd
新界 西貢 龍蝦灣路 18 號 8.3.2/(7)	NT 38/2018(OP)	1	3	寺院	-	-	-	2,779.2	-	1,382.1	TANG Man Kit Joseph	CHAN Yin Nin	Cham Shan Monastery Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 為青衣市地段第 135 號以外的 交通交匯處及 商業發展項目以及 牙鷹洲花園而設的 新有蓋行人天橋 E 青衣市地段第 135 號 3.5.1/(2)	PR 12/2018(OP)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	CHENG Yan Ying Grace	OH Yuk Choi	MTR Corporation Ltd
新界 荃灣 大河道 98 號 3.2.4/(45)	PR 8/2018(OP)	1	1	有蓋架空連接橋	-	-	-	-	-	-	AU-YEUNG Chi King	KWAN Kin Kei	MTR Corporation Ltd
<b>綜合用途</b>													
新界 屯門 屯門鄉事會路 88 號 4.2.4/(11)	NT 28/2018(OP)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2 24 24 50	16.5 28.8 35.9 46.9	6,512.7	1,289.9	3,930.8	921.4	LEUNG Siu Kwong	YAU Yiu Fong	Million World Development Ltd NW Project Management Ltd Wing Tung Yick Investment Co. Ltd
新界 荃灣 永順街 西鐵荃灣西站 荃灣西站六區 荃灣市地段第 402 號 3.2.4/(44)	PR 5/2018(OP)	1 1    1 1 1	45 48 全部在 3 層 平台 及 2 層 地庫之上 5 1 1 139 個泊車位	寓所連 住客康樂設施  公共體育中心 警衛室 機房	255 44 270 94 138 44 47 44 47	16.1 19.3 27.9 36.7 48.4 52.3 60.4 76.7 81.3	62,730.3	11,882.3	34,968.1 (包括 管理員 宿舍 15.5)	4,736.8	LIANG Ronald	WONG Chun Wai Philip	Kowloon-Canton Railway Corporation NW Project Management Ltd Tsuen Wan West TW 6 Property Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

2018 年 2 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在2018年2月份月報表5.4加入以下建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界  九龍 海壇街 205-211A 號 2.6.6/(1)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57 19	16.7 27.3	3,133.0	463.6	1,470.6	223.0	LAI Chi Leung Henry	KWOK Siu Kay	Assets Island Limited

## 2018年2-3月份月報的修改

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修改之處：

---

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018： 2月	7	9	12	11	39

---

## 2018年2-3月份月報的修改

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修改之處：

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018:	2月	首次提交的圖則	151,174.2	12,986.4	164,160.6	81,115.1	5,939.0	57,054.1	2907
		經重大修改的圖則	0.0	46,678.3	46,678.3	0.0	12,658.5	12,658.5	0

## 2018年3月份月報的修改

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修改之處：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018:	3月	9,959.3	7,952.5	17,911.8	5,258.9	4,747.2	10,006.1	268



## 2018 年 3 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在2018年3月份月報表5.5加入以下建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  九龍 海壇街 205-211A 號 2.6.6/(1)	1	22	寓所／商業處所連 住客康樂設施	57 19	16.7 27.3	3,133.0	463.6	1,470.6	223.0	LAI Chi Leung Henry	KWOK Siu Kay	Assets Island Limited