

屋宇署

2025-2027年度整合开放数据计划（包含空间数据计划）

A. 在 2025 年发放的局／部门数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------|---|-----------------|---------|
| 1 | 发展 | 屋宇署曾就非法住用处所采取执法行动的工业大厦名单 | 关爱基金援助项目 - 为因屋宇署执法行动而须迁出工业大厦非法住用处所住户提供的搬迁津贴 | 06/2025 | 当有更新数据时 |
| 2 | 发展 | 已获发施工同意书的基础工程 | 根据屋宇署《资料月报》表 1.2 提供获发基础工程同意书的资料 | 08/2025 | 每月 |
| 3 | 发展 | 已获发施工同意书的地盘平整工程 | 根据屋宇署《资料月报》表 1.2 提供提供地盘平整工程同意书的资料 | 08/2025 | 每月 |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| | 不适用 | | | | |

B. 在 2026 年及 2027 年发放的局／部门数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|------------------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| 1 | 发展 | 采用「组装合成」建筑法的私人楼宇 | 采用「组装合成」建筑法的私人楼宇及楼宇的占用许可证签发日期、楼宇类型及地址 | 08/2026 | 当有更新数据时 |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| | 不适用 | | | | |

C. 其他机构计划开放的数据集

i. 空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| | 不适用 | | | | |

ii. 非空间数据

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| | 不适用 | | | | |

D. 进度：局／部门及其他机构已经上载至「开放数据平台」及/或「空间数据共享平台」网站的数据集

i. 空间数据

备注：2022年及之前发布的数据集条目基于《2023-2025年度空间数据计划》。

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|---|--|---------------|------|
| 1 | 发展 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》已获遵从、获撤销或被取代的消防安全指示 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》已获遵从、获撤销或被取代的消防安全指示的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 2 | 发展 | 就楼宇订明检验 / 订明修葺已获遵从、获撤销或被取代的法定通知 | 就楼宇订明检验 / 订明修葺向楼宇已获遵从、获撤销或被取代通知的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 3 | 发展 | 就窗户订明检验 / 订明修葺已获遵从、获撤销或被取代的法定通知 | 就窗户订明检验 / 订明修葺向楼宇已获遵从、获撤销或被取代通知的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 4 | 发展 | 就危险建筑物向楼宇已获遵从、获撤销或被取代的法定命令 | 就危险建筑物向楼宇已获遵从、获撤销或被取代命令的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 5 | 发展 | 就损毁渠管向楼宇已获遵从、获撤销或被取代的法定命令 | 就损毁渠管向楼宇已获遵从、获撤销或被取代命令的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 6 | 发展 | 就楼宇缺损勘测向楼宇已获遵从、获撤销或被取代的法定命令 | 就楼宇缺损勘测向楼宇已获遵从、获撤销或被取代命令的数目 | 08/2024 | 每月 |
| 7 | 发展 | 就违例建筑工程向楼宇已获遵从、获撤销或被取代的法定命令 | 就违例建筑工程向楼宇已获遵从、获撤销或被取代命令的数目 | 08/2024 | 每月 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------------|--|---------------|---------|
| 8 | 发展 | 楼宇资料及楼龄纪录 | 私人楼宇的占用许可证签发日期、楼宇类型、名称及地址 | 8/2023 | 每年 |
| 9 | 发展 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 10 | 发展 | 已拆卸的楼宇列表 | 已获审批的楼宇拆卸图则、获发楼宇拆卸施工同意书、动工通知及确认拆卸工程竣工 | 6/2023 | 每年 |
| 11 | 发展 | 就楼宇订明检验 / 订明修葺向楼宇所发出的法定通知 | 就楼宇订明检验 / 订明修葺向楼宇所发出通知的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 12 | 发展 | 就窗户订明检验 / 订明修葺向楼宇所发出的法定通知 | 就窗户订明检验 / 订明修葺向楼宇所发出通知的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 13 | 发展 | 就危险建筑物向楼宇所发出的法定命令 | 就危险建筑物向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 14 | 发展 | 就损毁渠管向楼宇所发出的法定命令 | 就损毁渠管向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 15 | 发展 | 就楼宇缺损勘测向楼宇所发出的法定命令 | 就楼宇缺损勘测向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 16 | 发展 | 就违例建筑工程向楼宇所发出的法定命令 | 就违例建筑工程向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 17 | 发展 | 没有明显违规的目标迷你仓名单 | 经屋宇署巡查后没有明显违规的目标迷你仓 | 5/2023 | 当有更新数据时 |
| 18 | 发展 | 《建筑物条例》- 附表五：附表所列地区 | 《建筑物条例》附表五所列地区的范围包括： 1. 半山区 2. 新界西北部 3(a). 地下铁路沿线各铁路保护区 | 12/2022 | 当有更新数据时 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------|---|---------------|---------|
| | | | 3(b). 九广铁路公司的铁路沿线各铁路保护区 4. 马鞍山区 5. 污水隧道保护区 | | |
| 19 | 发展 | 已获建筑事务监督发出拆卸工程同意书的楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.2详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 20 | 发展 | 已获建筑事务监督发出拆卸令的楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.1详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 21 | 发展 | 已获发占用许可证的新落成楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.6详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 22 | 发展 | 合法/经检核招牌数据库 | 招牌数据种类包括已获屋宇署事先批准的图则及循小型工程监管制度而竖设的招牌; 及已成功在招牌检核计划检核的招牌。 | 12/2022 | 当有更新数据时 |
| 23 | 发展 | 贮油装置牌照列表 | 贮油装置的地址及牌照号码 | 12/2022 | 当有更新数据时 |
| 24 | 发展 | 根据《建筑物条例》第42条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免 | 根据《建筑物条例》第42条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免准许证及相关资料 | 12/2022 | 当有更新数据时 |
| 25 | 发展 | 已获发施工同意书的新建楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.4详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 26 | 发展 | 已接获上盖建筑工程动工通知的新建楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.5详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 27 | 发展 | 已获审批图则的新建楼宇 | 屋宇署《资料月报》 - 表5.3详细资料 | 12/2022 | 每月 |
| 28 | 发展 | 私人楼宇 | 私人楼宇数据报括楼宇块识别编号、种类、占用许可证编号、占用许可证签发日期 这个数据集将被纳入建筑物框架空间数据主题集 | 12/2022 | 每两周 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------|---|---------------|---------|
| 29 | 发展 | 公众空间 - 私人物业范围内拨出供公众使用的地方 | <p>香港各区有一些属于私人拥有的物业范围内的地方，是经有关业主与政府签订公用契约，同意拨出作公众通道之用。</p> <p>除公众通道外，有一些地方亦可作契约所订明的其他用途。</p> | 12/2022 | 当有更新数据时 |
| 30 | 发展 | 私人发展项目总楼面面积宽免概况及相关资料 | <p>在香港，私人发展项目的设计及建造须受《建筑物条例》规管。在审批图则时，若干总楼面面积可根据《建筑物条例》及附属规例不予计算或予以豁免。私人发展项目如拨出地方用作公众通道或交回土地作街道扩阔用途，亦可获批予额外总楼面面积。</p> <p>为了增加透明度，在2010年8月后落成的私人发展项目的总楼面面积宽免资料会于屋宇署网站发布。有关数据报括能源表现／消耗的推算、绿建环评认证的评估结果，以及私人发展项目落成后绿化面积的数据(如适用)。</p> <p>我们会定期更新上述数据。有关个别发展项目总楼面面积宽免的详情，请登入"百楼图网"查阅和复印有关楼宇的记录。</p> | 12/2022 | 每月 |

ii. 非空间数据

备注：2022年及之前发布的数据集条目基于《2023-2025年度开放数据计划》。

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|----------------|--|---|---------------|----------|
| 1 | 发展、地理及 土地资讯 | 屋宇署《资料月报》 | 以机器可读格式 (CSV) 提供《资料月报》中的各项统计数据。 | 9/2019 | 每月 |
| 2 | 发展、地理及 土地资讯 | 处理根据第24条、第27A条及第28条发出而未获遵从的命令的目标 | 以机器可读格式 (CSV) 提供发出的命令数目，以及按类划分已处理命令的累计数字及百分率。 | 4/2019 | 每月 |
| 3 | 发展、地理及 土地资讯 | 根据第24条、第27A条及第28条发出的命令的状况 | 以机器可读格式 (CSV) 提供发出而未获遵从的命令的案龄分析，以及发出的命令的遵从情况。 | 4/2019 | 每月 |
| 4 | 发展、地理及 土地资讯 | 《消防安全 (商业处所) 条例》(第502章)及《消防安全 (建筑物) 条例》(第572章) 遵从情况的累计数据 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关发出的指示、已获遵从 / 撤销的指示的累计数字。 | 4/2019 | 每半年 |
| 5 | 发展、地理及 土地资讯 | 透过大规模行动针对与分间单位相关的违规之处采取执法行动的累计资料 | 以机器可读格式 (CSV) 提供已巡查的分间单位、已发出的法定命令及提出检控的个案的累计数字。 | 4/2019 | 每年 |
| 6 | 发展、地理及 土地资讯 | 屋宇署注册名单 | 以机器可读格式 (CSV) 提供由屋宇署备存的注册名单，连同有关人士的基本信息。 | 4/2019 | 每星期2次 |
| 7 | 发展、地理及 土地资讯 | 「组装合成」建筑法 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关「组装合成」建筑法的资料。 | 12/2021 | 当有新数据时更新 |
| 8 | 发展、地理及 土地资讯 | 建筑材料列表 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关建筑材料列表。 | 12/2022 | 每半年 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|----------------|-------------|---------------------------|---------------|----------|
| 9 | 发展、地理及 土地资讯 | 建筑组件列表 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关建筑组件列表。 | 12/2022 | 每半年 |
| 10 | 发展、地理及 土地资讯 | 建筑系统列表 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关建筑系统列表。 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |
| 11 | 发展、地理及 土地资讯 | 事先获接纳的计算机程序 | 以机器可读格式 (CSV) 提供有关计算机程序。 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |

屋宇署

2024年12月