

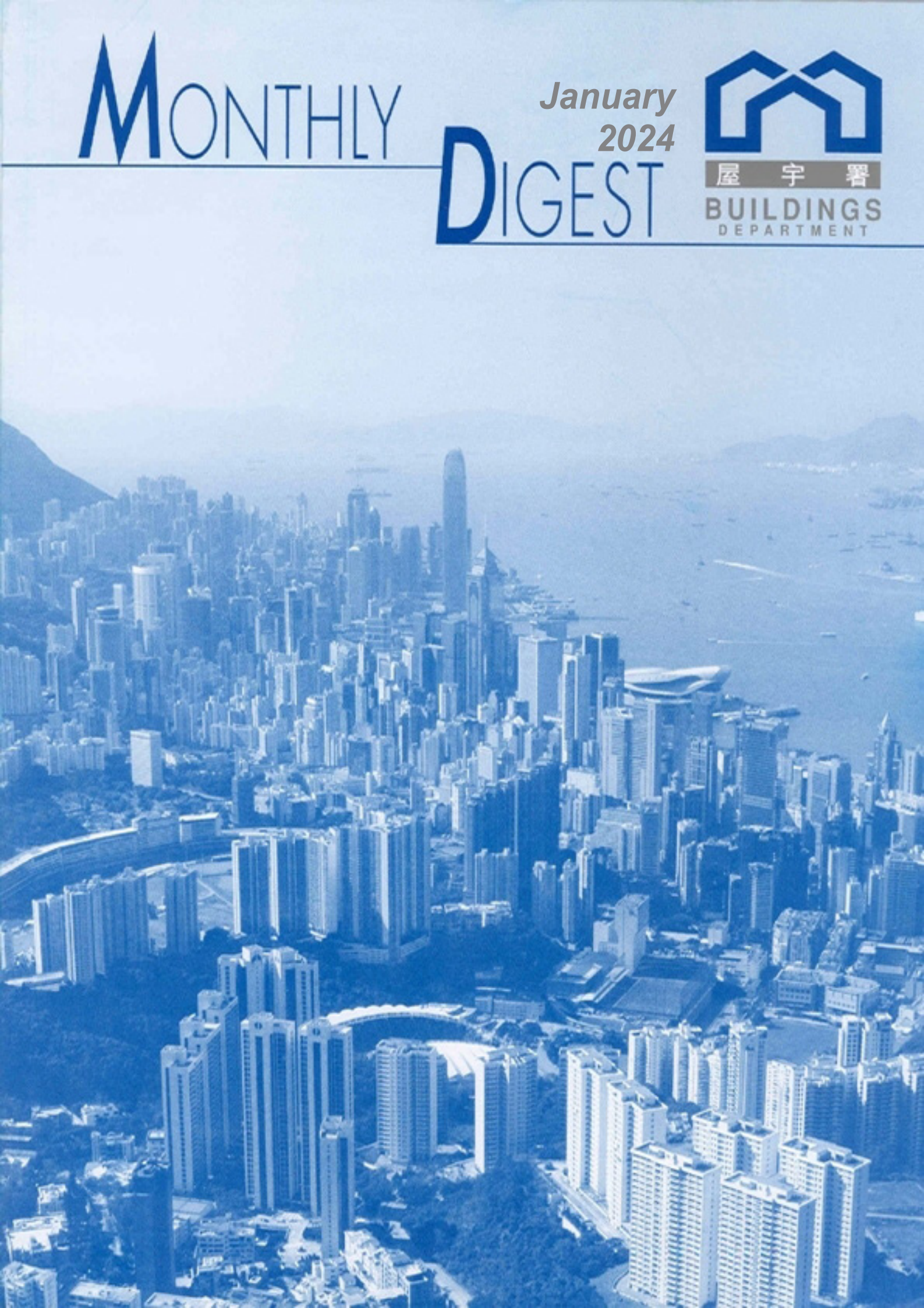
# MONTHLY

January  
2024

# DIGEST



屋宇署  
BUILDINGS  
DEPARTMENT



# 資料月報

## 屋宇署

2024 年 1 月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

### 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

### 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

### 縮寫及符號

**ATD** 寓所式住宅

**TTD** 唐樓式住宅

**NA** 無法提供

**---** 無或不適用

**MiC** 「組裝合成」建築法

# 目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	21
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	22

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2019	6351	13975	20326
2020	5596	12721	18317
2021	5248	12920	18168
2022	4780	12104	16884
2023	4412	12280	16692
2022 :			
1月	432	1082	1514
2月	265	885	1150
3月	440	891	1331
4月	334	987	1321
5月	434	1060	1494
6月	375	992	1367
7月	418	1048	1466
8月	450	1079	1529
9月	463	1129	1592
10月	372	940	1312
11月	366	993	1359
12月	431	1018	1449
2023 :			
1月	354	894	1248
2月	363	948	1311
3月	501	1118	1619
4月	344	1012	1356
5月	376	1058	1434
6月	350	1035	1385
7月	376	1041	1417
8月	372	1149	1521
9月	362	975	1337
10月	311	961	1272
11月	382	1076	1458
12月	321	1013	1334
2024 :			
1月	351	937	1288

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	148	132	449
2023	95	78	121	151	445
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	16	12	44
6月	8	8	12	16	44
7月	5	5	10	9	29
8月	5	4	11	11	31
9月	6	6	12	7	31
10月	6	8	16	12	42
11月	11	5	12	11	39
12月	9	8	10	11	38
2023 :					
1月	7	2	13	10	32
2月	7	6	6	9	28
3月	9	3	10	26	48
4月	8	5	10	11	34
5月	9	10	12	14	45
6月	8	8	10	13	39
7月	5	7	12	9	33
8月	4	9	10	10	33
9月	13	4	9	7	33
10月	9	11	12	16	48
11月	9	3	11	15	38
12月	7	10	6	11	34
2024 :					
1月	5	4	11	6	26

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月		佔用許可證			總數	# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)		
2019		52	161	25	238	14421
2020		39	152	27	218	22683
2021		46	126	26	198	15465
2022		58	145	23	226	25739
2023		47	155	22	224	15955
2022:	1月	5	12	3	20	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	5月	12	11	1	24	1183
	6月	7	13	1	21	902
	7月	3	12	2	17	1131
	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:	1月	4	9	4	17	3178
	2月	7	14	1	22	3115
	3月	1	21	3	25	503
	4月	6	11	1	18	416
	5月	4	10	1	15	282
	6月	4	14	2	20	876
	7月	3	5	0	8	128
	8月	2	11	3	16	309
	9月	7	16	2	25	3195
	10月	0	12	2	14	480
	11月	7	15	2	24	3345
	12月	2	17	1	20	128
2024 :	* 1月	3	12	5	20	4623

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2019	309	125	434	196	67	263	
2020	362	88	450	174	52	226	
2021	306	84	390	185	35	220	
2022	260	100	360	177	55	232	
2023	198	74	272	154	49	203	
2022 :							
	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:							
	1月	23	12	35	17	6	23
	2月	15	3	18	11	6	17
	3月	25	5	30	13	7	20
	4月	23	6	29	17	4	21
	5月	18	4	22	7	1	8
	6月	17	7	24	12	3	15
	7月	14	9	23	17	5	22
	8月	11	7	18	22	3	25
	9月	11	8	19	15	5	20
	10月	14	4	18	8	2	10
	11月	13	3	16	7	3	10
	12月	14	6	20	8	4	12
2024:							
	1月	21	6	27	14	6	20

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2019	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962	
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630	
2020	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084	
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283	
2021	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755	
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163	
2022	首次提交的圖則	928,586.7	227,187.8	1,155,774.5	493,339.0	122,875.0	616,214.0	17457	
	經重大修改的圖則	185,205.5	785,392.8	970,598.3	97,496.2	291,044.7	388,540.9	3985	
2023	首次提交的圖則	600,697.6	927,639.9	1,528,337.5	306,773.6	484,229.0	791,002.6	16462	
	經重大修改的圖則	528,864.0	289,096.6	817,960.6	283,444.3	191,033.3	474,477.6	12205	
2022:	1月	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
		經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月	首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
		經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
		經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	5月	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
		經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
	6月	首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
		經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
	7月	首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
		經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
	8月	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
		經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	9月	首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
		經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023:	1月	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
		經重大修改的圖則	5,541.7	0.0	5,541.7	2,804.8	0.0	2,804.8	213
	2月	首次提交的圖則	43,354.5	8,320.3	51,674.8	23,521.8	4,171.3	27,693.1	602
		經重大修改的圖則	98,351.7	22,032.9	120,384.6	54,126.9	15,452.9	69,579.8	1835
	3月	首次提交的圖則	57,366.6	27,459.5	84,826.1	32,547.9	8,001.5	40,549.4	2683
		經重大修改的圖則	73,203.7	77,478.9	150,682.6	38,027.0	53,147.1	91,174.1	1733
	4月	首次提交的圖則	45,314.0	51,291.3	96,605.3	21,615.6	26,401.5	48,017.1	1982
		經重大修改的圖則	21,604.1	11,813.8	33,417.9	11,783.6	9,237.2	21,020.8	344
	5月	首次提交的圖則	35,957.2	46,621.9	82,579.1	16,421.8	27,504.8	43,926.6	1146
		經重大修改的圖則	120,743.8	2,767.9	123,511.7	67,121.8	1,807.3	68,929.1	3375
	6月	首次提交的圖則	14,658.0	2,152.2	16,810.2	6,591.7	1,151.6	7,743.3	263
		經重大修改的圖則	85,529.3	20,417.6	105,946.9	42,580.8	9,810.6	52,391.4	2285
	7月	首次提交的圖則	101,906.5	3,793.0	105,699.5	52,893.6	3,196.0	56,089.6	1615
		經重大修改的圖則	0.0	5,074.7	5,074.7	0.0	2,861.4	2,861.4	0
	8月	首次提交的圖則	33,231.1	157,179.5	190,410.6	16,844.3	55,882.0	72,726.3	1424
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	9月	首次提交的圖則	13,713.1	79,437.8	93,150.9	6,951.1	40,158.3	47,109.4	394
		經重大修改的圖則	0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0
	10月	首次提交的圖則	49,361.6	134,714.9	184,076.5	25,818.4	43,278.6	69,097.0	1213
		經重大修改的圖則	78,203.4	18,755.1	96,958.5	42,771.8	9,088.4	51,860.2	1811
	11月	首次提交的圖則	46,873.4	205,051.1	251,924.5	24,739.5	135,779.9	160,519.4	1180
		經重大修改的圖則	26,087.6	30,893.8	56,981.4	13,678.0	21,958.6	35,636.6	259
	12月	首次提交的圖則	46,920.2	66,629.7	113,549.9	22,617.3	47,700.6	70,317.9	1417
		經重大修改的圖則	19,598.7	1,546.6	21,145.3	10,549.6	946.8	11,496.4	350
2024: *	1月	首次提交的圖則	5,848.7	39,203.8	45,052.5	2,856.4	16,075.7	18,932.1	276
		經重大修改的圖則	0.0	21,157.6	21,157.6	0.0	8,344.8	8,344.8	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2019	794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020	449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021	1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022	538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2023	913,008.1	613,901.0	1,526,909.1	475,839.4	368,917.9	844,757.3	23502
2022:							
1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
2023 :							
1月	145,594.2	58,792.8	204,387.0	73,943.9	36,247.1	110,191.0	3590
2月	43,354.5	72,153.5	115,508.0	23,521.8	50,701.3	74,223.1	602
3月	86,118.0	80,133.9	166,251.9	45,958.7	51,903.1	97,861.8	2511
4月	116,724.3	25,482.5	142,206.8	59,402.7	12,685.1	72,087.8	2891
5月	118,803.2	57,740.4	176,543.6	59,708.9	34,510.5	94,219.4	3231
6月	140,435.8	9,607.3	150,043.1	76,953.1	3,335.4	80,288.5	3980
7月	47,557.2	7,487.1	55,044.3	22,401.4	3,475.8	25,877.2	1171
8月	25,490.7	2,217.4	27,708.1	12,340.3	835.8	13,176.1	1025
9月	10,523.1	165,960.6	176,483.7	5,604.6	100,518.2	106,122.8	305
10月	57,997.9	56,792.8	114,790.7	29,215.4	26,619.1	55,834.5	1087
11月	4,641.9	47,085.5	51,727.4	2,312.6	29,490.1	31,802.7	122
12月	115,767.3	30,447.2	146,214.5	64,476.0	18,596.4	83,072.4	2987
2024 :							
* 1月	38,904.3	138,866.2	177,770.5	20,538.6	43,715.7	64,254.3	633

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	總樓面面積#			新建樓宇 實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
	2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8			
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60
2023	788,675.1	1,574,166.8	2,362,841.9	415,939.8	812,729.3	1,228,669.1	15955	102,680,477,267.57	8,998,760,661.26
2022 :									
1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00
2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00
6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50
7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00
8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00
9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00
10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60
11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00
12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00
2023 :									
1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64
2月	155,635.0	107,205.7	262,840.7	82,428.3	52,663.2	135,091.5	3115	11,008,325,661.70	366,026,368.44
3月	19,154.8	81,197.4	100,352.2	10,245.0	32,764.8	43,009.8	503	8,189,610,087.00	2,092,720,875.28
4月	19,815.4	7,198.1	27,013.5	10,619.6	4,020.6	14,640.2	416	1,273,352,294.00	204,909,544.15
5月	8,904.8	27,082.6	35,987.4	4,582.9	7,321.5	11,904.4	282	958,313,900.00	488,732,900.00
6月	38,564.8	153,804.8	192,369.6	21,174.2	94,527.4	115,701.6	876	10,718,998,190.00	2,353,204,170.50
7月	30,617.4	12,438.3	43,055.7	16,093.1	6,268.3	22,361.4	128	2,635,445,100.00	208,470,972.00
8月	28,999.5	228,881.6	257,881.1	13,119.4	145,885.6	159,005.0	309	16,819,828,664.40	910,043,792.00
9月	149,002.2	580,940.6	729,942.8	79,459.4	248,450.5	327,909.9	3195	24,712,170,792.10	384,226,329.10
10月	15,367.6	82,267.4	97,635.0	8,410.7	24,735.8	33,146.5	480	3,073,137,534.00	383,083,027.00
11月	164,584.3	201,716.3	366,300.6	84,335.7	148,943.0	233,278.7	3345	13,941,020,325.60	464,980,130.00
12月	5,449.8	55,479.5	60,929.3	2,469.6	30,992.0	33,461.6	128	1,985,148,152.93	657,671,927.15
2024 :									
* 1月	223,091.9	99,833.0	322,924.9	121,559.1	64,239.7	185,798.8	4623	17,803,881,778.00	1,223,750,873.17

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

年/月		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2022:	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:	1月	416	23	10	1967	698	3114
	2月	543	24	10	2345	797	3719
	3月	691	35	24	2723	978	4451
	4月	553	32	7	2254	720	3566
	5月	711	22	13	2528	858	4132
	6月	909	33	12	2964	827	4745
	7月	979	23	28	2547	855	4432
	8月	998	39	22	3021	884	4964
	9月	1211	154	29	3043	682	5119
	10月	905	79	14	2974	730	4702
	11月	823	58	8	2950	890	4729
	12月	521	22	3	2431	698	3675
2024:	1月	656	29	13	2724	1028	4450

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310
2月	3(0,2)	23	5	6	0	33	845	21	22	126	1084
3月	2(0,1)	36	1	8	3	46	1031	27	83	652	1889
4月	5(0,0)	20	2	3	0	49	799	35	601	2430	3944
5月	6(0,1)	44	5	2	0	15	914	19	1095	2113	4213
6月	9(0,2)	17	4	3	0	24	987	21	1075	4271	6411
7月	29(0,7)	55	2	7	0	11	802	13	894	4946	6759
8月	7(1,3)	99	2	1	0	20	821	21	795	3648	5414
9月	10(0,0)	54	1	0	0	26	741	16	719	4421	5988
10月	16(0,0)	37	0	4	0	22	553	26	1702	5231	7591
11月	5(0,3)	37	4	1	0	22	408	23	1118	3708	5326
12月	3(0,0)	20	6	1	0	81	923	18	146	237	1435
2024 1月	8(0,4)	36	1	8	0	19	546	24	29	161	832

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。  
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014	797	2972	517	4286
2015	1055	2804	668	4527
2016	1155	2420	918	4493
2017	1281	2235	839	4355
2018	1319	2112	866	4297
2019	1453	2395	796	4644
2020	1070	1741	487	3298
2021	1288	2438	1068	4794
2022 :				
1月	101	186	138	425
2月	41	73	25	139
3月	40	128	47	215
4月	56	232	121	409
5月	68	199	101	368
6月	74	175	67	316
7月	87	171	45	303
8月	100	219	86	405
9月	109	242	67	418
10月	105	229	119	453
11月	111	271	79	461
12月	73	189	187	449
2023 :				
1月	66	136	300	502
2月	95	240	221	556
3月	103	254	91	448
4月	75	135	53	263
5月	111	194	60	365
6月	106	212	44	362
7月	141	219	43	403
8月	181	188	74	443
9月	150	145	51	346
10月	164	147	47	358
11月	127	169	73	369
12月	107	110	44	261
2024 :				
1月	110	169	99	378

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	〔清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢驗/訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2022 :											
1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941	7174
2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017	2697
3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681	6089
4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338	4823
5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930	6097
6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	4350	6532
7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	4072	6437
8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286	7376
9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712	8962
10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867	9217
11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072	9322
12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311	7637
2023 :											
1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064	7002
2月	0	14	8	6	0	58	1333	233	1492	4577	7721
3月	0	48	3	16	0	45	1607	199	1407	4108	7433
4月	0	21	2	9	0	34	928	83	813	2185	4075
5月	1	40	3	5	0	39	1562	91	975	2505	5221
6月	2	28	4	5	0	63	1529	130	1331	2906	5998
7月	0	25	1	8	0	30	1375	91	1078	3687	6295
8月	0	39	4	18	0	25	1335	155	1342	3374	6292
9月	1	39	3	1	0	22	1147	164	1202	3061	5640
10月	3	23	5	5	0	20	1475	501	963	3578	6573
11月	0	1	0	5	0	16	162	227	1231	4150	5792
12月	0	8	0	17	0	17	891	117	882	3582	5514
2024 :											
1月	0	44	3	3	0	37	1291	168	1192	2955	5693

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條,就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條,就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂:

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014	87	329	128	544
2015	103	385	118	606
2016	99	432	145	676
2017	96	473	133	702
2018	124	308	140	572
2019	168	412	144	724
2020	100	266	89	455
2021	150	295	247	692
2022 :				
1月	14	35	14	63
2月	4	10	3	17
3月	4	9	4	17
4月	18	25	14	57
5月	17	28	7	52
6月	5	42	19	66
7月	8	42	3	53
8月	7	53	14	74
9月	13	26	7	46
10月	12	41	7	60
11月	10	31	15	56
12月	7	13	10	30
2023 :				
1月	7	24	9	40
2月	15	49	7	71
3月	10	40	11	61
4月	10	33	15	58
5月	6	24	16	46
6月	7	25	24	56
7月	7	11	4	22
8月	11	29	8	48
9月	7	15	2	24
10月	9	18	10	37
11月	16	22	2	40
12月	1	10	0	11
2024 :				
1月	10	23	7	40



### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數	
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置		
2019	9322	2668	1163	206	23	13382	
2020	8284	1749	1061	215	28	11337	
2021	10932	2015	1490	204	29	14670	
2022	9846	2420	1115	199	25	13605	
2023	8443	2858	1368	210	23	12902	
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295
	6月	944	193	70	13	2	1222
	7月	805	184	109	20	2	1120
	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135
	10月	891	232	80	12	4	1219
	11月	830	253	90	24	2	1199
	12月	768	220	97	27	1	1113
2023	1月	697	161	68	13	1	940
	2月	989	182	105	28	2	1306
	3月	780	246	119	21	1	1167
	4月	482	176	115	8	2	783
	5月	661	235	125	15	2	1038
	6月	622	240	181	17	2	1062
	7月	598	227	103	11	2	941
	8月	780	246	159	26	4	1215
	9月	740	267	75	15	0	1097
	10月	644	264	78	15	4	1005
	11月	657	362	118	17	2	1156
	12月	793	252	122	24	1	1192
2024	1月	753	260	125	15	1	1154

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023	4395	201	18	511	21	2174	48	14	194	26
2024 1月	327	1	0	37	2	148	4	0	10	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島 無 九龍及新界 無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
香港 金馬麟山道 5 號 1.8.3/(1)	單一家庭住宅建築物	NG Kwok Fai	HK BETTER ROOTS FUND LTD. Swire Properties Projects Ltd.
香港 薄扶林道 111-113 號 1.1.1/(35)	高架橋	CHAN Cho Sing Joel	THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香港 薄扶林道 111-113 號 1.1.1/(35)	體育中心	CHAN Cho Sing Joel	THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香港 活道 19-21 號及 永祥街 22-30 號 1.3.2/(43)	寓所／商業處所	LAI Ka Wing	Oriental Moon Ltd.
<b>九龍及新界</b>			
新界 大嶼山 赤鱸角 香港口岸 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1/(6)	垃圾收集站	YAM Chin Pang	Airport Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
香港 中峽道 24 號 1.8.3/(1)	1	2 全部在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	758.0	-	CHAN Wan Ming	YAU Lap Yan Terence	China Cutlery Ltd.
香港 鴨脷洲大街 17-23 號、 平瀾街 7-9 號及 新市街 37-39 號 1.7.4/(33)	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	5,766.7	484.0	POON Pong Fai	LIU Sik Wing	New Merit Ltd.
香港 大坑道 4、4A-4C 號 1.4.5/(31)	1	23 在 6 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	9,728.6	-	WONG Ming Yim	YAU Lap Yan Terence	Century Shiner Ltd.
香港 英皇道 31-33 號 1.5.1/(31)	1	26	寓所／商業處所	3,434.6	248.3	CHAN Wan Ming	PHO Tjie Tjao Dennis	Charmfield Pacific Ltd.
香港 中峽道 5 號 1.8.3/(1)	1	3 在 1 層 停車場之上	單一家庭住宅建築物	607.7	-	NG Kwok Fai	CHAN George	Winche Development Ltd.
香港 繼園街 56-76 號 1.5.3/(41) 及 1.5.3/(42)	1	31 在 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	20,618.6	-	LAI Siu Kin	YAU Lap Yan Terence	Chief Lead Ltd.
香港 朝光街 21-24 號 荔安里 3-13 號 1.1.2/(11)	1	24 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	5,538.9	448.5	NG Chi Ho	TSE Wai Keung	Century Treasure Ltd.
香港 威靈頓街 64-70 號 1.2.2/(19)	1	24	商業處所 (局部重大修改)	-	4,612.2	CHEUNG Man Ching Anthony	YAU Lap Yan Terence	Well Grand Investment Ltd.
九龍 觀塘 康寧道 145 號 2.9.4/(55)	1	7 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上	診所大樓	-	3,699.2	MOK Ka Fai		Stewards

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 東涌 第 57 區 東涌市地段第 45 號 9.5.0/(28)	1 1	19 27 全部在 1 層 平台及 3 層 地庫之上	數據中心 商業處所	-	117,180.5	ZHOU Raymond Chun Sum	LEUNG Wing Lok	Wealfort Investment Ltd.
九龍 金巴利道 49-51 號 2.1.2/(22)	1	19 在 1 層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	8,024.0	CHAN Wan Ming	TSE Wai Keung	Full Talent Global (Hong Kong) Ltd.
九龍 喇沙利道 48A 及 50 號 2.7.1/(21)	1 1	- 3 在 1 層 地庫之上	游泳池 單一家庭住宅建築物 (重大修改)	957.1	363.0	SO Chi Wang	NG Wai Ming Patrick	Kind Loyal Ltd. & Welton Corporation Ltd.
九龍 廟街 16-20 號 2.2.5/(20) (「組裝合成」建築項目)	1	21	寓所／商業處所 (重大修改)	1,839.7	106.8	CHUNG Chun Kau	CHAN Chu Fai Edmond	Union Work Development Ltd. Right Asset Development Ltd.
新界 大嶼山 東涌 東涌牽引配電站 東涌市地段第 50 號 9.5.0/(28) (「組裝合成」建築項目)	5	47 全部在 5 層 平台之上	寓所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施	85,967.7	10,963.8	NG Kwok Fai	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd.
新界 屯門 青山公路大欖段 屯門市地段第 561 號 4.2.7/(17)	2 2 2 1 1 1 1 2	16 全部在 1 層 地庫之上 20 20 全部在 2 層 地庫之上 19 在 1 層 地庫之上 20 21 全部在 1 層 地庫之上 19 17	寓所連 住客康樂設施 寓所 寓所 寓所 寓所連 住客康樂設施 寓所 寓所連 住客康樂設施	122,746.8	-	POON Pong Fai	LEUNG Chi Hung Ben	Great Rainbow Investment Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
新界 西貢 坑口 永隆路 33 號 8.3.1/(25)	1	3	單一家庭住宅建築物連 開敞式車房	281.5	-	CHENG Yuk Leung		New Rise Asia Pacific Ltd.
九龍 馬頭角 土瓜灣道 專用安置屋邨 黃色區域、 黃底黑色斜線區域及 黃底黑色斜線和綴黑網點區域 九龍內地段 11293 號 2.4.7/(12) 及 2.8.6/(2)	4	1	避雨亭	-	263.1	LEUNG Heung Kwan Ellis	WONG Woon Ki	Hong Kong Housing Society
九龍 尖沙咀 赫德道 25 號 2.1.4/(4)	1	15 在 4 層 平台及 1 層 地下低層之上	商業處所	-	1,519.8	NG Chi Ho		Sheen Peak Ltd.
新界 大嶼山 愉景灣 第 N2 區 第 352 約地段第 385 號餘段及其增批地段 9.7.1/(6)	1	5	停車場大廈連 交通交匯處	-	9,484.0	LAM Chung Wai	SUNG Chi Man	Hong Kong Resort Company Ltd.
九龍 喇沙利道 39 號 2.7.1/(30)	1	3 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	1,634.6	-	NG Kwok Fai		Ram Gopaldas Hiranand

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發展開工程同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 銅鑼灣道 123 號 1.4.5/(3)	1	4	會所	-	-	-	6,627.8	-	3,481.3	TAM Hon Wah Billy	YAU Yiu Fong	Chinese Recreation Club Hong Kong
香港 大學道 2 號 1.4.1/(4)	1	9 在 4 層 地下低層之上	跨學科研究大樓 (重大修改)	-	-	-	21,157.6	-	8,344.8	CHAN Chung Yee Albert	LI Tai Wah	THE UNIVERSITY OF HONG KONG
<b>九龍及新界</b>												
新界 大埔 汀角路對出 船灣 短期租約第 TP 0070 號 7.2.8/(13) (「組裝合成」建築項目)	1	4	過渡性房屋/ 商業處所	248 28	9.0 22.3	5,848.7	98.0	2,856.4	82.5	IP Pui Tung	WONG Kam Kau	The Society of Rehabilitation and Crime Prevention, Hong Kong
新界 大埔 白石角 香港科學園 大埔市地段第 204 號 7.2.9/(33)	-	-	露天停車場	-	-	-	-	-	-	LEUNG Kit Man Andy	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong Science and Technology Park Corporation
新界 沙田 香港中文大學 第 39 區 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.2.9/(20)	1	9 在 1 層 地庫之上	研究中心	-	-	-	28,397.7	-	10,141.8	LEE Kar Yan Douglas	MAN Kin Chang	The Chinese University of Hong Kong
	1	1	電錶房									
	1	1	花棚									
	2	1	停車場									
九龍 尖沙咀 嘉蘭閣 1-3 號 2.1.2/(17)	1	21 在 3 層 平台及 1 層 升降機槽之上	商業處所	-	-	-	4,080.3	-	2,370.1	CHO Wing Cheong Peter	CHAN Bong Kwok	Wealthy Star International Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

\* 以實用樓面面積計算



詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
香港 己連拿利 3-6 號 1.2.2(24)	1	27 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	18 20 18 18 11 6 6 2	18.7 31.4 35.9 58.6 62.9 71.5 94.1 151.5	8,682.2	237.1	4,654.1	193.6	WONG Min Hon Thomas	LAI Siu Lun Benny	Garhing Investment Company Ltd. Million Base Properties Ltd. Million Basis Property Ltd. Partner Link Investments Ltd. White Pacific Ltd.
香港 常安街 99 號 1.6.3(13)	1	41	寓所連 住客康樂設施及 公共運輸交匯處 (重大修改)	107 73 3 35 38 1 1	34.2 48.5 52.2 64.9 82.2 105.2 171.3	24,373.4	2,751.1	13,028.1	319.8	LEUNG So Wan Susan	LAI Siu Lun Benny	Joyful Sincere Ltd. Swire Properties Projects Ltd.
香港 大學道 2 號 1.4.1(4)	1	9 在 4 層 地下低層之上	跨學科研究大樓 (重大修改)	-	-	-	21,157.6	-	8,344.8	CHAN Chung Yee Albert	LI Tai Wah	THE UNIVERSITY OF HONG KONG
<b>九龍及新界</b>												
新界 沙田 松頭下路及 桂地街交界 沙田市地段第 613 號 7.5.3(25)	1	17 在 2 層 地庫之上	數據中心	-	-	-	86,224.7	-	24,633.2	LEE Kar Yan Douglas	LIU Yuk Shing	Data Zone Company Ltd.
新界 沙田 第 39 區 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.2.9(20))	1 1 1 2	9 在 1 層 地庫之上 1 1 1	研究中心 電錶房 花棚 停車場	- - - -	- - - -	-	28,397.7	-	10,141.8	LEE Kar Yan Douglas	MAN Kin Chang	The Chinese University of Hong Kong
新界 大埔 汀角路對出 船灣 短期租約第 TP0070 號 7.2.8(13) (「組裝合成」建築項目)	1	4	過渡性房屋/ 商業處所	248 28	9.0 22.3	5,848.7	98.0	2,856.4	82.5	IP Pui Tung	WONG Kam Kau	The Society of Rehabilitation and Crime Prevention, Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人													
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅																
<b>香港島</b>																										
香港 歌賦山道 15 號 1.8.2/(11)	<b>住宅</b>	1	3	現存單一家庭住宅建築物的擴建部分	1	35.3	39.7	-	35.3	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Chateau 15 Investment Ltd.													
	<b>非住宅</b>																									
	香港 美利道 2 號 1.2.4/(10)													HK3/2024/OP	1	36 在 5 層 地庫之上 265 個泊車位	商業處所	-	-	-	43,199.1	-	31,141.8	LEUNG Kit Man Andy	WONG Chi Ming	Century Base Development Ltd.
	香港 香葉道 36 號 1.7.5/(6)													HK4/2024/OP	1	27 在 3 層 地庫之上 168 個泊車位	商業處所	-	-	-	27,451.3	-	22,456.8	LAI Siu Kin	TSE Wai Keung	Reward Investment Ltd.
香港 港灣道 6-8 號 1.3.4/(2)	HK5/2024/OP	1	1	橫向擴建部分	-	-	-	62.1	-	55.9	LAM Chung Wai	TSE Kam Chuen	Shui On Centre Company Ltd.													
	<b>綜合用途</b>																									
	無																									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
九龍 延坪道 9 號 2.6.3(21)	KN3/2024/OP	1 5	18 19 全部在 4 層 平台之上 280 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	23 13 80 76 2 68 16 30 17 1 1 2 2 1	40.4 44.6 53.2 76.5 85.5 93.8 104.7 115.0 116.7 143.4 144.9 167.9 175.8 196.0	47,133.1	-	26,421.9 (包括 管理員 宿舍 12.7)	-	LEE Sze Ting	WONG Allan Wai Hoong	Adventure Success Ltd.
九龍 律倫街 5 號 2.7.1(16)	KN76/2023/OP	1 1	2 在 1 層 地庫之上 1 3 個泊車位	單一家庭住宅建築物 水錶房/電掣櫃/ 消防裝置貯存櫃	1	365.3	570.3	-	365.3	-	CHONG Yiu Shing Annie	TSANG Yin Sang	Shang Sin Chun Tong
九龍 黃色區域及黃底黑色斜線區域 新九龍內地段第 6551 號 2.8.6(11)	KN4/2024/OP	1 3 1	1 1 1	洗手間 避雨亭 電錶箱	-	-	-	548.7	-	10.2	CHEN Yat Ching Philip	WU Chi Wing	Well Capital (H.K.) Ltd.
九龍 協和街、同仁街及觀塘道交界 短期租約第 KE 0047 號 2.9.4(44) (「組裝合成」建築項目)	KN5/2024/OP	1	1	洗手間	-	-	-	138.9	-	7.8	YUEN Kwok Cheung	CHEUNG Yiu Sun	Urban Renewal Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>													
	<b>非住宅</b>												
九龍 筆架山道 57 號 12 樓 A 室之上的天台 2.7.1(3)	KN7/2024/OP	1	1	樓梯上蓋	-	-	-	-	-	-	FUNG Sai Cheong	WONG Mut Keung	CHAN HIU TUNG
九龍 機利士南路 68 號 2.4.3(45)	KN8/2024/OP	1	5	院校擴建部分	-	-	-	116.5	-	98.6	WAI Ching Pong	WONG Kam Kau	Hong Kong Examinations and Assessment Authority
新界 洲頭 青山公路189號 5.4.5(6)	NT1/2024/OP	1	3 在 1 層 地庫之上 1 個泊車位	變電站	-	-	-	3,951.9	-	-	LEUNG Heung Kwan Ellis	AU Shiu Kin	CLP Power Hong Kong Ltd.
新界 元朗 錦田 高埔新村 短期租約第 3221 號 5.2.6(6) (「組裝合成」建築項目)	NT4/2024/OP	5	1	動物寄養所	-	-	-	489.6	-	390.8	LAU Sau Shing Patrick	KWOK Kam Choi	HK Saving Cat and Dog Association Ltd.
新界 南丫島 波羅咀 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2(9)	NT5/2024/OP	1	5 6 個泊車位	行政及 中央控制大樓	-	-	-	11,726.4	-	3,105.2	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Company Ltd.
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建部分 南丫島第 3 約地段第 2200 號 9.1.2(9)	NT6/2024/OP	1	1	行人天橋 (第三期)	-	-	-	213.6	-	-	KAN Chee Man Florence	HUNG Koon Tung	The Hongkong Electric Company Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規模統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>													
<b>非住宅</b>													
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 短期租約第 CX 2862 號及赤鱗角地段第 3 號 9.5.1(5) 及 9.5.1(6)	NT91/2023/OP	1 2 6 2 1 1 2	1 1 1 1 1 1 1	行車橋 機房大樓 亭子 洗手間 操作及設備室 開放式車房 齋篷	- - - - - - -	- - - - - - -	- 3,508.1 - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	94.3	CHENG Yuk Leung	LEE Kuan Hong	Airport Authority
<b>綜合用途</b>													
九龍 馬頭圍道56號 2.4.3(23)	KN1/2024/OP	1	18 在 4 層 平台之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施	13 1	28.8 68.8	1,236.6	530.9	443.2	357.1	TSUI G Kin Paul	TSUI Tack Kong	Golden Well Development Ltd.
九龍 牛頭角道 11 號 2.9.1(6)	KN2/2024/OP	1	30 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 30 個泊車位	寓所/商業處所連 住客康樂設施	87 147 29 29 2	16.3 26.8 35.2 43.6 57.3	14,423.2	1,802.1	7,757.5	1,308.1	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Hang Lung Project Management Ltd.
新界 屯門 欣寶路 8 號 4.2.3(66) 及 4.2.3(63)	NT2/2024/OP	5    1	29 全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上 1 290 個泊車位	寓所/商業處所連 住客康樂設施及 幼稚園暨幼兒中心 警衛室 (第 2a 及 2b 期)	54 247 27 959 354 1 2 5 5 4	12.5 15.9 20.7 25.0 37.5 50.1 58.1 66.1 73.7 84.2	77,664.1	4,461.7	43,613.3	4,018.8	CHAN Wan Ming	LAM Chun Yin Kevin	Pacific Good Investment Ltd.
新界 元朗 錦匯路 18 號 5.3.1(7) (「組裝合成」建築項目)	NT3/2024/OP	2 1 1 1	4 2 1 1	過渡性房屋 服務大樓/商業處所 機電大樓 污水處理設施	1,025 3	10.8 22.4	22,672.1	842.5	11,137.2	499.2	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yin Nin	New Territories Association of Societies (Community Services) Foundation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>綜合用途</b>												
新界 大埔 優景里 63 號 7.2.9(19) 及 7.2.9(20)	NT7/2024/OP	3	11 在 1 層 平台之上	寓所/商業處所	80	10.3	59,352.8	789.6	31,785.4	695.1	WONG Min Hon Thomas	LAM Kwok Leung	Channel First Ltd.
		1	13	寓所連 住客康樂設施	153	16.9							
		3	14	寓所	151	21.9							
		2	10	寓所連 安老院	857	25.4							
		1	全部在 3 層 平台之上	住客康樂設施大樓	46	36.4							
		1	全部在 1 層 地庫之上	警衛室	8	47.5							
		1	1 231 個泊車位	(第 2A 及 2B 期)									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算