

# 保養及維修排水系統

## 及

# 衛生設備指引

### 排水系統

所有排水管，包括便溺污水管、廢水管、通風管及地下排水管必須保持良好的運作狀況，沒有任何損毀。應定期檢查所有喉管，如發現有滲漏、淤塞或損毀的情況，必須立即維修。

排水渠如有輕微淤塞，通常可用高壓噴水器或用通渠器處理。如果渠管因水泥或其它沙泥雜物凝固或積聚而導致嚴重堵塞，則可能需要鑿開及更換該部分的渠管。

沙井口位置不應被地台飾面、花槽或傢具阻塞。通往沙井的通道必須保持暢通，方便進行定期保養。採用雙重密封式沙井蓋或維修沙井口的邊緣或沙井蓋的裂縫可以防止臭氣從沙井漏出。

為了勘測排水管的不輸水部分(例如通風管)是否有裂縫或損毀的地方，必須對有關渠管進行近距離的檢查，以進行詳細的檢驗。這些檢查應涵蓋排水系統每一部分，特別是排水系統的支管。

所有垂直排水管(包括便溺污水管、廢水管、通風管及支管)的每個部分，必須徹底檢查，以確保沒有裂縫或滲漏。如發現渠管的任何部分有裂縫或滲漏，應更換該部分的渠管。

### 衛生設備

應定期檢查(最好每三個月檢查一次)所有衛生設備，包括水廁、浴缸、盥洗盆、淋浴盆、洗滌盆及地台排水渠，以確保這些設備運作良好及沒有出現滲漏的情況。

如發現滲漏情況，應視情況立即維修或更換這些設備及其相關的排水管。

為保障住戶的健康，他們應按照食物環境衛生署所建議的清洗及消毒程序，定期清洗衛生設備。

如果接獲發出臭氣的投訴，可能顯示一些衛生設備的運作出現問題。應立即就有關投訴進行調查，以確定問題的成因，並採取適當的行動，維修損毀的部分。

### 專業服務

如果喉管出現嚴重滲漏或淤塞情況，或未能即時確定問題的成因，便需諮詢建築專業人士(即認可人士)的意見。市民可瀏覽屋宇署的網址<http://www.info.gov.hk/bd>，查閱根據《建築物條例》註冊的認可人士名單。

#### 熱線

如有任何查詢，請致電屋宇署熱線 2626 1616。



努力不懈 突破自我  
We Go the Extra Mile