

MONTHLY

May
2022

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2022 年 5 月

引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28
修改		
	2022 年 2 月份月報的修訂 - 表 1.6	33
	2022 年 2 月份月報的修訂 - 表 5.5	34

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2017		6293	13344	19637
2018		6184	13557	19741
2019		6351	13975	20326
2020		5596	12721	18317
2021		5248	12920	18168
2020 :	5月	528	1140	1668
	6月	512	1221	1733
	7月	533	1062	1595
	8月	474	1068	1542
	9月	534	1217	1751
	10月	451	1089	1540
	11月	441	1134	1575
	12月	449	1000	1449
2021 :	1月	399	1005	1404
	2月	410	830	1240
	3月	547	1207	1754
	4月	444	986	1430
	5月	450	1014	1464
	6月	396	1170	1566
	7月	443	1133	1576
	8月	403	1206	1609
	9月	480	1212	1692
	10月	421	942	1363
	11月	419	1103	1522
	12月	436	1112	1548
2022 :	1月	432	1082	1514
	2月	265	885	1150
	3月	440	891	1331
	4月	334	987	1321
	5月	434	1060	1494

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2020 :					
5月	10	9	11	12	42
6月	9	10	15	17	51
7月	5	9	7	15	36
8月	5	3	13	19	40
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	14	43
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	0	12	28

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2017		44	130	30	204	17931
2018		44	152	40	236	20984
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2021		45	129	24	198	15465
2020:	5月	5	9	4	18	3754
	6月	4	16	3	23	1365
	7月	8	9	0	17	172
	8月	2	10	0	12	1622
	9月	2	18	1	21	612
	10月	2	9	0	11	393
	11月	2	15	5	22	4392
	12月	6	16	2	24	2811
2021:	1月	1	13	1	15	468
	2月	5	5	1	11	783
	3月	4	20	1	25	1964
	4月	4	7	4	15	1973
	5月	6	10	5	21	3679
	6月	3	12	4	19	1170
	7月	2	9	1	12	1097
	8月	4	11	0	15	510
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	11月	3	10	3	16	1295
	12月	3	8	0	11	1762
2022:	1月	5	11	3	19	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	* 5月	12	10	1	23	1183

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2020 :	5月	30	5	35	17	2	19
	6月	46	8	54	15	9	24
	7月	34	9	43	14	5	19
	8月	23	9	32	16	5	21
	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	8	5	13
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2017								
	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692
2018								
	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019								
	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020								
	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021								
	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2020:	5月							
	首次提交的圖則	10,479.7	1,120.1	11,599.8	5,417.1	721.7	6,138.8	220
	經重大修改的圖則	285,340.0	8,831.7	294,171.7	148,221.8	5,782.7	154,004.5	6568
	6月							
	首次提交的圖則	27,161.0	47,898.7	75,059.7	14,298.7	33,544.0	47,842.7	676
	經重大修改的圖則	21,048.2	52,364.0	73,412.2	11,194.7	39,055.9	50,250.6	241
	7月							
	首次提交的圖則	13,806.8	34,447.0	48,253.8	7,095.9	12,041.9	19,137.8	269
	經重大修改的圖則		50,315.6	108,103.8	30,196.0	34,156.6	64,352.6	1015
	8月							
	首次提交的圖則	6,375.8	33,434.2	39,810.0	2,667.4	17,281.1	19,948.5	6
	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
	9月							
	首次提交的圖則	94,220.0	516,254.3	610,474.3	47,282.6	228,536.5	275,819.1	2252
	經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月							
	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
	經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月							
	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
	經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月							
	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
	經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月							
	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
	經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月							
	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
	經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月							
	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
	經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
	4月							
	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	5月							
	首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
	6月							
	首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
	經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
	7月							
	首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
	經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
	8月							
	首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
	經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
	9月							
	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
	經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月							
	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	11月							
	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月							
	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	1月							
	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
	經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月							
	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月							
	首次提交的圖則	129,545.9	11,011.7	140,557.6	68,105.2	7,189.6	75,294.8	2034
	經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月							
	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
	經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	* 5月							
	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
	經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021		1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2020:	5月	168,670.1	54,696.6	223,366.7	86,259.7	24,121.2	110,380.9	3241
	6月	37,080.2	12,768.2	49,848.4	21,474.2	6,699.3	28,173.5	238
	7月	24,068.8	51,810.1	75,878.9	11,732.3	32,626.6	44,358.9	600
	8月	8,839.4	83,709.3	92,548.7	5,069.6	48,337.2	53,406.8	196
	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	97,864.0	31,720.9	129,584.9	56,198.4	17,669.5	73,867.9	1162
	3月	51,097.0	123,034.4	174,131.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
	4月	33,058.1	59,863.7	92,921.8	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
	5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
	6月	145,540.0	27,724.8	173,264.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
	7月	52,087.7	329,530.8	381,618.5	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
	8月	436,837.2	164,182.1	601,019.3	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
	9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
	10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
	11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
	12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:	1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
	2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
	3月	8,856.1	15,803.5	24,659.6	4,555.6	9,020.3	13,575.9	197
	4月	325,564.2	22,430.1	347,994.3	170,995.3	10,890.8	181,886.1	6141
	* 5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2020 :	5月	200,753.6	112,707.5	313,461.1	109,800.4	55,509.2	165,309.6	3754	12,064,399,753.00	704,079,243.53
	6月	135,228.7	51,240.1	186,468.8	67,927.2	33,672.9	101,600.1	1365	7,181,292,550.00	393,289,540.00
	7月	10,213.0	5,506.6	15,719.6	4,822.5	3,184.8	8,007.3	172	3,762,354,998.00	437,223,831.37
	8月	108,258.3	20,646.0	128,904.3	60,844.6	10,552.2	71,396.8	1622	7,205,371,260.00	532,280,863.00
	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
	6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
	7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
	8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
	9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
	10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
	11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
	12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :	1月	220,135.1	57,063.1	277,198.2	119,077.4	28,072.6	147,150.0	4747	10,602,254,130.02	465,922,135.00
	2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
	3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
	4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
	* 5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,736,888,317.68	438,439,270.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2020:							
	5月	684	22	15	3783	992	5496
	6月	917	40	5	3174	922	5058
	7月	670	20	10	2886	993	4579
	8月	560	22	11	2212	713	3518
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:							
	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:							
	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
年/月											
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2020 5月	0(0,0)	28	2	7	0	30	656	203	95	2169	3190
6月	0(0,1)	24	2	19	3	197	1040	102	69	187	1643
7月	2(0,1)	24	1	3	0	80	520	166	25	94	915
8月	2(0,2)	15	1	1	0	12	264	104	7	46	452
9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2020 :	5月	96	179	41	316
	6月	137	214	41	392
	7月	111	137	39	287
	8月	86	91	28	205
	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390
	5月	100	193	67	360
	6月	99	230	83	412
	7月	118	230	101	449
	8月	132	311	111	554
	9月	128	201	119	448
	10月	88	247	90	425
	11月	130	240	117	487
	12月	99	140	92	331
2022 :	1月	101	186	138	425
	2月	41	73	25	139
	3月	40	128	47	215
	4月	56	232	121	409
	5月	68	199	101	368

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔 清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2020 :	5月	5	55	3	4	0	61	966	178	826	6670
	6月	1	39	3	2	0	65	944	130	915	5277
	7月	0	1	1	6	0	30	778	54	660	3122
	8月	0	7	4	3	0	57	324	40	417	1439
	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	2761
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	2630
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	3766
	12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	2364
2021 :	1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	2572
	2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	3356
	3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	5683
	4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	3738
	5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	1001
	6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	6250
	7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	3586
	8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	3765
	9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314
	10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526
	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250
	12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	5249
2022 :	1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941
	2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017
	3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681
	4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338
	5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930

〔 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2020 :	5月	13	20	9	42
	6月	9	19	10	38
	7月	8	20	6	34
	8月	6	17	2	25
	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2020	5月	768	178	119	27	2	1094
	6月	692	166	130	20	2	1010
	7月	600	123	71	23	2	819
	8月	544	102	74	15	4	739
	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311
	6月	1071	149	145	22	5	1392
	7月	1060	141	137	20	2	1360
	8月	978	162	136	15	4	1295
	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022 1月	341	12	0	18	0	162	3	0	24	0
2月	123	5	0	0	0	89	0	0	6	0
3月	227	5	0	0	0	103	4	0	0	0
4月	270	6	0	4	2	110	2	0	9	0
5月	385	11	17	27	0	240	4	1	12	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 軒德菴道 6 號 1.4.9/(6)	單一家庭住宅建築物	WONG Yuk Yeung	Well Unique Development Ltd
香港 文輝道 9-11 號 1.8.2/(22)	員工宿舍 車房 垃圾收集站	LEUNG Chi Hung Ben	Active Pursuit Ltd
香港 鴨脷洲 惠風街 5-9 號及 鴨脷洲大街 34-36 號 1.7.4/(30)	寓所／商業處所	ZHOU Raymond Chun Sum	Rich Dragon Ltd
九龍及新界			
九龍 鳴鳳街 26-48 號 2.8.1/(19)	寓所／商業處所	KWONG Po Lam	Joint Hope Ltd
九龍 飛鳳街 31-45 號 2.8.1/(21)	寓所／學校 寓所／商業處所	KWONG Po Lam	Top Prince Ltd
九龍 大角咀 橡樹街 89-91 號及 埃華街 1-5 號 2.2.1/(66)	寓所／商業處所	WONG Kam Chuen Thomas	Gain Cocept Holdings Ltd
九龍 尖沙咀 加連威老道 24A 及 24B 號 2.1.2/(17)	寓所／商業處所	LEE Ying Kit	Yan and Hing Development Ltd
新界 葵涌 青山公路 543-549 號 3.2.6/(3)	工業處所	AU Kin Bun	Lucky Nice Investment Ltd
九龍 土瓜灣 庇利街、 榮光街及 環安街交界 九龍內地段第 11279 號 2.4.4/(9)、2.4.4/(10)、2.4.4/(14)、 2.4.4/(15) 及 2.4.4/(19)	寓所 寓所／商業處所	WONG Kam Chuen Thomas	Nation Star Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 柴灣道 391 號 1.6.3/(13)	1	41	寓所連 住客康樂設施及 公共交通總站 （重大修改）	24,360.8	2,723.5	CHAN Chung Yee Albert	LAI Siu Lun Benny	Joyful Sincere Ltd Swire Properties Projects Ltd
香港 伊利近街 33-39 號 1.2.2/(4)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,690.2	368.0	NG Wing Shun Anthony Vincent	TSUI Hon Chung Andrew	Jumbo Honest Ltd Sun Crystal Ltd
香港 伊利近街 41-47A 號 1.2.2/(4)	1	27 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	5,506.9	584.9	NG Wing Shun Anthony Vincent	TSUI Hon Chung Andrew	Jumbo Honest Ltd Sun Crystal Ltd
香港 常安街 短期租約第 HE0023 號 1.6.3/(29)	1	4	過渡性房屋	2,462.1	-	CHEN Nelson K.	SUNG Chi Man	The Society for Community Organization Ltd
香港 甘道 38 號 1.8.4/(3)	1	2 在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物	549.9	-	WONG Yuk Yeung	CHAN Bong Kwok	Juli May Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 皇后大道中 49-53 號及 利源西街 1 號 1.2.1/(9)	1	24 在 1 層 地下低層之上	商業處所 (局部重大修改)	-	4,205.0	LEUNG Siu Kwong		Greater Growth Ltd & Joinbest Ltd
香港 香港仔舊大街 72-80 號 1.7.3/(23)	1	23	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	4,178.1	504.3	CHAU Tak Ho Kenneth	AU Shiu Kin	ALL HARVEST CORPORATION LTD
香港 秀華坊 31-36 號 1.3.1/(47)	1	15	寓所	3,679.7	-	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Great Kinetic Ltd
香港 淺水灣道 12 號 1.9.1/(6)	2	3	單一家庭住宅建築物	4,276.4	-	WONG Yuk Yeung	YAU Lap Yan Terence	Cheng Yu On Tong Enterprises Ltd NW Project Management Ltd
香港 爹核士街 1B-1E 號及 吉席街 93-95 號 1.1.1/(4)	1	26 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,453.6	658.4	CHEUNG Man Ching Anthony	LIU Sik Wing	Success Mark Investments Ltd
香港 深水灣道 6 號 1.8.3/(6)	2	3	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	1,361.9	-	ZHOU Raymond Chun Sum	YAU Lap Yan Terence	Redhill Properties Ltd
香港 聖十得反灣泳灘 SHX-1367 1.9.5/(15)	1	1	露天延伸部分及 艇倉	-	110.8	NG Chi Ho	KWAN Po Jen Helen	The Hong Kong Federation Of Youth Groups

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 荷李活道 165-169 號及 摩羅上街 8-12 號 1.1.3/(20)	1	23 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	2,241.4	225.1	POON Pong Fai	PHO Tjie Tjao Dennis	World Forum Investment Ltd
香港 羅便臣道 105 號 1.4.2/(1)	2	15 全部在 2 層 地下低層之上	寓所	12,786.9	-	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan Terence	Sino Noble Enterprises Ltd
香港 英皇道 277-291 號 電廠街 2-16 號及 渣華道 4-6D 號 1.5.3/(51)	1 1	27 19 全部在 4 層 平台及 3 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	18,725.9	17,063.9	CHENG Yan Ying Grace	WONG Woon Ki	Orient Sea Investments Ltd
九龍及新界								
新界 大埔 白石角 香港科學園 12W-A 附屬樓 大埔市地段第 204 號 7.2.9(33)	1	9 在 1 層 地庫之上	實驗室	-	13,645.0	LEUNG Kit Man Andy	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 啟德 啟德第 4E 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6604 號 2.8.6/(11)	1 1 6 2	6 28 29 全部在 1 層 平台之上 1 全部在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 警衛室	58,022.7	2,191.2	CHAN Chin Yu	TSE Kam Chuen	City Champion Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 西貢北 西貢西郊野公園 石屋山 聯合海岸通訊站 短期租約第 1425 號 7.4.2/(17)	1	-	綜合流動電話發射站 (重大修改)	-	-	CHEUNG Wai Fu	WONG Mut Keung	Smartone Mobile Communication Ltd
新界 上水 古洞北第 24 區 粉嶺上水市地段第 287 號 5.4.5/(2)、5.4.5/(6)	1 2 1	29 31 33 全部在 2 層 平台及 1 層 地庫之上	公共租住房屋 寓所／商業處所連 住客康樂設施、 安老院及 幼稚園	124,199.7	13,499.5	LAU King Chiu Henry	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Housing Society
新界 大嶼山 東涌 達東路 東涌市地段第 47 號 9.5.0/(28)	1	4 在 1 層 地庫之上	教堂	420.0	4,405.6	CHAU Tak Ho Kenneth	TSE Kam Chuen	The Catholic Diocese of Hong Kong
新界 上水 古洞第 24 區 粉嶺上水市地段第 278 號 5.4.5/(6)	2	27 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	38,119.8	7,623.8	NG Kwok Fai	CHAN Bong Kwok	Fruitful Season Investments Ltd
新界 元朗 洪水橋 洪元路 短期租約第 YL 0028 號 5.1.5/(14)	2	4	過渡性房屋	10,032.1	89.6	POON Pong Fai	YAU Yiu Fong	Yan Oi Tong Ltd
九龍 黃埔街 26-40A 號及 必嘉街 83-85 號 2.4.5/(20)	1	22 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	9,732.9	1,835.2	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Sino Accord Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 屯門 掃管笏 屯門市地段第 496 號 4.2.6/(12)	1 1 4 1	18 19 20 1 全部在 1 層 地下低層之上	寓所 會所	56,804.0	-	NG Kwok Fai	LAU Chi Kin	Fill Year Ltd
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.2.9/(20)	1	9 在 1 層 地庫之上	教學科研綜合大樓	-	51,235.7	ORR Wah Hung David	CHOY Siu Chung	THE CHINESE UNIVERSITY OF HONG KONG
九龍 旭日街 21 號 2.4.2/(48)	1	20 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,044.7	808.9	NG Chi Ho	CHEUNG Yiu Sun	Regal Galaxy Investment Ltd
新界 將軍澳 唐賢街 政府撥地編號 - TSK 2983 8.3.8/(10)	1	4	過渡性房屋	6,322.7	-	IP Pui Tung	WONG Kam Kau	Christian Family Service Centre
九龍 荷大仙 WTS Misc. 26 2.8.1/(16)	1	4	過渡性房屋	5,810.8	-	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	Sik Sik Yuen
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 港珠澳大橋香港口岸 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1/(6)	1	4	停車場	-	37,763.1	CHE Kwai Leung Chris	CHIU Yan Mong Anthony	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 八鄉 粉錦公路 第 108 約地段第 111 號、第 116 號、 第 117 號、第 118 號及第 119 號， 以及毗連的政府土地 6.1.0/(1)	2 1 1	4 2 1	過渡性房屋連 住客康樂設施 社會服務大樓 污水處理機房	11,443.5	184.9	WAI Ching Pong	TSE Kam Chuen	The Lutheran Church - Hong Kong Synod Ltd
新界 元朗工業邨 宏樂街 元朗市地段第 537 號 5.2.8/(2)	1 1	1 3 全部在 1 層 地庫之上	電力支站	-	3,952.8	LEUNG Heung Kwan Ellis	HO Ka Kit	CLP Power Hong Kong Ltd
九龍 嘉林邊道 26A-26B 號及 聯合道 13A-13B 號 2.8.5/(3)	1	15 在 1 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	3,715.7	-	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Southern Joyous Investment (HK) Ltd
新界 元朗 錦田 第 106 約地段第 2160 號餘段及 毗連的政府土地 5.3.1/(7)	2 1 1 1 1	4 3 1 1 -	過渡性房屋 社會服務大樓 機電大樓 污水處理機房 地下緊急蓄洪池	22,283.6	1,276.4	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yin Nin	New Territories Association of Societies (Community Services Foundation)
九龍 尖沙咀 金馬倫道 2-6A 號 2.1.2/(18)	1	25 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	9,219.3	LAU King Chiu Henry	KWAN Po Jen Helen	Winland Decoration Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 鴨脷洲 怡雅路 2 號 1.7.4/(16)	1	15 在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上	酒店 (重大修改 4)	-	-	-	35,459.4	-	23,169.0	LEW Wing Tim George	TANG Kevin	The Hong Kong Electric Co., Ltd.
香港 鴨脷洲大街 26-32 號 1.7.4/(30)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	21 42 42	9.0 12.8 14.9	3,318.0	490.4	1,352.4	218.6	CHAN Wan Ming	CHEW Michael Chee Keat	Albert Chuang Ka Pun Star Value Investments Limited
香港 奧卑利街 28 號 1.2.2/(22)	1	24 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	9 14 23 23	12.3 14.5 19.4 26.1	2,757.3	-	1,360.2	-	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Century Chain Limited
九龍及新界												
新界 打鼓嶺 週田村 第 82 約地段第 261 號 AK 段 6.4.1/(10)	1	1 在地下電纜槽之上	電力變壓房	-	-	-	46.9	-	-	HO Iao Leong	CHENG Kim Chung	Fordy Holdings Development Limited
新界 元朗 大棠 崇正新村 第 116 約地段第 4921 號 I 段 5.2.3/(9)	1	1	電力變壓站	-	-	-	57.8	-	-	LEE Siu Man Ervin	So Chi Wai	Filkuen Development Ltd
新界 上水 洲頭 青山公路 粉嶺上水市地段第 277 號 5.4.5/(6)	1	3	電力支站	-	-	-	3,923.8	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍	1	24	寓所／商業處所連	97	8.6	29,403.9	1,110.0	14,486.6	822.6	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Asia Power Development Limited
啟德	1	25	住客康樂設施	240	14.5							
啟德第 4E 區 1 號地盤		在 2 層		292	25.5							
新九龍內地段第 6603 號	1	平台之上		73	36.2							
2.8.6/(11)	1	5	住客康樂設施大樓	1	83.8							
		1	有蓋行人道									
		全部在 1 層										
		平台及										
		1 層										
		地庫之上										
新界	1	4	過渡性房屋	91	9.2	2,830.5	-	1,200.4	-	NG Chi Ho	LAM Ping Chuen	The Hong Kong Council of Social Service
葵涌		在 1 層		1	10.4						Lysander	
業成街 5-7 號		地下低層之上		24	14.7							
3.2.8/(12)												
新界	4	58	寓所連	112	17.9	143,678.0	1,276.7	77,944.8	-	WONG Min Hon Thomas	WONG Woon Ki	MTR Corporation Limited
將軍澳			住客康樂設施及	112	19.2							
將軍澳第 86 區			內部運輸系統	1,729	28.4							
地盤 KL	1	1	會所	387	36.9							
將軍澳市地段第 70 號餘段		全部在 5 層		190	46.4							
8.3.9/(10)		平台之上		2	68.5							
				15	78.3							
				2	82.9							
				1	112.4							
九龍	1	2	單一家庭住宅建築物	1	264.8	467.7	-	264.8	-	WONG Chi Kwong	KWOK Kam Choi	Huang Chih Chien
約道 3 號	1	1	電錶房									
2.7.1/(15)		全部在 1 層										
		地庫之上										
九龍	1	21	寓所／政府、機構或社區設施連	63	17.0	4,529.7	1,099.8	2,419.2	580.7	CHUNG Chun Kau	YUNG Hun Tat Arthur	Bring Bright Limited
豉油街 16 號		在 4 層	住客康樂設施	42	19.3							
2.2.9/(41)		平台及		21	25.6							
		1 層										
		地庫之上										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	25	2	單一家庭住宅建築物	5	179.1	8,221.0	7.5	5,510.4	-	WONG Chi Kin Kenneth	LIU Sik Wing	Huge Choice Group Limited
大嶼山	1	2	會所	5	183.2							
長沙	1	1	看更辦事處及	4	192.6							
嶼南道			水錶房	4	233.7							
第 332 約地段第 738 號	1	2	管理員宿舍及	4	264.9							
9.3.1/(20)			機房	1	301.7							
			(局部重大修改)	2	316.2							

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。
 * 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 粉嶺 馬適路 粉嶺上水市地段第 281 號 6.2.5(22)	1	2 在地下電纜槽 之上	電力支站	-	-	-	1,914.3	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd
九龍 長沙灣 瓊林街 121 號 2.6.1/(30)	1	25 在 2 層 地庫之上	工業處所 (局部重大修改)	-	-	-	7,330.0	-	4,679.3	NG Kwok Fai	KWAN Po Jen Helen	Wealth Plan Development Ltd
新界 西貢 清水灣 下洋 第 233 約地段第 264 號 8.3.2/(11)	2	2 在 1 層 車房之上	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	1 1	202.7 798.9	1,499.9	-	1,001.6	-	WONG Yuk Yeung	TANG Kevin	Gold Plate Investments Ltd
新界 元朗 大棠 崇正新村 第 116 約地段第 4921 號 I 段 5.2.3/(9)	1	1	電力變壓站	-	-	-	57.8	-	-	LEE Siu Man Ervin	So Chi Wai	Filkuen Development Ltd
新界 葵涌 業成街 5-7 號 3.2.8/(12)	1	4 在 1 層 地下低層之上	過渡性房屋	91 1 24	9.2 10.4 14.7	2,830.5	-	1,200.4	-	NG Chi Ho	LAM Ping Chuen Lysander	The Hong Kong Council of Social Service

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界	4	58	寓所連	112	17.9	143,678.0	1,276.7	77,944.8	-	WONG Min Hon Thomas	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
將軍澳			住客康樂設施及	112	19.2							
將軍澳第 86 區			內部運輸系統	1,729	28.4							
地盤 KL	1	1	會所	387	36.9							
將軍澳市地段第 70 號餘段		全部在 5 層		190	46.4							
8.3.9/(10)		平台之上		2	68.5							
				15	78.3							
				2	82.9							
				1	112.4							
新界	1	1	電力變壓房	-	-	-	46.9	-	-	HO Iao Leong	CHENG Kim Chung	Fordy Holdings Development Ltd
打鼓嶺		在地下電纜槽之上										
週田村												
第 82 約地段第 261 號 AK 段												
6.4.1/(10)												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
香港 壽山村道 16A-16D 號 1.9.1/(7)	HK14/2022/OP	2 1	3 1 20 個泊車位	寓所 地下低層停車場	1 5 8 2 2 1 1	21.9 29.3 35.0 46.3 64.8 74.7 108.7	2,197.1	-	854.0	-	WONG Yuk Yeung	LAI Kung Ching Philip	Joy More Investment Ltd
香港 高士美道 6 號 1.4.9/(10)	HK16/2022/OP	1	2 2 個泊車位	單一家庭住宅建築物	1	303.9	583.3	-	303.9	-	LAU Man Nga Jennifer	TANG Kevin	Derby Development Ltd
香港 望輝臺 14-17 號 1.4.0/(2)	HK4/2022/OP	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	WONG Wah
香港 紅山道 1 號 1.9.6/(5)	HK3/2022/OP	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	CHEN Nelson K.	TSANG Sau Chung Paul	Hong Kong International School Association Ltd
香港 星街 8 號 1.3.1/(44)	HK17/2022/OP	1	23 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	23 6 8	27.3 34.7 53.8	2,846.7	284.8	1,266.5	140.7	AU Kin Tung	KWAN Po Jen Helen	High Grade Ventures Ltd Swire Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
九龍 嘉道理道 24A 號 2.3.2/(9)	HK1/2022/OP	3	20 全部在 5 層 平台之上 137 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	60 74 18 18 4 1	41.2 105.2 122.0 126.3 182.5 201.0	28,772.4	38.0	15,657.2	-	CHENG Yan Ying Grace	CHIU Yan Mong Anthony	CLP Property Investment Ltd Pacific Shine Ltd
新界 屯門 青山公路 - 大欖段 166 號 4.2.7/(17)	NT 22/2022(OP)	2 1	15 1 全部在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上 92 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 管理員辦事處	72 99 243 48 24 22 5 3 1	17.7 21.6 28.3 36.5 49.4 58.6 74.7 91.1 98.1	27,280.0	-	15,261.4	-	WONG Ming Yim	CHAN George	Smart Tycoon Ltd
新界 馬鞍山 蘿沙路 8 號 7.5.7/(39)	NT2/2022/OP	4 1	9 1 全部在 1 層 地庫之上 73 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 警衛室	36 74 7 23 17 1 2	18.2 29.7 51.7 67.1 73.3 82.1 100.6	11,111.6	-	6,299.2 (包括 管理員 宿舍 11.6)	-	FOK Man Kin Simon	TSE Wai Keung	Pacific Asia Ltd
新界 西貢 飛鵝山道 18 號 8.3.1/(14)	NT28/2022/OP	1	1 在現存建築物 2 個泊車位	車房	-	-	-	-	-	-	CHAN Fat Tim		Beautisun Development Ltd
新界 西貢 飛鵝山道 18 號 8.3.1/(14)	NT29/2022/OP	1	1 在現存建築物	貯物室	-	-	-	-	-	-	CHAN Fat Tim		Beautisun Development Ltd
新界 元朗 沙井路 第 121 約地段第 1882 號 5.1.9/(9)	NT31/2022/OP	1	2	單一家庭住宅建築物	1	345.7	529.2	-	345.7	-	LIU Chi Kwun Albert	LIU Chi Kwun Albert	Intact Building Co. Ltd Wong's International Construction Group Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
新界 大埔 露輝路 36 號 7.2.2/(32)	NT32/2022/OP	36 14	3 5 全部在 1 層 地庫之上 350 個泊車位	單一家庭住宅建築物 寓所連 住客康樂設施	1 98 4 39 39 4 3 12 7 15 2 25 1 1 9 1 1	60.1 66.9 70.8 80.9 94.3 99.3 108.4 124.0 140.0 149.0 157.1 169.0 172.3 251.2 283.1 343.5 473.8	46,200.0	-	27,485.6	-	WONG Ming Yim	WONG Allan Wai Hoong	Gainwick Ltd
新界 大埔 半山洲 第 21 約地段第 604 號 7.2.5/(18)	NT33/2022/OP	1 1	2 - 2 個泊車位	單一家庭住宅建築物 室外游泳池	1	156.4	194.5	-	156.4	-	TO Tak Kin	WONG Kwok Chuen	Pineberg Ltd
新界 元朗 唐人新村 第 121 約地段第 2168 號 5.1.9/(9)	NT4/2022/OP	1 2	3 在 1 層 車房之上 3 在 1 層 車房之上 11 個泊車位	單一家庭住宅建築物 寓所	6 1 1 1	44.6 55.0 91.8 111.2	1,019.8	-	525.6	-	SO Chi Wang	WONG Mut Keung	Super Sky Development Ltd
九龍 觀塘 觀塘道 368 號 2.9.5/(10)	KN 19/2022(OP)	1	33 在 3 層 地庫之上 142 個泊車位	商業處所	-	-	-	23,225.9	-	17,062.6	LEUNG Heung Kwan Ellis	CHAN Bong Kwok	Profit Realty Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍 大南西街 1018 號 2.6.1/(9)	KN21/2022/OP	1	24 在 2 層 平台及 3 層 地庫之上 41 個泊車位	工業處所	-	-	-	19,784.9	-	14,123.0	FAN Siu Kay	TAM Yi Shek	L-Galaxy Company Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	NT 25/2022(OP)	1	6	主廠房 (第 1 期)	-	-	-	12,335.9	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The HongKong Electric Co., Ltd
新界 沙田 大圍 富健街 18 號 7.5.9/(11)	NT1/2022/OP	1	1 在現存建築物	機房	-	-	-	-	-	-	LAI Yu Leung	CHENG Yuk Lun	Union Medical Centre Ltd
新界 西貢 將軍澳第 106 區 將軍澳市地段第 85 號 8.9.9/(4)	NT26/2022/OP	1	1 在現存建築物	劇院大樓及 影像中心	-	-	-	45.9	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Shaw Movie City Hong Kong Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 3 號 9.5.1/(5)	NT27/2022/OP	1	1	行人天橋	-	-	-	1,348.7	-	-	WONG Chi Kin Kenneth	WONG Woon Ki	Roxy Ltd
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 香港機場管理局辦公大樓 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT3/2022/OP	1	1	有蓋架空連接橋 (第 2 期)	-	-	-	281.3	-	-	YAM Chin Pang	TSANG Sau Chung Paul	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 新界 大埔 大埔工業邨 大盛街 19-23 號 7.2.7/(4) 新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段，以及 赤鱗角地段第 3 號 9.5.1/(5)	非住宅												
	NT30/2022/OP	1 1	1 1	工業處所擴建部分 (第 3 期)	-	-	-	749.2	-	255.5	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Nissin Foods Company Ltd
	NT5/2022/OP	1	1	行人天橋	-	-	-	2,257.9	-	-	HO Hing Cheung	WONG Ka Chun	Airport Authority Hong Kong
	綜合用途												
	無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2022 年 2 月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年／月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2022：	2 月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072

2022 年 2 月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2022 年 2 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 啟德 啟德第 4A 區 2 號地盤 新九龍內地段第 6554 號 2.8.6(11)	2	27 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	701	16.3	100,031.8	12,343.6	53,554.4	8,362.5	ORR Wah Hung David	YAU Lap Yan Terence	Ultra Keen Holdings Limited
	2	29 在 2 層 平台之上		948	27.9							
				302	34.8							
				109	45.5							
	1	6 全部在 1 層 地庫之上	住客康樂設施	1	99.6							
	2	1	行人道及 行人天橋	1	110.2							