

# MONTHLY

*September*  
*2022*

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報 屋宇署

2022 年 9 月

## 引 言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》（第123章）所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

**MiC** 「組裝合成」建築法

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24
修改		
	2022 年 7 及 8 月份月報的修訂 - 表 1.1	29

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2017	6293	13344	19637
2018	6184	13557	19741
2019	6351	13975	20326
2020	5596	12721	18317
2021	5248	12920	18168
2020 :			
9月	534	1217	1751
10月	451	1089	1540
11月	441	1134	1575
12月	449	1000	1449
2021 :			
1月	399	1005	1404
2月	410	830	1240
3月	547	1207	1754
4月	444	986	1430
5月	450	1014	1464
6月	396	1170	1566
7月	443	1133	1576
8月	403	1206	1609
9月	480	1212	1692
10月	421	942	1363
11月	419	1103	1522
12月	436	1112	1548
2022 :			
1月	432	1082	1514
2月	265	885	1150
3月	440	891	1331
4月	334	987	1321
5月	434	1060	1494
6月	375	992	1367
7月	418	1048	1466
8月	450	1079	1529
* 9月	463	1129	1592

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2017	104	114	162	160	540
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2020 :					
9月	6	11	16	13	46
10月	7	7	16	12	42
11月	14	7	12	12	45
12月	9	7	17	12	45
2021 :					
1月	7	2	13	14	36
2月	10	8	10	18	46
3月	9	10	16	13	48
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	0	12	28
6月	8	8	0	16	32
7月	5	5	2	9	21
8月	5	4	0	11	20
9月	6	6	0	6	18

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證			# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	
2017		44	130	30	17931
2018		44	152	40	20984
2019		52	161	25	14421
2020		39	152	27	22683
2021		45	129	24	15465
2020:	9月	2	18	1	612
	10月	2	9	0	393
	11月	2	15	5	4392
	12月	6	16	2	2811
2021:	1月	1	13	1	468
	2月	5	5	1	783
	3月	4	20	1	1964
	4月	4	7	4	1973
	5月	6	10	5	3679
	6月	3	12	4	1170
	7月	2	9	1	1097
	8月	4	11	0	510
	9月	7	14	3	603
	10月	3	10	1	161
	11月	3	10	3	1295
	12月	3	8	0	1762
	1月	5	12	3	4747
	2月	2	4	2	2910
	3月	5	12	1	771
	4月	5	8	3	3696
	5月	12	11	1	1183
	6月	7	13	1	902
	7月	3	12	2	1131
	8月	0	20	2	730
	* 9月	6	19	5	3453

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2017		257	63	320	191	48	239
2018		294	96	390	177	52	229
2019		309	125	434	196	67	263
2020		362	88	450	174	52	226
2021		306	84	390	185	35	220
2020 :	9月	29	12	41	20	3	23
	10月	31	4	35	18	4	22
	11月	33	6	39	18	6	24
	12月	30	4	34	12	2	14
2021 :	1月	32	4	36	15	3	18
	2月	32	5	37	11	4	15
	3月	26	3	29	21	1	22
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	19	4	23

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2017	首次提交的圖則	833,909.5	1,066,211.4	1,900,120.9	456,026.3	612,217.4	1,068,243.7	15781	
	經重大修改的圖則	835,108.7	410,829.3	1,245,938.0	453,177.6	182,446.6	635,624.2	13692	
2018	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822	
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263	
2019	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962	
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630	
2020	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084	
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283	
2021	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755	
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163	
	9月	經重大修改的圖則	54,590.4	107,733.2	162,323.6	30,235.8	70,058.1	100,293.9	800
		經重大修改的圖則	0.0	38,174.3	38,174.3	0.0	19,955.1	19,955.1	0
	10月	首次提交的圖則	5,249.1	262,304.9	267,554.0	2,719.4	130,649.5	133,368.9	189
		經重大修改的圖則	2,292.2	53,281.8	55,574.0	1,030.4	42,231.7	43,262.1	14
	11月	首次提交的圖則	6,883.9	33,463.7	40,347.6	3,471.3	10,623.2	14,094.5	110
		經重大修改的圖則	103,939.6	19,970.5	123,910.1	55,234.1	103.9	55,338.0	2317
	12月	首次提交的圖則	90,724.8	26,214.1	116,938.9	47,442.7	4,968.4	52,411.1	2209
		經重大修改的圖則	0.0	43,203.9	43,203.9	0.0	33,122.1	33,122.1	0
2021:	1月	首次提交的圖則	124,777.3	77,532.8	202,310.1	65,727.3	46,058.7	111,786.0	1926
		經重大修改的圖則	65,625.5	6,295.5	71,921.0	36,948.4	3,830.5	40,778.9	362
	2月	首次提交的圖則	576.1	29,055.1	29,631.2	260.6	16,753.3	17,013.9	4
		經重大修改的圖則	59,445.3	61,273.3	120,718.6	34,125.1	46,689.2	80,814.3	1678
	3月	首次提交的圖則	104,772.6	43,944.5	148,717.1	55,799.9	24,067.4	79,867.3	1259
		經重大修改的圖則	53,283.6	3,363.2	56,646.8	28,971.6	825.4	29,797.0	1721
	4月	首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
		經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	5月	首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
		經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
	6月	首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
		經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
	7月	首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
		經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
	8月	首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
		經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
	9月	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
		經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
		經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
		經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
		經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	1月	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
		經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月	首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
		經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
		經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	5月	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
		經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
	6月	首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
		經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
	7月	首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
		經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
	8月	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
		經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	* 9月	首次提交的圖則	70,485.7	4,125.5	74,611.2	36,583.9	2,208.0	38,791.9	791
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2017		1,326,630.1	1,112,436.0	2,439,066.1	728,950.3	603,934.8	1,332,885.1	22726
2018		707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019		794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020		449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021		1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2020:	9月	5,035.1	529,067.3	534,102.4	2,953.2	238,310.7	241,263.9	130
	10月	12,217.3	230,761.8	242,979.1	6,291.8	110,421.8	116,713.6	343
	11月	4,057.6	23,918.5	27,976.1	1,783.4	9,336.7	11,120.1	125
	12月	0.0	5,135.3	5,135.3	0.0	1,477.1	1,477.1	0
2021:	1月	6,636.4	37,415.2	44,051.6	2,561.6	12,368.2	14,929.8	85
	2月	97,864.0	31,720.9	129,584.9	56,198.4	17,669.5	73,867.9	1162
	3月	51,097.0	123,034.4	174,131.4	27,500.8	84,787.0	112,287.8	216
	4月	33,058.1	59,863.7	92,921.8	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
	5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
	6月	145,540.0	27,724.8	173,264.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
	7月	52,087.7	329,530.8	381,618.5	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
	8月	436,837.2	164,182.1	601,019.3	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
	9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
	10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
	11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
	12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:	1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
	2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
	3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
	4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
	5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
	6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
	7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
	8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
	* 9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2017	1,165,463.6	1,213,458.3	2,378,921.9	634,481.7	742,672.4	1,377,154.1	17931	88,957,717,241.0	6,137,393,470.33	
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.67	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2020 :	9月	21,956.4	94,586.3	116,542.7	10,363.2	55,244.8	65,608.0	612	3,557,835,067.80	717,690,257.00
	10月	15,724.7	40,393.0	56,117.7	6,319.7	25,917.3	32,237.0	393	2,747,940,660.00	686,118,539.00
	11月	290,163.0	32,752.3	322,915.3	162,072.4	13,132.1	175,204.5	4392	15,413,485,750.00	575,638,791.69
	12月	144,016.2	99,319.5	243,335.7	78,623.9	58,562.4	137,186.3	2811	14,302,236,459.40	456,135,719.00
2021 :	1月	24,111.8	28,086.4	52,198.2	13,238.2	16,782.9	30,021.1	468	2,121,361,289.69	274,525,250.34
	2月	46,451.7	2,385.6	48,837.3	25,498.6	996.7	26,495.3	783	3,083,407,455.00	356,637,039.00
	3月	111,689.5	99,269.9	210,959.4	55,638.0	46,874.4	102,512.4	1964	6,949,320,659.20	661,983,801.00
	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
	6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
	7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
	8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
	9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
	10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
	11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
	12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :	1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00
	2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
	3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
	4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
	5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00
	6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50
	7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00
	8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00
	* 9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,779,070,631.00	612,700,360.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2020:							
	9月	737	39	10	2616	813	4215
	10月	681	35	11	2679	712	4118
	11月	592	21	8	2943	797	4361
	12月	336	14	3	2138	895	3386
2021:							
	1月	407	21	4	1718	1194	3344
	2月	365	7	2	2512	923	3809
	3月	578	32	9	3135	1255	5009
	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:							
	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	§ 清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2020 9月	4(0,3)	32	0	8	0	49	912	144	354	2878	4381
10月	2(0,0)	18	2	3	0	56	1099	136	1266	2765	5347
11月	1(0,1)	20	0	2	0	42	1498	96	3019	11553	16231
12月	1(0,1)	12	1	0	0	56	690	57	273	1052	2142
2021 1月	0(0,0)	10	0	1	0	19	257	129	6	1151	1573
2月	2(0,0)	17	1	1	0	28	306	168	11	6107	6641
3月	2(0,0)	30	2	3	1	184	1113	239	111	203	1888
4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。

§ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		797	2972	517	4286
2015		1055	2804	668	4527
2016		1155	2420	918	4493
2017		1281	2235	839	4355
2018		1319	2112	866	4297
2019		1453	2395	796	4644
2020		1070	1741	487	3298
2021		1288	2438	1068	4794
2020 :	9月	177	224	99	500
	10月	119	252	47	418
	11月	150	252	60	462
	12月	64	74	37	175
2021 :	1月	59	81	32	172
	2月	99	127	77	303
	3月	120	234	109	463
	4月	116	204	70	390
	5月	100	193	67	360
	6月	99	230	83	412
	7月	118	230	101	449
	8月	132	311	111	554
	9月	128	201	119	448
	10月	88	247	90	425
	11月	130	240	117	487
	12月	99	140	92	331
2022 :	1月	101	186	138	425
	2月	41	73	25	139
	3月	40	128	47	215
	4月	56	232	121	409
	5月	68	199	101	368
	6月	74	175	67	316
	7月	87	171	45	303
	8月	100	219	86	405
	9月	109	242	67	418

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	〔清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2020 :	9月	0	25	3	4	0	81	1158	111	1192	5335
	10月	0	12	8	8	0	78	964	98	926	4724
	11月	0	21	3	10	0	18	956	95	1321	6190
	12月	0	8	2	17	0	4	254	72	498	3219
2021 :	1月	0	16	3	4	0	47	582	35	574	3833
	2月	0	28	3	5	0	63	596	125	895	5071
	3月	0	33	4	10	0	94	923	148	1042	7937
	4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	5937
	5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	2473
	6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	10239
	7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	6123
	8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	6445
	9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	6392
	10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	6394
	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	8405
	12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	7066
2022 :	1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	7174
	2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2697
	3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	6089
	4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	4823
	5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	6097
	6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	6532
	7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	6437
	8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	7376
	9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	8962

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2020 :	9月	9	47	7	63
	10月	10	32	24	66
	11月	12	28	8	48
	12月	4	7	0	11
2021 :	1月	4	9	3	16
	2月	6	18	13	37
	3月	16	39	10	65
	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52
	6月	5	42	19	66
	7月	8	42	3	53
	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2017		9680	1771	1063	186	23	12723
2018		9593	2117	1152	214	23	13099
2019		9322	2668	1163	206	23	13382
2020		8284	1749	1061	215	28	11337
2021		10932	2015	1490	204	29	14670
2020	9月	659	170	127	37	5	998
	10月	665	124	108	20	4	921
	11月	751	240	93	20	2	1106
	12月	688	96	53	14	1	852
2021	1月	574	135	85	18	1	813
	2月	686	110	49	15	2	862
	3月	905	161	153	16	2	1237
	4月	930	131	128	23	2	1214
	5月	987	159	137	24	4	1311
	6月	1071	149	145	22	5	1392
	7月	1060	141	137	20	2	1360
	8月	978	162	136	15	4	1295
	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295
	6月	944	193	70	13	2	1222
	7月	805	184	109	20	2	1120
	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2017	3369	52	17	44	14	2315	42	12	19	7
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022 1月	341	12	0	18	0	162	3	0	24	0
2月	123	5	0	0	0	89	0	0	6	0
3月	227	5	0	0	0	103	4	0	0	0
4月	270	6	0	4	2	110	2	0	9	0
5月	385	11	17	27	0	240	4	1	12	0
6月	338	4	1	12	55	203	5	4	14	0
7月	342	6	0	40	27	165	6	1	5	0
8月	348	8	2	30	6	155	2	0	17	0
9月	403	1	0	42	0	243	0	1	8	0

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 赤柱村道 44 號 1.9.5/(2)	鋼筋混凝土上蓋 員工宿舍	WONG Wai Kong	New Season Global Ltd
香港 堅道 127 號 1.1.4/(27)	寓所／商業處所	MANG Yiu Wing	Pioneer Earn Ltd
<b>九龍及新界</b>			
九龍 新蒲崗 六合街 3 號 2.8.4/(6)	商業處所	LAI Siu Kin	Grand Challenge Development Ltd
九龍 加多利山 布力架街 15 號 2.3.2/(7)	單一家庭住宅建築物	YUNG Hun Tat Arthur	Tsang Hing Kwong Thomas
新界 東鐵綫 上水站 6.2.4/(17)	簷篷	SIT Kin Fai	MTR Corporation Ltd
九龍 鴨寮街 94-102 號 2.6.7/(20)	寓所／商業處所	FOK Lik Kan	A6 Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 英皇道 101-111 號、 麥連街 2-16 號及 覬殼街 1.5.1/(11)	1	29 在 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	11,129.7	995.0	LAI Siu Kin	WONG Yiu Wang Andes	CIFI Property 202006 (HK) Ltd
香港 金馬麟山道 5 號 1.8.3/(1)	2	2 全部在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	983.7	-	NG Kwok Fai	YAU Lap Yan Terence	John Swire & Sons (H.K.) Ltd Swire Properties Ltd
香港 鴨脷洲大街 17-23 號、 平瀾街 7-9 號及 新市街 37-39 號 1.7.4/(33)	1	27	寓所／商業處所	5,629.2	703.3	YU Lin Keung Maurice		New Merit Ltd
香港 皇后大道中 299 號 1.1.4/(17)	1	28 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	9,040.7	CHAN Yuk Ming	CHIU Yan Mong Anthony	BRIGHT SPOT LTD

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 英皇道 992-998 號 1.5.5/(17)	1	3 在 2 層 地庫之上	寓所 (局部重大修改)	976.5	-	CHENG Yan Ying Grace	CHOY Siu Chung	Full Land Development Ltd
香港 香葉道 11 號 1.7.5/(10)	1 1	35 34 全部在 3 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	59,099.0	-	WONG Chi Kin Kenneth	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd
香港 南安街 67-77 號 1.6.1/(9)	1	25	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,041.5	614.9	FAN Ka Wah	HO Ka Kit	Earn Benefit Ltd
香港 海風徑 4 號 1.9.5/(22)	1	4	單一家庭住宅建築物	233.7	-	LIU Kwok On	TING Tai Chun Michael	Silver Wealth Enterprises Ltd
香港 高街 2B-6A 號 1.1.2/(45)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,159.3	499.4	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Excel Billion Holdings Ltd
<b>九龍及新界</b>								
新界 元朗 牛潭尾 第 105 約內不同地段以及 毗連的政府土地 5.4.3/(8) (「組裝合成」建築項目)	5 1 1 2	4 1 2 1	過渡性房屋 機房 活動室	27,667.4	689.4	CHAN Kar Chun Louis	FUNG Chi Keung	Evangelical Lutheran Church Social Service-Hong Kong
新界 馬鞍山 落禾沙里 短期租約第 ST 0046 號 7.5.7/(39) (「組裝合成」建築項目)	1	4	過渡性房屋	12,093.7	-	WONG Chi Wai Jacky	WONG Him Sun	Tung Wah Group of Hospitals

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 西貢北 十四鄉 西沙路 毗連地盤 B 的黃色區域 大埔市地段第 157 號餘段的黃色區域 7.4.1/(6)	2 4	1 1	花棚 電錶／水錶房	-	82.8	CHAN Wan Ming	LAU Chi Kin	Light Time Investments Ltd
九龍 尖沙咀 金馬倫道 37 號及 嘉蘭圍 16 號 2.1.2/(17)	1	20	商業處所 (重大修改)	-	8,372.4	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	Creative Profit Development
九龍 旺角 水渠道及 通菜街交界 九龍內地段第 10876 號 2.2.2/(12) (「組裝合成」建築項目)	1	1	社區服務中心	-	153.7	YUEN Kwok Cheung	MA Pok Man Josiah	Concern for Grassroot s Livelihood Alliance Ltd Sam Wong
新界 粉嶺 安全街 第 51 約地段第 4433 號第 76 段第 A 分段餘段及 第 4433 號第 76 段餘段 6.2.5/(60)	1	8	工業處所	-	3,910.6	LEUNG Yiu Fai		Mega Business Investment Ltd
九龍 啟德 啟德第 4E 區 2 號地盤 黃色區域 新九龍內地段第 6604 號 2.8.6/(11)	12 5 1 1	1 1 1 1	遮蔭亭 花棚 水錶房 配電箱	-	181.6	CHAN Chin Yu	TSE Kam Chuen	City Champion Investments Ltd
新界 清水灣 大學道 1 號 8.3.1/(22)	1	1	架空連接橋	-	206.3	CHAN Chung Yee Albert	LEE Kuan Hong	The Hong Kong University of Science and Technology
九龍 欽州街 51-53 號 2.6.5/(8)	1	20 在 4 層 平台之上	寓所／商業處所	1,300.2	713.8	TSANG Boon Chi Benjamin	KONG Lik Tung	Sanfer Estate Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
九龍 獅子石道 65、73 及 75 號 2.8.5/(5)	1 1	1 23 在 2 層 平台之上	商業處所 寓所／商業處所連 住客康樂設施	5,235.1	640.3	LAI Siu Kin		Perfect Horizon Ltd
九龍 太子 基隆街 1-15 號 2.2.1/(19)	1	22 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	4,913.4	1,184.5	LEUNG Heung Kwan Ellis	SIU Koon Hoi Carmine CHAN Bong Kwok	One KI Development Ltd, One KL II Development Ltd
九龍 南京街 11-21 號 2.2.6/(19)	1	15 在 5 層 平台之上	商業處所	-	8,055.0	LAI Siu Kin	TSE Wai Keung	Peaceful Land Development Ltd
九龍 牛池灣村 57 號 2.8.8/(11)	2	3	單一家庭住宅建築物	227.2	-	LO Man Chiu Raymond	LO Man Chiu Raymond	Gender Consultants Ltd LAU Ming
新界 元朗 唐人新村 灰沙圍里 第 121 約地段第 2144 號 5.1.9/(7)	1	1	貨倉擴建部分	-	1,702.6	CHEUNG Kong Yeung		Hong Sing Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 大埔 白石角 香港科學園一期 大埔市地段第 171 號 7.2.9/(33)	3	1	行人天橋	-	-	-	1,299.3	-	-	LEW Wing Tim George	YAU Yiu Fong	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 九龍塘 根德道 20 號 2.7.1/(9)	1	3	單一家庭住宅建築物	1	427.1	605.4	-	427.1	-	WONG Wing Cheung Dennis	FAN Siu Kay	1 Plus 17 Investment Company Ltd
九龍 油塘 高超道 新九龍內地段第 6602 號 2.9.8/(20) 及 2.9.8/(21)	3	33 全部在 7 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	33 527 229 1	13.8 16.6 25.8 51.4	30,247.2	-	15,185.5 (包括看更及 管理員宿舍 22.3)	-	LAU King Chiu Henry	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2/(9)	1	1	洗手間	-	-	-	35.7	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Co. Ltd
新界 馬鞍山 白石 沙田市地段第 600 號 (短期租約第 1880 號(沙田)及 短期租約第 1907 號(沙田)) 7.5.7/(39) (「組裝合成」建築項目)	1 1 1 1 2	11 13 14 16 全部在 2 層 平台之上 17	宿舍連 康樂設施	-	-	39,633.1	2,688.4	20,971.3	2,116.2	ZHOU Raymond Chun Sum	LAI Wai Wah	City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>  新界 將軍澳第 86 區 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	1	1	行人天橋	-	-	-	102.1	-	91.8	CHAN Wing Che	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
 \* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	-	-		-	-							
<b>香港島</b>												
香港 莊士敦道 157-159 號 1.3.2/(2)	1	25	商業處所	-	-	-	2,590.2	-	1,204.6	ORR Wah Hung David	KWAN Po Jen Helen	F.L. Land & Investment (HK) Company Ltd
<b>九龍及新界</b>												
新界 大埔 白石角 香港科學園第一期 大埔市地段第 171 號 7.2.9/(33)	3	1	行人天橋	-	-	-	1,299.3	-	-	LEW Wing Tim George	YAU Yiu Fong	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍 油塘 高超道 新九龍內地段第 6602 號 2.9.8/(20) 及 2.9.8/(21)	3	33 全部在 7 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	33 527 229 1	13.8 16.6 25.8 51.4	30,247.2	-	15,185.5 (包括看更及 管理員宿舍 22.3)	-	LAU King Chiu Henry	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd
新界 大埔 南坑 頌雅路 松嶺 大埔市地段第 34 號 7.2.2/(10)	1 1 1	4 1 1	升降機塔樓及樓梯 有蓋行人道 亭子	-	-	-	648.5	-	-	CHAN Kin Wa Eric	TAM Chee Som	HONG CHI ASSOCIATION
新界 將軍澳第 86 區 將軍澳市地段第 70 號餘段 8.3.9/(10)	1	1	行人天橋	-	-	-	102.1	-	91.8	CHAN Wing Che	WONG Woon Ki	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>													
香港 寶珊道 23 號 1.4.1/(17)	HK35/2022/OP	1	10 在 1 層 地庫之上 16 個泊車位	寓所	5 2 6 1 1 1	213.9 221.3 250.2 374.2 391.3 428.4	7,524.6	-	4,207.2	-	CHEUNG Wai King	TSE Wai Keung	Best Prosper Investment Limited Kan Sung Chee, Philip Kan Sung Wo, Thomas Lo & Lo Solicitors & Notaries Public Markom Investment Ltd Po Shan Investment Co Ltd Westfirst Co Ltd
香港 山頂道 8-12 號 1.8.4/(1)	HK44/2022/OP	1	2	單一家庭住宅建築物	1	245.0	472.2	-	245.0	-	LAU King Chiu Henry	YUNG Hun Tat Arthur	Prime Land Management Limited / Venus Fortune Limited
香港 皇后大道中 15 號 1.2.3/(13)	HK43/2022/OP	1	1	商業處所	-	-	-	13.4	-	-	CHENG Yuk Leung	LEE Chi Chuen	Hong Kong Land Limited
香港 英皇道 979 號 1.5.5/(13)	HK45/2022/OP	1	42 在 3 層 地庫之上 346 個泊車位	商業處所	-	-	-	92,395.5	-	66,884.4	CHAN Chung Yee Albert	CHAN Ho Wai Winifred	Taikoo Place Holdings Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>	<b>綜合用途</b>												
香港 鴨脷洲大街 71 號 1.7.4/(26)	HK46/2022/OP	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	90 48	9.1 14.3	3,363.8	381.9	1,505.4	251.6	LEUNG Heung Kwan Ellis	CHAN Yiu Tong	Wealth Full Investment Limited
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
九龍 窩打老道 147 號 2.7.1/(11)	KN50/2022/OP	1	2 在 1 層 地庫之上 3 個泊車位	單一家庭住宅建築物	1	364.3	564.8	-	364.3	-	SO Chi Wang	KWONG Po Lam	Ideal Time Holdings Limited
新界 屯門 青霞里 8 號 4.2.5/(20)	NT63/2022/OP	2  1 1	18 全部在 2 層 地庫之上 1 1 86 個泊車位	寓所連 住客康樂設施 公共升降機及樓梯 管理員辦事處	22 22 2 2 2 1 1	70.5 98.5 141.4 146.4 159.7 173.1 242.8 250.0 349.6 361.5	19,040.4	100.6	10,169.3	-	NG Wing Shun Anthony Vincent	LAM Nga Yan	New Fusion Trading Limited
新界 沙田 車公廟路 18 號 7.5.9/(19)	PR8/2022/OP	1 1	41 40 全部在 1 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施 (第 1 期)	117 117 235 270 39 2 3	16.6 19.6 27.5 37.2 46.8 73.9 80.7	43,284.0	-	22,957.0	-	CHUI Pak Chung Patrick	NG Shung Lung	MTR Corporation Limited
新界 沙田 車公廟路 18 號 7.5.9/(19)	PR9/2022/OP	3	50 全部在 1 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施 (第 2 期)	76 192 649 473 20 5	13.8 17.9 28.2 36.2 46.7 73.6	81,013.1	-	41,212.0	-	CHUI Pak Chung Patrick	NG Shung Lung	MTR Corporation Limited
九龍 啟德 黃色和黃底 黑色斜線區域 新九龍內地段第 6574 號 2.8.6/(11)	KN38/2022/OP	1	1	廁所大樓	-	-	-	348.9	-	-	CHAN Wan Ming	CHAN Bong Kwok	Voyage Mile Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
九龍 麼地道 69 號 2.1.5/(7)	KN39/2022/OP	1	1	廁所	-	-	-	13.8	-	-	LAM Kin Ning	CHAN Kit Choy	Mantegan Investment Co., LTD
九龍 福祥街 3 號 2.4.6/(2)	KN40/2022/OP	1	8	學校擴建部分	-	-	-	6,549.9	-	3,117.1	LAM Siu Tong	TAM Yi Shek	CHAN Man-ye, Pooi to Primary School,
九龍 大業街 21 號 2.9.5/(7)	KN42/2022/OP	1	13	工業處所	-	-	-	4,216.9	-	2,916.4	HSU Shin Sun John	HSU Shin Sun John	Keen Match Development Ltd.
九龍 香港理工大學 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	KN44/2022/OP	1	1	大門入口	-	-	-	103.9	-	-	CHOW Yuen Sai Esther	LAU Wing Yin	Hong Kong Polytechnic University
九龍 香港理工大學 九龍內地段第 9853 號餘段及增批地段 2.1.5/(2)	KN45/2022/OP	1	1	有蓋行人道	-	-	-	187.9	-	-	LEUNG Hon Ming	KWOK Kam Choi	The Hong Kong Polytechnic University
九龍 啟德 黃色和黃底 黑色交叉斜線區域 新九龍內地段第 6575 號 2.8.6/(11)	KN46/2022/OP	2 1	1 1	避雨亭 園藝機械貯存室	-	-	-	80.1	-	-	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	Macfull Limited
九龍 七寶街 1 號 2.8.4/(10)	KN47/2022/OP	1	24 在 2 層 地庫之上 42 個泊車位	工業處所	-	-	-	20,454.7	-	13,858.9	CHENG Tsz Kwan	TSE Wai Keung	SPK MW Limited
九龍 海濱道 新九龍內地段第 6118 號 2.9.5/(8)	KN48/2022/OP	1	2	變電站	-	-	-	182.0	-	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
新界 上水 粉錦公路 1 號 6.2.1/(16)	NT52/2022/OP	1	2 在現存建築物之上	高爾夫球車貯存設施 擴建部分	-	-	-	1,650.8	-	1,339.8	WILKINSON Angus Wood	PHO Tjie Tjao Dennis	The Hong Kong Golf Club
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT57/2022/OP	1	6	工業處所	-	-	-	13,305.0	-	4,297.8	ZHOU Raymond Chun Sum	LUI Charn Kwan Pierre	Airport Authority
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT59/2022/OP	1	5	辦公大樓	-	-	-	7,416.0	-	2,112.3	ZHOU Raymond Chun Sum	CHAN Ming Lung	AIRPORT AUTHORITY
新界 大嶼山 長沙 第 331 約地段第 243 號 9.3.1/(21)	NT62/2022/OP	1	2 在現存建築物	變電站擴建部分	-	-	-	600.7	-	296.5	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd.
新界 打鼓嶺 蓮麻坑路 短期租約第 NX 1761 號 6.4.1/(14)	NT64/2022/OP	4 1	1 1	導盲犬訓練學校 有蓋行人道	-	-	-	219.5	-	67.3	KWOK Pak Wai Jeffrey	NG Wai Ming Patrick	Hong Kong Seeing Eye Dog Services
新界 元朗 高埔徑 1 號 5.2.6/(5)	NT65/2022/OP	1 1	5 1 全部在 1 層 地庫之上 29 個泊車位	小學及 幼稚園 游泳池	-	-	-	9,230.5	-	5,387.6	NG Kwok Fai	LEUNG Chi Hung Ben	Golden Chain Development Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積 *	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(10)	NT66/2022/OP	1	1	變電站	-	-	-	553.1	-	-	YU Sai Yiu	LEE Kin Wah	Airport Authority Hong Kong
新界 沙田 源康街 1 號 7.5.6/(21)	NT67/2022/OP	1	1 在現存建築物	氣體燃料加熱器室 擴建部分	-	-	-	16.4	-	-	WONG Ka Man Carmen	LAM Kwok Leung	Incheri Limited
<b>綜合用途</b>													
九龍 賈炳達道 138 號 2.8.5/(25)	KN41/2022/OP	1	19 在 4 層 平台之上 及 1 層 地庫之上 17 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	114 38 38	15.9 21.5 24.2	6,355.8	1,271.1	3,549.2	812.2	NG Chi Ho	WONG Allan Wai Hoong	High Bond Limited
九龍 美善同道 6-10 號 2.4.1/(17)	KN43/2022/OP	1	26 在 4 層 平台之上 12 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	24 24	29.2 39.1	3,243.1	608.1	1,639.2	421.7	LEE Kar Yan Douglas	CHAN Lok Kang	Pacific Business Limited
<b>綜合用途</b>													
新界 元朗 錦上路 71 號 5.3.1/(2) (「組裝合成」建築項目)	NT56/2022/OP	4 1 1 1 2	4 1 2 1 1	過渡性房屋 便利設施服務大樓／商業處所 污水處理機房 電力變壓房及 電掣房 (第 1 及第 2A 期)	402 360 19	10.5 17.0 23.4	21,822.8	3,150.1	10,785.6	1,579.1	ORR Wah Hung David	YAU Yiu Fong	Pokl Oi Hospital
<b>綜合用途</b>													
新界 沙田 車公廟路 18 號 7.5.9/(19)	PR7/2022/OP	1	7 在 4 層 地庫之上	商業處所連 住客康樂設施、 專上教育學院、 公共運輸交匯處 (擴建部分)、 新車站及 有蓋鐵路路軌範圍 (第 1A 期)	-	-	2,337.9	81,205.1	-	45,214.1	CHUI Pak Chung Patrick	NG Shung Lung	MTR Corporation Limited

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

## 2022 年 7 及 8 月份月報的修訂

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

修訂以斜體顯示。

年／月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交的 圖則	總數
2022 :	7 月	<i>418</i>	<i>1048</i>	<i>1466</i>
	8 月	<i>450</i>	<i>1079</i>	<i>1529</i>